



## 4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

# PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

---

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE





**4.A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRÊT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRÊT  
BASLY

**1. Habillement**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

■ AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

■ Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 ET AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

■ Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

■ Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**


■ EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

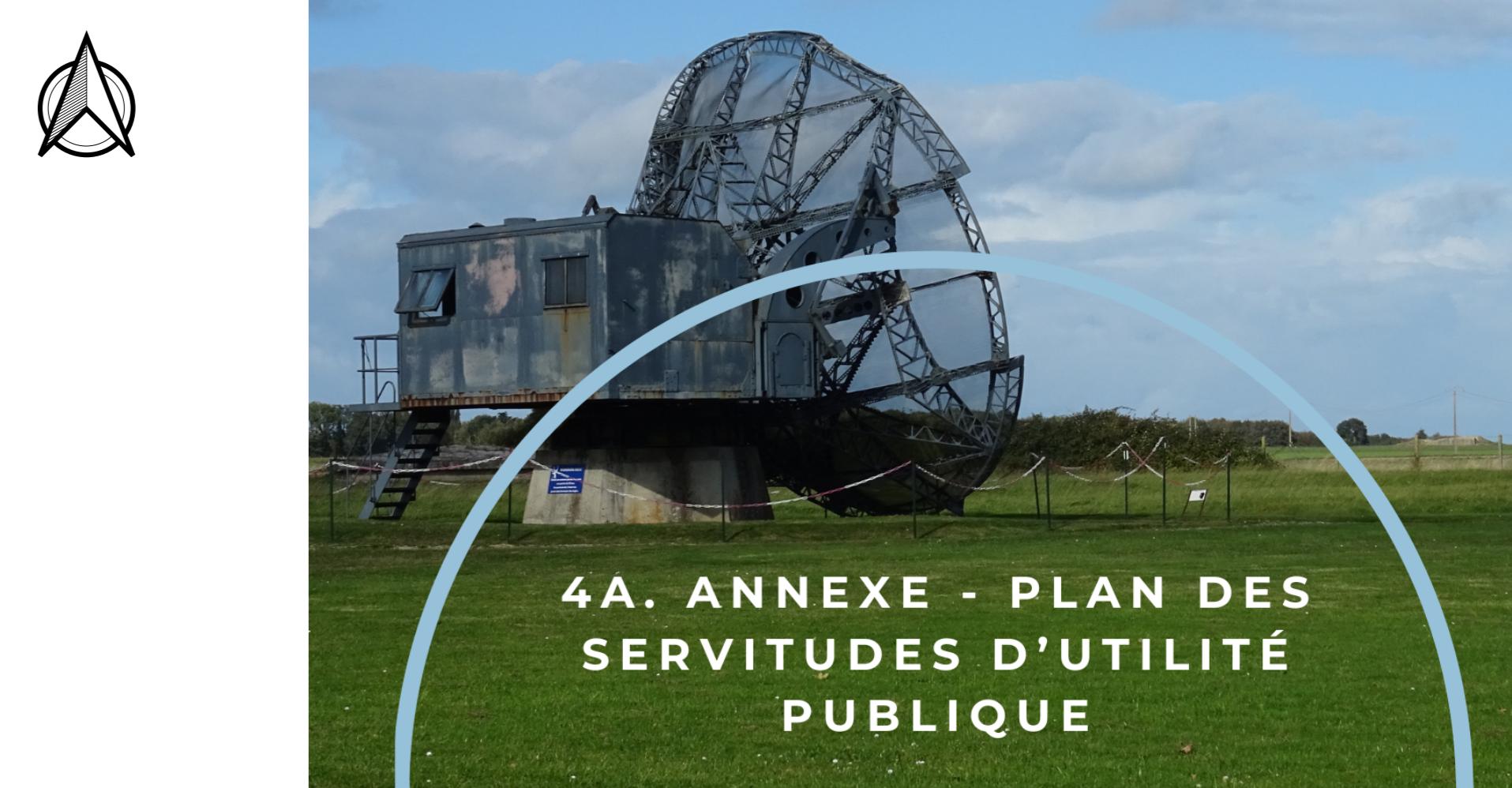
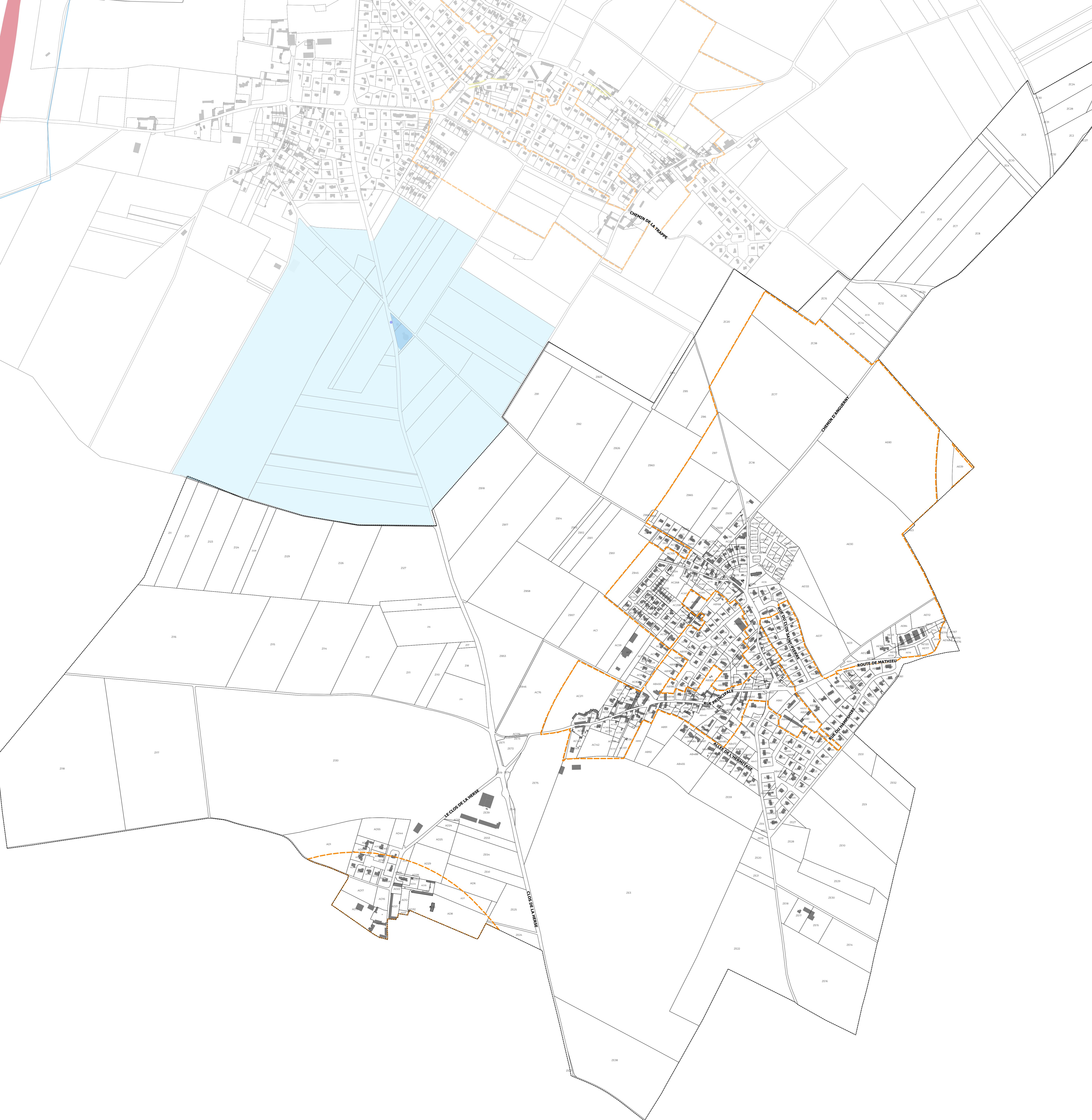
**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**

■ I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

■ PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)





**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRÊT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRÊT  
ANISY

**1. Habillage**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

■ AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

■ Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

■ Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

■ Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**

■ EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**

■ I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

■ PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**


JUILLET 2025


VERSION POUR ARRET

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRET  
CRESSERONS





**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI**

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRET

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE NACRE**



**VERSION POUR ARRET BERNIERES-SUR-MER**

**1. Habilage**

Limite parcellaire

Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES ASI - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

Périmètre de protection immédiate

Périmètre de protection rapprochée

Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**

EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**

I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)





4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI

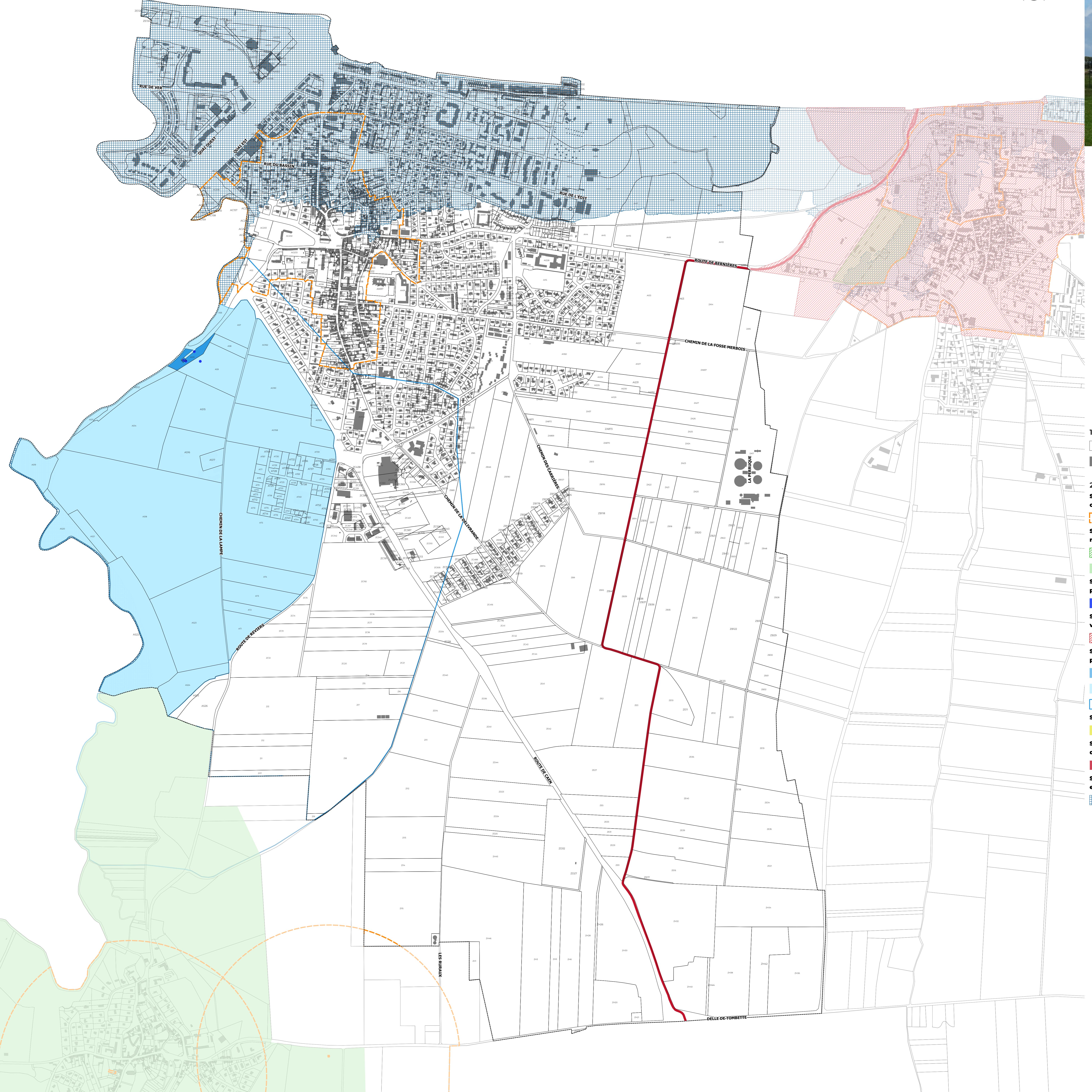
JUILLET 2025

VERSION POUR ARRET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE



VERSION POUR ARRET  
COURSEULLES-SUR-MER



1. Habilage

Limite parcellaire

Bâti

2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE

SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits

AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine

Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales

Périmètre de protection immédiate

Périmètre de protection rapprochée

Périmètre de protection éloignée

SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

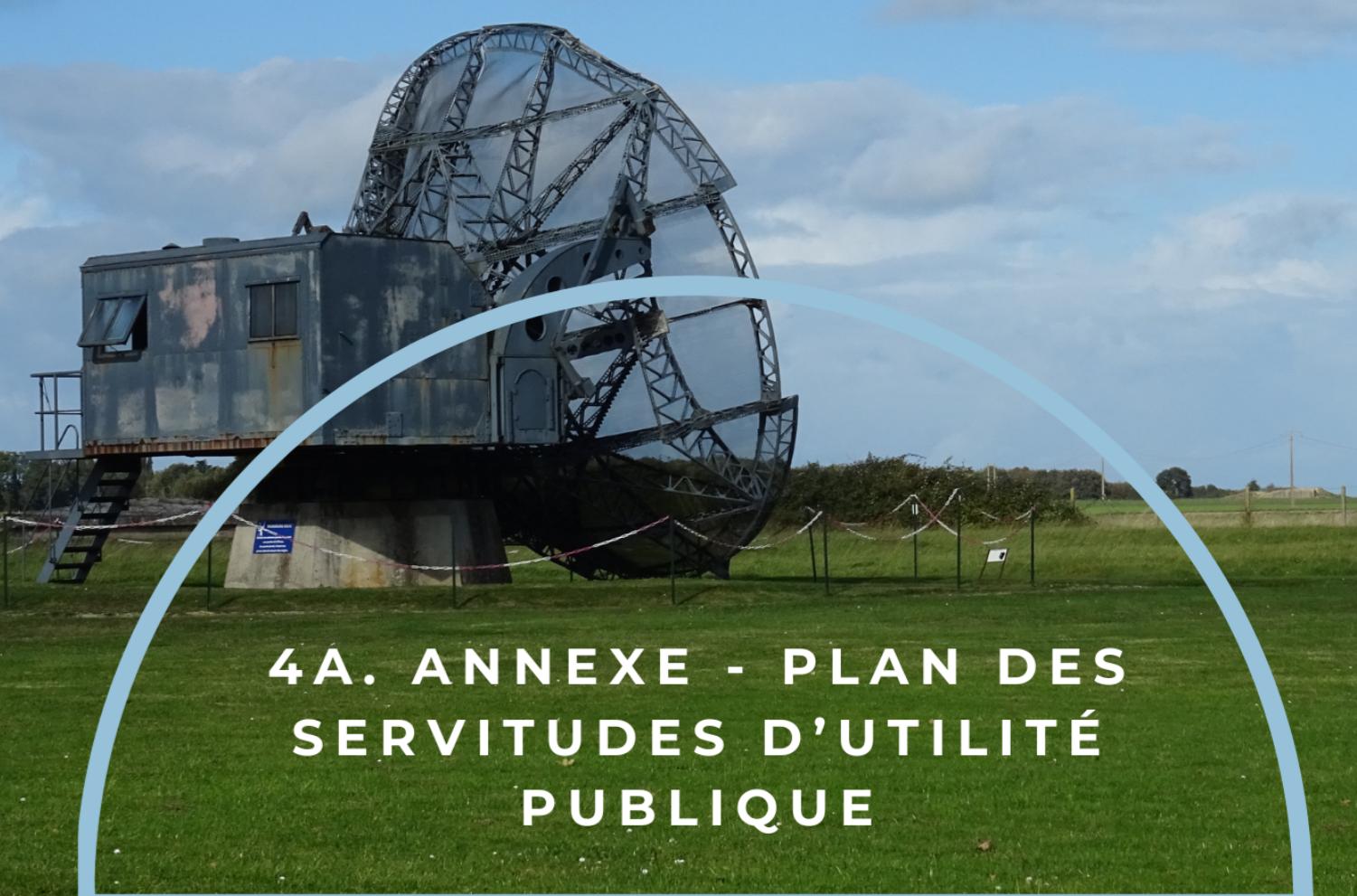
EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)

PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI**

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRÊT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRÊT  
COLOMBY-ANGUERNY

**1. Habillement**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

■ AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

■ Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 ET AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

■ Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

■ Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**


■ EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol


**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**


■ I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

■ PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)







**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**  
JUILLET 2025  
VERSION POUR ARRET


**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



géostudio

**VERSION POUR ARRET  
LANGRUNE-SUR-MER**

- 1. Habillement**
  - Limité parcellaire
  - Bâti
- 2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**
  - SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**
  - AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques**
  - SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**
  - AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés**
  - AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits**
  - SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**
  - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**
  - SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**
  - Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine**
  - SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**
  - Périmètre de protection immédiate**
  - Périmètre de protection rapprochée**
  - Périmètre de protection éloignée**
  - SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**
  - EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**
  - SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**
  - I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**
  - SERVITUDES PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**
  - PMI - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**





**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRET

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRET  
PLUMETOT

**1. Habillement**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

■ AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

■ Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 et AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

■ Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

■ Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**

■ EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

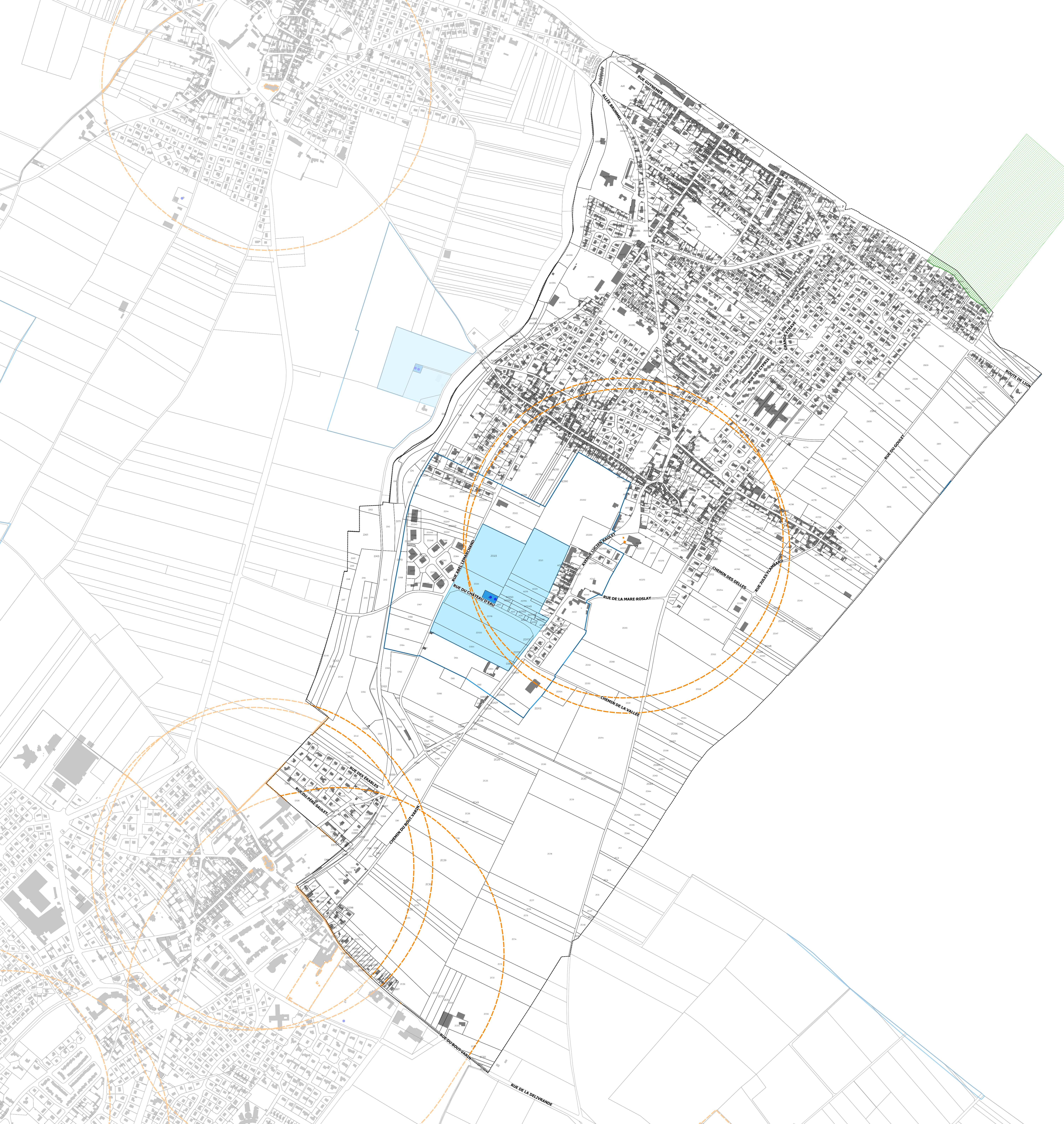
**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**

■ I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

■ PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNP) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)







**4A. ANNEXE - PLAN DES SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**PLAN LOCAL  
D'URBANISME  
INTERCOMMUNAL - PLUI**

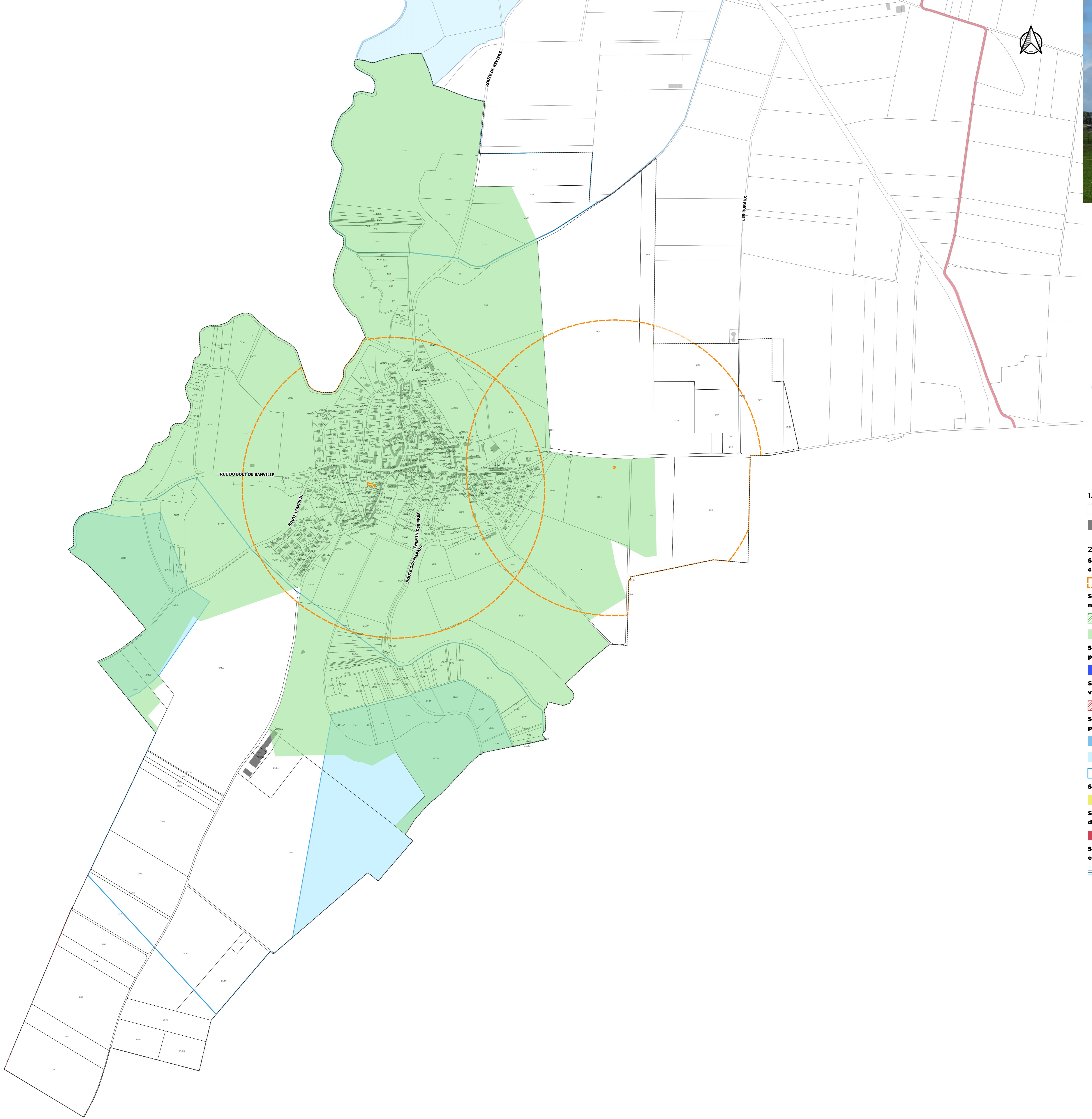
JUILLET 2025

VERSION POUR ARRÊT

**COMMUNAUTÉ DE COMMUNES  
CŒUR DE NACRE**



VERSION POUR ARRÊT  
REVIERS



**1. Habillement**

- Limite parcellaire
- Bâti

**2. SERVITUDES D'UTILITÉ PUBLIQUE**

**SERVITUDES AC1 - Servitudes de protection des monuments historiques classés ou inscrits**

■ AC1 - Servitude de protection des Monuments Historiques

**SERVITUDES AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels**

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels classés

■ AC2 - Servitudes de protection des sites et monuments naturels inscrits

**SERVITUDES AC3 - Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles**

■ Réserves naturelles et périmètres de protection autour des réserves naturelles

**SERVITUDES AC4 ET AC4 bis - Sites patrimoniaux remarquables et plan de valorisation de l'architecture du patrimoine**

■ Sites patrimoniaux remarquables et plans de valorisation de l'architecture du patrimoine

**SERVITUDES AS1 - Servitudes résultant de l'insaturation de périmètres de protection des eaux potables et minérales**

■ Périmètre de protection immédiate

■ Périmètre de protection rapprochée

■ Périmètre de protection éloignée

**SERVITUDES EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol**

■ EL7 - Limitations au droit d'utiliser le sol

**SERVITUDES I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité**

■ I4 - Servitudes relatives aux ouvrages de transport et de distribution d'électricité

**SERVITUDES PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNp) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)**

■ PM1 - Plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRNp) et plan de prévention de risques miniers (PPRM)



