



Scherwiller

A R R E T É N° 68/2019

d'ouverture et d'organisation de l'enquête publique relative à la modification n°2 du Plan local d'urbanisme

Le Maire,

- Vu le code de l'urbanisme et notamment son article L.153-41 ;
- Vu le code de l'environnement et notamment ses articles L.123-1 et suivants, R.123-1 et suivants ;
- Vu le Schéma de Cohérence Territoriale de Sélestat et sa Région, approuvé le 17/12/2013 ;
- Vu le plan local d'urbanisme approuvé le 22/12/2013 et modifié le 03/11/2015 ;
- Vu le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme notifié aux personnes publiques associées avant l'ouverture de l'enquête publique ;
- Vu les pièces du dossier soumis à l'enquête publique ;
- Vu l'ordonnance du Président du Tribunal Administratif de Strasbourg en date du 12/09/2019 désignant un commissaire enquêteur ;

A R R E T E :

ARTICLE 1 : Il sera procédé à une enquête publique sur le projet de modification n°2 du plan local d'urbanisme dont les caractéristiques principales sont :

- permettre un projet de « village de vacances » au lieu-dit « Raintal »
- rétablir les règles initiales du POS, approuvé le 10/12/2007, pour le parc d'activités économiques intercommunal
- revoir les règles d'implantation des constructions par rapport aux limites séparatives dans les zones UB, UC et 1AU
- supprimer partiellement les emplacements réservés n°6, 7 et 15
- rectifier la délimitation des zones UX et UB au lieu-dit Markstein

Mairie de Scherwiller

1, place de la Libération tél : 03 88 58 53 33

67750 SCHERWILLER fax : 03 88 82 71 74

www.scherwiller.fr courriel : mairie@scherwiller.fr

- ARTICLE 2 :** Cette enquête publique se déroulera **du lundi 2 décembre 2019 à 09h00 au vendredi 10 janvier 2020 à 16h30**, pour une durée de **40** jours consécutifs.
- ARTICLE 3 :** Au terme de l'enquête, le projet, éventuellement modifié pour tenir compte des avis joints au dossier d'enquête publique, des observations du public et du rapport et des conclusions du commissaire enquêteur, sera approuvé par délibération du conseil municipal.
- ARTICLE 4 :** Monsieur OUDIN, Ingénieur des travaux publics de l'Etat – Directeur départemental adjoint DDE retraité, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le Président du Tribunal Administratif de Strasbourg.
- ARTICLE 5 :** Le siège de l'enquête est la mairie de Scherwiller.
- Le dossier d'enquête publique sur support papier sera déposé à la mairie et accessible pendant toute la durée de l'enquête aux jours et heures habituels d'ouverture :
- Lundi au mercredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h30
 - Jeudi de 8h00 à 12h00 et de 15h00 à 17h30
 - Vendredi de 8h00 à 12h00 et de 13h30 à 16h30
 - Samedi de 9h00 à 11h00
- Fermeture exceptionnelle le mardi 24 décembre 2019 l'après-midi
- ARTICLE 6 :** Le dossier d'enquête publique sera consultable gratuitement sur un poste informatique en mairie de Scherwiller, aux mêmes jours et heures que ci-dessus.
- ARTICLE 7 :** Les informations relatives à l'enquête ainsi que le dossier d'enquête publique seront consultables sur le site internet de la commune de Scherwiller, à l'adresse suivante : <https://scherwiller.fr/>
- ARTICLE 8 :** Le commissaire enquêteur se tiendra à disposition du public à la mairie aux jours et aux horaires suivants :
- le lundi 2 décembre 2019 de 9h00 à 12h00
 - le samedi 14 décembre 2019 de 9h à 11h
 - le vendredi 10 janvier 2020 de 13h30 à 16h30
- ARTICLE 9 :** Pendant la durée de l'enquête, chacun pourra transmettre ses observations et propositions :
- soit en les consignant sur le registre d'enquête coté et paraphé par le commissaire enquêteur et déposé à la mairie
 - soit en les adressant par courrier à l'attention de Monsieur le commissaire enquêteur au siège de l'enquête, à la mairie, sise 1 Place de la Libération 67750 SCHERWILLER
 - soit en les adressant par voie électronique à l'adresse suivante : plu-enquete-publique@scherwiller.fr
L'objet du message devra comporter la mention « Enquête publique : observations à l'attention du commissaire enquêteur »
 - soit en les consignant sur le registre dématérialisé accessible à l'adresse suivante : <https://www.registre-dematerialise.fr/1774>
- ARTICLE 10 :** Les observations et propositions ainsi transmises seront rendues publiques et pourront être consultées pendant la durée de l'enquête sur

le site internet du prestataire « Préambules » à l'adresse suivante :
<https://www.registre-dematerialise.fr/1774>

ARTICLE 11 : Un exemplaire du dossier d'enquête pourra être obtenu, aux frais du demandeur, sur demande auprès de la mairie, à compter de la publication du présent arrêté et jusqu'à la fin de l'enquête publique.

Une copie des observations du public pourra être obtenue, aux frais du demandeur, sur demande auprès de la mairie, pendant la durée de l'enquête publique.

ARTICLE 12 : Le rapport et les conclusions du commissaire enquêteur seront tenus à la disposition du public à la Préfecture du Bas-Rhin et à la mairie pendant un an après la date de clôture de l'enquête.

Ils seront également publiés sur le site internet de la mairie pendant la même durée.

ARTICLE 14 : Le dossier de modification du P.L.U. comporte une évaluation environnementale dans son rapport de présentation.

ARTICLE 15 : L'avis de l'autorité environnementale sur ladite évaluation est joint au dossier d'enquête publique.

ARTICLE 17 : L'autorité responsable du projet de modification n°2 du PLU est la commune de Scherwiller représentée par son Maire, Monsieur Olivier SOHLER, et dont le siège administratif est situé 1 Place de la Libération 67750 SCHERWILLER. Des informations peuvent être demandées auprès de l'administration communale à cette adresse.

ARTICLE 18 : Un avis au public faisant connaître l'ouverture de l'enquête sera publié quinze jours au moins avant le début de celle-ci et rappelé dans les huit premiers jours de l'enquête dans les deux journaux ci-après désignés :

- Les Dernières Nouvelles d'Alsace
- L'Est Agricole et Viticole

Cet avis sera affiché dans les lieux officiels d'affichage de la commune quinze jours au moins avant l'ouverture de l'enquête et pendant toute la durée de celle-ci.

Il sera également publié sur le site internet de la commune dans les mêmes conditions de délai.

Copie du présent arrêté sera notifiée à :

Monsieur le Sous-Préfet chargé de l'arrondissement de Sélestat-Erstein
Monsieur le Président du Tribunal Administratif
Monsieur OUDIN, commissaire enquêteur

Fait à Scherwiller, le 28 octobre 2019



Le Maire,
Olivier SOHLER