



PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL - PLUI

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



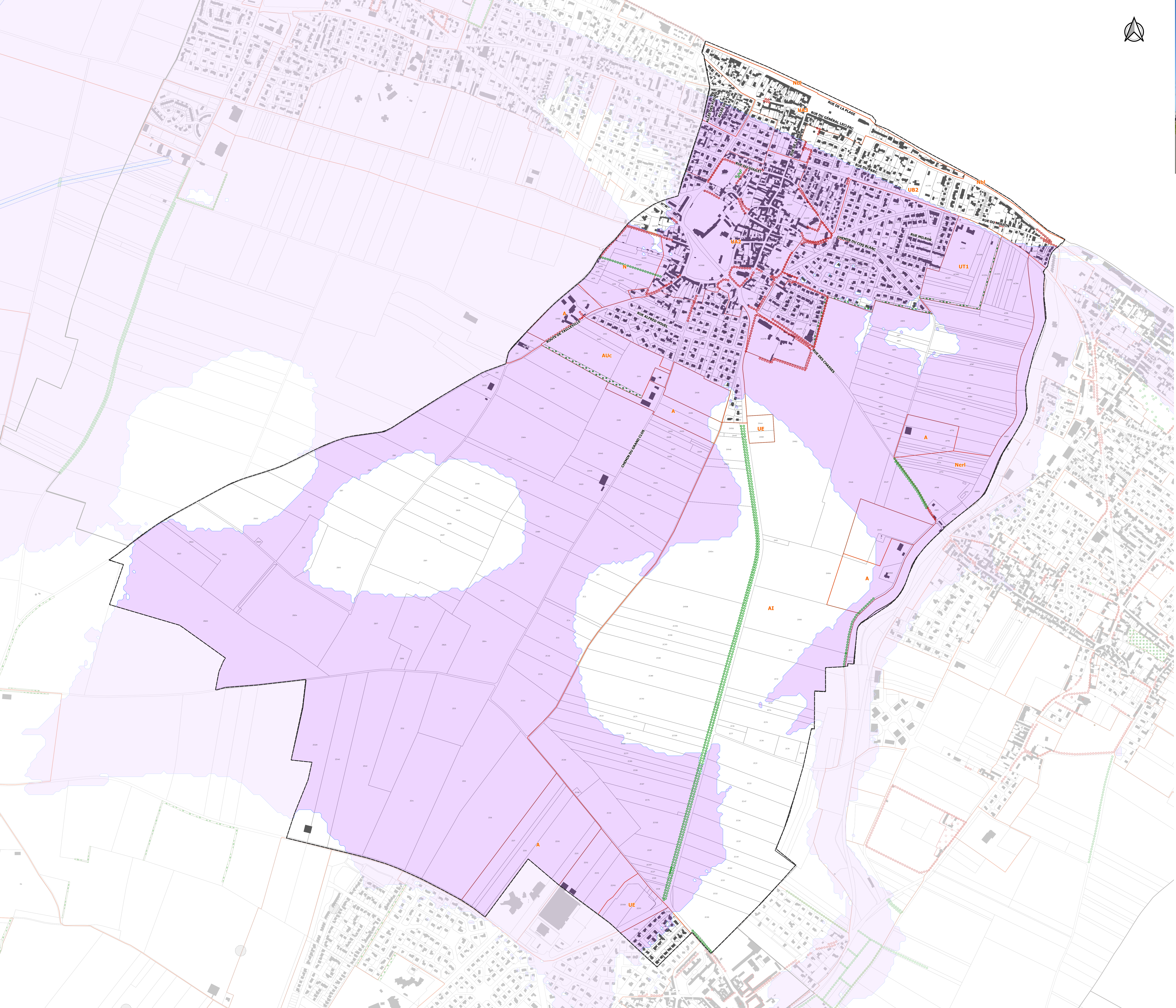
-  UA1 : zone urbaine centrale de Douvres-la-Délivrande, à caractère ancien et vocation mixte (habitat, commerce, services, équipement, artisanat ...), caractérisées par une densité bâtie soutenue et des règles les plus étendues sur le territoire pour les hauteurs maximales des constructions
-  UA2 : zone urbaine centrale de Courseulles-sur-Mer, Bernières-sur-Mer, Saint-Aubin-sur-Mer, Langrune-sur-Mer et Luc-sur-Mer, à caractère ancien et vocation mixte (habitat, commerce, services, équipement, artisanat ...), caractérisées par une densité bâtie soutenue et des règles intermédiaires pour les hauteurs maximales des constructions
-  UA3 : zone urbaine centrale de Reviers, Basly, Plumetot, Cresserons, Anisy et Colomby-Anguerny, ainsi que du front de mer bâti des communes de Saint-Aubin-sur-Mer et Langrune-sur-Mer, à caractère ancien et vocation mixte (habitat, commerce, services, équipement, artisanat ...), caractérisées par une densité bâtie soutenue et des règles plus mesurées pour les hauteurs maximales des constructions
-  UB2 : zone de faubourgs denses et mixtes des communes de Douvres-la-Délivrande, Bernières-sur-Mer, Saint-Aubin-sur-Mer, Langrune-sur-Mer, Luc-sur-Mer et d'Anisy en prolongement des centres-bourgs, caractérisée par des règles plus mesurées pour les hauteurs maximales des constructions
-  UC : zones résidentielles en prolongement des centres-bourgs
-  UE : zone urbaine à vocation d'équipements d'intérêt collectif et services publics
-  UT1 : zone urbaine à vocation d'hébergements touristiques de plein air et de stationnement de camping-cars
-  UZ1 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie
-  AUC : zone ouverte à l'urbanisation et à vocation dominante d'habitat
-  A : zone agricole (construction de bâtiments agricoles autorisée, extension mesurée des habitations existantes, annexes autorisées sous conditions)
-  AE : zone agricole autorisant les nouvelles constructions de façon encadrée (hauteur, volume, emprise au sol)
-  AI : zone agricole inconstructible
-  N : zone naturelle (extension mesurée des habitations existantes, annexes autorisées sous conditions)
-  Nbl : Bande littorale des 100m (L121-16 CU)
-  Nefl : zone naturelle remarquable du littoral
-  Nm : zone naturelle de l'espace maritime

3. Prescriptions

-  Batiment susceptible de changer de destination (L151-11 CU)
-  Chemin à créer et/ou à préserver (L151-38 CU)
-  Linéaire commercial de niveau 2 à préserver (L151-16 CU)
-  Zone de réglementation particulières des clôtures
-  Emplacement réservé (L151-41 CU)
-  Espace Boisé Classé (L113-1 CU)
-  Orientations d'Aménagement et de Programmation (L151-6, L151-7 et R151-8 CU)

4. Informations complémentaires

-  Espaces Proches du Rivage (EPR - L121-13 et s. CU)
-  Bâti existant, non référencé au cadastre



3C. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°2

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRÊT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



LANGRUNE-SUR-MER



Echelle : 1/4000

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

3. Prescriptions

- Éléments végétal et paysager remarquable (L151-23 CU)
- Éléments architectural linéaire à préserver (L151-19 CU)
- Haie ou alignement d'arbre à protéger (L151-23 CU)
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L151-23 CU)
- Risque d'inondation par remontée de nappe (se référer à l'annexe 4.H_Zonage_Profondeur_Nappe)