



**PRÉFET
DE LA CORSE-
DU-SUD**

*Liberté
Égalité
Fraternité*

Direction de la mer
et du littoral de Corse

Service gestion intégrée
de la mer et du littoral

REGISTRE D'ENQUÊTE PUBLIQUE

COMMUNE DE CALCATOGGIO

Relatif à :

Objet de l'enquête : Projet de création de servitudes de passage des piétons transversales au rivage de la mer sur les voies et chemins privés d'usage collectif existants sur le territoire de la commune de CALCATOGGIO

Arrêté préfectoral d'ouverture d'enquête : n°2A-2025-03-18-00001 du 18 mars 2025.

Durée de l'enquête : 16 jours consécutifs du 7 avril 2025 au 22 avril 2025 inclus.

Siège de l'enquête : Mairie de Calcatoggio – Place du docteur VERSINI – 20111 CALCATOGGIO

Commissaire enquêteur :

Mme Valérie ETTORI

désignée par arrêté préfectoral n° 2A-2025-02-20-00002 du 20 février 2025.

FEUILLET D'OUVERTURE

Registre d'enquête comportant 12 feuillets non mobiles, cotés et paraphés par le *commissaire enquêteur* destiné à recevoir les observations du public ; ces dernières peuvent aussi être adressées par écrit au nom du *commissaire enquêteur* à la mairie siège de l'enquête (adresse postale):

Mairie de Serra-di-Ferro – A l'attention de Mme le Commissaire Enquêteur –
~~20140 SERRA-DI-FERRO~~ . *Mairie de Calcatoggio 20111 Calcatoggio*
sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/5352>, 6131
par courrier électronique enquete-publique-5352@registre-dematerialise.fr

6131

Rapport et conclusions du commissaire-enquêteur / de la commission d'enquête sont tenus à la disposition du public dès leur réception dans la mairie où s'est déroulée l'enquête, à la Préfecture de Corse-du-Sud et sur son site internet <https://www.corse-du-sud.gouv.fr/Publications/Enquetes-publiques>, à la Direction de la Mer et du Littoral de Corse (DMLC) et sur le registre dématérialisé : <https://www.registre-dematerialise.fr/5352>

Réception du public par le commissaire enquêteur à la mairie de ~~Porticcio~~ *Calcatoggio*:

- Lundi 7 avril 2025 de 09h00 à 12h00
- Mardi 22 avril 2025 de 09h00 à 12h00

Je soussigné, Valérie ETTORI, commissaire enquêteur, certifie avoir ouvert ce jour, le présent registre coté et paraphé, contenant 12 pages, pour recevoir les observations du public.

Fait à CALCATOGGIO, le *7 avril 2025*

Le commissaire enquêteur

OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

OBSERVATION N° 1

Nous sommes présents ce jour en Mairie dans le cadre de l'enquête publique concernant les sentiers d'accès à la mer. Nous sommes d'accord et nous dans le fait qu'il y ait des sentiers d'accès à la mer entretenus et officiels et signalés visuellement (panneaux).

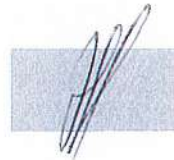
Par contre nous sommes inquiets concernant les problèmes de circulation et de stationnement à l'entrée de ces sentiers car les zones de stationnement ne semblent pas prévues.

Sophie et Jacques PAUL-STEFANI

Simona-Boban Nicolas

Fridéni Clavier

A. V. ADRIAN VEE



OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

OBSERVATION N°2

le 07/04/2025 M. Mannella représentant la SARL CGI synode de la résidence Orcino propriétaire de la parcelle D2896, s'oppose à la servitude publique des accès "Ancône 1" et "Ancône 2" les aménagements (escaliers, débroussaillage) ayant été fait par les propriétaires de cette parcelle

Mannella

OBSERVATION N°3

Je suis pour que les servitudes de passage existantes sur la commune de Calcatoggio soient officialisées et deviennent publique de manière officielle.

le 7/04/2025 M^{me} PIVETTI Louise
et M^r PIVETTI André

Résidents sur la commune
de CALCATOGGIO

Privetti

OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

OBSERVATION N° 4

le 22/04/2025 M^r CHIAPPINI Charles, Maire de CACCIATOGLIO
souhaite que sa commune est en phase d'élaboration
Son PLU, et que les accès à la mer y figurant ne
correspondent pas à ceux répertoriés dans l'enquête
publique diligente par les services (voir carte
jointe).

OBSERVATION N° 5

le 22/04/2025 M^r Mathieu CHIAPPINI, Madame et
Monsieur PICARD CHIAPPINI concernant l'accès
Peranti 5 (M^r CHIAPPINI propriétaire de la parcelle
D 1588) nous constatons que la servitude
de passage illicite sur cette parcelle coupe le
terrain en deux et les traces de passage
sont causées uniquement par le passage de
mon véhicule et l'entretien régulier de mon
terrain. Nous nous opposons à cette
servitude. De plus la manière facile de l'accès
a été goudronnée et est extrêmement bon
pour nous.

OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire

enquêteur

Concernant Ancône 6 Mathieu CHIAPPINI
 précise que le portail d'accès est
 réservé aux CHIAPPINI propriétaires
 des terrains au dessus de la route
 le seuil débouche sur une crête rocheuse
 impraticable

B. Chiappini

Nican

OBSERVATION N° 6

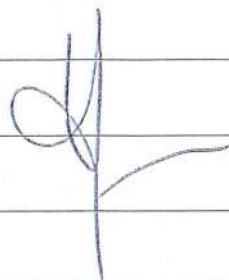
Le 22 Avril 2025 par M. BORRAT TOLA

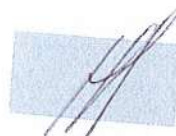
Concernant Ancône 6. Places avant été convenues avec
 les concorts CHIAPPINI pour le terrain de la derrière
 les terrains au dessus de la route

L'entretien depuis 40 ans est réalisé par les propriétaires

Places est privé mais pour être de circulation

Nous souhaitons que reste figé la situation

actuelle, sans que soit mis en place une signalétique
 engendrant une surfréquentation du site


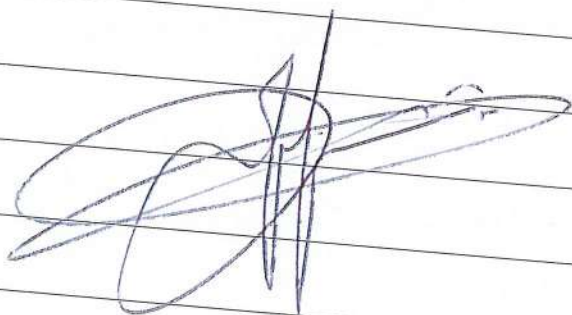


OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

OBSERVATION n° 7

Le 22/04/2025 Charles CHIAPPINI Maire de CALCATOGGIO
signale que l'accès "ANCONA 5" située sur les parcelles
D 2026 et 2027 sont supprimés, car il faut se stationner
des véhicules le long de la voie communale très étroite,
causant ainsi des accidents potentiels.



Clôture du registre le 22/04/25 à 12h30.

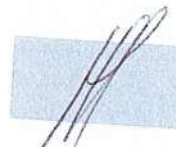




pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

This image shows a single sheet of white paper with horizontal blue or grey ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There is no handwriting or other markings on the paper.

Feuillet n° 7 - paraphe



OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

Lined area for public observations, consisting of approximately 20 horizontal lines.

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

Feuillet n° 7 - paraphe



OBSERVATIONS DU PUBLIC

pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

Lined area for public observations, consisting of approximately 20 horizontal lines.



pour prendre en considération vos remarques, consignez-les sur le présent registre ou adressez-vous directement au commissaire enquêteur

This image shows a single sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and run across the width of the page. There are no margins, text, or other markings on the paper.

CLÔTURE

Article R134-25 du Code des Relations entre le public et l'Administration

A l'expiration du délai fixé par l'arrêté prévu à l'article R134-10, le ou les registres d'enquête sont, selon les lieux où ils ont été déposés, clos et signés soit par le maire, soit par le préfet qui a pris l'arrêté mentionné ci-dessus, [...].

Le préfet ou le maire en assure la transmission, dans les vingt-quatre heures, avec le dossier d'enquête, au commissaire enquêteur ou au président de la commission d'enquête.

Article R134-29 du Code des Relations entre le public et l'Administration

Lorsque l'opération projetée doit être réalisée sur le territoire et pour le compte d'une seule commune, le registre d'enquête est clos et signé par le commissaire enquêteur [...].

Les observations consignées au(x) registre(s) sont au nombre de : 7,

En outre, j'ai reçu 3 lettres ou notes écrites qui sont annexées au(x) présent(s) registre(s) :

1. lettre de M. et Mme LAPORTE datée du Non datée
2. lettre de Mme Avogari Jo. Gentili Jo. Braudo datée du 20/04/25
3. lettre de M. Fernand Versini datée du Non datée
4. lettre de _____ datée du _____
5. lettre de _____ datée du _____
6. lettre de _____ datée du _____
7. lettre de _____ datée du _____
8. lettre de _____ datée du _____
9. lettre de _____ datée du _____

Autres pièces « pertinentes » parvenues après clôture de l'enquête

Nénel



Feuillet n° 12 - paraphe



CLÔTURE (suite)

Le 22 Avr. / 2025 à 12h30 le
délai d'enquête étant expiré, je soussigné(e) Valérie EIRON déclare
clos le(s) registre(s) qui a (ont) été mis à disposition du public pendant 16 jours
consécutifs, du 07 / 04 / 2025 au 22 / 04 / 2025.

(Le présent registre ainsi que les _____ pièces qui y sont annexées et le dossier d'enquête sont adressés par mes soins le ____ / ____ / _____ à Madame / Monsieur le commissaire enquêteur ou le président de la commission d'enquête.)

Signature

- ☐ la/le Maire de _____
☐ le préfet de Corse, préfet de Corse-du-Sud
☒ le commissaire enquêteur



Nadane la commissaire enquêtrice,

①

Je conteste l'accès à la mer "Ancone 5" sur mes parcelles (D 2026 et D 2027) lieu dit Ancone, commune de Colciotoggio.

Dans le sous-dossier 7: Présentation de l'accès à la plage "Ancone 5" Paragraphe 7.3 Emprise foncière, il est dit qu' "il s'agit d'un accès existant, à usage collectif, libre d'accès..."

Ce n'est pas un accès existant, mais deux parcelles de terrain privé, à usage privé et non pas collectif et pas libre d'accès car il y a un portail. C'est une propriété privée appartenant à mon père Sébastien

AVOGARI DE GENTILI DE BRANDO créée lors du partage entre mon père et ses deux sœurs, qu'il m'a donné par la suite afin que je puisse avoir un petit morceau de terre sur le littoral de sa commune.

Effectivement il y avait un portail avec un portillon que les gens encassé par méchanceté et que j'ai changé en début d'année.

J'autorise mes voisins qui habitent au-dessus de la route à descendre à pied car ils respectent les lieux et ne créent pas d'incidence sur la voie communale étroite sans aucune place de parking. Quand eux autres personnes qui descendent sans demander l'autorisation, elles viennent en voitures (entre dix et quinze voitures), se garent le long de la route communale étroite, même devant les portails des habitations.

J'ai déjà été obligée à plusieurs reprises à descendre à la mer pour leur demander de bien vouloir sortir leurs véhicules stationnés devant mon portail afin que je puisse sortir de chez moi.

Il y a un incivisme et un danger car la route est étroite et qu'il n'y a pas de parking. De plus, ils font des feux sur les rochers pour des barbecues (risque

d'incendie) et laissent les lieux sales (ordures et restes d'oursins).

Ces deux parcelles servent également de pacage pour mes animaux (ânes et chèvres) puisqu'il y a un point d'eau.

L'ancien portail était trop abîmé pour laisser mes animaux en sécurité. C'est pour cela que j'ai fait changer le portail afin que mes animaux ne d'ambulent pas sur la route et risquent de créer des accidents.

Lors du passage des agents (cf photo dossier) le portillon avait été ouvert par des gens malveillants et j'ai dû aller récupérer mes bêtes sur la route.

Je désire aussi pouvoir faire comme je l'ai déjà fait à l'occasion des plantations sur mes parcelles.

Je conteste donc cet accès à la mer d'autant plus qu'il existe déjà un accès public à la mer à moins de 500m de chez moi (entre 250 et 300m) et un autre à environ 500m d'un côté et un à environ 300m de l'autre côté (donc 3 accès) (cf figure 42 page 104 du sous-dossier-7).

De plus sur la figure n°43 page 105 du sous-dossier-7 il est entouré en jaune des parties rocheuses infranchissables cela est faux. Je connais très bien le littoral pour l'avoir pratiqué toute ma jeunesse. on peut circuler sur les rochers de la Tour d'Ancone jusqu'à Lévanì. C'est pour toutes ces raisons que je ne souhaite pas que mes parcelles soient grévées d'une servitude "de passage piéton".

Marie Elisabeth AVOGARI DE GENTILI DE BRANDO Veuve
NEUDEK.

E. Neudek

fait à Palcatoggio le 20 Avril 2025.

Marie Elisabeth
photo accès à la mer n° 5
le 20/04/25.



Madame & Monsieur LAPORTE
La Panca, route de Pévani
20111 CALCATOGGIO

Madame la Commissaire Enquêtrice
Mairie de CALCATOGGIO
Place du Docteur VERSINI
20111 CALCATOGGIO

Madame la Commissaire Enquêtrice,

Pour faire suite à cette enquête publique afférente à la création de servitudes de passage des piétons commune de Calcatoggio, ce projet m'interpelle à plus d'un titre. En effet, si je comprends l'état d'esprit magnanime de ce projet, je ne puis être favorable à celui-ci, pour plusieurs raisons:

Néanmoins, je ne lui opposerais pas la biodiversité mais plutôt le bon sens.

Pensez-vous qu'il soit nécessaire d'élargir de deux mètres pour le public les sentiers existants, qu'il va bien falloir entretenir, nettoyer, sans provoquer d'évidentes nuisances dues à une surfréquentation de personnes qui n'ont pas nécessairement leur certificat de moralité.

Cela se traduit généralement, par des vociférations sauvages, des bruits intempestifs, mais surtout l'abandon de déchets en tout genre.

J'ai moi-même une expérience certaine, depuis plusieurs décennies en remplissant de nombreux sacs de déchets sauvages chaque année depuis cette crique paradisiaque, située à cinquante mètres seulement du sentier Pévani 2 (encore un accès à la mer) Alors de grâce n'en rajoutez pas !

J'attire également votre attention sur le fait qu'il n'y a pas de possibilité de stationnement pour les véhicules sur cette route de Pévani. Beaucoup de piétons viennent en voiture !

Il existe pourtant moult sites touristiques remarquables en Corse. Pourquoi vouloir dénaturer l'existant si pittoresque en l'état naturel !

D'autant que ces sentiers débouchent tous sur une côte accore d'une grande dangerosité pour les promeneurs, puisque même dans le descriptif du projet Pévani 1 & 2 vous les qualifiés de "Parties rocheuses infranchissables"

Il y a des risques d'accidents, et dans ce cas de figure, la responsabilité de Monsieur le Maire deviendrait très ambiguë.

Pour le sentier Pévani 1 déjà naturellement aménagé avec un passage par une grotte et un chemin ombragé à travers un boqueteau où malheureusement on découvre déjà des tas d'immondes jonchant le sol du sous bois.

Je dirais qu'il est victime de son succès avec cette possibilité de garer plusieurs véhicules sur le bord de la route à proximité de cette draille

Et sur cet emplacement providentiel, on découvre de tout, parfois des bidons des sacs poubelles des carcasses de moteurs hors bord et même récemment une épave de bateau abandonné sans vergogne.

C'est la double peine pour ce sentier et une motivation de plus pour tous les riverains et les habitués de cette côte sauvage d'être absolument contre tout aménagement de servitudes néfastes à ce magnifique environnement.

Vous pensez peut-être que j'affabule !

Néanmoins, vous pouvez vérifier facilement la véracité de mes propos et constatations.

NON AU PROJET DE MODIFICATIONS DES SENTIERS PEDESTRES EXISTANTS SUR LA COMMUNE DE CALCATOGGIO

Désolé ne pas avoir été plus concis, mais ce sujet de prime abord anodin occulte des dégradations et désordres futurs aux conséquences irréversibles pour l'environnement.

Pas de dépenses inutiles, la plupart des gens sont demandeur d'authenticité, surtout en Corse.

Il existe également une plage à proximité, aménagée par la commune de Calcatoggio, d'accès facile et sécurisé pour le plus grand bonheur des touristes.

Merci de votre compréhension !

Je vous prie d'agréer, Madame la Commissaire Enquêtrice, mes sincères et respectueuses salutations.

Jean-François LAPORTE

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'J. Laporte', written over a horizontal line.

Fernand Versini
Place du Docteur Versini
20111 Calcatoggio
Tél. : 06.37.92.72.22
Courriel : guimard.versini@gmail.com

À l'attention de l'Inspecteur d'Enquête Publique Madame Valérie Etori

Objet : Contestation de la création d'un chemin communal sur propriété privée – Parcelle [numéro] - Enquête n°6131

Madame, Monsieur,

Par la présente, je me permets de vous faire part de mon opposition formelle à la procédure d'enquête du 6 avril au 22 avril 2025, visant à établir un chemin communal sur la parcelle privée D2796 jusqu'à 2800, dont je suis le propriétaire légitime depuis de nombreuses années.

Depuis notre prise de possession du terrain, celui-ci est demeuré inconstructible, ce qui démontre l'absence de vocation urbanistique de la zone en question. En conséquence, l'imposition d'un tracé de chemin communal constituerait une atteinte manifeste à la destination du lieu et à la jouissance paisible de notre propriété.

Je tiens à souligner que cette portion de terrain, bien qu'en apparence accessible, est régulièrement sujette à des incursions non autorisées, générant un état permanent d'insalubrité par la présence récurrente de déchets, détritiques et nuisances diverses, dont j'assume malgré moi la charge et les conséquences. L'ouverture d'un chemin communal ne ferait qu'aggraver cette situation en institutionnalisant un passage actuellement illégal, au détriment de la tranquillité de notre famille et du caractère privé et préservé du site.

Il va sans dire que ce projet constitue une atteinte disproportionnée à notre droit de propriété, protégé tant par l'article 17 de la Déclaration des Droits de l'Homme et du Citoyen que par l'article 544 du Code civil. L'instauration d'un tel passage porterait une atteinte directe à notre droit au respect de la vie privée et familiale, ainsi qu'à la jouissance paisible de notre bien.

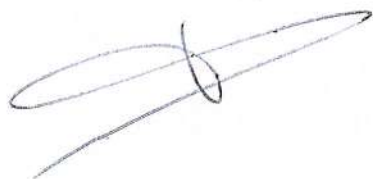
Nous nous opposons fermement à toute tentative de servitude ou d'empiètement déguisé sous couvert d'intérêt général, sans que celui-ci ne soit établi de manière précise, proportionnée et nécessaire. Il convient de rappeler que l'intérêt public ne saurait être invoqué de manière vague pour justifier une privation arbitraire de nos droits.

Par conséquent, je vous demande expressément de renoncer à tout projet de chemin communal sur la parcelle précitée, et vous prie d'en tenir compte dans le cadre de vos observations et rapports à venir.

Je reste à votre disposition pour toute rencontre ou échange contradictoire, dans le respect de mes droits et de la loi.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de ma considération distinguée.

Fernand Versini



Par ailleurs, la parcelle D 2797 est grevée par deux servitudes Pevani 1 et Pevani 2 et pu à minima, ont conservé Pevani 1 en servitude, et que Pevani 2 soit supprimée en tant que servitude.



PLAN LOCAL D'URBANISME

CALCATOGGIO

ARRÊT

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

Arrêt du PLU



PRESCRIPTION DU PLU : 29/11/2014

DEBAT du P.A.D.D : 14/11/2015 et 26/09/2021


ARRÊT DU P.L.U : ²¹~~14~~/12/2024

SERVITUDES D'UTILITE PUBLIQUE

I - SERVITUDES RELATIVES A LA CONSERVATION DU PATRIMOINE

A-Patrimoine naturel

 Forêt Communale


 Accès mer


 Zone Agricole Protégée (ZAP)


II - SERVITUDES RELATIVES A L'UTILISATION DE CERTAINES RESSOURCES ET EQUIPEMENTS


A-Energie


Réseau électrique

 Lignes haute tension (htb) en souterrain

 Lignes haute tension (hta) en souterrain

 Lignes haute tension (htb) en aérien


 Lignes haute tension (hta) aérien


 Lignes basse tension aérien


IV-SERVITUDES RELATIVES A LA SALUBRITE ET A LA SECURITE PUBLIQUE

B-Sécurité publique

PM1 - Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) de la Liscia


 Très exposé aux aléas les plus forts, inconstructible

 Exposé aux aléas forts, constructibilité très limitée

 Exposé aux aléas faibles ou modérés, constructible avec prescriptions

INFORMATIONS DIVERSES

 Espace boisé classé


 Mouvement de terrain (Atlas) Eboulement et ravinement

 Zone de sensibilité archéologique

Risque de submersion marine

Bande de franchissement 50 m

Secteur soumis aux chocs mécaniques liés aux vagues

 Moins de 50cm d'eau - Sauf exception, le principe général est d'autoriser l'implantation de projets uniquement dans les zones urbanisées

 Plus de 50cm d'eau - Interdiction

