



CONSEIL INDEPENDANT
EN ENVIRONNEMENT



à FALAISE (14700)

DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

**Augmentation de la capacité de production et construction de
nouveaux bâtiments dédiés à l'activité**

PIECE 3 : Justification de la maîtrise foncière

PIECE 4 : Parcelles concernées par le projet

GES n° 23105

Juin 2025

AGENCE OUEST

5, rue des Basses Forges
35530 NOYAL-SUR-VILAINE
Tél. 02 99 04 10 20
Fax 02 99 04 10 25
e-mail : ges-sa@ges-sa.fr

AGENCE NORD-EST

80 rue Pierre-Gilles de Gennes
02000 BARENTON BUGNY
Tél. 03 23 23 32 68
Fax 09 72 19 35 51
e-mail : ges-laon@ges-sa.fr

AGENCE EST

870 avenue Denis Papin
54715 LUDRES
Tél. 03 83 26 02 63
Fax 03 26 29 75 76
e-mail : ges-est@ges-sa.fr

AGENCE SUD-EST-CENTRE

139 impasse de la Chapelle - 42155
ST-JEAN ST-AURICE/LOIRE
Tél. 04 77 63 30 30
Fax 04 77 63 39 80
e-mail : ges-se@ges-sa.fr

AGENCE SUD-OUEST

Forge
79410 ECHIRÉ
Tél. 05 49 79 20 20
Fax 09 72 11 13 90
e-mail : ges-so@ges-sa.fr

ORGANISATION DU DOSSIER

- Pièce 1 : Description du projet
- Pièce 2 : Note de présentation non technique du projet
- **Pièce 3 : Justification de la maîtrise foncière**
- **Pièce 4 : Parcelles concernées par le projet**
- Pièce 5-1 : Étude d'impact sur l'environnement et Evaluation des Risques Sanitaires
- Pièce 5-2 : Annexes de l'étude d'Impact
- Pièce 5-3 : Mémoire résumé non technique de l'étude d'impact
- Pièce 6 : Étude des dangers, résumé et des annexes
- Pièce 7 : Capacités techniques et financières
- Pièces complémentaires : Plans



Dossier : VENTE CDC PAYS DE FALAISE/LE DUFF

Nos réf. : LL/AE/GB

A 2023 05385

Suivi par : Aurélie EDELINE

aurelie.edeline@notaires.fr

V/Réf :

Notaires :

Ludovic LELEU
Thibault ENGELHARD
Benjamin SOUBISE
Jérémy DUBOURG
Aurélie EDELINE
Alexandra LECANU

Rue des Sentes - Zone Expansia
14700 FALAISE

☎ 02 31 90 11 33

5, Place Cauchard - BP 12
14680 BRETTEVILLE-SUR-LAIZE

☎ 02 31 23 52 07

128, rue Désiré Clément
78700 CONFLANS-STE-HONORINE

☎ 01 86 37 02 60

Des notaires a mes cotes.notaires.fr

ATTESTATION

Maître Ludovic LELEU, Notaire soussigné, membre de la société à responsabilité limitée dénommée "DES NOTAIRES A MES COTES" titulaire d'un Office Notarial dont le siège est à FALAISE (Calvados), rue des Sentes, zone Expansia. Numéro CRPCEN 14037,

ATTESTE :

Qu'aux termes d'un acte reçu par moi, le 28 mars 2024,
Avec la participation de Maître Loïc LECUYER, Notaire à RENNES, assistant l'acquéreur,

A vendu à :

La société dénommée "LE DUFF INDUSTRIES",
Société par actions simplifiée au capital de VINGT MILLIONS SEPT CENT DEUX MILLE SIX CENT QUATRE-VINGT-CINQ EUROS (20.702.685,00 €), dont le siège social est à PARIS 14 (75014), 66 avenue du Maine Immeuble Heron Building.

Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de PARIS 01 et identifiée sous le numéro unique d'identification 338 507 684.

La pleine propriété du ou des immeubles ci-après désignés :

FALAISE (Calvados)

Une parcelle de terrain à bâtir située à FALAISE (14700), destinée à la construction d'immeubles à usage industriel, artisanal ou commercial

h

SARL membre d'une association agréée, le règlement des honoraires par chèque est accepté, tout paiement supérieur à 3 000 € doit être réalisé par virement - SIREN 890 800 733

Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section	N°	Adresse ou lieudit	Contenance
	BA	0209	LES SENTES	01 ha 87 a 41 ca
	BA	0190	LES SENTES	14 a 89 ca
	BA	0216	LES SENTES	01 ha 15 a 23 ca
	BA	0213	LES SENTES	11 a 45 ca
Contenance totale				03 ha 28 a 98 ca

FALAISE (Calvados)

Une parcelle en nature de voirie située à FALAISE (14700), , Les Sentes,

Ledit immeuble cadastré :

Préfixe	Section et N°		Adresse ou lieudit	Contenance	Nature
	BA	0191	LES SENTES	63 a 20 ca	Sol - sans précision
Contenance totale				63 a 20 ca	

Transfert de propriété au jour de l'acte.

L'entrée en jouissance ayant été fixée au jour de l'acte par la prise de possession réelle, l'immeuble étant libre de toute location et de toute occupation.

En foi de quoi, j'ai délivré la présente attestation établie sur **deux pages**, destinée à valoir et servir ce que de droit.

A FALAISE,
Le 28 mars 2024.

Me Ludovic LELEU

Ludovic LELEU - Thibault ENGELHARD
Benjamin SOUBEISE - Grégoire DUBOURG
Notaires Associés
BP 8 - 14700 FALAISE
BP 12 - 14680 BRETTEVILLE SUR LAIZE



Notaires Associés

JEAN-FRANÇOIS JOUAN
FRANÇOIS-ÉRIC PAULET
VINCENT LEMÉE
YVES DE LANGLOIS
CAROLINE GODARD
CHARLOTTE ROBIN-LE CHARPENTIER

Notaires

LOÏC LÉCUYER
HÉLÈNE CARLUER
LYDIE SIMON
MORGANE CARCREFF
CARINE OLLIVIER
ANNE-FRANÇOISE BOHUON

Dossier suivi par Me Carine OLLIVIER
02.99.79.41.12
c.ollivier@officeducarre.notaires.fr
159332

ATTESTATION

JE SOUSSIGNÉE Maître Carine OLLIVIER Notaire exerçant au sein de l'office notarial sis à RENNES (Ille-et-Vilaine), 4, rue du Champ Dolent, dont est titulaire la Société par Actions Simplifiée OFFICE DU CARRÉ – NOTAIRES, titulaire d'Offices Notariaux dont le siège est à RENNES, 4 rue du Champ Dolent ,

CERTIFIE ET ATTESTE

Qu'aux termes d'un acte de fusion absorption reçu par Maître Hanadi EL HAGE SLEIMAN, notaire à GRANVILLE (50), le 31 mars 2022, publié au Service de la publicité foncière de CAEN 1, le 17 mai 2022, volume 2022P, numéro 4347,

Entre

La Société dénommée **FRIAL**, société par actions simplifiée à associé unique ou société par actions simplifiée unipersonnelle au capital de 4352000 EUR €, alors ayant son siège social à SAINT MARTIN DES ENTREES (14400), route de Caen, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 319805974, et à ce jour ayant son siège à PARIS 14ÈME ARRONDISSEMENT (75014), 66 avenue du Maine Heron building, identifiée au SIREN sous le numéro 319805974 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS 4ème arrondissement,

« *La société absorbante* »

Et

La société dénommée COFA, société par actions simplifiée alors au capital de 3.816.400€, ayant son siège social à SAINT MARTIN DES ENTREES (14400), 9, rue Nationale, immatriculées au Registre du commerce et des sociétés de CAEN sous le numéro 342661535 ;

La société dénommée A'POR, société par actions simplifiée au capital de 150.000 € ayant alors son siège social à BAYEUX (14400), hameau de Bellefontaine, route d'Audrieu, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 479076606 ;

Et la société dénommée FALAISE FOOD INTERNATIONAL, société par actions simplifiée alors au capital de 37.005 € ayant son siège social à SAINT MARTIN DES ENTREES (14400), route de CAEN, immatriculée au RCS de CAEN sous le numéro 451374939

« *Les sociétés absorbées* »

La société FRIAL est devenu propriétaire pour totalité en pleine propriété de l'immeuble ci-après désigné savoir :



T 02 99 79 51 52
F 02 99 79 50 46

4, rue du Champ Dolent
CS 61228 I 35012 Rennes Cedex

M République
P Vilaine

officeducarre.rennes@notaires.fr
www.officeducarre.notaires.fr

SIRET : 317 575 405 00020 - RCS de Rennes
SOCIETE TITULAIRE D'UN OFFICE NOTARIAL



DÉSIGNATION

Commune de FALAISE (CALVADOS) 14700
Zone artisanale Expansia

Un ensemble immobilier industriel avec station d'épuration

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BA	17	Les sentes	03 ha 18 a 85 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

FAIT A RENNES (Ille-et-Vilaine)
LE 19 MAI 2025

Carine OLLIVIER

Fait à RENNES
Le 19 mai 2025


OFFICE DU CARRÉ-NOTAIRES
Société par Actions Simplifiée
4 rue du Champ Dolent - CS 61228
35012 RENNES CEDEX

Commune d'ir	Code postal	Préfixe de la p	Section	N° de parcelle	Superficie (m ²)	Emprise du projet (m ²)
Falaise	14700		BA	17	31885	31885
Falaise	14700		BA	190	1489	1489
Falaise	14700		BA	191	6320	6320
Falaise	14700		BA	209	18741	18741
Falaise	14700		BA	213	1145	1145
Falaise	14700		BA	216	11523	11523