



TABLEAU DES SURFACES

ANNEXE A



Dossier de demande de

PERMIS DE CONSTRUIRE

EXTENSION DU NOUVEAU DATACENTER – CREATION DU MODULE P34

TELEHOUSE 3 : Magny-les-Hameaux

16/03/2026

Adresse du projet :
Parcelles cadastrales
Maître d'ouvrage :
Maître d'œuvre général :
Architecte :

1 rue Pablo Picasso, 78 144 Magny-les-Hameaux
000 AX 86 – 65 969 m²
TELEHOUSE
CAPINGELEC
2AMH ARCHITECTES

Nota : Les pièces dessinées du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution ; Elles sont exclusivement destinées à l'obtention des autorisations administratives de construire.

1 TABLEAU GENERAL DES SURFACES

surfaces en m ²	Contraintes		EXISTANT		CREEES	CUMULS PROJETES	
Foncier : Parcelle 000AX 34 partielle	/	65 969 m ²		65 969 m ²			
Espaces Verts	mini 30.00%	19 791 m ²	49.13%	32 413 m ²	-4 170 m ²	28 243 m ²	42.81%
Toiture végétalisée	Coefficient	0.2	Phase P5	1 260 m ²	290 m ²	1 550 m ²	310 m ²
Minéral (parking & voiries)	néant			19 431 m ²	1 159 m ²	18 272 m ²	
Emprises au sol (bâties)	maxi 60.00%	39 581 m ²	25.22%	16 637 m ²	3 353 m ²	19 990 m ²	30.30%
SDP	néant			34 371 m ²	8 675 m ²	43 046 m ²	
SDP Bâtiments tertiaires				5 043 m ²	0 m ²	5 043 m ²	
SDP industriels (Bât. techniques et Data)				29 328 m ²	0 m ²	29 328 m ²	
SDP entrepôt (Bât. techniques et Data)				0 m ²	8 416 m ²	8 416 m ²	
SDP entrepôt (Modules 6E)					259 m ²	259 m ²	
Stationnements Véhicules	rapport aux existants			déclarées dans dernier PC suivant note de fréquentation		suivant note de fréquentation	
SDP Bâtiments tertiaires	1/50 m ²	101 places		87 places		87 places	
SDP industriels (Bât. techniques et Data)	1 place / 100m ² ou selon besoins sur justification	587 places					
Stationnements 2 roues motorisées	rapport aux existants		local abrité 55 m ² %	suivant note de fréquentation		suivant note de fréquentation	
SDP Bâtiments tertiaires	1/500 m ²	10 places		10 places		10 places	
SDP industriels (Bât. techniques et Data)	1 place / 500m ² ou selon besoins sur justification	59 places					
Stationnements vélos	rapport aux existants			suivant note de fréquentation		suivant note de fréquentation	
SDP Bâtiments tertiaires	1/100 m ²	50 places		20 places		20 places	
SDP industriels (Bât. techniques et Data)	1 place / 200m ² ou selon besoins sur justification	147 places					