

# CONSTRUCTION D'UN ENTREPOT LOGISTIQUE - LOT B

RUE DE SANCEY  
89100 SENS

DEMANDEUR	SNC SENS LOG B	SNC SENS LOG B 10, rue de Roquépine 75008 PARIS
ARCHITECTE	 AGENCE FRANC ARCHITECTES - GROUPE FRANC	AGENCE FRANC 7, rue Bayard 75008 PARIS Tél. : 01 42 25 26 07
BUREAU D'ETUDE ICPE	B27	B27 165 bis, rue de Vaugirard 75015 Paris Tél. :
BUREAU D'ETUDE ENVIRONNEMENT	SCE	SCE 18 Rue Pereire, 92500 Rueil-Malmaison Tél. :
BUREAU D'ETUDE VRD	SIAF INGENIERIE	SIAF INGENIERIE 1305 Chemin de Savoyan 38540 Heyrieux
BUREAU D'ETUDE PAYSAGISTE	CELINE BERTIN	CELINE BERTIN 6, avenue Berthelot 92370 Chaville Tél. : 06 62 25 63 38

## DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

PC

RECEPISSE DE LA DEMANDE  
D'ENREGISTREMENT POUR UNE  
I.C.P.E

PC  
25-1

  
s.niceci

AGENCE FRANC  
ARCHITECTURE INGENIERIE SAS  
4, rue Bayard 75008 PARIS  
Tél. : 01 42 25 26 07 Fax : 01 42 25 68 17  
SIRET : 02 319 304 000 15 RCS Paris 502 319 304

Référence

1315

11/07/24

## **Accusé de Réception**

**Il vous est délivré un accusé de réception suite au dépôt du dossier de demande d'autorisation environnementale. Il concerne le projet Projet SENS LOG Bâtiment B sur la commune principale 89100 SENS.**

Ce projet est porté par le pétitionnaire suivant : SNC SENS LOG B.

Votre dossier a été transmis le 25/06/2024 à 16h22 au(x) service(s) concerné(s) par votre démarche.

**La référence de votre dossier est : B-240625-152405-327-006**

**Le code postal de l'AIOT (commune principale) est : 89100 SENS**

**Ce numéro et ce code postal vous seront nécessaires pour déposer les éventuels compléments et pièces de procédure que sollicitera l'administration.**

# Récapitulatif

## 1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-240625-152405-327-006**

Télédémarche soumise le : **25/06/2024**

Type de demande : **Dépôt initial**

Votre demande comporte elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Votre numéro d'AIOT : **Je ne connais pas mon numéro d'AIOT**

Service instructeur coordonnateur en charge de votre dossier : **D(R)EAL, la DRIEAT ou la DGTM**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

## 2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **42914603800055**

Organisme : **B27 SDE**

Nom : **BACHELLERIE**

Prénom : **Sébastien**

Fonction : **Directeur Technique**

Adresse électronique : **sbachellerie@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Téléphone portable : **+(33) 681604411**

Mandat (Pièce Jointe) : **MANDAT DE DEPOT.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

### Personne Morale

N° SIRET : **92839303200018**

Raison sociale : **SNC SENS LOG B**

Forme juridique : **Société en nom collectif**

## Adresse en France

**10 RUE ROQUEPINE**

**75008 PARIS 08**

## Signataire

Nom : **BOUTHORS**

Prénom : **Christophe**

Qualité : **Directeur général**

Adresse électronique : **christophe.bouthors@telamon-groupe.com**

Téléphone fixe : **+(33) 142562646**

## Référent

Nom : **BACHELLERIE**

Prénom : **Sébastien**

Fonction : **Directeur Technique**

Adresse électronique : **sbachellerie@b27.fr**

Téléphone fixe : **+(33) 146948064**

Téléphone portable : **+(33) 681604411**

## Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **alexandre.soubrie@telamon-groupe.com**

### 3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Projet SENS LOG Bâtiment B**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **Volet 2- Description procédés SENS LOT B.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **Volet 1 - Présentation SENS LOT B.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **PROMESSES TERRAIN LOT B.pdf**

### 4 - Localisation

#### Adresse du projet

Code postal et commune : **89100 SENS**

Numéro et voie ou lieu dit : **Zone industrielle des Vauguilletes**

#### Géolocalisation du projet

X : **723762**

Y : **6789498**

Projection : **Lambert 93**

#### Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **PJ5 - Parcelles GF9 Sens LOT B.csv**

## Références géographiques

**Mon projet n'est pas concerné**

### 5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

**Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

**Une ou plusieurs installation(s) soumise(s) à enregistrement qui bascule en autorisation environnementale.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

**Installation(s) ICPE soumise(s) à déclaration.**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
1510	1510.2. b	Entrepôts couverts	469 255	469 255	E	
2910	2910.A. 2	Installation de combustion	1.5	1.5	DC	
2925	2925.1	Charge d'accumulateurs	2 000	2 000	D	
2.1.5.0	1	Rejets d'eaux pluviales	31.71	31.71	A	

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Systématique	39° b) Opérations d'aménagement

### 6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Etude d'impact.**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet n'a pas fait l'objet d'une demande d'examen au cas par cas mais le pétitionnaire choisit la procédure d'évaluation environnementale.**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **EI SENS LOT B.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **ANNEXES EI SENS LOT B.pdf**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **RNT EI SENS LOT B.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) :

**Le projet sera implanté sur la commune de Sens sur la frange Est de la zone d'activités des Vauguilletes sur un terrain de 95 355 m<sup>2</sup>. Il consiste en la réalisation d'un bâtiment à usage d'**

entrepôt, d'activité et de bureaux d'une surface plancher totale de 36 818 m<sup>2</sup> dont 35 019 m<sup>2</sup> à destination d'entrepôt et 1 077 m<sup>2</sup> à destination de bureaux. Il sera divisé en 4 cellules de stockage et se présentera sous la forme d'un rectangle d'une longueur de 286 m et d'une largeur de 126 m.

## 7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

### Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

#### **Mon projet ne contient aucune autre caractéristique**

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? **Oui**

### Pièces spécifiques à ICPE

Etude de danger (Pièce Jointe) : **Etude des dangers SENS LOT B ANX.pdf**

Capacité Technique et Financière (Pièce Jointe) : **2024 Capacités techniques et financières SENS LOG B.pdf**

#### **Implantation sur un site nouveau**

Les documents concernant cet item n'ont pas été fournis dans les fichiers déjà déposés.

Fichier complémentaire pour les pièces obligatoires (Pièce Jointe) : **2024.06.10 CAGS remise en état LOG B.pdf**

## 8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **PLAN DE SITUATION.pdf**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **PJ 15 ELEMENTS GRAPHIQUES.zip**

Je demande une dérogation d'échelle : **Oui**

Plans d'ensemble des dispositions projetées, affectation des constructions (Pièce Jointe) : **1315 - LOT B - ICPE - PLAN MASSE RESEAUX 35m.pdf**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **PJ18 FICHIERS SUPPLEMENTAIRES.zip**