



3C. RÈGLEMENT
GRAPHIQUE - PLAN N°2

PLAN LOCAL
D'URBANISME
INTERCOMMUNAL - PLUI

JUILLET 2025

VERSION POUR ARRET

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES
CŒUR DE NACRE



ANISY



Echelle : 1/4000

1. Habillage

- Limite parcellaire
- Bâti

3. Prescriptions

- Eléments végétal et paysager remarquable (L151-23 CU)
- Mares (gestion publique ou privée) à protéger (L151-19 CU)
- Eléments architectural linéaire à préserver (L151-19 CU)
- Haie ou alignement d'arbre à protéger (L151-23 CU)
- Haie ou alignement d'arbre à créer et à protéger (L113-1 CU)
- Axe de ruissellement
- Ensemble d'éléments patrimoniaux et paysagers à préserver (L151-19 et 23 CU)
- Elément naturel protégé pour son intérêt écologique ou paysager (L151-23 CU)
- zone d'expansion des ruissellements
- Secteur avec interdiction de constructibilité pour des raisons environnementales, de risques, d'intérêt général
- Risque d'inondation par remontée de nappe (se référer à l'annexe 4-H_Zonage_Profondeur_Nappe)