

## Compte-rendu de visite terrain sur la parcelle IN n°0091 dans la commune de Crozon

Demande d'expertise sur la délimitation du terrain en zone humide

Mme CRAME est propriétaire de la parcelle IN n°0091 dans la commune de Crozon. Elle a sollicité l'EPAB en 2022 pour expertiser le classement en zone humide de son terrain. Compte-tenu des conditions très sèches en 2022, il a été convenu d'un commun accord de reporter la visite de terrain au printemps 2023.



Localisation de la parcelle à expertiser (encadrée en rouge)

**Date :** L'expertise a été réalisée en présence des propriétaires le jeudi 29/06/2023.

**Opérateur :** Olivier ROBIN coordinateur du pôle milieux naturels de l'EPAB.

### Détails du constat :

Le terrain est occupé par une végétation de grande herbe non caractéristique des zones humides. Seule la lisière ouest du terrain en limite avec la parcelle IN n°0199 accueille de nombreux pieds d'œnanthe safranée dont la présence témoigne d'un sol humide.

Sur le reste de la parcelle huit sondages pédologiques ont été réalisés pour caractériser les types de sols présents. Pour les huit sondages les résultats ont été négatifs pour les caractéristiques de sols humides.



L'épaisseur de sol est faible et inférieure à 25 cm. Pour sept des sondages :

- le sol est sableux sur 10 à 15 cm puis caillouteux,
- le matériel extrait avec la tarière n'était pas cohésif et ne présentait aucune trace de présence régulière d'eau dans le sol (hydromorphie).

Pour 1 sondage proche de la limite avec la parcelle n°0199, le matériau observé était plus cohésif mais ne présentait pas non plus de trace d'hydromorphie.

#### Résultat du constat :

Les observations ont été partagées avec les propriétaires.

Sur la base des observations sur la végétation et les sondages pédologiques, il a été proposé de redélimiter la zone humide uniquement à une bande de 6 à 7 mètres de largeur (surface colorée en bleu foncé sur la carte ci-dessous). Elle borde la limite ouest du terrain le long de la parcelle voisine (IN n°0199).

La surface de zone humide initialement évaluée en 2013 correspondait à 0,13554 hectare (pointillé bleu clair). Elle est fortement revue à la baisse en 2023 et correspond à seulement 0,02072 hectare (surface bleu foncé).



Ce constat doit amener à engager une révision de l'inventaire communal des zones humides. La procédure de révision de l'inventaire communal des zones humides prévoit une consultation conjointe du groupe départemental sur les zones humides et de la commune.

L'EPAB formalisera donc prochainement des demandes dans ce sens auprès de :

- la CAMAB (cellule d'animation sur les milieux aquatiques et le biodiversité) pour solliciter l'avis du groupe départemental sur les zones humides,
- la commune de Crozon pour qu'elle prenne une délibération permettant de statuer sur cette proposition de modification.





Vues des premiers centimètres de sondage pédologique : sol caillouteux-sableux, non cohésif



Vues des matériaux sableux extraits du sondage à moins de 25 cm de profondeur (impossibilité de creuser plus profond en raison de la dureté du sol et la présence de cailloux).



Vue de la végétation à grandes herbes non caractéristiques de milieux humides.