

# 3<sub>d</sub> – ANNEXES : pièces jointes aux contributions (via registres et courrier)

---

## Permis de construire un stade de football, dénommé ARKEA PARK, et mise en compatibilité du Plan Local de l'Urbanisme (PLU) de Brest Métropole



**Enquête publique 250012/35**

28 avril-28 mai 2025

---

**Commission d'enquête :**

Présidente : Sylvie COULOIGNER

Membres : Jean Luc PIROT

Elyane TORRENT

Philippe PELLEN

4 me heur' Béréat  
29500 Enquie-Gabéric

BREST METROPOLE ET VILLE DE BREST		
Date 23 AVR. 2025		
N° ASS 2362		
original pour action E BEAUDU		
COPIE	CAB 6	DGS 6
GUEBLON G - MASSEI madame TOUGIER R GAILLARD		

Madame la présidente  
de la commission d'enquête

6  
chère

je trouve inutile l'arkéa park !

je suis supporter présent du stade Brestois avec  
mon frère Jean-Charles.

enfants, notre père nous amènerait au stade;  
Nous habitons Tourbion et j'allais faire du  
vélo dans la campagne de Guipavas; campagne  
qui va être abîmée avec ce nouveau stade.  
(routes, parkings)

le stade Francis le Ble' est très bien, il suffit  
de le transformer.

Il vaudrait mieux construire des logements  
sociaux qui manquent beaucoup.

Veuillez agréer madame l'expression de mes  
sentiments distingués.

Philippe PELLEN



COURRIER ANONYME

BREST METROPOLE ET VILLE DE BREST		
Date 28 AVR. 2025		
N° ASG 2449		
original pour action E BEAUDU		
COPIE	CAB 10	DGS 6
GUELONG-MARLÉ TOUGUEN R GAILLARD		

Le 26 Avril 2025.

Madame la Présidente

- Un Nouveau Stade à 15.000 Places  
C'est non, oui pour 18.000 Places.  
Autant garder LE BLE Stade à L'Anglais.  
Qui nous dit qu'en aura une Coupe  
d'Europe de setet à Prési.
- Désolé des Frères LÉSAINT sont passés  
en force avec la Mairie et ARKEA  
Ce n'est pas à nous contribuables de  
Subir le manque de 30 Millions d'Euros.  
Ils doivent sortir les oursins de leurs poches
  - Quel sera le prix des Places pas à la Baisse  
Certainement. Vaut mieux négocier  
Son abonnement TELE.
  - Les Places de stationnement pas à La  
Hauteur d'un nouveau stade.
  - Dans le chiffrage du Projet, La Passerelle  
pour avoir Accès au Stade n'est pas Prévue  
dans Le Budget, une fois de plus Nos Impôts.
  - Depuis 2004 qu'on parle du Nouveau Stade  
il n'y a rien de fait depuis 20 années -  
La Tribune ARKEA était du Provisoire depuis 2010,  
Nous sommes en 2025 rien n'a changé -
  - Très Désolé d'Avoir Joué à GUYMOR.
- Supporter du Stade et Ancien Bénévole  
Pendant 25 Ans -



**ARLES 2024**  
LES RENCONTRES  
DE LA PHOTOGRAPHIE

Madame la Présidente,  
Je vous ai adressé une contribution N° 1156 qui a été acceptée et publiée. Je suis en ont pris connaissance - j'avais pris mon temps pour construire un documentaire démontrant l'invalidité du projet Arké Park. J'avais pris le soin de bien lire les recommandations concernant la publication de cette contribution. (attaques personnelles, injures, discriminations...) J'ai appris que ma contribution était passée du stade publiable à celui de non publiable. Je vous saurais gré, Madame la Présidente, de bien vouloir me préciser les raisons pour lesquelles cette contribution N° 1156 est devenue non publiable. Je vous prie d'agréer, Madame la Présidente, l'expression de mes sentiments respectueux Arnaud Hell

**Arnaud HELL**

13 Rue Goarem Kérinou  
29200 BREST  
email: arnaud.hell@orange.fr  
tel: 0298014744 / 0684841676



c.)

Copie ND  
FJ  
CP

le 30 MARS 202

GP1

JS Menez

120 Rue de Boisperen

TEL 0685 134230



OBSET  
Stade  
FROUTVEN

~~Monsieur JACOB, maire~~

Monsieur le président de la commission  
d'enquête

Mieux vaut tard que jamais ! < 19 ans >

de procédure. Je ne suis pas contre un stade  
mais pas au FROUTVEN - - -

### LES RAISONS :

Toutes les routes y menant sont saturées  
ou le seront -

- Rd point de Kervas. Saturé.
- - du FROUTVEN saturé
- - de Pin-ar-Cléz saturé.

Rd F. Mitterrand, de Coataudon, rue de  
Keradrien - vc 27 et 14 saturés - par  
Hyper-cars, le Ray Merlin, Ikea, les camps  
du pontant, naval group, ECI et les  
150 maisons + 1 HLM de 24 logements -  
Tous ces établissements doivent passer le vc 27  
pour atteindre les Ronds-points - etc -  
Il serait judicieux de faire une étude  
sur le nombre de véhicules pour améliorer  
les axes routiers avant que les Stadistes  
arrivent -

Un stade doit avoir un accès facile



2) et ce ne sera pas le cas -

le TRAM transportera environ 20 % des clients et les footballeurs viendront en voiture  
 $6000 \text{ véhicules} \times 2.5 \text{ pers} = 15000 \text{ clients}$   
où sont les parkings? Il faut arrêter d'asphyxier le quartier de pen - en - créach.

Je trouve que les résidents anciens et nouveaux du secteur manquent d'infos sur le plan de circulation pour ce projet - - -

LESAINES a peut-être prévu un tunnel souterrain? d'évacuation?

Dans le cas de figure d'aujourd'hui on va droit dans le mur.

le secteur d'activité est trop chargé -

#### RÉSUMÉ :

- circulation interne prévue et bloquée à chaque match.

- les résidents du quartier sont ignorés par cette réalisation. 150 maisons de prévues - 24 TRECOTAT - 40 PASQUET  
65 BLOT et 23 anciens résidents.

le VC 27 sera-t-il élargi?

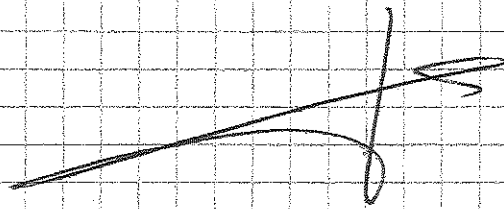
Décisions importantes et pollution assurée.

le State aurait dû se faire dans la zone de l'AVANT ou BMO à du terrain.

3/ les Brestois et Brestoises s'ennuient-  
car à Brest à part Océanopolis, il  
n'y a rien pour se distraire ou se  
promener en famille - les touristes  
s'ennuient pareil !

le Fronten 13000 m<sup>2</sup> aurait dû être  
un centre de loisirs avec des espaces  
sportifs, créatifs, piste d'entraînement  
piscine, animation enfants (Récré de  
Nilizac...) salle de sport de haut  
niveau, salle de cinéma, de fest Noz  
de loto etc... laissez libre l'imagination

Sincères salutations



Joude Présidente  
de BREST pour le stade  
Direction du dynamisme  
urbain



Shampooing coupe brushing  
17€  
8215534051

"Finalement être raisonnable ça fait aussi du bien"

**LANDERNEAU - BREST**  
184, rue Jeanne - 02 98 44 47 50  
30, rue de Brest - 02 98 44 81 89  
15, rue de Saint - 02 98 44 81 89

**Land'Up**  
C'est tout simple !

**ÉCOLE SACCAGÉE.**  
**CINQ ENFANTS**  
**MIS EN CAUSE**  
Page 14

**PLOUARZEL.**  
**15 JOURS D'ARRÊT**  
**POUR LES ÉOLIENNES**  
Page 14

**PRIX DU LAIT.**  
**LES PRODUCTEURS**  
**PORTENT PLAINTÉ**

Hier, les gendarmes de plusieurs localités du Nord-Finistère (Lesneven, ci-dessus, Landerneau, Saint-Renan, Lanilis...) ont reçu la visite de producteurs de la FDSEA, venus porter plainte contre les entreprises laitières, dénonçant leur attitude vis-à-vis de la profession. Page 7

**PLOUGASTEL.**  
**AN AVEL VOR, OUTIL**  
**CULTUREL ET SOCIAL**

Dans trois semaines sera inauguré, à Plougastel, le centre An Avel Vor qui deviendra un lieu incontournable dans le domaine culturel, mais aussi social, sur la commune et la Cub. Un équipement à la programmation éducationnelle dès l'ouverture : Jacques Higelin, Milla Agosti, Yves Duteil, l'ensemble Matheus... Page 16

**Météo.**  
**Pays de Brest**  
MATIN  
APRÈS-MIDI

**VENDREDI 02 SEPTEMBRE.**  
Brisse se dissipant en matinée, puis généralement ensoleillé. Vent de nord-est faible. Maximales : 21 degrés.

Pays de  
**B R E S T**

VENDREDI 2 SEPTEMBRE 2005

# STADE DE FOOT : HORIZON 2010



Lors d'une visite des nouvelles installations réalisées au stade Francis-Le Blé, le maire de Brest, François Cuillandre, a réaffirmé son souhait de voir un nouveau stade édifié dans les meilleurs délais. Mais sa réalisation reste complexe, le montage politique, juridique et financier restant important pour un équipement coûtant, au bas mot, 40 M€, et devant accueillir plus de 20.000 personnes, à l'horizon 2010. Page 12



**>>> INVITATION À DÉCOUVRIR NOS SALLES D'EXPOSITIONS**

- >>> CARRELAGE - SANDRIE
- >>> ROBINETTERIE
- >>> PARQUETS - LABRIS
- >>> REVÊTEMENTS DE SOL
- >>> MEUBLES DE SALLE DE BAINS

LANDERNEAU - CARRAN  
BREST - MURIAUX - QUIMPER  
LES MATERIAUX  
PLUMERIE - LE COMMERCE

**QUEGUINER**  
**MATERIAUX**

Retrouvez notre actualité, nos coordonnées et plans d'accès sur [www.queguiner.fr](http://www.queguiner.fr)



# Le nouveau stade à l'ordre du jour

François Cullandre devait inaugurer, hier, les derniers travaux entrepris au stade Francis-Le Blé. Il a annoncé un échéancier pour le nouveau stade, qui devrait être livré à l'automne de l'an 2010. Entre les poignées de mains aux joueurs, entre la visite des vestiaires flamant neufs et du poste de commandement sécurisé planté entre les tribunes, Quimper et Foucauld, le maire a été le dossier en état, aux côtés du président stadiste Michel Jestin. Il n'a pas fait grand mystère des difficultés rencontrées le long d'un chemin juridique et politique parsemé d'embûches et de décisions compliquées. Mais il l'a affirmé haut et fort : les travaux entrepris cette année à Francis-Le Blé ont été faits « dans un stade amené à disparaître, le plus rapidement possible, (il) l'espère ».

Steven Le Roy

## Zénith, stade, enseignes : Froutven, le nouvel Eden ?



« Michel Jestin, président du Stade brestois, et Eduardo Oliveira se posent la question de savoir s'ils pourront, dans cinq ans, assister à un concert au Zénith et inviter Madame au restaurant à la sortie d'un match, le toit à pied, bien sûr, grâce aux parkings mutualisés... Ah, vivement 2010 !

Le maire de Brest et président de BMO, François Cullandre, ne fait aucun mystère sur sa préférence pour l'emplacement du nouveau stade, qu'il verrait bien entre « le Froutven et Kerlaunec », à Guipavas. Une solution qui nécessite encore des discussions avec la mairie d'Henri Fallier (s'il y a polémique mais nous avançons), mais qui, aux yeux du brestois, ne présente que des avantages. « Il s'agit d'un endroit qui n'est pas trop éloigné du centre-ville, qui est à la pointe des maux de communication routiers et qui est en entité de ville », stipule-t-il.

### Mutualisation des parkings

Etendue, cette zone est également celle qui pourrait accueillir un Zénith à moyen terme, ainsi qu'une grande enseigne de décoration intérieure d'origine scandinave qui étouffait actuellement ses possibilités d'implantation à Brest. « Un tel choix permettrait notamment de mutualiser les parkings que nous serions conduits à aménager », fait valoir François Cullandre. Le maire sait également que la ligne du futur tramway desservira

Et puisque l'en est question, le transfert des compétences de la ville vers BMO semble devoir également s'appliquer au prochain palais des sports, qui ne sera pas au Froutven, mais sur la rive droite de la ville (et non vers la piscine Foch, comme le veut une rumeur urbaine), en déficit de structures d'importance. L'échéancier est ici incommodement selon Gérard Cabon, adjoint aux sports, le projet avance également. Sacré chantier en perspective !

## CE SUJET VOUS FAIT RÉAGIR : ÉCRIVEZ-NOUS !

Le Télégramme, 19, rue Jean-Marie, CS 91957, 29219 Brest Cedex 1  
mail : brest@telegramme-online.com

A ne pas s'y tromper, la venue du maire au stade Francis-Le Blé pour visiter les nouveaux équipements (lire par ailleurs) n'avait rien d'ordinaire. Elus de Brest Métropole Océane à la pelle, maires des communes en tête, staff du Stade au grand complet, joueurs à l'appel, il ne manquait absolument personne au moulin.

Et pour cause : il n'a guère fallu plus d'une minute d'allocation officielle en bout de visite pour percer le secret. « Les investissements réalisés le sont, hélas, dans un stade amené à disparaître dans un terme que je souhaite le plus rapide possible », a indiqué François Cullandre en souriant qu'il proposait son successeur, les « choses avancent vite ».

### Pas possible en centre-ville

Voilà donc que le serpent de mer de l'été n'a plus l'échelle très fraîche. « Je ne souhaite pas faire état de l'avancement du nouveau stade sur la place publique en permanence », clarifie le maire. Hier semblaient, en revanche, un bon jour pour établir un point précis et répondre indirectement à l'agacement addition de supporters, lassés de ne pas connaître l'état d'avancement de l'enceinte promise. Le



« Elus de Brest Métropole Océane à la pelle, maires des communes en tête, staff du Stade au grand complet, joueurs à l'appel, il ne manquait absolument personne, lors de la visite du maire aux nouveaux équipements du stade Francis-Le Blé.

« tels espaces dans la ville. Nous avons fait appel à un cabinet d'expertise, qui a fait des propositions impossibles », indique François Cullandre, qui espère que le dernier conseil communautaire de décembre 2005 puisse entériner ce principe, et ce si François Cullandre veut un sta-

de prise directe sur ces parcelles. « Il faut discuter encore et toujours, trouver des solutions. Si nous avons le feu vert, il faudra soit négocier le prix des terrains, soit procéder à l'expropriation. Et ça aussi, ça prend du temps ». Car si François Cullandre veut un sta-



« nous souhaitons conserver le stade en centre-ville », indique-t-il. « Mais les travaux d'expertise réalisés à ce propos montrent que c'est impossible ». Même en écartant les hypothèses les plus farfelues, le

« vieux Francis-Le Blé n'aurait pu dans les exigences du football et de l'urbanisme moderne, dépasser les 13.000 places. « Pour bien faire, il nous faut un stade d'au moins 20.000 places, ce qui correspond à au moins 11 hectares d'assiette. Nous ne disposons pas de

D'abord, il faut bien sûr savoir qui fait quoi, sachant « qu'en qualité de maire ou même de président de BMO, je ne peux pas construire sur un terrain qui ne m'appartient pas ». D'autant que jusqu'à pré-

« Le Froutven espéré Ensuite, il faudra bien trouver un lieu. Trois solutions s'offrent à lui à Guipavas, l'une vers la zone de Lavallot, qu'il refuse, et deux autres au Froutven, qui attirent ses faveurs, car proches du nou-

porte quelle situation. « A Lille, les élus communaux ont voulu faire trop vite et le projet patit. Comme on dit dans le foot, il ne faut pas confondre vitesse et précipitation ».

Une précaution qui ne l'empêche pas néanmoins de fixer « à l'horizon 2009-2010 » l'inauguration de l'enceinte. « Le temps politique de la discussion, plus le temps pour acquiescer l'assiette, plus le temps des travaux », calcule-t-il. Presque un minimum.

## Pendant ce temps-là à Francis-Le Blé

En attendant le futur stade, encore faut-il tolérer l'ancien. Un vrai casse-tête tant pour le club que pour la municipalité, qui cherchent à la fois à se mettre en conformité et à réduire les coûts.

Cette année, l'essentiel des travaux a consisté en la réalisation d'importants travaux sous la tribune Foucauld. Pour environ 1,9 M€, des vestiaires et des locaux dignes d'un club de Ligue 2 ont été bâtis, faisant passer les 370 m² de la rue de l'Île-de-Sein de l'an passé à 600 m². Les Blancs mais aussi les arbitres, la presse, les délégués et les adversaires du soir peuvent ainsi jouir d'un confort à toute épreuve.

Un restaurant pour les VIP Autre nouveauté : le PC Sécurité, qui a été bâti aux angles des routes de Quimper et de la tribune Foucauld pour 422.000 €, met le club en adéquation avec les stipulations de la Ligue de foot. « On ne joue pas avec la sécurité et on respecte les consignes », fait valoir le maire en se souvenant que le projet de Penfield approchait.



« Une nouveauté, à Francis-Le Blé : le PC Sécurité, qui a été bâti aux angles des routes de Quimper et de la tribune Foucauld pour 422.000 €, met le club en adéquation avec les stipulations de la Ligue de foot.

« Dernière innovation marquante, après les travaux réalisés aussi par le club.

« Si nous présentons un projet de stade signé et que nous respectons les règles, nous serons dans les clous », avance prudemment Philippe Goursat et Michel Jes-

tin. Reste que le président fait valoir la manque à gagner économique qu'un stade moderne, en particulier pour le développement des relations VIP.

### Quel agrandissement possible ?

Pour autant, ces dernières modifications du stade Francis-Le Blé ne seront peut-être pas les dernières si par bonheur le stade venait à retrouver l'étoile, « ce qui est notre objectif rapidement », confirme Michel Jestin. Il faudrait alors faire grimper la capacité du lieu vers les 15.000 places nécessaires. « La ligne ne peut pas empêcher la montée suite à un avis du conseil d'Etat, mais peut mettre des obstacles », confie Christian Calvez, chef de service à la mairie.

Dans ce cas, divers aménagements devraient être conçus mais pas une tribune supplémentaire côté Île-de-Sein : des tubulaires pourraient descendre de l'antique Pen-Huel et des virages pourraient être aménagés, notamment entre la route de Quimper et la récente tribune Strasbourg.



Déposé le 16/04/2025  
CIP 2 - 3 pages

Sylvie COULOIGNER  
commissaire enquêtrice

## À propos de la passerelle du futur stade du SB29

### Lionel Bégoc, Guilers (abonné de longue date)

Conservant de nombreux articles du *Télégramme* sur la construction du nouveau stade du SB 29 (Arkéa Park), je constate que l'abandon de la passerelle du boulevard François Mitterrand vers le tramway et les parkings du Froutven mérite d'être reconsidéré. En octobre 2024, le projet a été écarté pour des raisons budgétaires (*Télégramme* du 19/10/2024). Pourtant, depuis, la situation financière du club a évolué favorablement même si les droits TV baissent : un budget de 48 millions d'euros, 52 millions d'euros de bonus liés à la Coupe d'Europe (*Télégramme* du 12/03/2025) et des transferts prometteurs, comme Brassier valorisé à 12 millions d'euros.

Brest Métropole a choisi, en février 2024, d'allouer 10 millions d'euros supplémentaires à sa participation initiale à la construction du stade, plutôt que les 12 millions initialement prévus pour la réalisation de cette passerelle. Pourtant, celle-ci est essentielle pour éviter des situations chaotiques similaires à celles du centre-ville, où l'accès est bloqué avant, pendant et après les matchs. Au Froutven, avec un trafic encore plus dense, ce serait intenable.

Vous souhaitez faire de ce stade un espace de vie et de loisirs permanent ! Ne négligez pas cette infrastructure essentielle à la sécurité de tous : parents inquiets pour leurs enfants, personnes à mobilité réduite, usagers du tramway... Maintenir la circulation fluide réduira aussi la pression sur ceux qui n'adhèrent pas aux activités du site.

L'argent existe, il s'agit d'une question de priorité pour un projet « d'intérêt général ». En tant que "douzième homme", nous méritons un projet abouti à 100 %. Pourquoi ne pas baptiser cette passerelle "Coupe d'Europe", en hommage à cette belle période qui aurait permis de la financer ? Sur la passerelle, sponsoring numérique et communication concernant les activités de l'Arkéa Park, pourraient aussi contribuer à son financement. Quand on veut, on peut. La sécurité n'a pas de prix.

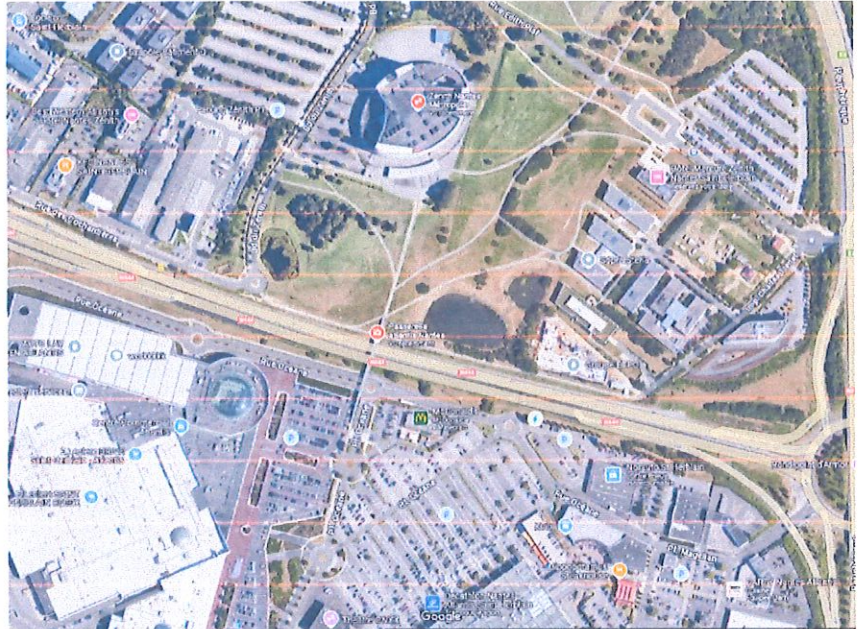




Vue de côté



Vue de dessus proche



vue de dessus



Vue de face

## Une passerelle piétonne pour le Zénith

AMENAGEMENT • Quatre mois et demi après l'ouverture au public du Zénith, Nantes Métropole a décidé de se pencher...

Quatre mois et demi après l'ouverture au public du Zénith, Nantes Métropole a décidé de se pencher sérieusement sur le problème de stationnement du site. Malgré les 2 100 places de parking créées spécialement, garer sa voiture aux abords de la salle pose de sérieuses difficultés les soirs où la jauge est pleine (8 500 spectateurs). Sans compter les nuisances pour les riverains. Deux mesures d'ajustement vont donc prendre effet dès la rentrée de septembre. La première vise à renforcer la capacité et la fréquence des transports en commun, notamment les navettes spéciales qui assurent la liaison avec les lignes 1, 2 et 3 du tram. La seconde passe par l'aménagement de deux parkings à l'est du Zénith, pour un total de 500 places supplémentaires. « On avait annoncé dès le départ qu'il y aurait des corrections si le besoin se faisait sentir », justifie Philippe Mahé, directeur des services de la communauté urbaine. Mais l'élément sur lequel mise surtout Nantes Métropole est la mise en service, en décembre prochain, d'une passerelle piétonne reliant le devant du Zénith aux vastes parkings d'Atlantis. Elle devra pour cela enjamber la 2 x 2 voies Nantes-Vannes. « Légère et discrète », la structure métallique ne sera pas accessible aux personnes handicapées. Les travaux de construction débiteront d'ici à trois semaines. « Elle sera définitive, précise Philippe Mahé. L'objectif est de fluidifier les échanges avec la zone Atlantis et de sécuriser l'ensemble des accès au site. » Coût de la passerelle : 800 000 €.



Madame RIOU Yvette  
185, rue de pen-ar-riach Guipavas (29490)  
Tél 02 98 42 06 31  
- parcelle : BS 21 (5000 m<sup>2</sup>)

Guipavas le 15/4/2025  
GP3 1 page.

Sylvie COULOIGNER  
commissaire enquêteur

- Madame La présidente de commission d'Enquête  
Hôtel de Métropole 29000 BREST.
- Monsieur le Maire de Guipavas.

Depuis plusieurs années, à la revision du PLU, je sollicite auprès des élus municipaux de Guipavas-Brest, de revoir ma situation concernant ma parcelle BS 21, de 5000 m<sup>2</sup>, actuellement en zonage 2AUC. Celle-ci est située au 185, rue de pen-ar-riach Guipavas. En bordure de la (VC 14).

J'aimerais que mon Terrain puisse passer en zonage 1AUC (Habitation) et devenir constructible.

Dans le quartier, Eau du poutant prévoit l'extension du réseau d'assainissement et eau potable... Voirie...  
Le futur stade de football sera bâti à proximité du village... Les infrastructures sont en cours...

En attente d'être renseigné et en vous en remerciant,

Veuillez agréer, Madame la Commissaire Enquêteur, l'expression de mes sentiments distingués.

Mme Riou Yvette

Association Syndicale du Lotissement

LE HAMEAU DE BOTSPERN,

120 Rue Edmée Chandon

29490 Guipavas

Killian29200@icloud.com

A l'attention de :

Commissaire Enquête publique / Projet Stade du Froustven

Mairie de Guipavas

Entreprise SAS Le Saint

Objet : Contribution à l'enquête publique – Projet de stade à Brest (site de Guipavas).

Recommandations voisins, association ASL LE HAMEAU DE BOTSPERN

Guipavas, le 20/04/25

Madame, Monsieur,

En tant que riverains résidant à proximité directe du site retenu pour le projet de nouveau stade à Brest, nous souhaitons faire part de nos fortes réserves quant à sa réalisation et surtout son emplacement.

Nous sommes particulièrement préoccupés par les nuisances que ce projet engendrera sur notre cadre de vie, notamment :

1. **Son emplacement** : le stade est positionné au plus près des habitations des anciens et nouveaux lotissements. Une concertation avec les riverains devait être organisée ; qu'en est-il ?

La première implantation du stade, au sud coté IKEA, présentée au début du projet lorsque les nouveaux résidents ont acheté leurs terrains, est plus adaptée car plus éloignée des habitations.

Celle retenue ne convient pas avec la proximité d'habitations et des familles. Il ne peut y avoir pire implantation pour les voisins compte tenu des autres opportunités qu'offre le terrain du projet.



Nous comprenons que le déplacement progressif du stade a été justifié dans un souci de préservation de la biodiversité. Soit, mais a-t-on mis dans la balance la préservation de la tranquillité des riverains ? La meilleure préservation de la biodiversité sur ce site serait sans nul doute l'abandon du projet et la rénovation du stade actuel.

De plus lorsque le projet est présenté dans la presse, le stade apparaît toujours dans un cadre de verdure, arbres et champs verts, alors qu'en réalité plusieurs lotissements ont été installés ou vont l'être, dans les champs. Il conviendrait que dans toute nouvelle publication, apparaissent les lotissements actuels et futurs connus. Ceci donnerait une vue réelle du projet.

**2. Les nuisances sonores** : les jours de match, la concentration de milliers de supporters, les annonces sonores, les cris, et les rassemblements avant et après les rencontres causeront une gêne importante. Cela perturbera inévitablement la tranquillité du quartier, notamment en soirée.

Des mesures sonores consécutives à l'installation du projet et continues devraient être prévues pour vérifier les simulations antérieures au projet. Qu'en est-il ?

L'étude actuelle simule des niveaux sonores à 4 m de hauteur pourquoi pas à hauteur d'homme ? Cette étude ne semble pas intégrer les nouvelles constructions connues et futures et leur impact sur le bruit.

**3. Les nuisances lumineuses et visuelles** : le stade sera visible depuis nos jardins et depuis d'autres habitations proches, ce qui entraînera une pollution lumineuse significative, en particulier lors des matchs en nocturne. La structure même du stade, par sa hauteur, 24 m côté habitations, et son emplacement prévu changera l'aspect du paysage de manière définitive, et impactera également sur la luminosité le jour à savoir que beaucoup de maisons seront privées de soleil à certaines heures et saisons (pour info, au plus bas en hiver l'ombre portée fera 51 m de long)

**4. Le trafic routier** : notre rue de Kerlaurent aujourd'hui relativement calme, sera très affectée par un flux de véhicules et de piétons. Cela posera des problèmes pour rentrer ou sortir de chez nous, notamment en début et fin de match, mais aussi lors d'événements annexes.

Le stationnement sauvage risque également d'envahir les rues adjacentes. Ces désagréments affecteront directement la qualité de vie des habitants du quartier et dévaloriseront les habitations environnantes.

**Nous demandons donc que :**

- des études d'impact plus précises et réalistes soient menées sur les nuisances sonores et lumineuses réelles à l'échelle du quartier,
- des mesures de protection fortes soient prévues pour les riverains (écrans végétaux, restrictions de circulation, plan de gestion du stationnement), entrée et sortie permanente et libre pour les riverains (voie dédiée sans flux piétons).

- **un déplacement du stade** : si le projet de stade au Frouthven est maintenu, un déplacement de la construction sur le site actuel mais plus à l'écart des habitations, en direction du secteur des entreprises et de la voie rapide vers l'Est ou de la zone commerciale d'IKEA vers le Sud. Cela permettrait de réduire considérablement la pollution visuelle et lumineuse subie par les riverains.

- que la rénovation du stade Francis-Le Blé, soit sérieusement reconsidérée.

Dans l'état actuel, nous considérons que ce projet n'est pas compatible avec le respect de l'environnement immédiat des riverains. Nous vous remercions de prendre en compte ces observations et de proposer des adaptations du projet en terme d'emplacement et nuisances.

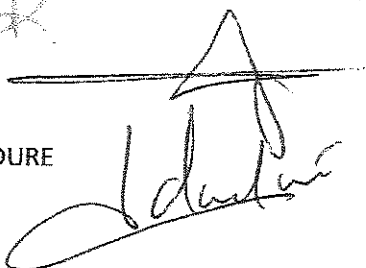
Le président de l'ASL Le Hameau de Botspern : Killian CROSON



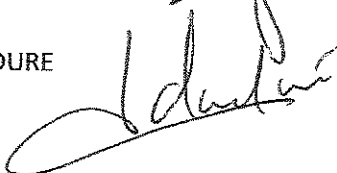
La secrétaire : Estelle LE BLOAS



Autres membres : Erwan EOUZAN



Jean-Christophe LANDURE





## **Les Habitants des quartiers de Botspern et Pen Ar Créac'h Commune de Guipavas**

Le 15 Avril 2025

### **Le nouveau stade ... dans nos jardins !!**

Nous venons de prendre connaissance du projet. Nous constatons que l'enceinte s'est encore rapprochée de nos maisons. La tribune Nord Ouest d'une hauteur de 22 m et d'une longueur de 155 m se situe entre 30 et 77 mètres de la rue Alphonse Penaud. Cette implantation n'est pas justifiée et peut être modifiée. Du talus de la rue Alphonse Penaud le talus existant en parallèle au sud il y a une distance de plus de 300 m. Ce talus doit être rasé voir déplacé étant déjà détruit aux deux extrémités.


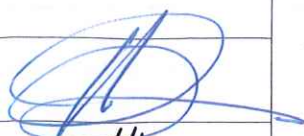





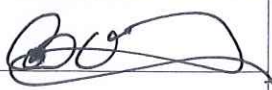

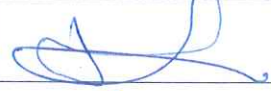



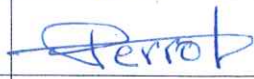

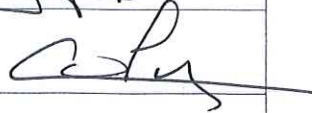
Le talus ( arboré de noisetiers ) à droite de la voie communale n° 14 de Keradrien à Pen Ar Créac'h a été rasé détruisant toute la flore et la faune.


L'implantation actuelle aura un impact non négligeable sur les habitations, les nuisances sonores, visuelles, la perte de luminosité ( soleil du matin ) sont des préjudices incontestables .

Par ailleurs la circulation prévue autour du stade lors des matchs n'est pas résolue. La passerelle piétonne enjambant le Boulevard François Mitterrand reste indispensable pour désengorger les voies communales n°14 et 27 au nord qui seront saturées.

Nous demandons impérativement la modification du plan de masse se concrétisant par l'éloignement de l'enceinte du stade vers le sud avec un minimum de 100 m au lieu de 30 m entre l'angle Nord Est de la tribune se trouvant à 120 – 140 m de la rue ( proximité du rond-point ).

Nous souhaitons vivement une réaction positive de votre part.















NOM	Prénom	Adresse	Signature
PERROT		45 rue de Pen ar creach	
PERROT	MARC	145 rue Pen Ar Creach - GUIPAVAS	
PERROT	Ymeka	145 rue de Pen ar creach	Ymeka Perrot
Perrot	Yvonne	45, rue de Pen Ar Creach	
COZ	Marie Joseph	Pen ar creach	
COZ	Jacqueline	GUIPAVAS	
GOLHET	Loeal	145 Pen Ar Creach	
GOLHET	Véronique	//	
TREBAOC	Coetitia	145 rue Pen ar creach	
PERROT	Cathy	Pen ar creach	
Mailloix	Jonathan	Coatardon	Mailloix
Daniel	Marion	Pen ar creach	
Daniel	Tristan	Coatardon	
PERROT	Leand Hoël	145 rue de	
PERROT	Chantal	Pen ar creach	
PERROT	Laurent	//	<del>PERROT</del>
ROUE	Antoinette	155 rue Kervarment	
COTIN	Yvette	145 rue de Kervarment	

PALLIER	Henri	43 Rue Saint Thodon	
Maire Honoraire		28490 GUIPAVAS	

Je suis un fervent défenseur des droits de la citoyenneté tout comme, la construction d'un grand stade avec une capacité et une vision d'avenir suffisante, dans le respect des proches riverains que je soutiens.



NOM	Prénom	Adresse	Signature
MENEZ	JJ	120 Rue de Botspern	
MENEZ	Annie	"	
NIVEZ	Caroline	280 rue Botspern 29495 GUZANAS	
NIVEZ	Yann	"	
MENEZ	ARAUD	Rue Ana Coulin	
NIVEZ	Leonie	280 rue Botspern Cuvillages	
Menez	Herman	280 rue Botspern	
Menez	Anne Marie	Pen ar creach	
RODRIGUEZ	J.	Pen. ar. creach	
PALL	MT	Pen ar creach	
JACQ	Mme	Pen ar creach	
HENEZ	H.T	45 Rue Botspern	
HENEZ	JF	45 Rue Botspern	
TERRASSON	JP	30 Rue BOTSPERN	
PERRICHON	B.	30 Rue BOTSPERN	
THOMAS	Yann	240 Rue Pen Ar creach	
PORS	J. François	15 rue Pen ar creach	
PORS	Vincent	15 rue Pen ar creach	
PORS	Hélène	15 Rue Pen Ar Creach	
CHAMAILLARD	Patrick	285 rue Pen ar creach	
CHAMAILLARD	Uliane	285, R. Pen ar creach	
RIOU	Yvette	185, R. de Pen AR creach	
AMICEL	Cécile	285 Rue Pen ar creach	
DEFEVER	Valérie	80 rue botspern.	
DEFEVER	ERIC	"	

NOM	Prénom	Adresse	Signature
Euzan	Erwan	210 rue Edmée Chandon	
SOURDET	Audrey	260 rue Edmée Chandon Guipavas	
PRIGENT	Maurine	170 rue Edmée Chandon Guipavas	
PRIGENT	Lionel	170 rue Edmée Chandon	
Joseph	Stéphane	120 rue Edmée Chandon	
LANOUR	Romain	100 rue Edmée Chandon	
BACQ	Wendy	100 rue Edmée Chandon	
LE GUENEC	Manuel	30 rue Edmée Chandon	
ROBERT	Roselyne	20 rue Edmée Chandon	
PAGE	Sandra	80 rue Edmée Chandon	
Pinson	Thibaut	145 Pen An La'ench	
BARDINET	MAGALI	135 A. Bonté	
CROSON	Killian	180 rue Edmée Chandon	
LE FLOCH	Manon	"	
MAGGI	Catherine	130 rue Edmée Chandon 29430 Guipavas	