
ARKEA PARK

Bordereau des pièces du dossier d'enquête publique

1. Notice de présentation du dossier enquête publique

- 1.1 Notice de présentation
- 1.2 Bordereau des pièces du dossier d'enquête publique
- 1.3 Arrêté d'enquête publique
- 1.4 Bordereau modificatif des pièces (adjonction de pièces n°1)
- 1.5 Bordereau modificatif des pièces (adjonction de pièces n°2)

2. Dossier de demande de permis de construire

2.1. Pièces du dossier de demande de permis de construire

- Formulaire Cerfa : 3 pièces
 - o **Cerfa 1** - PC
 - o **Cerfa 2** - ERP
 - o **Cerfa 3** - Attestation ordre architecte
- **PC01** – Plan de situation : 1 pièce
- PC02 – Plan de masse : 11 pièces
 - o **PC02-01** Plan masse EDL
 - o **PC02-02** Plan masse projet
 - o **PC02-03** Plan masse impact environnementaux
 - o **PC02-04** Plan masse livraison
 - o **PC02-05** Plan masse accès parking
 - o **PC02-06** Plan masse accès
 - o **PC02-07** Plan masse perméabilité (en double dans le dossier papier)
 - o **PC02-08** Plan masse flux et abords
 - o **PC02-09** Plan masse stationnement match
 - o **PC02-10** Plan masse réseaux
 - o **PC02-11** Plan masse voirie
- PC03 – Plan en coupe : 3 pièces
 - o **PC03-01** Coupes AA BB CC
 - o **PC03-02** Coupes DD EE
 - o **PC03-03** Coupe FF
- PC04 – Notice architecturale : 6 pièces
 - o **PC04-01** Notice architecturale
 - o **PC04-02** Notice paysage
 - o **PC04-03** Plan paysage
 - o **PC04-04** Note gestion eau potable – eaux usées (AEP-EU)
 - o **PC04-05** Note gestion eaux pluviales (EP)
 - o **PC04-06** Dossier Loi sur l'Eau
- PC05 – Plan des façades et des toitures : 3 pièces

- **PC05-01** Façade Nord-Ouest / Sud-Est
- **PC05-02** Façade Nord-Est / Sud-Ouest
- **PC05-03** Toiture
- PC06 – insertion : 7 pièces
 - **PC06-01** Insertion aérienne
 - **PC06-02** Insertion rue Pierre Jakez Helias
 - **PC06-03** Insertion RN265
 - **PC06-04** Insertion rond-point Quelarnou
 - **PC06-05** Insertion Rue de Keradrien
 - **PC06-06** Insertion arrêt tramway
 - **PC06-07** Rue Kerlaurent
- **PC07- PC08** – Photographies : 1 pièce
- **PC11-1** – Etude d'impact (Cf pièce partie « 3. Consultations »)
- **PC12** – Attestation parasismique : 1 pièce
- **PC13** – attestation Plan de Prévention des Risques (PPR) -étude de sol : 1 pièce
- PC16-1 – Attestation RT – RE : 3 pièces (en double dans le dossier papier)
 - **PC16-1-01** Attestation RE2020 : réglementation environnementale
 - **PC16-1-02** Attestation RT2012 : réglementation thermique
 - **PC16-1-03** étude énergie
- **PC27-A1-A2** Démolition : 1 pièce : plan masse et photographies
- **PC34** – Plan parkings déportés : 1 pièce
- PC39 – dossier accessibilité : 27 pièces
 - **PC39-01** Notice accessibilité
 - **PC39-02** Engagement solidité
 - **PC39-03** Plan masse accessibilité
 - **PC39-04** Niveau -1 annexe sportive
 - **PC39-05** Niveau -1 zone supporter visiteur
 - **PC39-06** Niveau 0 Cargo - Match
 - **PC39-07** Niveau 0 Cargo
 - **PC39-08** Niveau 0 Tribune Sud
 - **PC39-09** Niveau 0 Pont des Souvenirs
 - **PC39-10** Niveau 0 Quai de Frouven
 - **PC39-11** Niveau 1 Espace enfants
 - **PC39-12** Niveau 1 Bureaux
 - **PC39-13** Niveau 2 Espace E-Games
 - **PC39-14** Niveau 2 Salon
 - **PC39-15** Niveau 3 Espace E-Games
 - **PC39-16** Niveau 3 Club box
 - **PC39-17** Niveau 4 Plateau technique
 - **PC39-18** Niveau 4 Club box
 - **PC39-19** Niveau 5 Salon média
 - **PC39-20** Niveau 6 Plateau technique
 - **PC39-21** Niveau -1 Accessibilité PMR
 - **PC39-22** Niveau 0 Accessibilité PMR

- **PC39-23** Niveau 1 Accessibilité PMR
- **PC39-24** Niveau 2 Accessibilité PMR
- **PC39-25** Niveau 3 Accessibilité PMR
- **PC39-26** Niveau 4 Accessibilité PMR
- **PC39-27** Niveau 5 Accessibilité PMR
- **PC39-40.2** Plan de situation : 1 pièce
- PC40 – dossier sécurité (SDIS) : 22 pièces
 - **PC40-01** Notice sécurité
 - **PC40-02** Dérogations
 - **PC40-03** Dossier Système de Sécurité Incendie(SSi)
 - **PC40-04** Plan masse sécurité
 - **PC40-05** Façades Nord-Est / Sud-Ouest
 - **PC40-06** Façades Nord-Ouest / Sud-Est
 - **PC40-07** Coupes
 - **PC40-08** Niveau -1 Annexe sportive
 - **PC40-09** Niveau 0 Parvis –Hors match
 - **PC40-10** Niveau 0 Parvis – match
 - **PC40-11** Niveau 1-2-3-4 Tribune Sud
 - **PC40-12** Niveau 5-6 Tribune Sud
 - **PC40-13** Niveau 1-2-3-4 Tribune Nord
 - **PC40-14** Toiture
 - **PC40-15** Locaux à risque Niveau -1
 - **PC40-16** Locaux à risque Niveau 0
 - **PC40-17** Locaux à risque Niveau 1
 - **PC40-18** Locaux à risque Niveau 2
 - **PC40-19** Locaux à risque Niveau 3
 - **PC40-20** Locaux à risque Niveau 4
 - **PC40-21** Locaux à risque Niveau 5
 - **PC40-22** Locaux à risque Niveau 6
- PC60 – Annexes : 28 pièces
 - **PC60-01** Plan de niveaux -01-Annexe sportive
 - **PC60-02** Plan de niveaux 00-Parvis
 - **PC60-03** Plan de niveaux 01-Bureaux
 - **PC60-04** Plan de niveaux 02-Salons
 - **PC60-05** Plan de niveaux 03-4-Loges duplex
 - **PC60-06** Plan de niveaux 05-Techniques
 - **PC60-07** Plan de niveaux 05-Salons
 - **PC60-08** Plan de niveaux 06-Techniques
 - **PC60-09** Concert Niveau -1
 - **PC60-10** Concert Niveau 0
 - **PC60-11** Concert Niveau 1
 - **PC60-12** Type ERP – Hors match Niveau -1 annexes sportives
 - **PC60-13** Type ERP – Hors match Niveau 0 Parvis
 - **PC60-14** Type ERP – Hors match Niveau 1 Bureaux

- **PC60-15** Type ERP – Hors match Niveau 2 Salons
- **PC60-16** Type ERP – Hors match Niveau 3 Loges
- **PC60-17** Type ERP – Hors match Niveau 4 Loges
- **PC60-18** Type ERP – Hors match Niveau 5 Salons
- **PC60-19** Type ERP – match Niveau -1 Annexe sportive
- **PC60-20** Type ERP – match Niveau 0 Parvis
- **PC60-21** Type ERP – match Niveau 1 Bureaux
- **PC60-22** Type ERP – match Niveau 2 Salons
- **PC60-23** Type ERP – match Niveau 3 Loges
- **PC60-24** Type ERP – match Niveau 4 Loges
- **PC60-25** Type ERP – match Niveau 5 Salons
- **PC60-26** Surface tribune N-O / N-E / S-O
- **PC60-27** Surface tribune S-E 1
- **PC60-28** Surface tribune S-E 2

2.2. Avis exprimés au titre de l'instruction du permis de construire

- **2.2.A.** Avis de la direction de l'aviation civile (DGAC-SNIA Ouest)
- **2.2.B.** Avis de la commission consultative départementale de sécurité et d'accessibilité (DDTM-CCDSA)
- **2.2.C.** Avis de la direction interdépartementale des routes Ouest (DIRO)
- **2.2.D.** Avis du service régional de l'archéologie de la direction régionale des affaires culturelles (DRAC/SRA)
- **2.2.E.** Avis de Eau du Ponant -SPL (gestion eaux usées et eau potable)
- **2.2.F.** Avis de ENEDIS (raccordement électrique)
- **2.2.G.** Avis de la sous-commission départementale pour la sécurité contre les risques d'incendie et de panique du Finistère

3. Consultations

3.1. Mission régionale d'autorité environnementale (MRAe)

- **3.1.A** Avis de la MRAe du 21 novembre 2024
- **3.1.B** Mémoire en réponse et ses annexes
 - **3.1.B.1** - Mémoire en réponse
 - **3.1.B.2** - Résumé non technique
 - **3.1.B.3** - Etude d'impact
 - **3.1.B.4** - Annexes
 - **3.1.B.5** - Bordereau Adjonction ERC agricole – avril 2025
 - **3.1.B.6** - ERC agricole définitive – avril 2025

3.2. Avis des collectivités intéressées, consultées au titre du code de l'environnement

- **3.2.A** Avis de la commune de Gouesnou
- **3.2.B** Avis de la commune de Brest
- **3.2.C** Avis du syndicat de bassin de l'Elorn (SAGE)

3.3. Commission départementale de préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers

- **3.3.A** Bordereau d'adjonction de pièces du 23 avril 2025
- **3.3.B** Avis CDPENAF du 3 avril 2025
- **3.3.C** Courrier du préfet du Finistère du 17 avril 2025

4. Déclaration d'intention du projet

- 4.1** Dossier de déclaration d'intention du projet au titre du code de l'environnement
- 4.2** Bilan de la concertation conduite par le porteur de projet

5. Demande de déclaration d'intérêt général du projet

5.1. Dossier demande de déclaration d'intérêt général (DIG) au titre de la loi sur le développement et la modernisation des services touristiques

- **5.1.A** Dossier de demande
- **5.1.B** Livret des pièces techniques

5.2. Avis exprimés par les communes consultées sur la demande de déclaration d'intérêt général

- **5.2.A** Préfecture du Finistère : courrier de consultation
- **5.2.B** Avis de la commune de Plabennec
- **5.2.C** Avis de la commune de Brest
- **5.2.D** Avis de la commune de Guipavas
- **5.2.E** Avis de la commune de Gouesnou
- **5.2.F** Avis de la commune de Le Relecq Kerhuon
- **5.2.G** Avis de la commune de Kersaint-Plabennec

5.3. Arrêté ministériel DIG

6. Mise en compatibilité du PLU

6.1. Notice de présentation du projet de mise en compatibilité du PLU

6.2. Pièces du PLU modifiées

- **6.2.A** Rapport de présentation
- **6.2.B** Orientations d'aménagement et de programmation
- **6.2.C** Règlement - volume 2 - Document graphique n°1
- **6.2.D** Règlement - volume 2 - Document graphique n°2
- **6.2.E** Règlement - volume 2 - Document graphique n°3

6.3. Pièces de procédure

- **6.3.A** Délibération du Conseil de la métropole du 22 juin 2018
- **6.3.B** Délibération du Conseil de la métropole du 1er février 2019
- **6.3.C** Délibération du Conseil de la métropole du 29 juin 2022

- **6.3.D** Délibération du Bureau de la métropole du 29 septembre 2023
- **6.3.E** Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint des personnes publiques associées du 2 décembre 2024