Les Sables d'Olonne Agglomération

AVIS

D'ENQUETE PUBLIQUE

Modification 4.11 du PLAN LOCAL D'URBANISME d'Olonne sur Mer – Commune des Sables d'Olonne

Par arrêté en date du 18 mars 2021, Monsieur Le Président des Sables d'Olonne Agglomération a ordonné l'ouverture d'une enquête publique sur le projet de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer de la commune des Sables d'Olonne relevant de la compétence des Sables d'Olonne Agglomération dont les coordonnées sont les suivantes : 2 bis Avenue Carnot – 85 100 Les Sables d'Olonne.

L'enquête publique se déroulera du **lundi 12 avril 2021 (8H30) au mercredi 12 mai 2021 (17H30) inclus, soit pendant 31 jours consécutifs.**

Le projet de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer (commune des Sables d'Olonne) a pour objectifs de :

- Accompagner le renouvellement urbain de manière à garantir une urbanisation de qualité le long de l'avenue François Mitterrand dans sa section comprise entre le centre historique d'Olonne sur Mer (au Nord) et le boulevard du Vendée Globe (au sud),
- De définir les règles de constructibilité spécifiques sur un secteur localisé à l'angle du Boulevard du Vendée Globe et l'avenue Charles de Gaulle,
- Apporter des modifications au plan de zonage et orientations d'aménagement et de programmation (OAP) dans le secteur de la Guérinière, notamment afin de permettre l'implantation d'une résidence sociale pour travailleurs,
- Harmoniser la zone à vocation économique sur l'avenue François Mitterrand au niveau du centre commercial Ylium,
- Supprimer l'emplacement réservé n°21 à l'Aurière,
- Apporter des ajustements complémentaires au règlement écrit et plan de zonage, notamment afin de rectifier des erreurs matérielles.

Les pièces du dossier ainsi qu'un registre d'enquête à feuillets non mobiles, coté et paraphé par le commissaire enquêteur, seront déposés du lundi 12 avril 2021 au mercredi 12 mai 2021 tous les jours ouvrables aux heures habituelles d'ouverture :

- A l'hôtel de ville des Sables d'Olonne – 21, place du Poilu de France – 85 100 les Sables d'Olonne,
- A la mairie annexe de la Jarrie – rue des Sables d'Olonne – 85 340 les Sables d'Olonne,

Le dossier en version numérique sera accessible gratuitement sur un poste informatique situé à l'hôtel de ville des Sables d'Olonne et en mairie annexe de la Jarrie. Il sera également consultable sur les sites internet des Sables d'Olonne Agglomération (www.isoagglo.fr) et de la commune des Sables d'Olonne (www.lessablesdolonne.fr).

Chacun pourra prendre connaissance du dossier de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer (commune des Sables d'Olonne) et consigner éventuellement ses observations sur le registre d'enquête, ou bien les adresser au commissaire enquêteur par écrit à la Direction générale des services techniques des Sables d'Olonne Agglomération - 2 bis Avenue Carnot – BP 80 391 - 85108 Les Sables d'Olonne Cédex, en précisant la mention « *enquête publique relative à la modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer et à l'attention du commissaire enquêteur* », ou par mail à : enquetepublique.plu@isoagglo.fr ou sur le registre dématérialisé <https://www.registre-dematerialise.fr/2404>.

Par décision en date du 3 septembre 2019, la MRAE a conclu que le projet de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer n'est pas soumis à évaluation environnementale.

Monsieur René GRELIER, directeur de chambre consulaire en retraite, est nommé par le Tribunal Administratif de Nantes en qualité de commissaire enquêteur pour procéder à l'enquête publique. **Le commissaire enquêteur recevra :**

- **Lundi 12 avril 2021, de 8H30 à 12H00** – Hôtel de Ville des Sables d'Olonne (salle 113) - 21 place du Poilu de France 85100 Les Sables d'Olonne
- **Lundi 26 avril 2021, de 8H30 à 12h00** – Mairie annexe de la Jarrie (salle Auzance) – rue des Sables d'Olonne - 85 340 Les Sables d'Olonne
- **Mercredi 12 mai 2021, de 13H30 à 17H30** – Hôtel de Ville des Sables d'Olonne (salle 113) - 21 place du Poilu de France 85100 Les Sables d'Olonne

Toute information sur la procédure de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer pourra être obtenue auprès des Sables d'Olonne Agglomération, Service Direction Générale des services techniques, Service Aménagement (Tel : 02.51.23.86.05 – technique@isoagglo.fr)

A l'expiration du délai d'enquête, les registres d'enquête seront clos et signés par le commissaire enquêteur qui disposera d'un délai de trente jours, pour transmettre à Monsieur Le Président des Sables d'Olonne Agglomération le dossier avec son rapport dans lequel figure ses conclusions motivées.

Simultanément, une copie de ce rapport et de ses conclusions sera adressée à Monsieur le Président du Tribunal Administratif de Nantes.

Le rapport et les conclusions motivées du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public au service aménagement des Sables d'Olonne Agglomération - mairie annexe de la Jarrie - rue des Sables d'Olonne - 85 340 Les Sables d'Olonne aux jours et heures habituels d'ouverture pendant une durée d'un an. Ils seront également consultables pendant la même durée sur le site internet des Sables d'Olonne Agglomération (www.isoagglo.fr) et de la commune des Sables d'Olonne (www.lessablesdolonne.fr).

A l'issue de l'enquête publique, le Conseil Communautaire se réunira pour approuver le projet de modification 4.11 du PLU d'Olonne sur Mer (commune des Sables d'Olonne). Cette décision prendra la forme d'une délibération. Le projet tel qu'il est soumis à l'enquête publique pourra être modifié par le Conseil Communautaire. Ces modifications devront résulter de l'enquête publique et des avis des personnes publiques associées et ne pas porter atteinte à l'économie générale du projet.