1 enquête publique unique : 3 sujets

1. Modification n°2 du PLUi
2. Création et modification de Périmètres Délimités des Abords (PDA) autour de monuments historiques
3. Suppression de plans d'alignement

Vous avez déposé une observation entre le 17/12/24 et le 22/01/25, et vous souhaitez connaître l'appréciation de la commission d'enquête à son sujet?

Voici un document pour vous aider à consulter les rapports, avis et conclusions remis par la commission d'enquête.

ATTENTION : la décision finale sera prise par Rennes Métropole au moment de l'approbation prévue en juin 2025.

A l'issue de l'enquête publique, la commission d'enquête a remis 3 rapports :

1_Rapport_Déroulement

Ce rapport décrit la présentation des 3 projets et le déroulement de l'enquête publique par étape.

2_Appréciations_Conclusions

Ce rapport analyse les observations du public et les avis (communes, État…) relatifs à chacun des 3 sujets.
Enfin, la commission a formulé ses conclusions pour les 3 sujets.

Pour le PLUi, les analyses et appréciations de la commission d'enquête sont regroupées par thématiques définies au dossier d'enquête publique.

1-Mettre en œuvre les orientations du nouveau Programme Local de l'Habitat

2 - Mettre en application les objectifs du Programme Local d'Aménagement Économique (PLAE)

3 - Ouverture à l'urbanisation certaines zones 2AU

4 - Répondre aux besoins de mobilité à l'intérieur de la métropole tout en limitant la place de la voiture

5 - Renforcer l'atténuation et l'adaptation au changement climatique

6 - Mettre en œuvre la stratégie eau et biodiversité de Rennes Métropole

7 - Encadrer le développement des constructions en campagne

8 - Améliorer la prise en compte du Patrimoine Bâti d'intérêt local (PBIL)

9 - Accompagner l'évolution des projets d'échelle métropolitaine

10 - Procéder à des ajustements divers

3_Tableau_Observations_qualification_thématique

Ce tableau identifie la thématique qui a été attribuée par la commission pour chacune des 883 observations reçues pendant l'enquête publique.

1. Vous consultez ces rapports en NUMÉRIQUE

Ouvrez le rapport n°3

Avec le moteur de recherche du document

- Saisissez le numéro de votre observation, si vous le connaissez
- Sinon, vous pouvez saisir votre nom (sauf si vous avez déposé de manière anonyme)
- Sinon un mot-clé (commune concernée, lieu-dit, n° de parcelle…)

2. Vous consultez ces rapports en PAPIER

Ouvrez le rapport n°3

Les observations sont classées par ordre décroissant d'arrivée (c'est-à-dire que les observations déposées en début d'enquête se trouvent à la fin du rapport) et tous canaux confondus : registre numérique (=web), registre papier (= mairie de XXXXXXX), courriel (= email) ou courrier postal (= courrier).

Ref		Auteur	Commune	Contribution	PLH	PLAE	ouv urba zones 2AU	Stationnement	énergie- climat	eau et biodiversité	Campagne	PBIL	Projets métropolitains	Ajustements divers	Euquête p. Dossier	Hors sujet	PDA	Alignements
16	Web	Anonyme	- plusieurs ou toutes les communes de la métropole	Rappelle l'importance du soleil pour réchauffer un logement en hiver ou pour le bien-être. Demande d'intégrer plus clairement une règle sur l'impact de nouvelles constructions qui viendraient masquer les apports solaires sur les constructions existantes. Demande un ratio minimum d'ensoleillement possible pour les constructions voisines.					X										

Vous trouverez ensuite dans quelle thématique la commission d'enquête a classé votre observation.

Puis ouvrez le rapport n°2

Dans le sommaire, identifiez la thématique recherchée.
puis RDV à la page indiquée.

Pour chaque thématique, vous trouverez :

- Une présentation et une analyse générales
- Un tableau avec les observations, leurs références (n°, lieu de dépôt, auteur, territoire concerné), l'annotation (=résumé rédigé par la commission d'enquête), le point de vue de Rennes Métropole tel que rendu au moment du mémoire en réponse suite aux questions de la commission d'enquête (7 mars 2025) et l'appréciation de la commission d'enquête le cas échéant