TRANCHE 1

TRANCHE 2

Collectif C3
dont 8 BRS ind.
parcellaire indicatif

collectif C1

collectif C2

collectif C4

Inter. T1

CLAIRVILLE

Noue + Chaussée réservoir infiltrante BVA1
V = 135 m³ / Surf = 600 m²

Noue infiltrante BVA2
V = 80 m³ / Surf = 400 m²

Noue infiltrante BV19
V = 37 m³ / Surf = 300 m²

Noue infiltrante BV18
V = 77 m³ / Surf = 400 m²

Noue infiltrante BV17
V = 138 m³ / Surf = 600 m²

Noue infiltrante BV9
V = 60 m³ / Surf = 400 m²

Noue infiltrante BV 9
V = 50 m³ / Surf = 280 m²

Noue infiltrante BV 7
V = 58 m³ / Surf = 400 m²

Noue infiltrante BV 5
V = 33 m³ / Surf = 180 m²

Noue infiltrante BV12
V = 4.4 m³ / Surf = 40 m²

Noue infiltrante BV12
Noue de collecte des trop-pleins à la parcelle

Noue infiltrante BV 15
V = 11 m³ / Surf = 70 m²

Noue infiltrante BV 16
V = 38 m³ / Surf = 250 m²

Noue infiltrante BV 13
V = 115 m³ / Surf = 750 m²

Noue infiltrante BV 14
V = 2 m³ / Surf = 20 m²

Raccordement ZAC (tranche 1)
sur réseau E.U. existant

Raccordement ZAC (tranche 1)
sur réseau E.U. existant

Branchement EU lot 1
en PVC CR16
(dérogation D.A. du R.M.)

Réseau de mares écologiques

Végétation dense

Rue de Nantes

Nord

LEGENDE RESEAU D'EAUX PLUVIALES :

- Réseau E.P. existant
- Réseau E.P. à déposer
- Regard E.P. existant
- Réseau E.P. projeté
- Regard E.P. projeté
- Sens d'écoulement
- Regard avaloir
- Grille 500 x 500
- Grille de trop plein
- Ouvrage de régulation
- Noue de gestion des eaux pluviales
- Caniveau en pavés granit 14x20 - 3 rangs
- Chaussée réservoir infiltrante
- Parcelle avec rejet E.P. en surface

LEGENDE RESEAU D'EAUX USEES :

- Réseau E.U. existant
- Regard E.U. existant
- Réseau E.U. PVC projeté
- Réseau E.U. renforçé projeté (fonte)
- Regard E.U. projeté
- Sens d'écoulement

GROUPE GIBOIRE

Z.A.C. GUEURY LA DOUVE

Gévezé (35)

PLAN DES RESEAUX D'ASSAINISSEMENT ET DE GESTION DES EAUX PLUVIALES



AVP

N° Pièce :

7.1.3

Date : 29/04/2026

Échelle : 1/1000

Dessinateur : M.S.

MODIFICATIONS	DATES
-	-
-	-
-	-
-	-
-	-

B.N.R.
Urbaniste
14h rue du Pâtis Tatelin
35 700 RENNES
Tel: 02.99.22.20.30

Atelier Bouvier Environnement
BET V.R.D.
12 allée de la Grande Egalonne
35740 PACE
Tel: 02.99.50.20.88

Atelier Ker Anna
Paysagiste
4 rue du Pavé
35 470 BAIN DE BRETAGNE
Tel: 09.83.49.55.00

IAO SENN
BET Environnement & Hydraulique
29 rue de Chantepie
35 770 VERN-SUR-SEICHE
Tel: 02.23.62.38.43