

## Dossier de Demande de Permis d'Aménager

# PA12

## Engagement de l'aménageur de constituer une ASL

### « LES PORTES DE PICARDIE »

#### Aménagement d'un campus d'activités

#### Pôle logistique, services, PME-PMI

Rue du Vieux Catil  
80700 ROYE

#### URBANISTE



Regus 14 av. de l'Europe  
77144 MONTEVRAIN  
Tél : 06 42 31 49 00  
[j.wehrung@actipolis.fr](mailto:j.wehrung@actipolis.fr)

#### MAITRE D'OUVRAGE

**AREFIM**

Foncièrement engagés !



2 impasse de l'induction  
67800 BISCHHEIM  
Tél : 07 60 52 94 35  
[amalleville@arefim-ge.com](mailto:amalleville@arefim-ge.com)

#### ENVIRONNEMENT

**Diagobat**  
ENVIRONNEMENT

23 Boulevard Van Gogh  
59650 VILLENEUVE D'ASCQ  
Tél: 03 59 56 17 70  
[m.durant@diagobat.fr](mailto:m.durant@diagobat.fr)

#### ARCHITECTE

**ABCD**  
ARCHITECTURE



2 impasse de l'induction  
67800 BISCHHEIM  
Tél : 03 88 19 24 80  
[mlefevre@abcd-architecture.fr](mailto:mlefevre@abcd-architecture.fr)

# ENGAGEMENT DE L'AMENAGEUR

Conclue en application de l'article R 442-7 du Code de l'Urbanisme

-----

Je soussigné M. DUFFOURS Benoit, Directeur Général Délégué, de la société **AREFIM**, dont le siège est 10 rue de l'atome 67800 BISCHHEIM, prends l'engagement, conformément à l'article R 442-7 du Code de l'Urbanisme de constituer entre les acquéreurs des lots **du campus d'activité « Les Portes de Picardie »**, sis **rue du Vieux Catil 80700 ROYE**, une **Association Syndicale** à laquelle seront dévolus : la propriété, la gestion et l'entretien des terrains et équipements communs jusqu'à leur transfert éventuel dans le domaine d'une personne morale du droit public.

Cette Association Syndicale sera formée avec le premier acquéreur et je prends l'engagement de provoquer la première réunion de l'assemblée générale de l'Association Syndicale des Acquéreurs dans le mois qui suivra la vente de la moitié des lots ou, au plus tard dans l'année suivant la vente du premier lot, de manière à substituer à l'organe provisoire de l'Association Syndicale, un organe désigné par l'assemblée générale.

Fait à Avignon, le 11/12/2024

La société **AREFIM**  
Directeur Général Délégué

**AREFIM**  
SAS au capital de 1 000 000€  
85 Rue Lawrence Durrell - BP 61269  
84911 Avignon Cedex 6  
RCS Avignon 841 152 846  
SIRET 841 152 846 00033 - APE 6820B