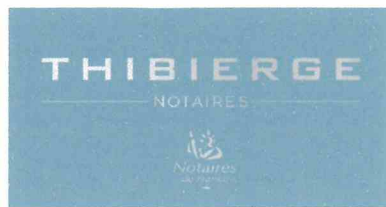




Dossier de demande
d'autorisation environnementale
unique relatif au projet
d'extension des sites de
production agroalimentaire
LACTINOV Abbeville et
BABYDRINK (80)

Justification de la maîtrise foncière
(Pièce 03)

Octobre 2025



Hervé SARAZIN
Jean-François SAGAUT
Jean-Christophe CHAPUT
Eric BAILLEUL
Julien MIARA
Jacques-Laurent RENUCCI
Cécile FRANCHOIS
Laura de la MOTTE ANGO de FLERS
Guillaume PARIS
Pauline ROSSI - LIASKOVSKY
Pierre de BOUTINY

ATTESTATION

Je vous confirme bien volontiers qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Laurent NICOT, notaire à ABBEVILLE (SOMME) substituant Maître Eliane FREMEAUX, alors notaire associée de la société « THIBIERGE NOTAIRES », société par actions simplifiée, titulaire d'un Office Notarial, dont le siège est à PARIS (huitième arrondissement) 9 rue d'Astorg, en date du 1^{er} décembre 2003,

a été signé un avenant n° 4 au crédit-bail sous seing privé en date à AMIENS du 24 octobre 1991, suivi d'une réitération par acte authentique reçu par Maître WAYMEL, notaire à AMIENS (Somme), le 20 novembre 1992,

ENTRE :

1°/ La société PICARDIE BAIL, Société Anonyme, dont le siège est à AMIENS (Somme) 2 boulevard Jules Verne, identifiée sous le numéro SIREN 331 542 126 et immatriculée au RCS d'AMIENS.

2°/ La Société UNICOMI SA, Société Anonyme, agréée comme société financière, dont le siège social est à PARIS (6ème arrondissement) 128-130 boulevard Raspail, identifiée sous le numéro SIREN 722 032 547 et immatriculée au RCS de PARIS.

Agissant en qualité de crédits-bailleurs, à concurrence de 69,29% pour la Société PICARDIE BAIL, chef de file et de 30,71% pour la Société UNICOMI SA.

ET :

La société dénommée STE FLANDRES PICARDIE LAIT - S.F.P.L. , Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, dont le siège est à ABBEVILLE (Somme) Zone Industrielle route de Vauchelles, identifiée sous le numéro SIREN 382 586 279 et immatriculée au RCS d'ABBEVILLE.

Concernant le financement de travaux d'extension portant sur

Un immeuble à usage d'atelier sis à **ABBEVILLE (Somme)** Zone industrielle lieudit la cavée de Vauchelle cadastré savoir :

- section BN n° 78 pour 2a 10 ca,

9 rue d'Astorg - 75384 PARIS Cedex 08
Tél. 01 40 17 86 00 - www.thibierge-associes.notaires.fr

SAS THIBIERGE NOTAIRES, Notaires, associés - Société par actions simplifiée titulaire d'un Office Notarial - Adhérent à une association agréée

RCS PARIS D 784 349 946 - SIRET 784 349 946 00011

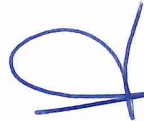
- section BN n° 596 pour 21a 50 ca,
- section BN n° 598 pour 1ha 83a 28ca.

Soit une contenance totale de 20.688 m².

Etant ici précisé que ledit avenant n°4 a été suivi d'un acte constatant la non-réalisation d'une condition résolutoire, reçu par ledit Office Notarial, en date du 27 mars 2008.

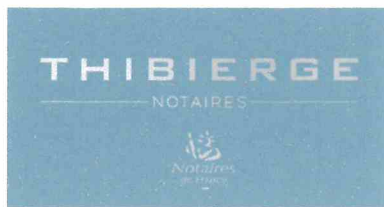
En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à PARIS 8^{ème} arrondissement,
Le SIX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ



« THIBIERGE NOTAIRES »
Société par actions simplifiée, titulaire
d'un Office notarial dont le siège est à Paris
(huitième arrondissement)
9 rue d'Astorg - 75384 PARIS CEDEX 08
784 349 946 RCS PARIS





Hervé SARAZIN
Jean-François SAGAUT
Jean-Christophe CHAPUT
Eric BAILLEUL
Julien MIARA
Jacques-Laurent RENUCCI
Cécile FRANCHOIS
Laura de la MOTTE ANGO de FLERS
Guillaume PARIS
Pauline ROSSI - LIASKOVSKY
Pierre de BOUTINY

ATTESTATION

Je vous confirme bien volontiers qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Eric ZEMOUR, notaire à ABBEVILLE (Somme) substituant Maître Eliane FREMEAUX, alors notaire associée de la société « THIBIERGE NOTAIRES », société par actions simplifiée, titulaire d'un Office Notarial, dont le siège est à PARIS (huitième arrondissement) 9 rue d'Astorg, en date du 26 décembre 2007,

a été signé la résiliation partielle de l'avenant n° 4 en date du 1^{er} décembre 2003 ; au crédit-bail sous seing privé en date à AMIENS du 24 octobre 1991, suivi d'une réitération par acte authentique reçu par Maître WAYMEL, notaire à AMIENS (Somme), le 20 novembre 1992,

ENTRE :

1°/ La société PICARDIE BAIL, Société Anonyme, dont le siège est à AMIENS (Somme) 2 boulevard Jules Verne, identifiée sous le numéro SIREN 331 542 126 et immatriculée au RCS d'AMIENS.

2°/ La société dénommée FINAMUR, société anonyme, dont le siège social est situé à ISSY LES MOULINEAUX (Hauts de Seine) 1-3 rue du Passeur de Boulogne, immatriculée au Registre du Commerce et des sociétés de NANTERRE et identifiée au SIREN sous le numéro 340 446 707.

Agissant en qualité de crédits-bailleurs, à concurrence de 69,29% pour la Société PICARDIE BAIL, chef de file et de 30,71% pour la Société FINAMUR.

ET :

La société dénommée Société FLANDRES PICARDIE LAIT, en abrégé SFPL, Société par Actions Simplifiée Unipersonnelle, dont le siège est à ABBEVILLE (Somme) Zone Industrielle route de Vauchelles, identifiée sous le numéro SIREN 382 586 279 et immatriculée au RCS d'ABBEVILLE.

Concernant uniquement la parcelle sise à ABBEVILLE (Somme) cadastrée section BN numéro 672.

9 rue d'Astorg - 75384 PARIS Cedex 08
Tél. 01 40 17 86 00 - www.thibierge-associes.notaires.fr

SAS THIBIERGE NOTAIRES, Notaires, associés - Société par actions simplifiée titulaire d'un Office Notarial - Adhérent à une association agréée

RCS PARIS D 784 349 946 - SIRET 784 349 946 00011

De sorte que le crédit bail du 20 novembre 1992 et ses divers avenants portent désormais sur :

Un immeuble à usage d'atelier sis à **ABBEVILLE (Somme)** Zone industrielle lieudit la cavée de Vauchelle cadastré savoir :

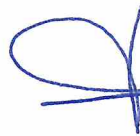
- section BN n° 78 pour 2a 10 ca,
- section BN n° 596 pour 21a 50 ca,
- section BN n° 671 pour 1ha 40a 96ca.

Soit une contenance totale de 16.456 m².

Etant ici précisé que ladite résiliation partielle du 26 décembre 2007 a été suivie d'un acte rectificatif, reçu par ledit Office Notarial, en date du 12 mars 2008.

En foi de quoi, la présente attestation est délivrée pour servir et faire valoir ce que de droit.

Fait à PARIS 8^{ème} arrondissement,
Le SIX OCTOBRE DEUX MILLE VINGT-CINQ



« THIBIERGE NOTAIRES »
Société par actions simplifiée, titulaire
d'un Office notarial dont le siège est à Paris
(huitième arrondissement)
9 rue d'Astorg - 75384 PARIS CEDEX 08
784 349 946 RCS PARIS



Manuella TROTIER

74, RUE DU MARÉCHAL FOCH
80100 ABBEVILLE

ADRESSE POSTALE
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX

TELEPHONE / 03.22.24.50.22
SERVICE NEGOCIATION / 03.22.24.77.33
E-mail : manuella.trotier@trotier.notaires.fr

ATTESTATION

Je soussignée, Maître Virginie AGOGUÉ, notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Manuella TROTIER, Notaire" titulaire d'un Office Notarial à ABBEVILLE, 74, rue Maréchal Foch certifie et atteste qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Paul HURÉ, alors notaire à ABBEVILLE (Somme), a été réalisée le 22 octobre 1999, l'apport,

Par :

La SOCIETE COOPERATIVE AGRICOLE BEURRIERE DU VIMEU EN PONTHEU ET DU MARQUENTERRE,

Au profit de :

La SOCIETE FLANDRES PICARDIE LAIT, en abrégé « SFPL » ayant changé depuis de dénomination pour adopter celle de **LACTINOV ABBEVILLE** Société par actions simplifiée au capital de 15 984 500,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), route de Vauchelles Zone industrielle, identifiée au SIREN sous le numéro 382586279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

Des parcelles ci-après désignées :

A ABBEVILLE (SOMME) 80100 Route de Vauchelles,
Une parcelle bâtie figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	384	12 route de Vauchelles	00 ha 73 a 04 ca
BN	387	La Cavée de Vauchelles	01 ha 40 a 81 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie AGOGUÉ
N° de certificat :
5742F804351F230A6F6F289C

Fait à ABBEVILLE
Le 02 octobre 2025



Manuella TROTIER

74, RUE DU MARÉCHAL FOCH
80100 ABBEVILLE

ADRESSE POSTALE
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX

TELEPHONE / 03.22.24.50.22
SERVICE NEGOCIATION / 03.22.24.77.33
E-mail : manuella.trotier@trotier.notaires.fr

ATTESTATION

Je soussignée, Maître Virginie AGOGUÉ, notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Manuella TROTIER, Notaire" titulaire d'un Office Notarial à ABBEVILLE, 74, rue Maréchal Foch certifie et atteste qu'aux termes d'un acte reçu par Maître Jean-Paul HURÉ, alors notaire à ABBEVILLE (Somme), a été réalisée le 1^{er} juillet 1999, la vente

Par :

La CHAMBRE DE COMMERCE ET D'INDUSTRIE D'ABBENVILLE ET DE L'ARRONDISSEMENT

Au profit de :

La SOCIETE FLANDRES PICARDIE LAIT, en abrégé « SFPL » ayant changé depuis de dénomination pour adopter celle de **LACTINOV ABBEVILLE** Société par actions simplifiée au capital de 15 984 500,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), route de Vauchelles Zone industrielle, identifiée au SIREN sous le numéro 382586279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

De la parcelle ci-après désignée :

A ABBEVILLE (SOMME) 80100 Rue René Dingeon,
Une parcelle bâtie figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	568	Rue René Dingeon	01 ha 07 a 76 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie AGOGUÉ
N° de certificat :
5742F804351F230A6F6F289C

Fait à ABBEVILLE
Le 02 octobre 2025



Manuella TROTIER

74, RUE DU MARÉCHAL FOCH
80100 ABBEVILLE

ADRESSE POSTALE
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX

TELEPHONE / 03.22.24.50.22
SERVICE NEGOCIATION / 03.22.24.77.33
E-mail : manuella.trotier@trotier.notaires.fr

ATTESTATION

Je soussignée, Maître Virginie AGOGUÉ, notaire au sein de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Manuella TROTIER, Notaire" titulaire d'un Office Notarial à ABBEVILLE, 74, rue Maréchal Foch certifie et atteste qu'aux termes d'un acte reçu par Maître DAILLIEZ, alors notaire à AMIENS (Somme), a été réalisée le 22 octobre 1999, la vente

Par :

La SOCIETE PICARDIE BAIL et la société UNICOMI SA

Au profit de :

La SOCIETE FLANDRES PICARDIE LAIT, en abrégé « SFPL » ayant changé depuis de dénomination pour adopter celle de **LACTINOV ABBEVILLE** Société par actions simplifiée au capital de 15 984 500,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), route de Vauchelles Zone industrielle, identifiée au SIREN sous le numéro 382586279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

Des parcelles ci-après désignées :

A ABBEVILLE (SOMME) 80100 Zone Industrielle

Une parcelle bâtie figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	595	Zone Industrielle	00 ha 14 a 98 ca
BN	597	La Cavée de Vauchelles	00h ha 59 a 80 ca

Depuis, la parcelle cadastrée section BN sous le numéro 597 a été divisée en deux nouveaux numéros parmi lesquels :

La parcelle :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	669	La Cavée de Vauchelles	00 ha 54 a 77 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Virginie AGOGUÉ
N° de certificat :
5742F804351F230A6F6F289C

Fait à ABBEVILLE
Le 02 octobre 2025



Manuella TROTIER

74, RUE DU MARÉCHAL FOCH
80100 ABBEVILLE

ADRESSE POSTALE
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX

TELEPHONE / 03.22.24.50.22
TELECOPIE / 03.22.24.41.55
SERVICE NEGOCIATION / 03.22.24.77.33
E-mail : manuella.trotier@notaires.fr

Quentin BOUTHORS

Notaire salarié

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Manuella TROTIER, Notaire associée, membre de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Manuella TROTIER, Notaire" titulaire d'un Office Notarial à ABBEVILLE, 74, rue Maréchal Foch, le 19 décembre 2019 il a été constaté la VENTE,

Par :

La société dénommée **BABYDRINK**, Société par actions simplifiée au capital de 3 500 200,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), Zone Industrielle Route de Vauchelles, identifiée au SIREN sous le numéro 507449635 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

Au profit de :

La société dénommée **LACTINOV ABBEVILLE**, Société par actions simplifiée au capital de 15 984 500,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), route de Vauchelles Zone industrielle, identifiée au SIREN sous le numéro 382586279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

IDENTIFICATION DU BIEN

A VAUCHELLES-LES-QUESNOY (SOMME), 80132, Au Chemin de Saint Gilles,

Un ensemble immobilier à usage industriel comportant des bâtiments à usage de stockage, de production, des bureaux, des locaux sociaux

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZO	3	AU CHEMIN DE SAINT GILLES	09 ha 31 a 86 ca
ZO	15	AU CHEMIN DE SAINT GILLES	00 ha 03 a 94 ca

Total surface : 09 ha 35 a 80 ca

Et par extension sur la commune de ABBEVILLE (SOMME) :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	566	LA CAVEE DE VAUCHELLES	00 ha 83 a 22 ca

PROPRIETE - JOUISSANCE

L'ACQUEREUR est propriétaire du BIEN à compter du jour de la signature.

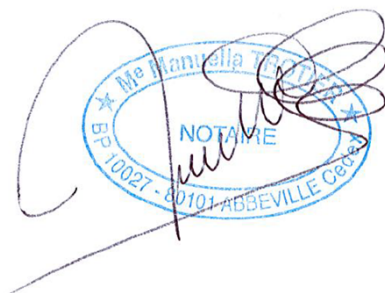
Il en a la jouissance à compter du même jour par la prise de possession réelle, les PARTIES déclarant que le BIEN est entièrement libre de location ou occupation.

Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

L'acte de vente a été publié au service de la publicité foncière d'ABBEVILLE, le 17 janvier 2020, volume 2020P, numéro 330.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

**FAIT à ABBEVILLE (Somme),
Le 29 septembre 2025**



A handwritten signature in black ink is written over a blue circular notary stamp. The stamp contains the text: "Me Manuella TROTTIER", "NOTAIRE", and "BP 10027 - 80101 ABBEVILLE Cedex".

Manuella TROTIER

74, RUE DU MARÉCHAL FOCH
80100 ABBEVILLE

ADRESSE POSTALE
BP 10027
80101 ABBEVILLE CEDEX

TELEPHONE / 03.22.24.50.22
SERVICE NEGOCIATION / 03.22.24.77.33
E-mail : manuella.trotier@trotier.notaires.fr

ATTESTATION

Aux termes d'un acte reçu par Maître Manuella TROTIER, Notaire associée, membre de la Société d'Exercice Libéral par Actions Simplifiée "Manuella TROTIER, Notaire" titulaire d'un Office Notarial à ABBEVILLE, 74, rue Maréchal Foch, a été réalisée le 11 octobre 2023 la vente,

Par :

La Société dénommée **CICOBAIL**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 103.886.940,00 €, dont le siège est à PARIS 13ÈME ARRONDISSEMENT (75013), 7 promenade Germaine Sablon, identifiée au SIREN sous le numéro 722004355 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

La Société dénommée **FINAMUR**, Société anonyme à conseil d'administration au capital de 227.221.164,00 €, dont le siège est à MONTROUGE (92120), 12 place des Etats Unis, identifiée au SIREN sous le numéro 340446707 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de NANTERRE.

Au profit de :

La Société dénommée **LACTINOV ABBEVILLE**, Société par actions simplifiée au capital de 15 984 500,00 €, dont le siège est à ABBEVILLE (80100), route de Vauchelles Zone industrielle, identifiée au SIREN sous le numéro 382586279 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de AMIENS.

Identification des biens

DÉSIGNATION

Un immeuble à usage industriel d'une surface hors œuvre nette de 4.263 m² environ, le tout édifié sur des terrains sis savoir :

A ABBEVILLE (SOMME) 80100 14 Route de Vauchelles,

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BN	634	RUE RENE DINGEON	00 ha 87 a 09 ca
BN	635	RUE RENE DINGEON	00 ha 06 a 53 ca
BN	670	LA CAVEE DE VAUCHELLES	00 ha 05 a 03 ca
BN	672	14 RTE DE VAUCHELLES	00 ha 42 a 32 ca

Total surface : 01 ha 40 a 97 ca

Et par extension sur la commune de **VAUCHELLES-LES-QUESNOY (SOMME) :**

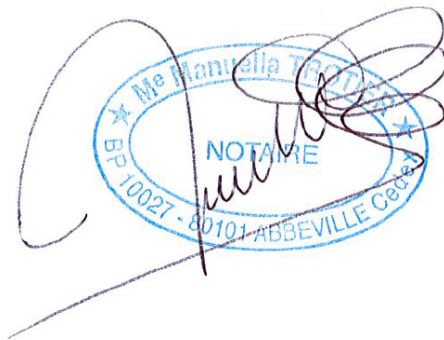
Membre d'une association agréée. Le règlement des honoraires par chèque est accepté.

Section	N°	Lieudit	Surface
ZO	52	9052F RUE RENE DINGEON	00 ha 08 a 47 ca
ZO	60	AU CHEMIN SAINT GILLES	00 ha 46 a 26 ca
ZO	62	AU CHEMIN SAINT GILLES	01 ha 34 a 28 ca

Total surface : 01 ha 89 a 01 ca

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.

Fait à ABBEVILLE (Somme)
Le 29 septembre 2025



The image shows a handwritten signature in black ink over a blue circular notary stamp. The stamp contains the text: "Me Manuella TROTTIER", "NOTAIRE", "BP 10027 - 80101 ABBEVILLE Cedex". There are two small stars on either side of the name. The signature is written in a cursive style and overlaps the stamp.

PARCELLES

ABBEVILLE

BN 384	Apport du 22.10.1999 Me HURE + attestation rectificative du 07.12.1999						
BN 385	Credit Bail du 20.11.1992 Me WAYMEL Amiens	Avenant à Crédit Bail Me DAILLY à AMIENS en date du 26 mai 1998 + attestation rectificative du 16.10.1998	BN 595	Acquisition du 22.10.1999 Me DAILLIEZ + résiliation de crédit bail 22.10.1999			
			BN 596	Avenant à crédit bail en date du 22.10.1999	Avenant à crédit bail et promesse de vente Me FREMEAUX à PARIS en date du 22.11.2002 puis le 01.12.2003		
BN 386	Credit Bail du 20.11.1992 Me WAYMEL Amiens	Avenant à Crédit Bail Me DAILLY à AMIENS en date du 26 mai 1998 + attestation rectificative du 16.10.1998	BN 597	Acquisition du 22.10.1999 Me DAILLIEZ + résiliation de crédit bail 22.10.1999	BN 669	ok	
					BN 670	Vendue le 26.12.2007 Me ZEMOUR	
			BN 598	Avenant à crédit bail en date du 22.10.1999	Avenant a crédit bail et promesse de vente Me FREMEAUX à PARIS le 22.11.2002 puis le 01.12.2003	BN 671	
					BN 672	Résiliation partielle de crédit bail acte du 26.12.2007 + acte rectificatif du 12.03.2008 + acte complémentaire du 28.03.2008	
BN 387	Apport du 22.10.1999						

	Me HURE + attestation rectificative du 07.12.1999						
BN 78	Credit Bail du 20.11.1992 Me WAYMEL Amiens	Avenant à Crédit Bail Me DAILLY à AMIENS en date du 26 mai 1998 + attestation rectificative du 16.10.1998		Avenant à crédit bail en date du 22.10.1999	Avenant à crédit bail et promesse de vente Me FREMEAUX à PARIS en date du 22.10.2002 puis le 01.12.2003		
BN 568	Acquisition du 01.07.1999 Me HURE						