

Extrait du partage partiel Angèle → Bernard

Etude NAZ et BARRUCAND, Annecy

le 9 février 1979

#### DOCUMENT D'ARPENTAGE

Aux termes d'un document d'arpentage établi par M. Paul LOINGEVILLE, ingénieur géomètre à ANNECY le 6 juin 1978 sous le numéro 168, la parcelle de terre sise à MONTAGNY cadastrée section B numéro 230 pour 18 ares 84 centiares a été divisée en deux nouveaux numéros, savoir:

- le numéro 953 d'une contenance de 11 ares 10 centiares qui vient d'être attribué à M. Bernard CHATELAIN.

- et le numéro 952 qui reste dans l'indivision entre les conjoints CHATELAIN.

L'original de ce document d'arpentage annexé à l'extrait cadastral délivré par le service du cadastre d'ANNECY sera déposé au bureau des hypothèques d'ANNECY avec l'expédition des présentes.

#### ORIGINE DE PROPRIÉTÉ

Les co-partageants sont conjointement propriétaires de la partiellement partagée pour l'avoir recueillie dans les successions de Messieurs Paul et André CHATELAIN décédés aux dates et lieux sus-indiqués.

Les attestations de propriété après ces décès ont été relatées dans l'exposé qui précède.

Originellement la parcelle ci-dessus (B.230) appartenait en propre à M. Paul Jean CHATELAIN en vertu de la donation qui lui en avait été consentie avec d'autres biens par son père M. Adolphe Jean Marie CHATELAIN et sa mère née Rosalie Péronne DRUGE, aux termes d'un acte reçu par Me VOLLAND notaire à ANNECY le 3 mars 1943, transcrit au bureau des hypothèques d'ANNECY le 3 mai 1943 volume 1557 numéro 13.

#### CONDITIONS DU PARTAGE

Au moyen des présentes M. Bernard CHATELAIN sera propriétaire du terrain qui lui a été attribué à compter de la naissance de l'indivision et en aura la jouissance à compter de ce jour par la prise de possession réelle ledit terrain étant libre de toute location ou occupation.

Il prendra ledit terrain dans l'état où il se trouve actuellement sans pouvoir exercer aucun recours contre ses co-héritiers en raison du mauvais état du sol ou du sous-sol, soit pour différence de contenance, quelle qu'elle soit.

Il souffrira les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues qui peuvent ou pourront grever le terrain à lui attribué, sauf à s'en défendre et à profiter de celles actives, le tout à ses risques et périls personnels, sans recours contre ses cohéritiers.

A ce sujet les parties déclarent qu'à leur connaissance le terrain dont s'agit n'est grevé d'aucune servitude si ce n'est de celles pouvant résulter d'anciens titres de propriété, de la situation naturelle des lieux ou de règlements administratifs.

Il acquittera à compter d'aujourd'hui les impôts, contributions et charges de toute nature auxquels les biens qui lui sont attribués sont ou pourront être assujettis. Il acquittera les droits et honoraires des présentes et ceux y afférents.

#### CONSTITUTION DE SERVITUDE DE PASSAGE

Pour permettre à Monsieur Fernand Adolphe CHATELAIN, agriculteur, né à MONTAGNY le 5 février 1928, demeurant à MONTAGNY, époux de Madame Marie Alice MOUTHON, ici présent d'accéder à la parcelle de terrain située sur la commune de MONTAGNY LES LANCHES et cadastrée section B, n° 231, "La Lionnaz", pour 19a 80ca, Monsieur Bernard CHATELAIN, co-partageant aux présentes, lui concède, ce qu'il accepte, à titre de servitude réelle et perpétuelle le droit de passage sur son fonds, soit la parcelle qui vient de lui être présentement attribuée et cadastrée section B, N° 953.

Ce droit de passage s'exercera dans l'angle EST de la parcelle B 953 à l'endroit hachuré sur le plan ci-joint.

Le droit de passage ainsi concédé pourra être exercé en tout temps et à toute heure par Monsieur Fernand CHATELAIN, les membres de sa famille, ses domestiques ou employés, et toute personne se rendant sur la parcelle de terre lui appartenant et dans les mêmes conditions par les propriétaires successifs de cette parcelle, pour se rendre à celle-ci ou en revenir soit à pied soit avec tous véhicules.

Les frais de création et d'entretien de ce chemin seront supportés par Monsieur CHATELAIN Fernand.

Pour la perception des droits d'enregistrement, cette concession de droit de passage est évaluée à DEUX CENT FRANCS.

Etant précisé que Monsieur Fernand CHATELAIN est propriétaire de la parcelle B 231 en vertu d'un acte de cession reçu par Me VOLLAND, notaire à ANNECY, les 17 et 21 novembre 1962, publié au bureau des Hypothèques d'ANNECY, le 21 décembre 1962, n° 1, volume 2675.

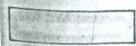
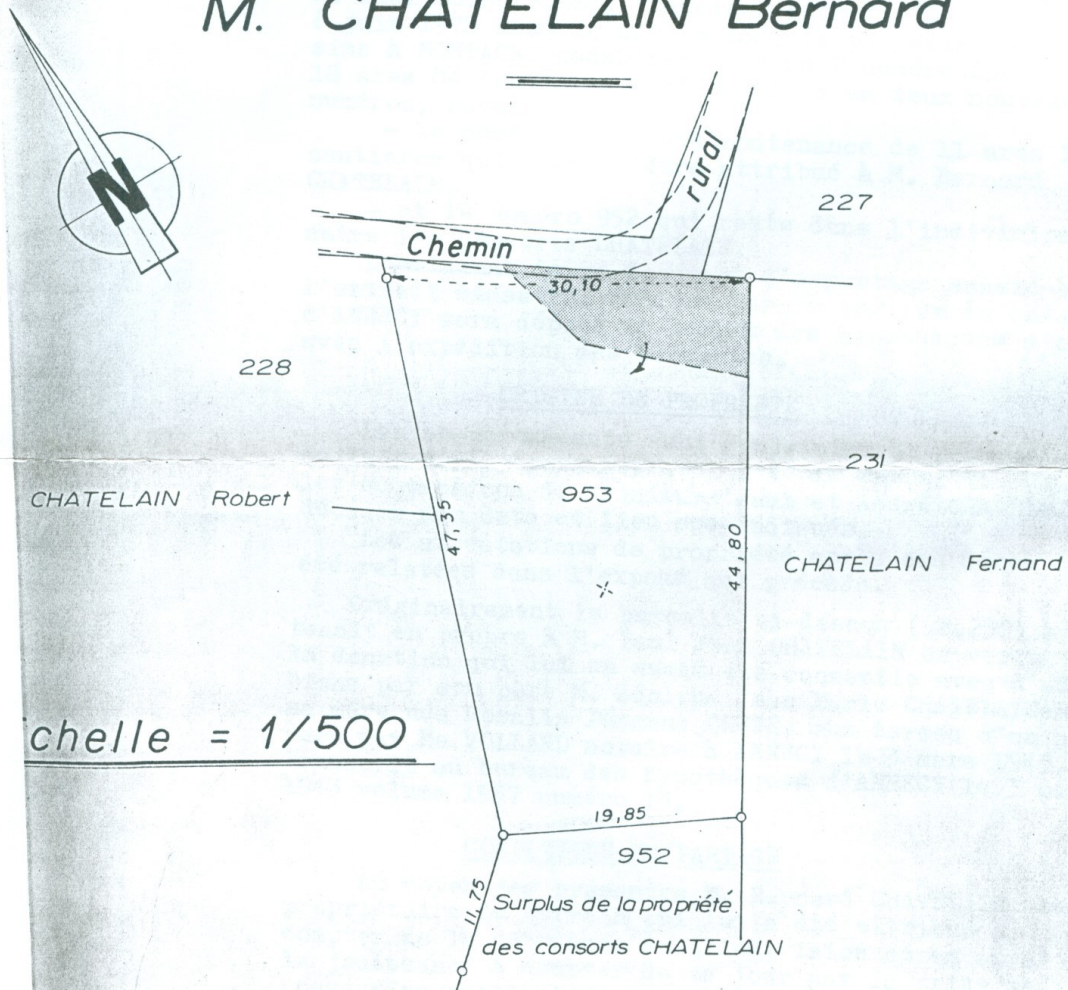
#### DECLARATIONS FISCALES

Les frais des présentes sont évalués à MILLE DEUX CENT FRANCS.

# MONTAGNY

Section B - "La Lionnaz"

## Avancement d'Hoirie à M. CHATELAIN Bernard



Parcelle concernée

N° 953 Surface cadastrale = 11a10



Servitude de passage au profit de M. CHATELAIN Fernand

LOINGEVILLE  
EUR GÉOMÈTRE E.T.P.  
de la Paix - 74 ANNECY

JUIN 78 78/8 jpv