

**PLUIHM Thonon Agglomération - OAP Habitat  
Commune de Thonon-les-Bains**

Données de cadrage	
Population en 2021 (INSEE RP)	37027

Inventaire 2023 (si commune soumise à art.55 loi SRU)			
Nombre LLS au sens SRU	% des LLS	Total RP	Déficit en logements sociaux au 01/01/2023 (pour atteindre 25%)
4270	24%	17919	210

Total programmation PLUIHM

Potentiel de production en division parcellaire	154	2366
Potentiel de production en dents creuses	945	
Potentiel de production en OAP (détails ci-dessous)	873	
Potentiel de production en renouvellement urbain	394	

logement encadré via outils règlementaires					intervention foncière / conventionnement	Total logement encadré	Part dans la prog.	En moyenne par an
en OAP	En diffus(SMS)	En renouv urbain (SMS)	Emplacement réservé	Total				
219	94	158	0	471	121	592	25%	295,8

PLAI (seuil)	PLUS	PLS / BRS (plafond)
30%	40%	30%
177	237	177

N° OAP	Secteur	Zonage	Vocation principale	Densité moyenne (en logt/ha)	Nombre de logements	Mixité sociale	Logements sociaux
THO1	Grandes Vignes	1AUb	Habitat	65	120	25%	30
THO2	Corzent	1AUc / UB	Habitat	25	22	25%	6
THO3	Vongy	UA/UC/1AUc/L	Mixité des fonc	voir par secteu	50	1300%	Non Concernée
THO4	Montagny	1AUc /UA	Habitat	40	45	25%	11
THO5	Pervenches	1AUc	Habitat	20	14	25%	4
THO6	Bachex-Moynat	Usr	Habitat	60	100	25%	25
THO7	Libération	Usr	Mixité des fond	80	62	25%	16
THO8	Corniche	1AUb	Habitat	50	58	26%	15
THO9	Centre Thonon - Gare	UB / UF	Mixité des fond	Non Concernée	Non Concernée	/ SMS zonage s	Non Concernée
THO10	Franchissement gare	UB	Mixité des fond	0	420	25%	105
THO11	Dessaix	Usr	Mixité des fond	280	250	25%	63
THO12	Mercier	Usr	Mixité des fond	0	90	S zonage selon t	23
THO13	Bel Air	UB	Habitat	100	62	S zonage selon t	16
THO14	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
THO15	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A
THO16	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A	#N/A

