

3_b – ANNEXES : contributions via registres et courriers

Permis de construire un stade de football, dénommé ARKEA PARK, et mise en compatibilité du Plan Local de l'Urbanisme (PLU) de Brest Métropole



Enquête publique 250012/35

28 avril-28 mai 2025

Commission d'enquête :

Présidente : Sylvie COULOIGNER

Membres : Jean Luc PIROT
Elyane TORRENT

ARKEA PARK
Observations classées par thèmes

<i>Référence</i>	<i>Déposant</i>	<i>commune concernée</i>	<i>observations</i>
------------------	-----------------	--------------------------	---------------------

Rayonnement

GUI-R-012	Bernard ABALAIN Pascal LAVANANT	Guipavas	Avis favorable au dossier dans son ensemble car le Finistère et Brest de surcroît méritent un stade à la hauteur des performances du stade Brestois qui créent du bonheur au niveau de son public nombreux qui va au-delà du département Le Morbihan a son stade ! l'Ille et Vilaine a son stade ! les Côtes-d'Armor ont leur stade ! Le Finistère mérite le sien .
-----------	------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

divers

BRM-R-003	M. Jacques POPULUS	Guipavas	Outre le coût faramineux en CO2 à comparer certes à celui lié à la rénovation de Le Blé on ne voit nulle part le dommage environnemental conséquent la circulation de milliers de camions sur nos routes l'extraction de granulats pour le béton et plus grave encore le sable
-----------	--------------------	----------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

% Public/privé

GUI-R-001	J-C NICOLLE	Guipavas	- refus de payer des impots pour le seul plaisir d'une communauté de supporters sourds à tout. D'autres dépenses (sociales) bien plus utiles actuellement
GUI-R-003	anonyme	Guipavas	Ce n'est pas aux contribuables de mettre la main à la poche pour 30 M€, que les président et viceprésident sortent les oursins de leurs poches

GUI-R-004	GUIBERT - ROOS	Guipavas	<p>Nous demandons une réunion publique d'information pour que le plus grand nombre de contribuables et habitants de Brest Métropole puisse constater l'ampleur des dégâts, comparer les deux projets : restauration de Francis Le Blé et construction de ce monstrueux stade qui est un fléau écologique, économique absolument pas populaire ! nous somme affligés par ce projet du passé basé économiquement sur des résultats sportifs très aléatoires. C'est un projet fait par des hommes pour des hommes. Où est la parité ? N'est-il pas plus urgent d'investir dans l'éducation (quant on voit l'état des écoles !!!) et le social !</p>
GUI-R-011	Lionel BEGOC	Guipavas	<p>Conservant de nombreux articles du Télégramme sur la construction du nouveau stade du SB 29 (Arkéa Park), je constate que l'abandon de la passerelle du boulevard François Mitterrand vers le tramway et les parkings du Froustven mérite d'être reconsidéré. En octobre 2024, le projet a été écarté pour des raisons budgétaires (Télégramme du 19/10/2024). Pourtant depuis, la situation financière du club a évolué favorablement même si les droits TV baissent : un budget de 48 millions d'euros, 52 millions d'euros de bonus liés à la Coupe d'Europe (Télégramme du 12/03/2025) et des transferts prometteurs, comme Brassier valorisé à 12 millions d'euros.</p> <p>Brest Métropole a choisi, en février 2024, d'allouer 10 millions d'euros supplémentaires à sa participation initiale à la construction du stade, plutôt que les 12 millions initialement prévus pour la réalisation de cette passerelle. Pourtant, celle-ci est essentielle pour éviter des situations chaotiques similaires à celles du centre-ville, où l'accès est bloqué avant, pendant et après les matchs. Au Froustven, avec un trafic encore plus dense, ce serait intenable. (PJ)</p> <p>Vous souhaitez faire de ce stade un espace de vie et de loisirs permanent ! Ne négligez pas cette infrastructure essentielle à la sécurité de tous : parents inquiets pour leurs enfants, personnes à mobilité réduite, usagers du tramway... Maintenir la circulation fluide réduira aussi la pression sur ceux qui n'adhèrent pas aux activités du site.</p> <p>L'argent existe, il s'agit d'une question de priorité pour un projet « d'intérêt général En tant que "douzième homme", nous méritons un projet abouti à 100 %. Pourquoi ne pas baptiser cette passerelle "Coupe d'Europe", en hommage à cette belle période qui aurait permis de la financer ? Sur la passerelle, sponsoring numérique et communication concernant les activités de l'Arkéa Park, pourraient aussi contribuer à son financement. Quand on veut, on peut. La sécurité n'a pas de prix.</p>

BRM-R-002	Mme Danielle KERJEAN	Guipavas	Qualification d'intérêt général Étant donné le contexte financier du département il est indécent de solliciter les collectivités territoriales pour financer ce projet qui est un montage partenariat privé public l'émission du Conseil départemental de la mairie devrait se recentrer en temps de crise pour accompagner Libre estoi à retrouver un statut digne à augmenter leur pouvoir d'achat
BRM-R-003	M. Jacques POPULUS	Guipavas	Un coût du projet : 106,5 M€ dont 30,2 M€ de subventions c'est un cout énorme pour la collectivité quand tant de besoins de base restent à couvrir sans compter les dépassements probables
BRM-C-002	anonyme	Guipavas	Désolé les Frères LeSaint sont passés en force avec la mairie et arkéa ce n'est pas à nous contribuables de subir le manque de 30M€ ils doivent sortir les oursins de leurs poches, quel sera le prix des places pas à la baisse certainement - vaut mieux négocier son abonnement télé

divers

GUI-R-009	M. SICHE	Guipavas	<p>Arkéa Park est une marque déposée par Arkéa. Celle-ci touchera des royalties. Il serait judicieux que la commune de Guipavas perçoive un euro sur chaque billet (foot, spectacle,...) Cette « taxe » permettrait ainsi de réduire le coût des prix à la cantine (et une amélioration des menus) ou autre par exemple.</p> <p>quel est le coût (droit d'entrée) de ce "naming" Arkéa Parc qui sera reversé à ce projet ? Quelle est la durée (nombre d'années) de ce contrat ?</p> <p>Lors de la réunion publique du 11/09/22, Monsieur Jacob avait assuré qu'il y aurait le nom "Guipavas" où ? À quel endroit ?</p> <p>Une mauvaise gestion du projet. Cela sera un gouffre financier pour les contribuables de la métropole</p>
GUI-R-014	René Yves JEZEGOU	Guipavas	2)le nom du stade : porter le nom d'une marque commerciale est tout à fait négatif. il faudrait lancer une consultation pour le nom du stade j'ai personnellement une idée pourquoi pas "armorig stade" à la fois un clin d'œil au passé, une connotation bretonne, et dans l'esprit de ce qui se fait maintenant comme le Roazon Park à Rennes.

BRM-R-002	Mme Danielle KERJEAN	Guipavas	La société privée des frères lesaint va profiter fiscalement en intégrant 16,5 M€ dans le projet ça baisse leurs bénéfices et ils contribuent moins aux impôts je me suis laissé dire qu'ils employaient beaucoup de travailleurs détachés au lieu de prendre des brestois au chômage ils ne contribuent alors pas au financement de la protection sociale (sécurité sociale assedic retraite) pourtant ce serait bien là qu'on les attend pour participer à l'intérêt général
BRM-R-002	Mme Danielle KERJEAN	Guipavas	De plus nous avons l'exemple du stade du Mans qui était aussi un PPP : quelques années plus tard c'est le gros déficit le privé est parti et c'est encore les collectivités publiques qui payent la dette et le fonctionnement. ici dans le projet s'il y a un surcoût au-delà des 106,5 M€ ce sera payé à 90% par les collectivités territoriales je préfère que ce projet ne passe pas pour une raison d'intérêt général il faut prioriser et aider les brestois en difficulté

configuration des lieux

GUI-R-010	JJ,MENEZ	Guipavas	Les Brestois et Brestoises s'ennuent car à Brest à part Océanopolis, il n'y a rien pour se distraire ou se promener en famille. Les touristes s'ennuent pareil ! Le Froustven aurait dû être un centre de loisirs créatifs, pistes d'entraînement, piscine, animation enfant (Récré de Milizac), salle de sport de haut niveau, salle de cinéma, de fest noz, de loto, etc... laissons faire l'imagination.
GUI-R-014	René Yves JEZEGOU	Guipavas	C'est un très beau projet longtemps souhaité sur l'agglomération brestoise. Le site est très bien choisi qui donne une très bonne accessibilité pour ceux qui viennent des autres départements.

GUI-R-016	Ass. Syndicale du lotissement le hameau de Botspern	Guipavas	<p>En tant que riverains résidant à proximité directe du site retenu pour le projet de nouveau stade à Brest, nous souhaitons faire part de nos fortes réserves quant à sa réalisation et surtout son emplacement. Nous sommes particulièrement préoccupés par les nuisances que ce projet engendrera sur notre cadre de vie, notamment :</p> <p>1. Son emplacement : le stade est positionné au plus près des habitations des anciens et nouveaux lotissements. Une concertation avec les riverains devait être organisée ; qu'en est-il ? La première implantation du stade, au sud coté IKEA, présentée au début du projet lorsque les nouveaux résidents ont acheté leurs terrains, est plus adaptée car plus éloignée des habitations. Celle retenue ne convient pas avec la proximité d'habitations et des familles. Il ne peut y avoir pire implantation pour les voisins compte tenu des autres opportunités qu'offre le terrain du projet. Nous comprenons que le déplacement progressif du stade a été justifié dans un souci de préservation de la biodiversité. Soit, mais a-t-on mis dans la balance la préservation de la tranquillité des riverains ? La meilleure préservation de la biodiversité sur ce site serait sans nul doute l'abandon du projet et la rénovation du stade actuel. Nous demandons donc que un déplacement du stade : si le projet de stade au Frouven est maintenu, un déplacement de la construction sur le site actuel mais plus à l'écart des habitations, en direction du secteur des entreprises et de la voie rapide vers l'Est ou de la zone commerciale d'IKEA vers le Sud. Cela permettrait de réduire considérablement la pollution visuelle et lumineuse subie par les riverains. De plus lorsque le projet est présenté dans la presse, le stade apparaît toujours dans un cadre de verdure, arbres et champs verts, alors qu'en réalité plusieurs lotissements ont été installés ou vont l'être, dans les champs. Il conviendrait que dans toute nouvelle publication, apparaissent les lotissements actuels et futurs connus. Ceci donnerait une vue réelle du projet.</p>
-----------	-----------------------------------------------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

BRM-R-001	MM. PERROT et MENEZ	Guipavas	Nous venons de prendre connaissance du projet. Nous constatons que l'enceinte s'est encore rapprochée de nos maisons. La tribune Nord Ouest d'une hauteur de 22 m et d'une longueur de 155 m se situe entre 30 et 77 mètres de la rue Alphonse Penaud, Cette implantation n'est pas justifiée et peut être modifiée. Du talus de la rue Alphonse Penaud le talus existant en parallèle au sud il y a une distance de plus de 300 m. Ce talus doit être rasé voir déplacé étant déjà détruit aux deux extrémités. Le talus (arboré de noisetiers) à droite de la voie communale n° 14 de Keradrien à Pen Ar Créac'h a été rasé détruisant toute la flore et la faune. Nous demandons impérativement la modification du plan de masse se concrétisant par l'éloignement de l'enceinte du stade vers le sud avec un minimum de 100 m au lieu de 30 m entre l'angle Nord Est de la tribune se trouvant à 120 — 140 m de la rue (proximité du rond-point).
-----------	------------------------	----------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

fonct JOURS de match

GUI-R-012	Bernard ABALAIN Pascal LAVANANT	Guipavas	Les titulaires de carte d'abonnement espérons-le auront un premier choix pour les places
-----------	------------------------------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------

Dimensionnement

GUI-R-003	anonyme	Guipavas	oui pour un nouveau stade, mais pas pour 15000 spectateurs, l'ancien affiche complet depuis 35 rencontres.
GUI-R-011	Lionel BEGOC	Guipavas	je ne suis pas contre la jauge actuelle du nouveau stade (15000 - nous n'étions que 5 à 6000 souvent en L2) mais si celle-ci doit évoluer pour des raisons financières ou autres, a-t-il été évoqué la possibilité d'un agrandissement (ex. Auxerre de 19 à 23000, Rennes projet en cours, etc.)
GUI-R-014	René Yves JEZEGOU	Guipavas	j'ai 2 critiques à formuler 1) la jauge 15000 places c'est beaucoup trop petit et les événements récents le prouvent. un stade de 20000 places serait beaucoup plus judicieux
BRM-C-002	anonyme	Guipavas	Un nouveau stade à 15000 places c'est non, oui pour 18000 places autant garder Le Blé stade à l'anglaise qui nous dit qu'on aura une Coupe d'Europe de sitôt à Brest

GUI-R-017	Yvon JAOUEN	Guipavas	Je suis insupporter de très longue date du Stade Brestois? plus de 55 ans. la jauge annoncée autour de 15000 places est dramatiquement sous-dimensionnée, à ce jour le stade Brestois a 10800 abonnés. Dans ce nouveau stade il est prévu 4200 places pour les VIP (qui prennent tous les parkings autour du stade), 700 à 800 pour les supporters adverses, il reste donc 10000 places, insuffisant pour contenter les abonnés. il sera donc impossible de trouver une place pour le commun des mortels de pluie plus de 2 ans le stade le blé est déjà à guichet fermé. 18000 places est pour moi la jauge minimale pour éviter les frustrations. Le football à Brest revit après 19 ans au purgatoire, l'engouement est général. je suis heureux de la construction du nouveau stade.
-----------	-------------	----------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

divers

GUI-R-001	J-C NICOLLE	Guipavas	Le futur stade est trop laid. Comment va-t-il vieillir ?
GUI-R-010	JJ,MENEZ	Guipavas	Le stade aurait pu se faire dans la zone de Lavallot où BMO a du terrain
BRM-C-002	anonyme	Guipavas	Depuis 2004 qu'on parle du nouveau stade il n'y a rien de fait depuis 20 années la tribune arkéa était du provisoire depuis 2010 nous sommes en 2025 rien n'a changé très déçu d'avoir joué à Guingamp (supporter du stade et ancien bénévole pendant 25 ans)

Inclusion

GUI-R-002	Hugues LIRZIN	Guipavas	Très beau projet qui permet d'améliorer la vie des handicapés que je suis. Ce stade est bien implanté, utilisera les parkings déjà existants, faciel d'accès, vivant au quotidien et bien sur les jours de match. Je souhaite une chose : y passer une journée soutenir le stade brestois dans cette belle enceinte à taille humaine tant que je suis vivant.
-----------	---------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Gestion des flux (macro)

GUI-R-001	J-C NICOLLE	Guipavas	circulation de 5 ou 6000 voitures un soir de pluie après matchs
-----------	-------------	----------	-----------------------------------------------------------------

GUI-R-010	JJ,MENEZ	Guipavas	<p>Toutes les routes y menant sont saturées ou le seront : rd point de Kervao : saturé - Rd-point du Froutvén : saturé - rd-point de Pen ar Chleuz : saturé - Bld F.Mitterand, de Coataudon, rue de Keradrien, vc27 et 14 saturés. Par Hyper-Casse, Leroy-Merlin, Ikea, Les eaux du Ponant, NavalGroup, CCI et les 150 maisons + 1 HLM de 24 logements.</p> <p>Tous ces établissements doivent passer par la VC 27 pour atteindre les ronds-points cités.</p> <p>Il serait judicieux de faire une étude sur le nombre de véhicules pour améliorer les axes routiers avant que les stadistes arrivent. Un stade doit avoir un accès facile et ce ne sera pas le cas.</p> <p>Le tram transportera environ 20% des clients les footballeurs viendront en voiture 6000 véhicules x 2,5 pers = 15 000 clients. où sont les parkings ? il faut arrêter d'asphyxier le quartier de Pen ar Créac'h.</p> <p>Je trouve que les résidents anciens et nouveaux du secteur manquent d'infos sur le plan de circulation face à ce projet.</p> <p>D. LE SAINT a peut-être prévu un tunnel souterrain ? d'évacuation ! Dans le cas de figure d'aujourd'hui, on va droit dans le mur. Le secteur d'activité est trop chargé.</p>
GUI-R-017	Yvon JAOUEN	Guipavas	<p>venir au stade en prenant le tram ne concernera pas malheureusement la partie est de la métropole (Guipavas, Plougastel, Le Relecq-Kerhuon) les flux de déplacement en sortie du match, et ou, en semaine seront très problématiques avec des goulots des d'étranglement déjà saturés (Kerscao en particulier).</p>

Gestion des flux (micro)

GUI-R-015	Georges JOLY	Guipavas	<p>Beau projet et nécessaire au maintien dans l'élite du stade brestois - activités diverses - scolaires - associations</p> <p>Toutefois nous nous inquiétons du trafic sur Coataudon les jours de match notamment rue de Keradrien comme évoqué lors de diverses réunions. Nous comptons sur les autorités et la municipalité pour protéger l'accès aux riverains. Les derniers événements entre certains supporters nous inquiètent un peu plus. Cet axe est déjà bien saturé à certaines heures de la semaine. Nous comptons donc sur les responsables du projet pour anticiper tout dérapage éventuel. Les parkings en périphérie du stade sont-ils suffisants pour absorber le flux automobiles.</p> <p>ceci dit bonne réalisation pour ce beau projet et allez le stade brestois.</p>
-----------	--------------	----------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

GUI-R-016	Ass. Syndicale du lotissement le hameau de Botspern	Guipavas	4. Le trafic routier : notre rue de Kerlaurent aujourd'hui relativement calme, sera très affectée par un flux de véhicules et de piétons. Cela posera des problèmes pour rentrer ou sortir de chez nous, notamment en début et fin de match, mais aussi lors d'événements annexes. Le stationnement sauvage risque également d'envahir les rues adjacentes. Ces désagréments affecteront directement la qualité de vie des habitants du quartier et dévaloriseront les habitations environnantes. Nous demandons donc que des mesures de protection fortes soient prévues pour les riverains (écrans végétaux, restrictions de circulation, plan de gestion du stationnement), entrée et sortie permanente et libre pour les riverains (voie dédiée sans flux piétons).
-----------	-----------------------------------------------------	----------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Stationnement

BRM-C-002	anonyme	Guipavas	Les places de stationnement pas à la hauteur d'un nouveau stade
-----------	---------	----------	-----------------------------------------------------------------

Traversée Bld F. Mitterand

GUI-R-009	M. SICHE	Guipavas	La passerelle ne se faisant pas quelle sera le moyen utiliser pour traverser ? Trop d'éléments incertain.
BRM-R-001	MM. PERROT et MENEZ	Guipavas	Par ailleurs la circulation prévue autour du stade lors des matchs n'est pas résolue. La passerelle piétonne enjambant le Boulevard François Mitterand reste indispensable pour désengorger les voies communales n o 14 et 27 au nord qui seront saturées.
BRM-C-002	anonyme	Guipavas	Dans le chiffrage du projet la passerelle pour avoir accès au stade n'est pas prévue dans le budget une fois de plus
GUI-R-017	Yvon JAQUEN	Guipavas	rénover le stade Le Blé est une bêtise sans nom. j'ai connu l'armoricaine la vieille tribune Pen Huel. bien sûr il y a un peu de nostalgie mais ce combat contre le nouveau stade et anti-foot, uniquement politique, et contre le plus populaire des sports.

<i>Bruit</i>			
GUI-R-016	Ass. Syndicale du lotissement le hameau de Botspern	Guipavas	2. Les nuisances sonores : les jours de match, la concentration de milliers de supporters, les annonces sonores, les cris, et les rassemblements avant et après les rencontres causeront une gêne importante. Cela perturbera inévitablement la tranquillité du quartier, notamment en soirée. Des mesures sonores consécutives à l'installation du projet et continues devraient être prévues pour vérifier les simulations antérieures au projet. Qu'en est-il ? L'étude actuelle simule des niveaux sonores à 4 m de hauteur pourquoi pas à hauteur d'homme ? Cette étude ne semble pas intégrer les nouvelles constructions connues et futures et leur impact sur le bruit. Nous demandons donc que des études d'impact plus précises et réalistes soient menées sur les nuisances sonores et lumineuses réelles à l'échelle du quartier,

<i>divers</i>			
GUI-R-005	Béatrice PERRUCHON	Guipavas	Riverains à 200 m du stade, nous n'avons jamais été contactés par les porteurs du projet. L'impact sur les riverains est énorme, la qualité de vie va être fortement dégradée, voire invivable. Nous demandons une réunion publique pour que soient exposés publiquement les tenants et aboutissants des 2 solutions : stade actuel ou nouveau stade.
GUI-R-006	Hélène PORS	Guipavas	Riverains à moins de 100 m du stade, nous n'avons jamais été contactés par les porteurs du projet. Notre qualité de vie va être très fortement impactée, voire invivable. Nous demandons à être contactés par les porteurs de projet afin de trouver une solution.
GUI-R-007	Fabienne BORDAIS	Guipavas	Riverains à 400 m du stade. Ce projet impactera notre qualité dans un quartier déjà très touché par les flux de circulation. Nous demandons une réunion publique avec les porteurs de projet.

GUI-R-008	M. MOULIN - Mme MERCEUR	Guipavas	<p>Nous sommes riverains du stade (200 m). Nous dénonçons un manque de communication sur les impacts négatifs liés à l'implantation du stade.</p> <p>Dans les documents que nous avons consultés lors de l'enquête publique, nous avons vu "impact modéré sur la circulation". C'est une foutaise. il faut commencer par venir voir ce qui se passe tous les jours dans la zone et vous constaterez d'ores et déjà que les voiries sont déjà inadaptées ! alors avec un stade ce n'est pas envisageable.</p> <p>Pourquoi avoir déplacé l'implantation du stade ? pour protéger une zone boisée ! et que faites vous de l'humain dans le projet ? Nous demandons une réunion publique qui présentera de façon objective les impacts et qui proposera des solutions adéquates.</p>
GUI-R-013	Yvette RIOU	Guipavas	<p>Riveraine à 200 m du stade ce projet aura un impact sur notre vie : le bruit, la circulation, notre village perturbé et dénaturé d'un côté, d'autre part donnera la valeur à notre patrimoine : terrain, ... (PJ relative à une évolution du PLUi hors secteur concerné par l'EP)</p>
GUI-R-016	Ass. Syndicale du lotissement le hameau de Botspern	Guipavas	<p>3. Les nuisances lumineuses et visuelles : le stade sera visible depuis nos jardins et depuis d'autres habitations proches, ce qui entraînera une pollution lumineuse significative, en particulier lors des matchs en nocturne. La structure même du stade, par sa hauteur, 24 m côté habitations, et son emplacement prévu changera l'aspect du paysage de manière définitive, et impactera également sur la luminosité le jour à savoir que beaucoup de maisons seront privées de soleil à certaines heures et saisons (pour info, au plus bas en hiver l'ombre portée fera 51 m de long), Nous demandons donc que des études d'impact plus précises et réalistes soient menées sur les nuisances sonores et lumineuses réelles à l'échelle du quartier,</p>
BRM-R-001	MM. PERROT et MENEZ	Guipavas	<p>L'implantation actuelle aura un impact non négligeable sur les habitations, les nuisances sonores, visuelles, la perte de luminosité (soleil du matin) sont des préjudices incontestables .</p>

divers

GUI-R-001	J-C NICOLLE	Guipavas	<p>- représentation du stade trompense dans la presse (au coeur d'une forêt ?:)</p> <p>'- le journal "Le Télégramme" ne me semble pas objectif</p>
-----------	-------------	----------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

de Francis Le Blé (rénovation/dever

GUI-R-001	J-C NICOLLE	Guipavas	- le stade F.Le Blé idéalement placé pour une ambiance sereine, heureuse et familiale
BRM-C-001	Philippe PELEN	Guipavas	Je trouve inutile l'Arkéa-Park ! je suis supporter présent du Stade Brestois avec mon frère Jean-Charles enfants, notre père nous amenait au stade; nous habitions Tourbian et j'allais faire du vélo dans la campagne de Guipavas ; campagne qui va être abîmée avec ce nouveau stade (routes, parkings) Le stade francis-le Blé est très bien, il suffit de le transformer il vaudrait mieux construire des logements sociaux qui manquent beaucoup.
GUI-R-016	Ass. Syndicale du lotissement le hameau de Botspern	Guipavas	Nous demandons donc que que la rénovation du stade Francis-Le Blé, soit sérieusement reconsidérée. Dans l'état actuel, nous considérons que ce projet n'est pas compatible avec le respect de l'environnement immédiat des riverains.
BRM-R-003	M. Jacques POPULUS	Guipavas	Quand on parle rénovation de le blé et ses nuisances prend en compte la possibilité de faire comme à Cardiff à savoir interdiction de la circulation dans un large rayon autour du stade mobilité par transport en commun depuis la fraude reine ou le moulin blanc