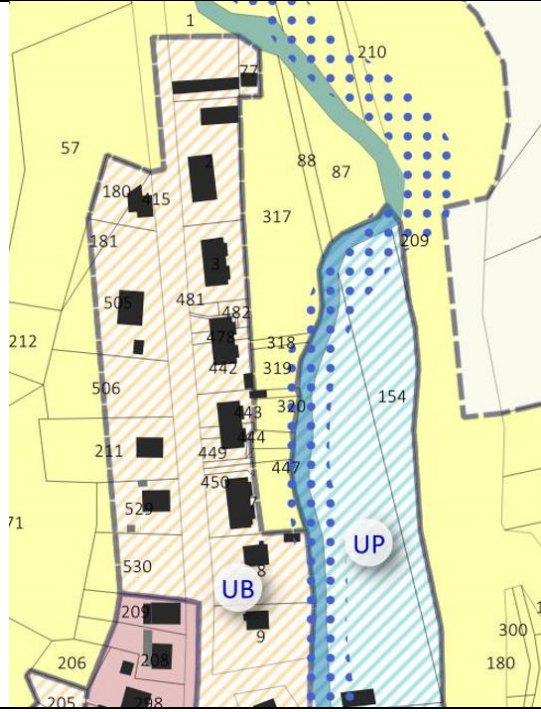
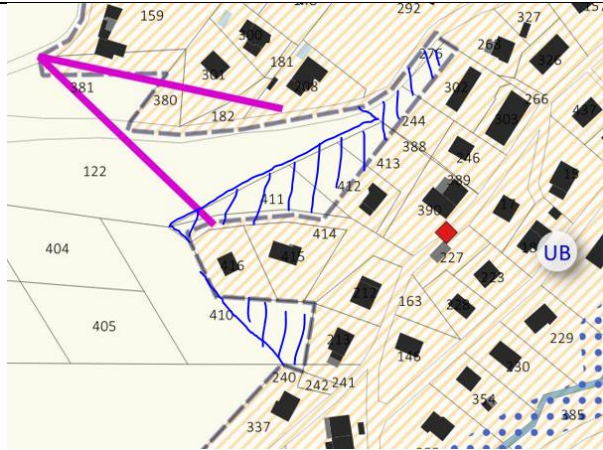


REGISTRE LAPOUTROIE – REPONSES DU MAITRE D'OUVRAGE AUX CONTRIBUTIONS

Réponses CCVK couleur bleue – Avis de la Commission couleur verte

NUMERO	VILLE	SECTION	PARCELLE	Contribution
1	LAPOUTROIE	?	538	Les requérants sollicitent la suppression d'un emplacement réservé (g02). Qui impacte très fortement leur propriété.
LAP REG 1	ER g02			L'ER g02 figure déjà dans le PLU de LAPOUTROIE. Il avait pour vocation initiale de conforter la zone d'équipements publics en plein centre du village. L'objectif actuel est de maintenir l'espace ouvert. La commune suggère de remplacer l'espace réservé par un classement en zone naturelle.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la Collectivité.
2	LAPOUTROIE		343 344	La personne s'est renseignée sur le devenir de ses parcelles
LAP REG 2				N'appelle pas de réponse – Vu par la Commission.
3	LAPOUTROIE	G2	1AUH	En tant que riverains de la future zone 1AUH Méchateaux, demandent la modification des sens de circulations pour accéder à ce futur lotissement. Ils mettent en avant l'étroitesse de la rue Lannilis.
LAP REG 3	OAP G2 Méchateaux			L'aménagement du secteur de Méchateaux permettra de créer un bouclage complet. Une mise en sens unique totale ou partielle de la rue de Lannilis sera étudiée pour une meilleure répartition des flux automobile.
				L'analyse de la contribution est explicitée en détail dans le mémoire en réponse de la CCVK et dans l'avis motivé de la Commission.
4	LAPOUTROIE			Demande la création d'une piste cyclable avec passerelle entre le lotissement en face de l'école et la rue du Gal Duffieux
LAP REG 4	ER g06			La demande correspond au projet communal, la commune ayant instauré l'ER g06 dans ce sens. Des justifications complémentaires viendront enrichir le rapport de présentation au sujet de l'ER g06.

				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK qui complètera le rapport de présentation au sujet de l'ER.	
5	LAPOUTROIE	?	319 318	Les requérants demandent la réintégration des parcelles en zone constructible les ayant achetées en terrain constructible.	
LAP REG 5	Rue du Général Dufieux			La collectivité est favorable au classement en zone UB des parcelles 318 et 319. Afin d'assurer une cohérence d'ensemble, les fonds de parcelles situés au sud (320 à 447) seront également intégrés dans la zone urbaine.	
				La Commission estime l'analyse et la réponse satisfaisante – Avis favorable pour le classement des parcelles en zone UB.	
6	LAPOUTROIE	11	135	Les requérants demandent la réintégration d'une partie de la parcelle en zone constructible l'ayant achetée en terrain constructible.	

LAP REG 6	Chemin rural des Roses			Cette réponse rejoint les autres réponses formulées pour le secteur Hachimette sud (sud de la RD 415) : La commune ne souhaite pas étendre le tissu urbain au sud de la RD415, voie de grande circulation. Les franchissements sécurisés sont peu nombreux. La topographie n'est pas adaptée : forte pente, talus le long de la RD. L'exposition nord n'est pas idéale pour accueillir de nouvelles habitations.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée et donne un avis défavorable au vu de la topographie des lieux et de l'exposition nord.
7	LAPOUTROIE			Les personnes ont consulté le plan et le registre, ils feront un courrier
LAP REG 7				N'appelle pas de réponse – Vu par la Commission.
8	LAPOUTROIE	14	410 411 413	Le requérant demande le maintien en zone constructible de ses parcelles d'autant plus qu'il vient de vendre la parcelle 410.
LAP REG 8	Goutte Noire		En lien avec c15	<p>Les parcelles 410 et 411 sont en très forte pente, tout comme les fonds de parcelles 412 et 413. La collectivité n'est pas favorable au classement demandé.</p>  <p>Localisation de la demande en hachures bleues</p>
				La Commission estime la réponse satisfaisante et donne un avis défavorable vu la configuration des lieux.
9	LAPOUTROIE	9	393	<p>Les requérants sont opposés au déclassement de leur parcelle qui était initialement classée en UB et deviendra N</p> <p>Un dossier complet (environ 50 pages) avec copie de tous les courriers déjà envoyés est joint à la requête.</p>

LAP REG 9	Rue du Dr Macker			La commune est favorable à la demande de classement en zone UB de la parcelle 393 sans réserve.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK. Avis favorable du classement en zone UB de la parcelle 393.
10	FRELAND		UTN1	La personne est venue consulter le projet Plui et notamment le secteur Utn1 de Fréland. Demande une précision quant aux surfaces prévues des extensions.
LAP REG 10	UTN 1 Salem			La Collectivité s'est engagée auprès des personnes publiques associées à réduire les périmètres des différents UTN sans pour autant réduire le « droit à construire ». Ainsi, dans le cas du Salem, une réduction du périmètre permettant néanmoins le projet transmis sera assuré. Le règlement écrit quant à lui préserve le droit à construire affiché lors de l'enquête publique. En revanche, il sera probablement ajouté une notion de distance pour réaliser les constructions afin de garantir l'absence de mitage -dans le respect du projet connu à ce jour-.
				La Commission s'accorde avec les réponses apportées qui figurent également dans le mémoire en réponse et qui précise une mise en cohérence des règles et de l'OAP UTN1. Avis favorable de la Commission.
11 LAP REG 11	LAPOUTROIE Entrée de ville Sud	14	75	Les requérants demandent la réintégration des parcelles en zone constructible pour permettre à leurs enfants de construire et ainsi de rester dans le village.
				La collectivité est défavorable à cette demande de classement en zone urbaine. La parcelle 75 est située en entrée de village, en discontinuité de l'enveloppe urbaine et dans un secteur très pentu.
				La Commission estime la réponse satisfaisante au vu de l'emplacement et de la déclivité de la parcelle. Avis défavorable.
12	LAPOUTROIE	14	?	Est venu se renseigner si son terrain est devenu constructible et comme il ne l'est pas, fera un courrier. A déposé le courrier à la permanence de Orbey REG 1

LAP REG 12				N'appelle pas de réponse – Vu par la Commission et analysé sous Reg. Orbey n° 1.
13	LAPOUTROIE	?	165 166	Est venu se renseigner sur la zone UEm et demande s'il était possible de requalifier les deux parcelles
LAP REG 13	OAP G9 La Gayire		En lien avec R65	Les parcelles 165 et 166 sont situées à l'opposé du site de la distillerie, de l'autre côté de RD 415. La loi Barnier n'admet pas de nouvelles constructions hors agglomération le long des routes classés à grande circulation, sauf exceptions. La collectivité n'est pas favorable à cette demande et encourage le pétitionnaire à optimiser le site existant. Le classement en N se justifie par la présence d'un verger.
				La Commission s'accorde avec la réponse apportée par la CCVK – Avis défavorable pour les parcelles 165 et 166.