DIRECTION GÉNÉRALE DES FINANCES PUBLIQUES

EXTRAIT DU PLAN CADASTRAL

Département :
LOIRE

Commune :
NEULISE

Section : YD
Feuille : 000 YD 01

Échelle d'origine : 1/2000
Échelle d'édition : 1/2500

Date d'édition : 14/04/2026
(fuseau horaire de Paris)

Coordonnées en projection : RGF93CC46
©2022 Direction Générale des Finances Publiques

RECYF
Neulise (42)

Etape n°8 - Pièce jointe n°19

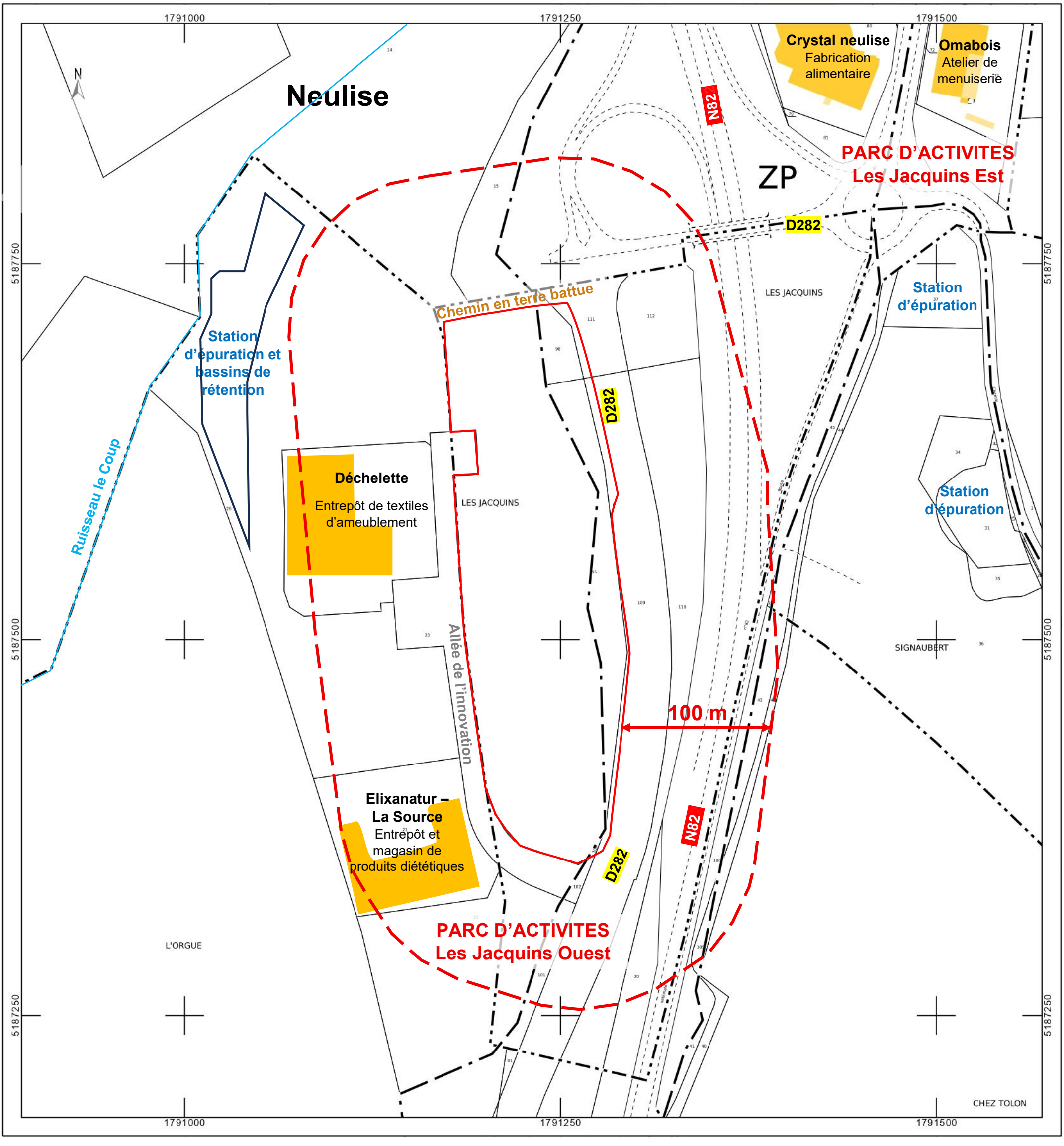
Extrait de plan cadastral

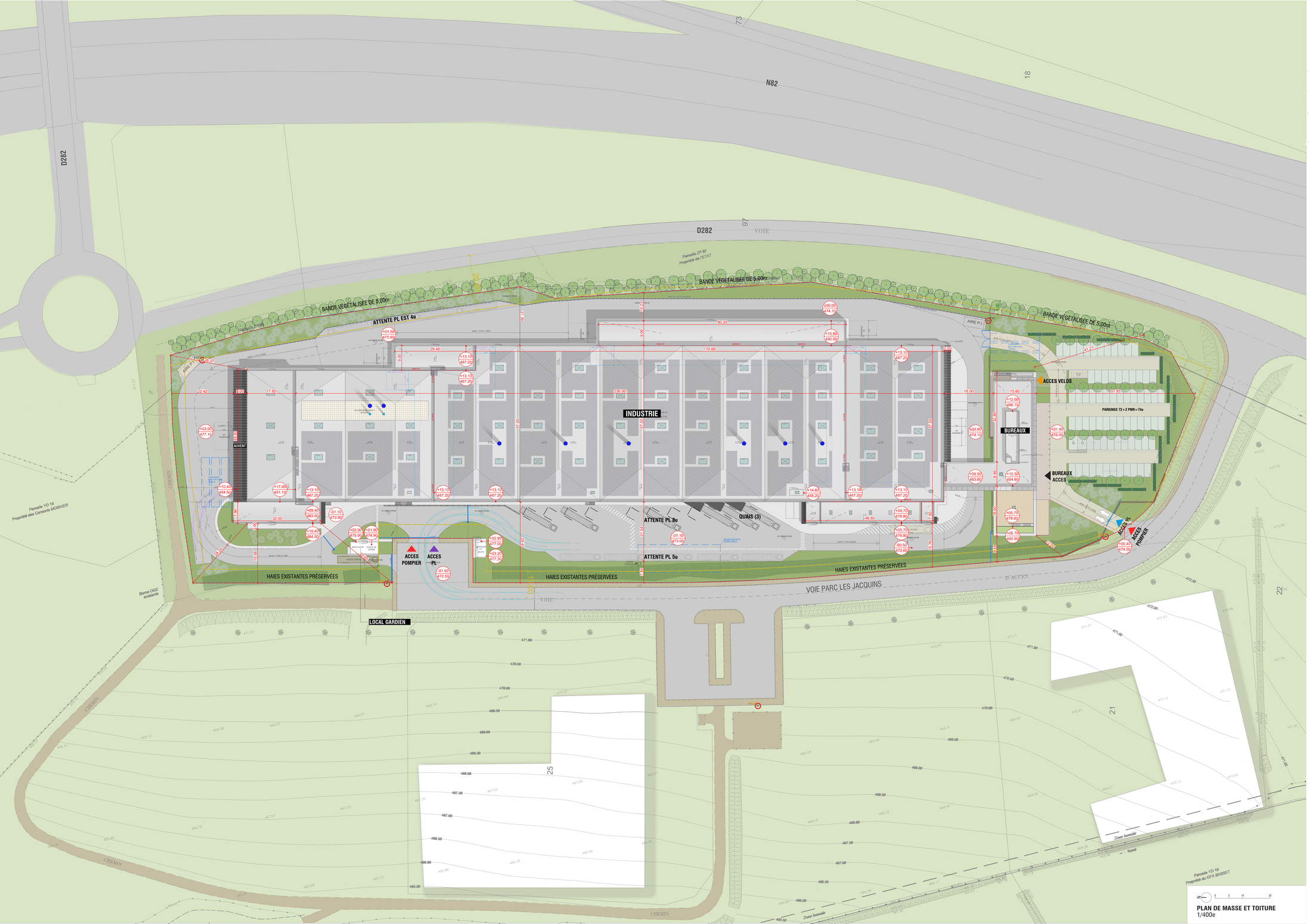
Echelle : 1/2500ème

Le plan visualisé sur cet extrait est géré par le centre des impôts foncier suivant :
PTGC Antenne de Roanne
Cadastre 3 Place du Champ de Foire 42300
42300 ROANNE Cedex
tél. -fax 04 77 44 01 89

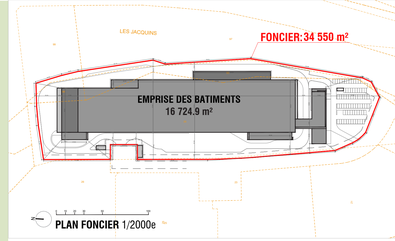
Cet extrait de plan vous est délivré par :

cadastre.gouv.fr





PLAN DE MASSE ET TOITURE
1/400e



PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE

- TERRAIN D'ASSIETTE
- RETRAITS
- ACCES VL
- ACCES PL
- ACCES POMPIER
- ACCES VELOS
- ACCES BUREAUX
- CLOTURES
- PORTAILS COULISSANTS
- BARRIERES LEVANTES
- PORTE PIETON / ACCES
- PORTE POMPIER
- FLUX ENTRANT
- FLUX SORTANT
- CHEMINEE : DIAMETRE : 0.8m / HAUTEUR : NGF 496.10m
- CHEMINEE : DIAMETRE : 1.4m / HAUTEUR : NGF 496.10m
- (NGF) Altimétrie projet (RDC Usine 00.00)
- (NGF) Niveau NGF (RDC Usine 474.10)

TABLEAU DES SURFACES

TERRAIN D'ASSIETTE	**34,568.6**	**m2**	
surface totale	34568.6	m2	
INDICES DU PLAN DE MASSE			
EMPRISE AU SOL			
Bat. (incl. zones couvertes)	16935.8	m2	
CES	49.0	%	
OCCUPATION DU SOL			
surface de plancher	17519.0	m2	
COS	50.7	%	
ESPACES VERTS			
espaces verts	5,964.8	m2	
%VERT	17.3	%	
SDP	**17,519.0**	**m2**	
INDUSTRIE	16203.8	m2	
BUREAUX	1315.2	m2	
LOI ENERGIE CLIMAT	**6,769.3**	**m2**	
Surface eligible	16196.3	m2	
Requis/ 40% toiture mobilisable	6478.5	m2	
Emprise installation PV	6769.3	m2	

STATIONNEMENT		**74**	**places**
VL	VL	72.0	places
dont :	PMR	2.0	places
IRVE :	PMR	1.0	places
	EQUIP.	3.0	places
	TOTAL :	4.0	places
	PRE. EQL	5.5% > 5% RGT. 16.0 22% > 20% RGT.	places
2R	Vélos	37.0	m2
	Motos	21.0	m2
PL	PL	20.0 (dont 3 quais)	places

VRD			
ESPACES VERTS	**5964.8**	**m2**	
CHEMINEMENTS	**516.8**	**m2**	
VOIRIES & ABORDS IND.	**11801.5**	**m2**	
ESPACES VERTS	**5964.8**	**m2**	
Espaces verts pleine terre	5964.8	m2	
Arbres (1 pour 3 places VL)	27.0	u	
Esp. verts libre de plantations	2960.2	m2	
Bosquets (20% Esp.Verts)	667.8	m2	
Ratio Bosquets	22.56	%	
CHEMINEMENTS	**516.8**	**m2**	
Ch. piétons abords Bx.	457.9	m2	
voie acces deux roues	58.9	m2	
VOIRIES	**11801.5**	**m2**	
Voirie PL	8266.2	m2	
Voirie VL	995.3	m2	
stationnements VL	935.7	m2	
Voirie Pompier	169.1	m2	
Périphérie Batiment	1435.2	m2	
PERMEABILITE	**8522.8**	**m2**	
coef perméabilité	24.65	%	

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE

Parc d'Activité Les Jacquins Ouest. Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

récyf
axess
aotu
EVOLUTYS

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Mirandy
42510 Balbigny, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 77 28 43 34 | www.recyf.fr

PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 88 60 37 10 | www.axess-solutions.eu

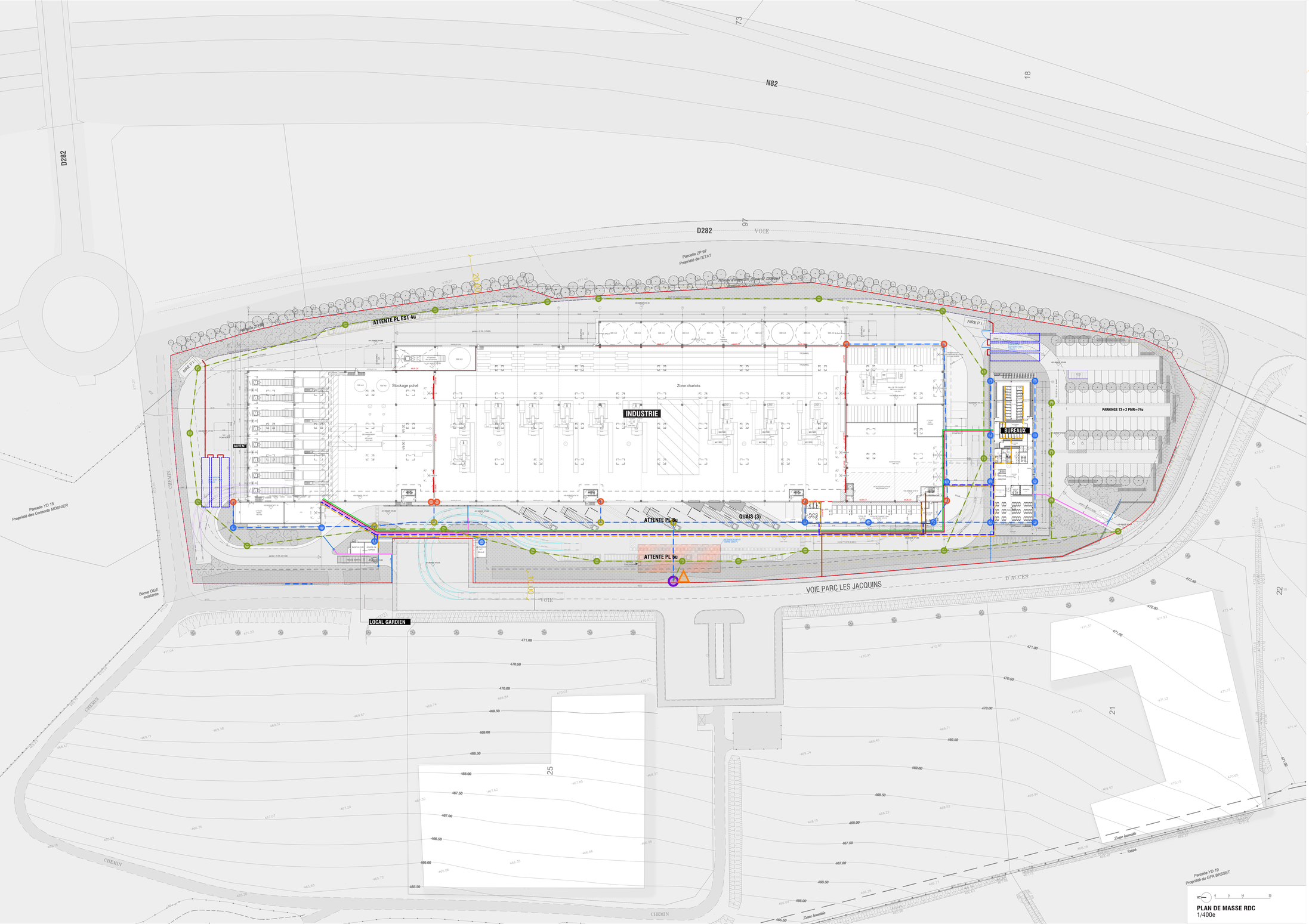
ARCHITECTE : AOTU ARCHITECTURE
3 Rue de Bonnel
69007 Lyon, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 72 00 20 02 | www.aotu.archi

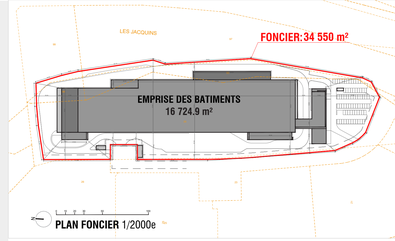
INGENIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 66 84 84 84 | www.evolutys.fr

DOCUMENT PROVISOIRE

PC 02(a)

PHASE	PC	#	23-005	TITRE	PLAN DE MASSE
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A0+	ECHELLE	1/400e	DATE	JUILLET 2026





PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE

AEP/AU/RIA
- AEP
- EU
- RIA

EP
- TUBOSIDER EP
- EP BATI
- EP VOIRIE
- RECCORDEMENT EP
- REGARD AVALOIR
- REGARD DE VISITE
- REGARD DEP
- REGARD SIPHOIDE
- SEPARATEUR

CFA / CFO
- ALIM PORTAIL / BARRIERE
- CFA
- CFO

PI
- ALIM PORTAIL / BARRIERE
- TUBOSIDER

PLAN DE MASSE RDC
1/400e

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE
Parc d'Activité Les Jacquins Ouest, Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

récyf
axess
atelier tu
EVOLUTYS

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Mirande
42210 Balbigny, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 77 26 43 34 | www.recyf.fr

PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 78 60 57 16 | www.axess-solutions.eu

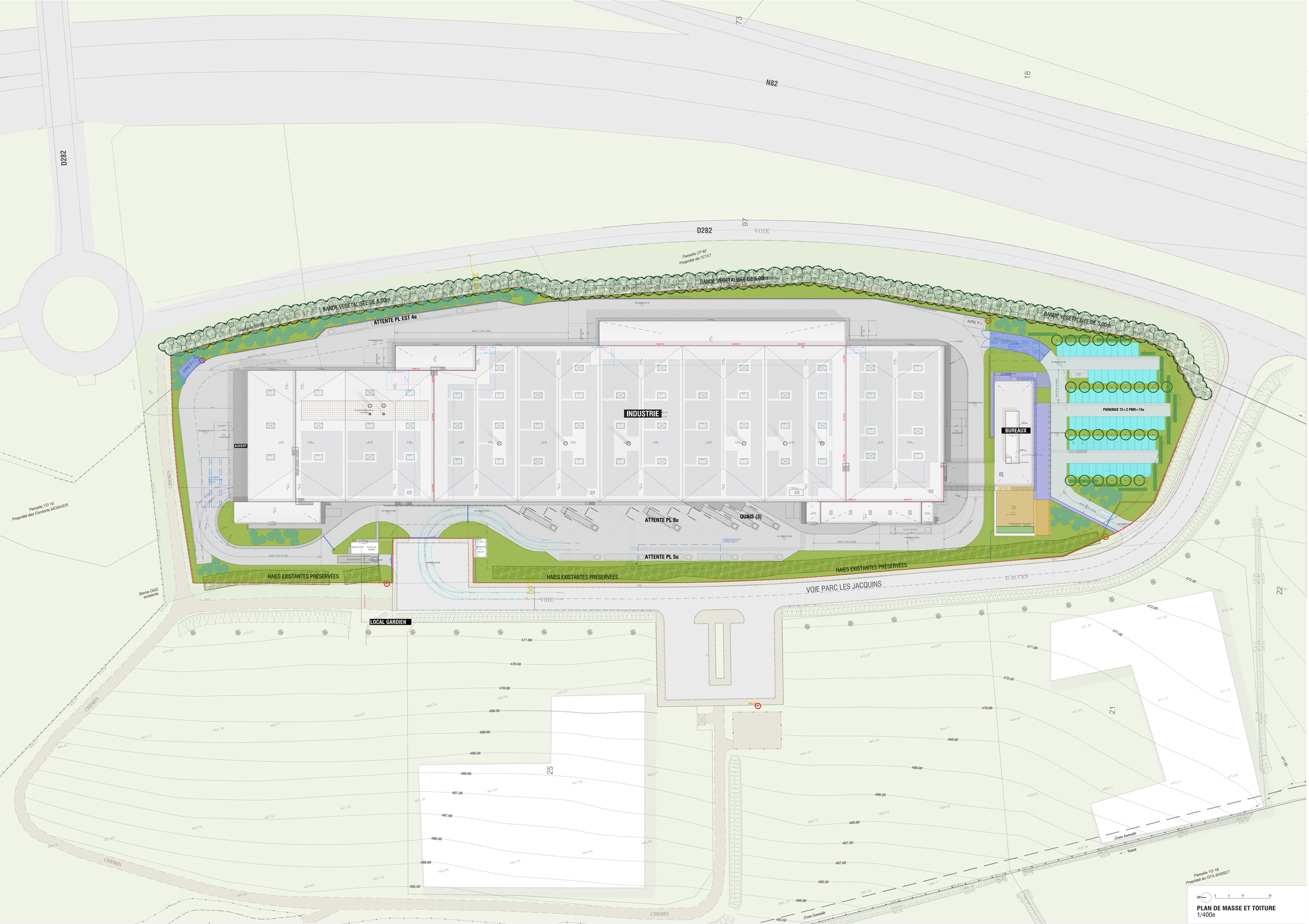
ARCHITECTE : ATELIER ARCHITECTURE
3 Rue de Bonald
69007 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 72 00 20 02 | www.atlu.archi

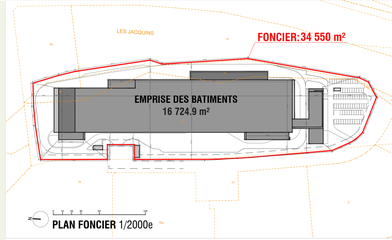
INGÉNIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE
tf : + 33 (0)4 66 84 84 84 | www.evolutys.fr

DOCUMENT PROVISOIRE

PC 02(b)

PHASE	PC	#	23-005	TITRE	RESEAUX
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT		ECHELLE		DATE	JUILLET 2026





LÉGENDE

- HAIES EXISTANTES PRÉSERVÉES
- BANDE VÉGÉTALISÉE DE 5,00 M LE LONG RD
- ESPACE VERTS
- TOITURE VÉGÉTALISÉE
- ARBRES PARKING ELIGIBLE LOI APER 1/3PLACES
- ESPACES VERTS EN PAIRIE ENGAZONNEE DONT 20% BOSQUETS
- HAIE BOCAGÈRE, BOISEMENT EN JEUNES PLANTS
- VOIRIE PL
- PERIPHERIE BAT. INDU.
- VOIRIE VL
- STATIONNEMENT VL EN RVT DRAINANT
- REVÊTEMENT EN SABLE STABILISÉ PERMÉABLE
- PARVIS MINERAL (JOINTS OUVERTS DRAINANTS)
- TERRASSE CAILLEBOTIS BOIS
- MURS DE SOUTÈNEMENTS
- MURS À GABIONS
- MÂTS D'ÉCLAIRAGE LED POUR PARKING
- BORNE D'ÉCLAIRAGE EN BÉTON

TABLEAU DES SURFACES

VRD

ESPACES VERTS	**5964.8**	m2
CHEMINEMENTS	**516.8**	m2
VOIRIES & ABORDS IND.	**11801.5**	m2

ESPACES VERTS	**5964.8**	m2
Espaces verts pleine terre	5964.8	m2
Arbres (1 pour 3 places VL)	27.0	u
Esp. verts libre de plantations	2960.2	m2
Bosquets (20% Esp.Verts)	667.8	m2
Ratio Bosquets	22.56	%
CHEMINEMENTS	**516.8**	m2
Ch. piétons abords Bx.	457.9	m2
voie acces deux roues	58.9	m2
VOIRIES	**11801.5**	m2
Voirie PL	8266.2	m2
Voirie VL	995.3	m2
stationnements VL	935.7	m2
Voirie Pompier	169.1	m2
Péripherie Batiment	1435.2	m2
PERMEABILITE	**8522.8**	m2
coef perméabilité	24.65	%

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE
Parc d'Activité Les Jacquins Ouest, Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Monnca
42510 Balbigny, FRANCE
tf : + 33 (0)4 77 26 43 34 | www.recyf.fr

PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 88 60 57 10 | www.axess-solutions.eu

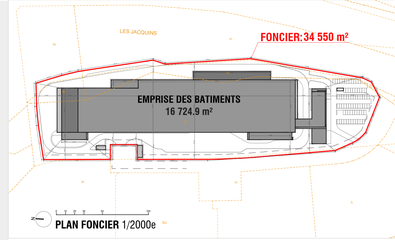
ARCHITECTE : AOTU ARCHITECTURE
3 Rue de Bonald
69007 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 72 00 20 02 | www.aotu.archi

INGÉNIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE
tf : + 33 (0)4 66 84 00 | www.evolutys.fr

DOCUMENT PROVISOIRE

PC 02(c)

PHASE	PC	#	23-005	TITRE	PAYSAGER
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A0+	ECHELLE	1/400e	DATE	JUILLET 2026



LITRE +

PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE

- TERRAIN D'ASSIETTE
- ACCES VL
- ACCES PL
- ACCES POMPIER
- ACCES VELOS
- ACCES BUREAUX
- PI(#01-02)POTEAU INCENDIE
- AIRE DE MISE EN STATION DES MOYENS AÉRIENS 7m x 10m
- AIRE DE MISE EN STATION DES MOYENS AÉRIENS 4m x 8m
- ISSUE DE SECOURS
- ISSUE DE SECOURS
- PORTE SECTIONNELLE
- PANNEAUX PHOTOVOLTAÏQUES : 6770 m²
- SENS DE CIRCULATION
- MURS ET PORTES COUPE FEU
- CHEMINÉE 0.8m (Diamètre)
- CHEMINÉE 1.4m (Diamètre)

D282 — N82 — VOIE — CHEMIN — VOIE PARC LES JACQUINS

LIMITE DE PROPRIETE / CLOTURE 2m — LIMITE DE PROPRIETE / CLOTURE 2m — LIMITE DE PROPRIETE / CLOTURE 2m — LIMITE DE PROPRIETE / CLOTURE 2m

Parcelle ZP 87 Propriété de l'ETAT

Parcelle YD 15 Propriété des Consorts MOSNIER

Borne OGE existante

287m — 154m — 169m — 169m — 100m

ATTENTE PL EST 4u — ATTENTE PL 8u — ATTENTE PL 5u — QUAIS (3)

AIRE P.I 1 — AIRE P.I 2

INDUSTRIE

C1 3227.3m² — C2 8341.9m² — C3 980.6m² — C4 604.2m²

CH-1 — CH-2 — CH-3 — CH-4 — CH-5 — CH-6 — CH-7 — CH-8 — CH-9 — CH-10

AUVENT — AUVENT

ACCES VELOS — PARKINGS 72+2 PMR=74u — VOIE

BUREAUX — **BUREAUX ACCES**

ACCES PL — ACCES POMPIER — ACCES PL — ACCES POMPIER

LOCAL GARDIEN

Zone humide — fossé — Zone humide

21 — 22 — 25

PLAN DE MASSE ET TOITURE 1/400e

0 5 10 20

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE

Parc d'Activité Les Jacquins Ouest, Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Mirande
42510 Balbigny, FRANCE.
tf : +33 (0)4 77 28 43 34 | www.recyf.fr

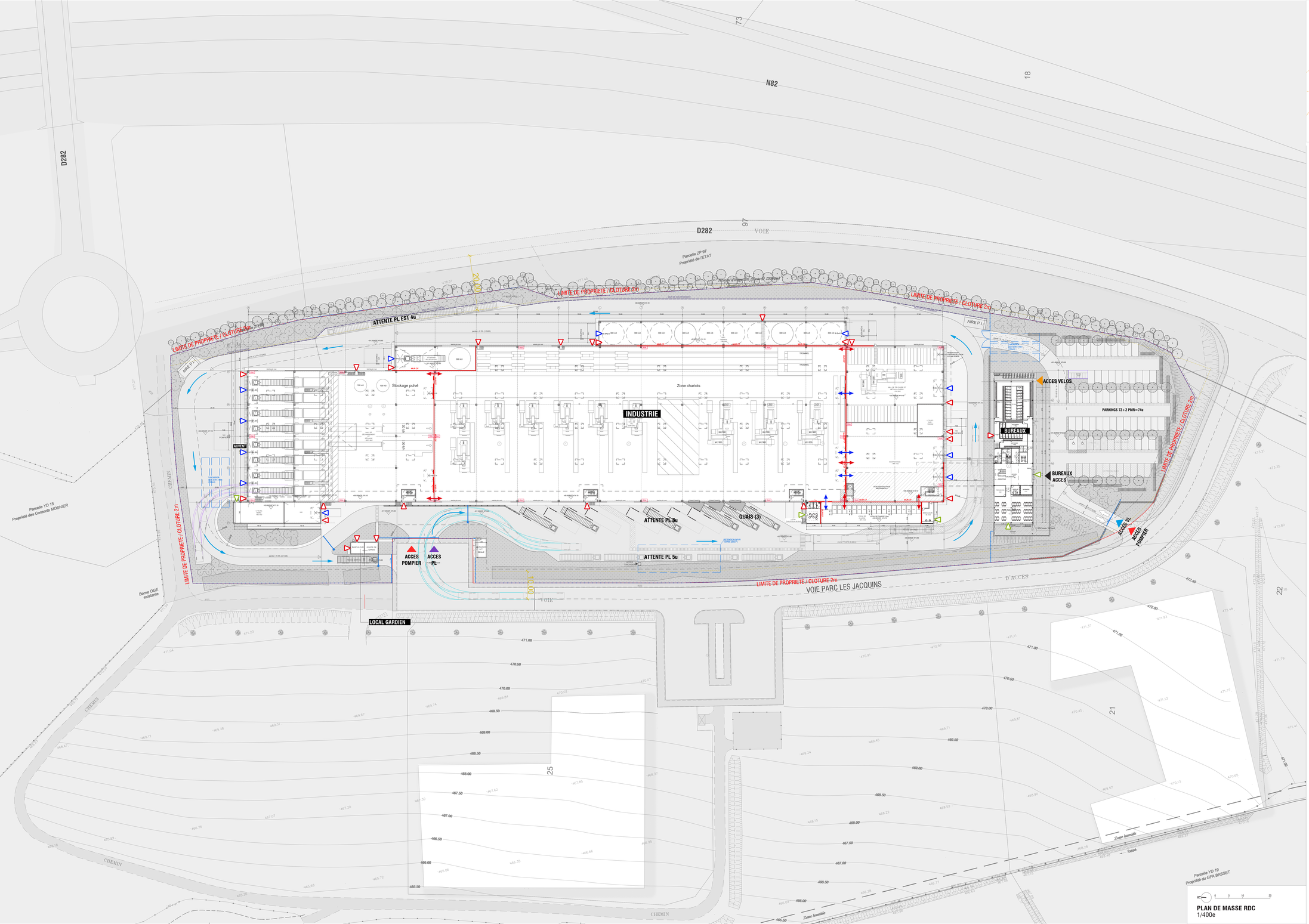
PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE.
tf : +33 (0)4 84 90 37 10 | www.axess-solutions.eu

ARCHITECTE : AOTU ARCHITECTURE
3 Rue de Bonald
69007 Lyon, FRANCE.
tf : +33 (0)4 72 00 20 02 | www.aotu.archi

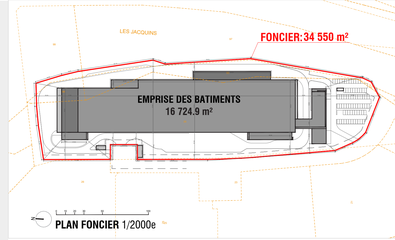
INGENIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE.
tf : +33 (0)9 88 59 88 91 | www.evolutys.fr

ICPE(b)

PHASE	PC	#	23-005	TITRE	SECURITE INCENDIE
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A0+	ECHELLE	1/400e	DATE	JUILLET 2026



PLAN DE MASSE RDC
1/400e



PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE

- TERRAIN D'ASSIETTE
- ACCES VL
- ACCES PL
- ACCES POMPIER
- ACCES VELOS
- ACCES BUREAUX
- PRINCIPALE
- ISSUE DE SECOURS
- PORTE SECTIONNELLE
- PORTE CF
- PORTE COULISSANTE
- SENS DE CIRCULATION
- MURS ET PORTES COUPE FEU
- IMPLANTATION DES RIA ET RAYONS D'ACTION

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE

Parc d'Activité Les Jacquins Ouest, Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Mexica
42510 Balbigny, FRANCE
tf : + 33 (0)4 77 28 43 34 | www.recyf.fr

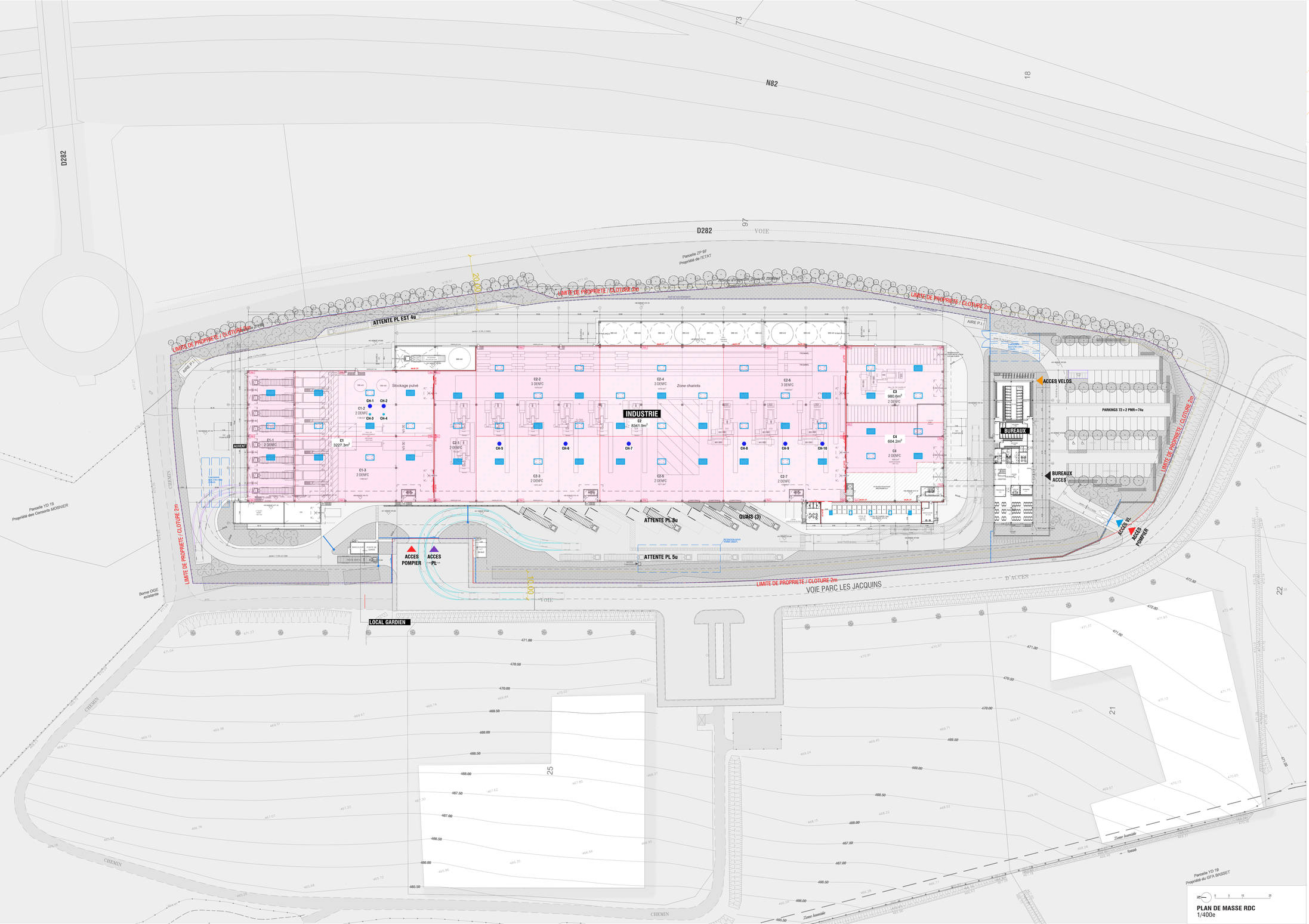
PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 88 60 07 10 | www.axess-solutions.eu

ARCHITECTE : AOTU ARCHITECTURE
3 Rue de Bonald
69007 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 72 00 20 02 | www.aotu.archi

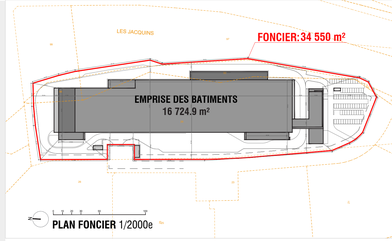
INGENIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE
tf : + 33 (0)9 08 50 80 91 | www.evolutys.fr

PC 02(c)

PHASE	PC	#	23-005	TITRE	SECURITE INCENDIE
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A0+	ECHELLE	1/400e	DATE	JUILLET 2026



PLAN DE MASSE RDC
1/400e



PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE :

- TERRAIN D'ASSIETTE
- ACCES VL
- ACCES PL
- ACCES POMPIER
- ACCES VELOS
- ACCES BUREAUX
- FIX
- DENFC
- COMMANDE PRINCIPALE
- COMMANDE REPORT
- COMMANDE D'ARRET D'URGENCE
- COMMANDE D'ARRET D'URGENCE

TABLEAU DÉSENFUMAGE :

CANTON	SURF.ACEx(m²)		N	S.fUt(m²)	S. ÉCLAIR. (m²)	% SURF.	% APPORT L.	TOTAL % ÉCLAIR.
C1	C1-1 828.2	DENFC	2	6	12	1.45%	-	2.17%
		FIX	1	6	6	-	0.72%	
	C1-2 1199.5	DENFC	3	6	18	1.50%	-	3.00%
		FIX	3	6	18	-	1.50%	
	C1-3 1199.5	DENFC	2	6	12	1.00%	-	1.50%
		FIX	1	6	6	-	0.50%	
C2	C2-1 723.5	DENFC	2	6	12	1.66%	-	2.49%
		FIX	1	6	6	-	0.83%	
	C2-2 1479.3	DENFC	3	6	18	1.22%	-	3.24%
		FIX	5	6	30	-	2.03%	
	C2-3 1073.4	DENFC	2	6	12	1.12%	-	1.68%
		FIX	1	6	6	-	0.56%	
	C2-4 1476	DENFC	3	6	18	1.22%	-	2.85%
		FIX	4	6	24	-	1.63%	
	C2-5 1071	DENFC	2	6	12	1.12%	-	1.68%
		FIX	1	6	6	-	0.56%	
	C2-6 1439.6	DENFC	3	6	18	1.25%	-	3.29%
		FIX	5	6	30	-	2.06%	
	C2-7 1059.1	DENFC	2	6	12	1.13%	-	1.70%
		FIX	1	6	6	-	0.57%	
C3	980.6	DENFC	2	6	12	1.22%	-	2.45%
		FIX	2	6	12	-	1.22%	
C4	604.2	DENFC	2	6	12	1.99%	-	3.97%
		FIX	2	6	12	-	1.99%	
TOTAL	13153.9	DENFC	28	78	180	1.37%	-	2.65%
		FIX	26	78	168	-	1.28%	

COORDONÉES LAMBERT CHEMINÉES :

COORDONNEES LAMBERT DES CHEMINEES

CH-1	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791241.568 Y : 5187650.223		CH-6	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791231.878 Y : 5187579.344	
CH-2	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791241.848 Y : 5187646.231		CH-7	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791233.166 Y : 5187505.36	
CH-3	diamètre 80cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791238.572 Y : 5187650.055		CH-8	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791235.519 Y : 5187513.446	
CH-4	diamètre 80cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791238.853 Y : 5187646.063		CH-9	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791236.36 Y : 5187496.47	
CH-5	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791230.527 Y : 5187632.411		CH-10	diamètre 140cm hauteur NGF + 496.1 coordonnées lambert X : 1791237.116 Y : 5187484.991	

COORDONNÉES LAMBERT CHEMINÉES :

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE
Parc d'Activité Les Jacquins Ouest, Neulise (42590), FRANCE.

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

récyf
axess
eotu
EVOLUTYS

MAITRE D'OUVRAGE : RECYF
272 Allée de la Mirrera
42510 Balbigny, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 77 26 43 34 | www.recyf.fr

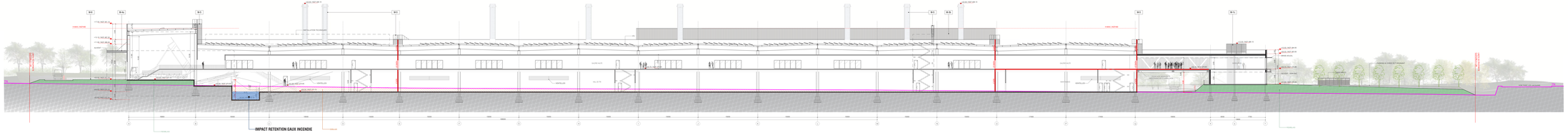
PROMOTEUR : AXESS R.A
24 Place Bellecour
69002 Lyon, FRANCE
tf : + 33 (0)4 88 60 57 19 | www.axess-solutions.eu

ARCHITECTE : AOTU ARCHITECTURE
3 Rue de Bonald
69007 Lyon, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 72 00 20 02 | www.aotu.archi

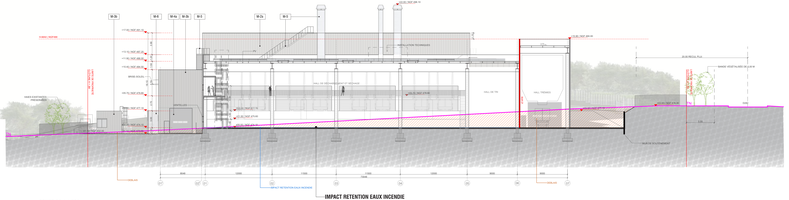
INGENIEUR ENVIRONNEMENTAL : EVOLUTYS
434 rue Etienne Lenoir
30900 Nîmes, FRANCE.
tf : + 33 (0)4 66 04 66 91 | www.evolutys.fr

ICPE(d)

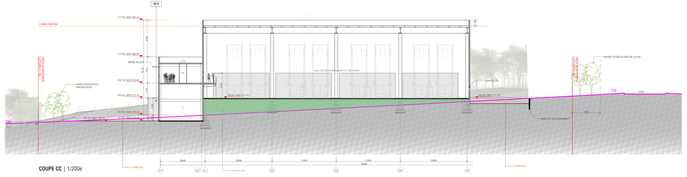
PHASE	PC	#	23-005	TITRE	DESENFUMAGE
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A0+	ECHELLE	1/400e	DATE	JUILLET 2026



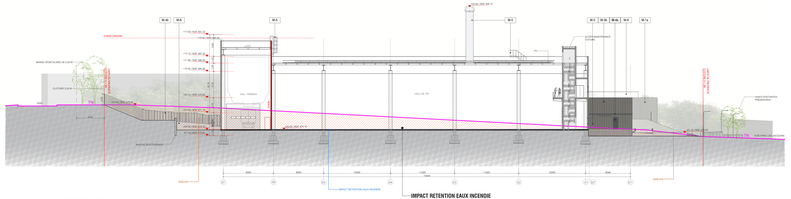
COUPE AA | 1/200e



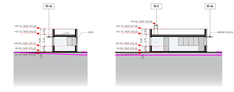
COUPE BB | 1/200e



COUPE CC | 1/200e

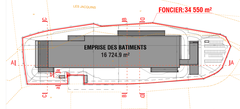


COUPE DD | 1/200e



COUPE aa | 1/200e

COUPE bb | 1/200e



0 10 20 50 100m

PLAN FONCIER 1/2000e

LÉGENDE

- LIMITE DE PROPRIETE
- TN
- MUR CF 2H
- REMBLAIS
- DEBLAIS
- IMPACT RETENTION EAUX INCENDIE

FAL	NIL / TEINTE	M ▲	DESCRIPTION
	= RAL 7044* / GRIS SOIE	M 01	Panneaux composite ou Métallique (pose verticale)
		M 02	Panneaux composite ou Métallique
		M 03	Tôle perforée rayure
	= RAL 7030* / GRIS PIERRE	M 04	Panneaux de bardage (pose verticale)
		M 05	Menuiseries bâtiments vitrés bureaux
	= RAL 7022* / GRIS TERRE D'OMBRE	M 06	Panneaux composite ou Métallique
		M 07	Panneaux de bardage (pose verticale)
	= RAL 9017* / GRIS NOIR	M 08	Perfore (acier ou inox)
		M 09	type DIKSOA ou FS d'acier galvanisé plastifié
	= JOINT GALVA	M 10	Colorie naturel
	= BÉTON (colorie naturel)	M 11	Colorie naturel
	= SABIANO (colorie naturel)	M 12	Colorie naturel
	= VITRAGE & SE VITRE	M 13	Colorie naturel (transparent)

* Cas où cette dénomination ne serait pas disponible ou nécessiterait de ne pas être conforme aux normes de sécurité incendie, les teintes équivalentes de cette dénomination seront proposées par le maître d'œuvre et validées par le maître d'ouvrage.

* Les cotes altimétriques indiquées sont données à titre indicatif et sont susceptibles de varier légèrement en fonction de la finition et de la précision des échantillons et condition réels.

récyf

PROJET INDUSTRIEL ET TERTIAIRE

Parc d'Activité Les Jacquets Ouest, Tassilac (VERAC), FRANCE

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

récyf

MAITRE D'OUVRAGE - RECYF
Parc d'Activité Les Jacquets
33123 Verac (Gironde), FRANCE
T : + 33 (0)4 77 39 05 39 | www.recyf.fr

axess

PROMOTEUR - AXESS R.E
24 Place Dutriaut
33000 Bordeaux, FRANCE
T : + 33 (0)5 56 00 81 72 | www.axess-solutions.re

atoutu

ARCHITECTE - ATOU ARCHITECTURE
2 Rue de Strasbourg
33000 Bordeaux, FRANCE
T : + 33 (0)4 13 58 05 50 | www.atou.archi

EVOLUTIS

BUREAUX D'ENVIRONNEMENTAL - EVOLUTIS
420 rue Charles Lindbergh
34130 Mauguio, FRANCE
T : + 33 (0)4 99 57 86 70 | www.evolutis.fr

PC 03

PHASE	PC	n°	23-005	STRE	
EMETTEUR	AR	INDEX	A	PROJET	RECYF
DOCUMENT	A1	ECHELLE	1:200e	DATE	JUILLET 2025