

DÉPARTEMENT DU RHÔNE (69)

COMMUNE DE MORNANT

REGISTRE  
D'ENQUÊTE PUBLIQUE

OBJET : RÉVISION GÉNÉRALE DU  
PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU).

DÉPARTEMENT

RHÔNE (69)

COMMUNE

MORNANT

## REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Le présent registre, contenant 16 pages, a été coté et paraphé

par nous, M. GALLÉTY Jean Claude

commencé le 3 juin 2025

pour une durée de 32 jours

A MORNANT, le 2 juin 2025

Signature



①

# PERMANENCE du 10 juin 2025

14h à 19h

RDV de 14h. Mme LERINCE

Au sujet des parcelles 77, 256 et 257, au hameau de La Paverie.  
Un classement d'EBC serait prévu dans le cadre de la révision du PLU. Nous demandons la suppression de cet EBC, à remplacer par une prescription plus souple, telle que Espace Végétalisé à planter. De façon à pouvoir créer un accès à la parcelle 257.


Les traits sont classés en UH1, constructibles en l'état.

Mme LERINCE accepte de conserver le projet Set 6.

Nous demandons également la suppression de la protection d'au  
titre de l'article L151-23 du CE qui concerne le code au limite  
Sud de la parcelle 77.

Je vous remets en main propre une lettre d'observations ainsi  
que 11 pièces jointes.

A Morvant, le 10 juin 2025 (avocate de Mme Lerince).  
Nicole LEBERUX



② RDV de 14h45 Ste RACINE

Le plan de zonage du projet de révision de PLU prévoit de  
reclasser le terrain d'assiette de la plateforme de compostage  
en zone AS. Le projet de reclassement s'avère illégal  
car étant entaché d'erreur matérielle et d'erreur manifeste  
d'appréciation.

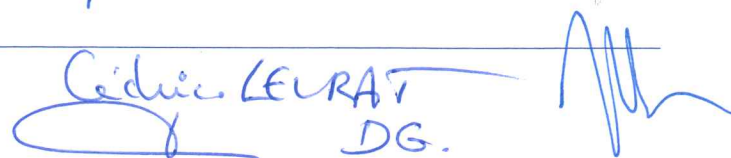
Nous demandons de corriger cette erreur sur les parcelles  
suivantes: AH 186, AH 188, AH 173, AH 174, AH 187  
afin que celles-ci restent classées en secteur Uid.  
et que la zone Uid soit complétée comme ci "les nouvelles  
constructions ne sont pas autorisées, sauf celles à vocation  
de locaux techniques et industriels des administrations  
publiques et assimilées telles que les installations  
de la déchetterie et de la compostière".

Morvant le 10/06/2025.

Cédric LERAT

DG.

Remis en main propre courrier.  
13 pages + 4 Annexes.



③ Regu M. et Mme ZAPILLON Yves &amp; Jocelyne

67 ter route du Rossion à MORVANT

à propos d'un terrain classé en A (Agriculture)

Il veut émettre une contribution à introduire dans le futur  
registre



④ M. THEVENON Denis B. de la Sabote

Il possède la parcelle XZ 159 à Chalonniers de 20 APE

Il veut se renseigner sur les règles qui s'appliquent sur ce terrain

Il n'émite pas d'avis sur le registre aujourd'hui.

⑤ M. GAUET Christian 65 la Frange à Gorin

Le maire m'interroge si une maison avec un hangar et une partie  
habitable située au lieu FONDAVY pourrait être rénovée en habitat  
comme c'était autrefois (zone agricole)

Il demande à ce que la maison puisse ainsi être rénovée aux  
normes d'habitation actuelles afin qu'il puisse la remettre à profit

Morvant le 10-6-25



⑥ M. GEORGE Yves - 9.10 rue de l'Écluse - MORVANT

Il veut s'informer sur les règles qui s'appliquent sur son terrain

Il n'a pas souhaité émettre d'avis sur le registre



⑦ MR GLAS Lionel 5 bd du PILAT

6 mairies a un projet de construction en zone UC  
avec un terrain qui se termine en pointe

Il vient se renseigner sur l'application des règles avant et après la révision  
Il ne désire pas s'inscrire d'avis sur le registre

⑧ MR Jacques COGNET & Mme Françoise Cognet

Concarnant l'OAP N°1 la Poste - GARE

Il souhaitent que la feuille inscrite sur leur propriété  
soit déplacée vers le Sud

Ils déposent un courrier Mairie (8)

⑨ Daniel GRANGE ces personnes possèdent un terrain de 332a  
Delfine GRANGE et viennent se renseigner sur le projet du  
PLU - Ils doivent venir en séance munis de  
plans et photos pour mieux apprécier la situation du terrain

⑩ Kevin CHIRAT  
Corentin Rosta représente la société NEXITY qui a un  
projet de résidence SENIOR de l'OAP GRABATHE  
la frange verte et la question du nombre de logements semble  
poser des problèmes - Ils établissent un rapport circonstancié  
qu'ils déposent sur le registre d'avis

⑪ Mairie AUGIER BRAS Florence  
BRAS Mathie AUGIER Marcel  
AUVINET Dominique AUGIER Patrick

ces personnes ont des  
terrains rue de l'Abbaye  
secteur MONTCARE

Dans le PLU actuel, un espace vert à protéger longe la rue de l'Abbaye  
Dans le projet du PLU soumis à enquête, l'ensemble des parcelles et désormais  
classé en espace vert. Il considère qu'il s'agit d'un erreur et demande  
à ce que l'on revienne au PLU actuel.  
Ils déposent un courrier en soulignant aussi que l'ensemble se situe  
sur un chemin piétonnier leur crée une contrainte excessive par rapport à

d'auto piétons.

leur courrier comporte aussi 2 plans annexes

FIR de la Permanence N°1 à 19480

4 dossier déposés avec Annexes

N°1 Gaëlle Lebanc Avocate → 12 pages + Annexes

N°2 Société RAÏNE → 13 pages + Annexes

N°3 Famille COGNET → 1 page + annexes

N°4 Famille BRAS, AUGIER et AUVINET → 1 page + annexes

N°12 COURRIER EN DATE DU 03/06/2025, REÇU LE 10/06/25 -  
DE FIDAL AVOCATS, Aude - Estelle MIBIARD, objet : demande  
de modifications des principes d'aménagement de l'OAP n°3  
Verdelot/Condomin du PLU de la Ville de Florent dans le  
cadre de la révision générale

N°13 COURRIER SITOEN EN DATE DU 06/06/2025, REÇU LE  
17/06/2025 OBJET : REVISION DU PLU DE LA COMMUNE DE  
FLORENT

# PERMANENCE N°2

du 21 ju 2025

N°14 Nicolas PAILLY. Psdt de MORNANT Tennis.

L'association veut l'infanter des pistes de Paddle à côté des tennis - le terrain est actuellement classé en UE et il demande un classement en UI (loists) afin de pouvoir construire cet équipement - Il me remet un dossier enregistré sous le N°14

TH

N°15 DUTEL Grégory / LYON → 13 rue du Hartford à Mornant

a un permis de construire octroyé avant la révision de PLU. Cette personne souhaite préserver la partie sud de son terrain pour une seconde construction future.

Or le PLU a infanter sur cette partie un EBC (Espace boisé classé) qui contraindre ce futur projet.

Il demande la réfection de l'usage de cet EBC.

Il dispose un dossier (6 pages) référence N°15 avec 3 feuilles annexes.

N°16 MOINE Gérard

Cette personne vient se renseigner sur le PLU.

Explication - une différence entre modification d'usage et

- sur les OAP

- sur la loi de 1965 et de résilience

- sur les menus de protection

- sur les emplacements réservés

Il n'a pas souhaité émettre d'avis sur le dossier.

TH

N°17

MR GRALL Pierre (Lyon) vient au nom de ses

parents Francis & Yvette propriétaires des parcelles N°182 et 184 rue Grange Dordieu.

La parcelle 182 est classée en UC au sud et en UE dans le tracé du Nad. La parcelle 184 est classée en UE (la zone UE reçoit la piscine relevant de la COPAMO).

MR GRALL demande que l'ensemble des parcelles (182 + 184) soit entièrement classée en UC (zone pavillonnaire) afin de permettre de construire ses futurs maisons, qui seraient desservies par la rue de la Grange Dordieu.

La partie Nad de la parcelle 182 et la parcelle 184 jouxtent le site de la piscine, en herbage, et ces parcelles n'ont aucune utilité pour la piscine.

Au moment de la construction de la piscine, il y a eu un échange de terrain - la famille cédant la parcelle N°183 et la COPAMO cédant la partie sud de la parcelle N°185, devenue ainsi la parcelle N°184 affectée aux époux GRALL.

L'objectif de cet échange, à part égale de terrain, avait pour objectif de créer des limites claires et cohérentes entre le terrain relatif de la piscine et les terrains de la famille GRALL.

MR GRALL demande donc que l'ensemble des parcelles de ses parents (182 + 184) soient entièrement classées en UC.

Pierre Grall

84 rue BAILEAU

62005 LYON

06 30 98 15 68

le 21 ju 2025

FIN de la PERMANENCE N°2

TH

N° 18

Monsieur le commissaire enquêteur,  
Suite à notre rencontre du 10 juin 2025,  
veuillez trouver mon courrier sous enveloppe  
déposé ce jour 25 juin 2025 dans le  
registre du P.L.U.

Jocelyne Papillon

18 bis

lettre de M<sup>me</sup> Jocelyne PAPILLON adressée par le CE  
le 25 juin et annexée au présent registre (lettre + photo aérienne)

PERMANENCE N°3 de 25 juin 2025

N° 19

seigneur Maxime FILLON Rolant -  
Il possède le terrain AX 27 au Rosiers.

Son terrain est actuellement en lisière du RD63  
dépasse en Afrique et constitue une enclave entre 2 zones  
urbanisées denses en UH2. Son terrain possède un accès  
sur le RD63 ainsi qu'un accès sur le petit chemin au sud -  
Il demande que son terrain devienne constructible.  
Il dépose une lettre (N°19) qui est annexée au présent registre  
le 25 juin 2025 FILLON Roland

N° 20

ou MR Jean GIRARD + son avocat

Ces personnes ont déposé la contribution (N°12)

Ils viennent expliciter les arguments développés dans cette  
contribution et questionnent le commissaire - enquêteur  
sur l'OAP N°3

Ils envisagent éventuellement d'apporter des  
compléments à leur courrier

*[Signature]*

N° 21

MR BERTRAND Bruno 135 chemin du chêne  
liendit le champ.

Ce monsieur vient s'informer sur la possibilité d'extension sitée en  
zone VC, extension nécessaire à cause de la maladie de son épouse.

Il souhaite une extension d'environ 40 m<sup>2</sup> sur une parcelle de 1000 m<sup>2</sup>  
La consultation du règlement de cette zone inclut le  
coefficient d'usage au sol et de 0,20, ce qui officiellement permettrait  
cette extension, sachant que la maison actuelle occupe 120 m<sup>2</sup>, paraît tout  
à fait possible dans le contexte de la réglementation actuelle  
le 25 juin 2025 Bertrand Bruno

*[Signature]*

N° 22

ou MR André FLACHY et M<sup>me</sup> Laura FLACHY -

Ils viennent se renseigner sur les règles qui s'appliquent à leur  
parcelle et ont des observations à formuler.

Ils remettent un lettre au CE de 3 pages + une photo aérienne  
et un plan annexé

N° 23

Hélène ALLOCHON / de la part de la COBAMO qui elle représente  
dans l'asso dévloppt. écosocio

Elle dépose un courrier avec 4 demandes, annexé au présent  
registre.

Elle s'informe sur l'application des règles et règlement VC  
U, A et N. Elle reportera à sa hiérarchie ces  
informations - Elle concerne l'extension de la zone d'activités

*[Signature]*

N° 24

FERNANDES Diogo, Aymeric et MARIE FERNANDE  
60, route du logis NEUF  
69440 MORNANT

Je reçois ces personnes en Pz le 25 juin 2025 -

Il me remette un dossier comprenant courrier d'annexe (photos, plan, etc.)  
Ils se renseignent aussi sur l'application des règlements et des lois

*[Signature]*

N°25

Delphine CORDELLÉ habite route du Bois, quartier la Pentaplane

Elle veut se renseigner sur la zone N qui gêne une partie de sa propriété au sud.

Elle se propose d'émettre sur le registre

FIN de la PERMANENCE N°3  
à 18h35

(26) COURNIER CS LES PALLADINES - Demande adoption du projet PLU de Mornant, répts relatives au stationnement

(27) SAS PACINE - courrier arrivé en recommandé en Mairie et ouvert par le commissaire-enquêteur le 30 juin 2025

N°28 Lettre de Mme Aline DUTEL du 30 juin 2025 comprenant 6 pages avec carte, plan et photos remise en main propre au commissaire-enquêteur

N°29 Victoria TORIKIAN - Architecte

N°30 M. PONCET Francis

N°31 FIDAL AVOCATS

PERMANENCE N°4

du 4 juillet 2025

8h30 → 12h30

N°32

MR GRANJON André

22 rue de Chaussan à Mornant

possède 2 terrains N°134 et 135 en zone

2 Uc d'après le secteur le CALICHET.

La mairie m'informe qu'une étude géologique a été réalisée en 2015 et annexée au projet de PLU sans la carte C41.

Mon terrain se trouve dans cette étude géologique dans une zone considérée comme à risque pour cause de glissement de terrain.

Or, aucune mention dans le projet de PLU, comme dans son règlement ne précise quelle contrainte s'applique sur mon terrain.

Je souhaite donc que soit précisées les contraintes sur mon terrain de manière effective.

Je souhaite qu'il soit constaté par un expert de ma maison sur les 2 terrains, sachant que ma maison construite en 1946 et construite sur du granit, qui se trouve entre 0,50 et 2m au dessus du niveau du sol. Nous sommes effectivement dans un terrain très solide sur du rocher.

Je constate par ailleurs, qu'en peu près à l'ouest, à 150m environ du même secteur, ~~des~~ 3 maisons se sont construites il y a moins de 5 ans et dans des faits nettement supérieurs à la mienne.

GRANJON ANDRÉ

le 10/7/2025

Plan des parcelles 134 et 135 annexés au dossier

N°33 M<sup>me</sup> DEMANUELLE Marie-Joséphine  
honnête de la PLAINE

dépose un lettre de 1 page + 1 plan annexe du PLU +  
les plans des 2 parcelles concernées 129 et 133

(1) Cette personne indique que le mur à pérenner sur la parcelle  
N° 129 existe sur la partie NORD, mais n'existe pas sur la  
partie OUEST. Elle demande donc la correction du tracé  
pour être cohérent avec la réalité.

(2) Sa parcelle 133 où elle habite, 1054 Route de la Plaine,  
est grevée en façade NORD et SUD d'une servitude de  
lisière ~~agricole~~ agricole à pérenner - le règlement indique qu'elle doit  
faire 10m d'épaisseur inconstructible.  
Au sud et au Nord existe seulement une haie de tuya.  
Elle demande la suppression de cette lisière, représentée d'un  
bloy toute prohibée sur son jardin - ah! de jardin piscine, etc.

DEMANUELLE Marie-Joséphine  
*[Signature]*

N°34 M<sup>r</sup> TREYNET Pierre

dépose une lettre de 4 pages comportant 1 plan  
Celle concerne la parcelle N° BK 122 pour 2342 m<sup>2</sup>  
Celle parcelle est en indivision avec sa sœur  
Elle est concernée par l'OAP N° 2 St Agathe

TREYNET Pierre  
le 06/07/25

N°35 GARBIT Quentin  
GARBIT Clémence

concernant la parcelle  
BK 56 et 57

Ces personnes déposent un dossier de 7 pages + un annexe A4  
composé de 2 plans  
du PLU

N°36 RAVEL Marie Michèle et Jean agissant pour le  
compte de leur fils Laurent  
déposent un dossier d'un page + 1 carte concernant la  
parcelle AP 111

N°37 RAVEL Marie Michèle et Jean agissant maintenant pour  
le compte de leur fils Alexandre et propriétaire de  
la parcelle F497

Cette parcelle est grevée d'une servitude "Bande lisière agricole à  
préservation" au Sud, le long de la route de la Plaine

B2, il existe un mur avec une haie en arbuste  
derrière ce mur.

La bande lisière agricole bloquait tout usage sur cette  
parcelle.

Des équipements comme une urne à eau de pluie existe déjà  
derrière la haie

Ces personnes demandent la suppression de la "Bande lisière agricole"

Marie Michèle et Jean RAVEL

*[Signature]*

N°38

RAVEL Marie-Michèle et Jean

agissant pour leur propriété qui est la parcelle  
422. (à l'op de la parcelle 107 de l'autre côté  
de la route)

Ils se posent la question du classement d'une partie de leur parcelle  
en "Espace Boisé Classé".

Ils indiquent que les autres sont uniquement au la limite et n'ont pas  
l'usage indiqué sur le Plan.

Ils s'étonnent par ailleurs qu'il y a une interruption de  
l'EBC le long du ruisseau le CHAVANON à l'est de  
leur propriété, considérant que l'espace boisé devrait être  
continu le long du ruisseau.

Le CE a expliqué ce qui représente la servitude en EBC.

Marie-Michèle Ravel et Jean Ravel

C. Ravel

N°39

FLACHY Laura

renvoie vers le commissaire aux impôts pour expliquer  
son avis N°22 car la fin de la lettre était écrite  
en manuscrit.

Ce document s'ajoute donc à la contribution n°22

FLACHY LAURA

Flachy

N°40

HOCHSTÄEDTER Vincent

7 bis chemin de Genmany

est venu de renseigner sur la signification du PLU dans la  
section où il habite - la zone UC, les emplacements réservés et du  
périmètre d'attente de projet d'aménagement global (PAGG)

Il n'a pas souhaité émettre un avis sur le registre

N°41

MOULARD Joly

Agriculteur

1647 route de Rontalan - Mornand

est venu se renseigner pour réaliser un hébergement  
de camping à la ferme dans le cadre de l'agritourisme -  
elle envisage d'écrire un avis sur le registre

N°42

GUILLOT Jean - Claude

6 Mornand a acheté la parcelle AV202 (chemin longeant la propriété)  
à la copropriété il y a une dizaine d'années. Il a donné l'argent  
mais l'étude notariale a indiqué qu'elle ne pouvait pas faire l'acte.  
Depuis plus rien. Il pose la question de savoir si ce morceau de terrain  
lui appartient effectivement.

CE → voir le cadastre ou les impôts (fichier foncier)

N°43

MOINÉ Olivier

parcelle AV28+29

Il se retrouve avec un EBC au Sud de sa parcelle  
mais se pose la question de son emplacement. Il n'y a  
rien cyprès et un catalpa de l'est au Herbager.  
Ces deux arbres de ces contraintes, il demande la suppression de cet  
EBC qui ne pose de sens où il est situé.

Il remet au commissaire aux impôts 1 lettre de 3 pages  
accompagnée de Manexpos (Plan, photos aériennes, extraits PLU...)

Devenant, cette personne signale 2 murs qui sont protégés par PLU  
actuel (2015) et qui ne le sont plus : à l'ouest de la parcelle 157  
et au Nord de parcelles 322 et 320.

et il demande qu'ils soient à  
nouveau protégés.

Troisièmement, il évoque la hauteur des murs à généraliser  
à 2m. Dans le PLU actuel, si un mur ancien est inférieur à 2m, il est  
permis de le prolonger à la même hauteur. Cette disposition des parcelles  
2025 et cette personne demande à ce qu'elle soit réexaminée.

Or, cette disposition est-elle applicable - Or, cette disposition est-elle applicable - Or, cette disposition est-elle applicable

Le délai d'enquête étant expiré

Je soussigné Jean-Luc GAUDET, déclare clos le présent registre.

A Mornans, le 4 juillet 2025

Signature

à 17h35 a clos l'enquête par signature des  
registres

LISTE DES PIÈCES ANNEXÉES AU REGISTRE

Courriers arrivés en mairie et ouvert par le commissaire enquêteur  
lors de la P4 le 4 juillet 2025

N°44 Courrier de 1 page + 1 plan de Mr DEROUX Robert, date 22 juin 2025

N°45 Courrier de Mme CORBIÈRE Delphine, date 2 juillet 2025  
(4 pages)

N°46 Courrier de Mme Estelle JOLY-MOULARD (1 page) date 4 juillet 2025

COURRIERS ANNEXES ENQUETE PUBLIQUE PLU SU 03/06/2025 AU 04/07/2025

N°	DATE RECEPTION	CONTRIBUTEUR
1	10/06/2025	Maitre Lebeaux
2	10/06/2025	Société Racine, M. Levrat
8	10/06/2025	M. et Mme Cognet
11	10/06/2025	BRAS AUVINET AUGIER
12	10/06/2025	FIDAL AVOCATS
13	17/06/2025	SITOM
14	17/06/2025	MORNANT Tennis
15	21/06/2025	Gregory DUTEL
18 BIS	21/06/2025	Mme PAPILLON
19	25/06/2025	M.FILLON Roland
22	25/06/2025	André et Laura Flachy
23	25/06/2025	COPAMO service économique
24	25/06/2025	FERNANDES Diogo
26	26/06/2025	CS Palladines
27	26/06/2025	SAS RACINE
28	30/06/2025	DUTEL ALINE
29	10/07/2025	VIKTORIA TORIKIAN
30	3/07/2025	POINCEAU Franck
31	3/07/2025	FIDAL AVOCATS
32	4/07/2025	GRANJON André 2 plans
33	4/07/2025	DEMAXUELLE Marie-Joséphine
34	4/07/2025	TRENNET Pierre
35	4/07/2025	JAKUBOWICZ Andrzej (conseils GARBIS)
36	4/07/2025	RAVEL Laurent
37	4/07/2025	RAVEL ALEXANDRE
39	4/07/2025	FLACHY Laura (complément au N°22)
42	4/07/2025	GUILLOT J. Claude
43	4/07/2025	MOINE Olivier
44	28/06/2025	DEROUX Robert
45	4/07/2025	CORBIÈRE Delphine
46	4/07/2025	JOLY-MOULARD Estelle