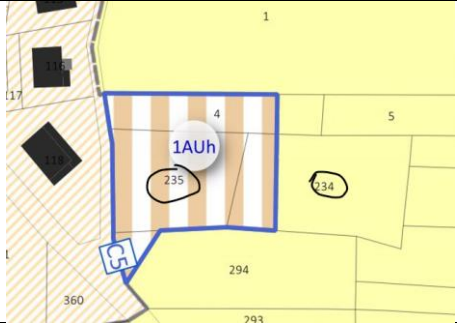


REGISTRE KATZENTHAL - REPONSES DU MAITRE D'OUVRAGE AUX CONTRIBUTIONS

Réponses CCVK couleur bleue – Avis de la Commission couleur verte

NUMERO	VILLE	SECTION	PARCELLE	Contribution
1	LABAROCHE	7 7 7	369 315 316	Dépôt d'une pièce complémentaire à ajouter au registre de la CCVK (contribution n°5).
				Voir réponse donnée à CCVK REG 5
				Idem.
2	KATZENTHAL	11	514	La requérante signale que lors de la construction de sa maison (dans le cadre d'une AFUA), elle a dû s'acquitter des frais inhérents à la création du lotissement et que à contrario, le propriétaire de la parcelle S 11 n° 514 a refusé d'y participer. La requérante souhaite qu'il soit tenu compte de ce fait, car elle constate que cette parcelle devient maintenant constructible alors que son propriétaire n'a jamais participé aux frais et qu'il peut profiter maintenant gratuitement des réseaux.
	Rue de la Vallée			Le classement en U de la parcelle 514 n'implique pas nécessairement que les réseaux et les voies d'accès de l'AFUA soient utilisés (impasse Belle Vue). Le propriétaire pourra proposer d'autres solutions depuis la rue de la Vallée. La parcelle 514 étant enclavée, le propriétaire devra en cas de construction créer une voirie à sa charge passant par la parcelle 515 et raccordée à la portion de la rue de la vallée préexistante à la création de l'AFUA citée .
				Cette contribution n'appelle pas de remarques de notre part.
3	KATZENTHAL			Le requérant demande la création d'une place de stationnement pour un camion ou un bus au fond du village.
				La commune n'a pas de projet en ce sens. Elle ne possède pas de foncier sur cette zone d'aménagement (OAP de Hinterdorfmaten) qui est un projet de propriétaires privés. De plus, imposer une superficie supplémentaire consacrée au stationnement de véhicules professionnels aggraverait encore la difficulté à respecter les ratios de densité attendus.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK, avis défavorable. Cela étant une place de stationnement peut se créer sans que cela soit nécessairement prévu au PLUi.

4	KATZENTHAL			Les requérants signalent le manque de pression du réseau d'eau dans la rue de la Vallée. Ils se posent la question de ce qu'il en sera lorsque 30 maisons supplémentaires auront été édifiées (OAP C3 KAT.).
	OAP C3 Hinterdorfmaten			Cette problématique n'est pas avérée. En cas de difficultés, des surpresseurs pourront être installés dans le cadre de l'aménagement pour remédier à ce problème.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK.
5	LABAROCHE	?	1141	Le requérant signale qu'il est devenu propriétaire de cette parcelle lors d'une donation/partage et qu'il a contracté un prêt pour indemniser ses sœurs sur la valeur « constructible » de cette parcelle. Ainsi il demande le reclassement en constructible.
	Henzelle	Lien avec R39 R40 et C27		Les réseaux n'arrivent pas au droit de la parcelle 1141. De plus, il n'existe aucun accès direct depuis la voie publique. Avis défavorable.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK. Avis défavorable.
6	KATZENTHAL	7	234 235	Les requérants demandent le reclassement de leurs parcelles et se proposent de les viabiliser.
	OAP C5			<div> <div> <p>La parcelle 235 est située en totalité dans la zone à urbaniser. La parcelle 234 l'est partiellement. Le découpage du PLUI correspond aux limites du PA déposé sur ce secteur.</p> </div> <div>  </div> </div>
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK, avis défavorable . Nous tenons à préciser que la parcelle 234 ne peut s'intégrer dans la zone 1AUh sans rupture de l'égalité de traitement par rapport aux autres parcelles concomitantes.