

3B. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°1

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

JUILLET 2025
VERSION POUR ARRÊT

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



CRESSERONS



Echelle : 1/3500

1. Habillage

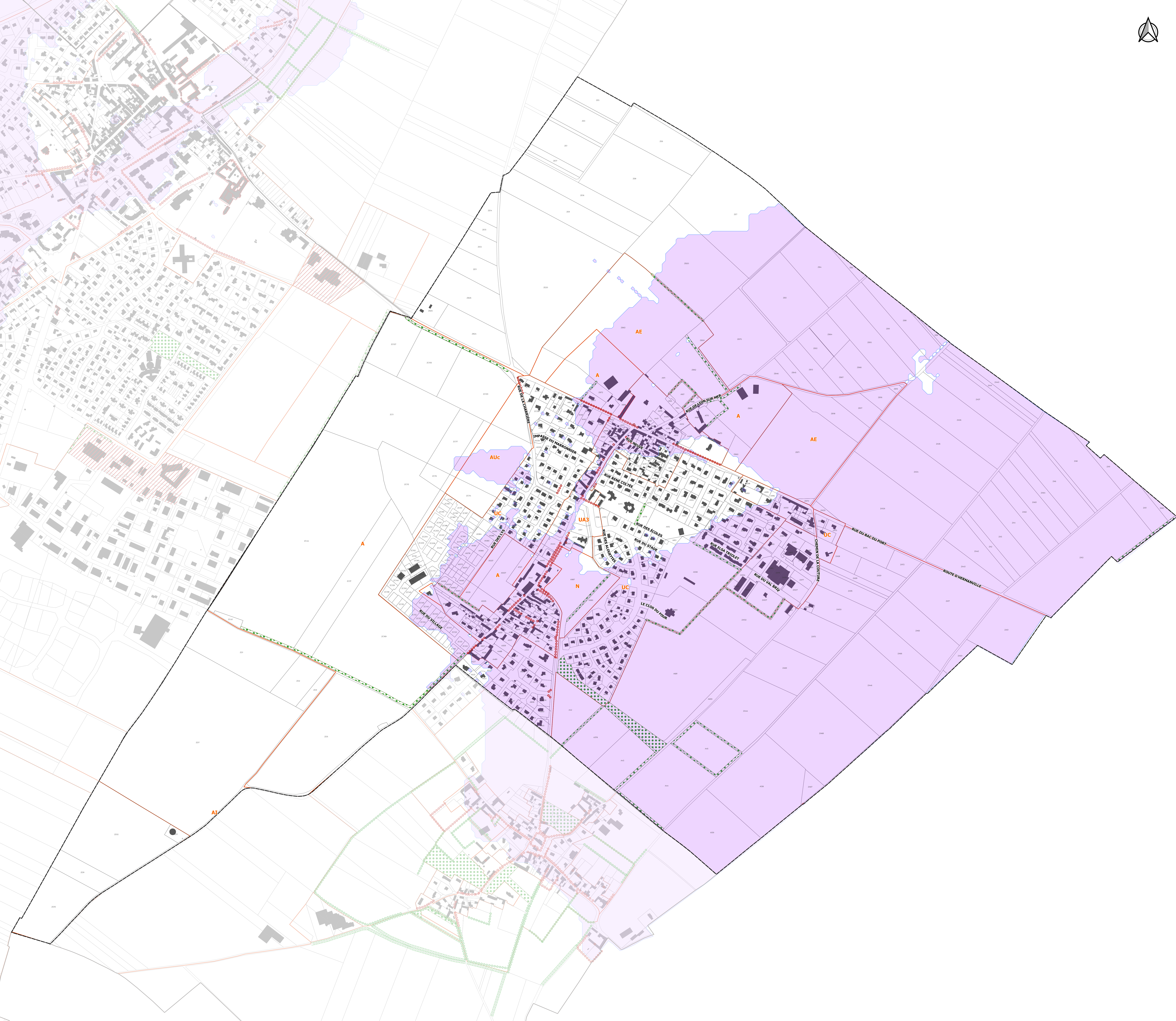
- Limite parcellaire
- Bâti

2. Zonage

- UA3 : zone urbaine centrale de Reviery, Basly, Plumetot, Cresserons, Anisy et Colomby-Anguerny, ainsi que du front de mer bâti des communes de Saint-Aubin-sur-Mer et Langrune-sur-Mer, à caractère ancien et vocation mixte (habitat, commerce, services, équipement, artisanat ...), caractérisées par une densité bâtie soutenue et des règles plus mesurées pour les hauteurs maximales des constructions
- UC : zones résidentielles en prolongement des centres-bourgs
- UZ1 : zone urbaine à vocation d'activités économiques et commerciales autorisant l'industrie
- AUz : zone ouverte à l'urbanisation et à vocation dominante d'activité économique (industrie autorisée)
- AUC : zone ouverte à l'urbanisation et à vocation dominante d'habitat
- A : zone agricole (construction de bâtiments agricoles autorisée, extension mesurée des habitations existantes, annexes autorisées sous conditions)
- AE : zone agricole autorisant les nouvelles constructions de façon encadrée (hauteur, volume, emprise au sol)
- AI : zone agricole inconstructible
- N : zone naturelle (extension mesurée des habitations existantes, annexes autorisées sous conditions)

3. Prescriptions

- Batiment susceptible de changer de destination (L151-11 CU)
- Chemin à créer et/ou à préserver (L151-38 CU)
- Linéaire commercial de niveau 2 à préserver (L151-16 CU)
- Emplacement réservé (L151-41 CU)
- Espace Boisé Classé (L113-1 CU)
- Orientations d'Aménagement et de Programmation (L151-6, L151-7 et R151-8 CU)



3C. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°2

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

JUILLET 2025
VERSION POUR ARRET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



CRESSERONS



Echelle : 1/3500

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

3. Prescriptions

- Éléments architectural à protéger (L151-19 CU)
- Éléments architectural linéaire à préserver (L151-19 CU)
- Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L151-19 et 23 CU)
- Élément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L151-23 CU)
- Risque d'inondation par remontée de nappe (se référer à l'annexe 4.H_Zonage_Profondeur_Nappe)