# AVIS DU MAIRE

PC 02B 350 25 0 0002

| *concernant* | **Permis De Construire** | DÉPOSÉ EN MAIRIE LE **23/12/2025** |
|---|---|---|

| | |
|---|---|
| ***PAR*** | NOM, PRÉNOMS<br>**CENTRALES PV CORSE (M. Sofiane BOUKEBBOUS)** |
| ***HABITANT À*** | ADRESSE DU DEMANDEUR (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)<br>**43 BOULEVARD DES BOUVETS CS 90310 - 92741 NANTERRE** |
| ***POUR UN PROJET SITUÉ À*** | ADRESSE DU TERRAIN (NUMÉRO, VOIE, LIEU-DIT, CODE POSTAL, COMMUNE)<br>**LIEU-DIT SURBAJO 20290 VIGNALO -** |
| | RÉFÉRENCES CADASTRALES DU TERRAIN (SECTIONS ET NUMÉROS DES PARCELLES)<br>**C500** |
| | SURFACE DU TERRAIN (en m²) |

**Cet avis doit être transmis au service instructeur de la Direction Départementale de l'Équipement dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis ou de certificat d'urbanisme opérationnel (Cub) et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable ou un certificat d'urbanisme informatif (Cua). Si la décision ne relève pas de l'état, il peut être transmis au service instructeur sous toute autre forme qui paraîtra utile.**

**Cet avis est réputé favorable sans réserve s'il n'est pas intervenu dans le mois de réception de la demande dans les cas d'une décision relevant de l'État. Il doit être dûment motivé s'il est défavorable, ou si, favorable, il est assorti d'une demande de prescriptions particulières (R. 423-72 et R. 410-6 du Code de l'Urbanisme).**

## 1. AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

| | COMMUNES COUVERTES PAR UN POS/PLU OU UNE CARTE COMMUNALE | | COMMUNES SANS DOCUMENT D'URBANISME | |
|---|---|---|---|---|
| **SITUATION DU PROJET** | ☐ EN ZONE URBANISABLE<br>Zone : | ☑ EN ZONE NON-URBANISABLE<br>Zone : | Terrain situé<br>☐ dans PAU (Partie Actuellement Urbanisée)<br>☐ hors PAU | Terrain agricole<br>○ OUI<br>○ NON |
| **HISTORIQUE** | LE TERRAIN EST-IL ISSU D'UNE PLUS GRANDE PROPRIÉTÉ ? ○ OUI ● NON<br>SI OUI, NOMBRE DE DÉTACHEMENTS CONSTATÉ DEPUIS 10 ANS : | | | |
| **RÈGLE DE RÉCIPROCITÉ** | Y A-T-IL DANS UN RAYON D'AU MOINS 0 MÈTRE DES BÂTIMENTS INDUSTRIELS OU AGRICOLES ? ○ OUI ● NON<br>NATURE :<br>NOM EXPLOITANT : | | | |
| **AIRES DE STATION-NEMENT** | OBSERVATIONS DU MAIRE (NOTAMMENT SI LES PLACES PROPOSÉES ONT ÉTÉ PRISES EN COMPTE LORS D'UNE AUTORISATION ANTÉRIEUREMENT DÉLIVRÉE) | | | |
| **ASPECT EXTÉRIEUR ET ABORDS** | OBSERVATIONS DU MAIRE SUR L'ASPECT EXTÉRIEUR DU PROJET (TOITURES, FAÇADES, CLÔTURES), SON INTÉGRATION DANS L'ENVIRONNEMENT (PLANTATIONS, ACCÈS, ETC) ET L'AMÉNAGEMENT DES ABORDS<br><br>Y A-T-IL LIEU D'IMPOSER DES PRESCRIPTIONS SPÉCIALES ? | | | |

## 2. AVIS SUR LES ÉQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

| **ÉQUIPEMENTS PUBLICS** | Desservi : capacité | | Non desservi | Sera desservi<br>Par quel concessionnaire ?<br>Dans quels délais? | Services gestionnaires consultés pour avis sur desserte en équipement public (date de consultation) |
|---|---|---|---|---|---|
| | Suffisante | Insuffisante | | | |
| **VOIRIE** | | | | | |
| Voirie publique | ☑ | ☐ | ☐ | | |
| Voirie privée | ☑ | ☐ | ☐ | | |
| **EAU POTABLE** | | | | | |
| Réseau public | ☐ | ☐ | ☐ | | |
| Réseau privé | ☐ | ☐ | ☐ | | |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **ASSAINISSEMENT**<br>Réseau public | ☐ | ☐ | ☐ | | |
| Autonome | ☐ | ☐ | ☐ | | |
| **ÉLECTRICITÉ** | ☑ | ☐ | ☐ | | |
| **SÉCURITÉ INCENDIE** | LES CONSTRUCTIONS PEUVENT-ELLES ÊTRE DESSERVIES PAR UN RÉSEAU ASSURANT LA LUTTE CONTRE L'INCENDIE ?<br>● OUI ○ NON | | | | |

## 3. PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET DOIT-IL ÊTRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

☐ RACCORDEMENT À L'ÉGOUT << PRE >> (Art. L.332-6-1.2e)

Montant : délibération en date du :

☐ NON RÉALISATION D'AIRES DE STATIONNEMENT (Art. L.332-6-1.2e)

Montant : délibération en date du :

☐ VOIRIES ET RÉSEAUX << PVR >> (Art. L.332-11-1) instituée par délibération spécifique du :

Montant : (nombre de m² x prix du m²)

☐ PROGRAMME D'AMÉNAGEMENT D'ENSEMBLE << PAE >> (Art. L.332-9)

Montant :

☐ CESSION GRATUITE (Art. L.332-6-1.2e) n'est possible que pour les voies publiques et pour des projets suffisamment avancés (impossible avec PVR)

Surface concernée (en m²) :

☐ ÉQUIPEMENT PUBLIC EXCEPTIONNEL (Art. L.332-8)

Montant :

☐ PARTICIPATION CONSTRUCTEUR EN ZAC (Art. L.311-4)

## 4. FISCALITÉ APPLICABLE SUR LE TERRITOIRE COMMUNAL

Taxe d'aménagement : ● OUI ○ NON Taux communal (en %) : **5%**

## 5. AVIS DU MAIRE

☑ FAVORABLE (NATURE ET MOTIFS DES PRESCRIPTIONS S'IL Y A LIEU)

DATE

**31/12/2025**

LE MAIRE

**CHARLOTTE TERRIGHI**

MAIRIE DE VIGNALE 06200

☐ DÉFAVORABLE (INDIQUER LES MOTIFS COMPTE TENU DES OBSERVATIONS TIRÉES)