Projet d'extension du site d'Ifs (14)

DOSSIER DE DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE

- PJ n°2 : Eléments graphiques -

STEF TRANSPORT IFS

Site d'Ifs (14)

Version	Date	Détails – modifications	Auteur
0	06/03/2026	Version initiale	Tom VERILLAC Carène BARBIEUX
1	26/06/2026	Version complétée suite à demande de compléments	Carène BARBIEUX

Boulevard Charles Cros

Rue de la Chapelle

Vue proche

Vue lointaine

LIMITE DE PROPRIETE

FOSSE

PARKING VL 47 PLACES

PARKING VL 40 PLACES

ZONE D'ATTENTE PL 16 PLACES

PARKING VL 33 PLACES

Portail
Porte 03
Barrière levante

Potelet sortie
A 2.50m de la barrière levante

Boucle magnétique au sol

Sortie PL

Local vélo existant

Abris 2 roues (en option)

Entrée sortie du chantier (en option)

Salle de pause comprise auvent (en option)

Abri fumeur

Point de collecte du réseau siphoide des quais
Regard ventilé

RAMPE
en enrobé
(pente)

Nouvelle citerne souple 05
(11.70 x 8.88 m)
120 m³

Branchement RIA projet sur réseau existant

Branchement EP cours projet sur l'existant

Elargissement chaussée 2m (en option)

Surverse vers point de rejet existant dans la Noue

Nouvelle citerne souple 04
(20.60 x13.32m
360 m³

Zone échelle

Dalle béton

Pente 3%

Bande 80

NOUVELLE BANDE INCOMBUSTIBLE

Nouvelle citerne souple 01
(11.70 x 8.88 m)
120 m³

Projet salle des machines

TEBT

Gestion des entrées PL du site (en option)

Placé d'attente PL à retourner et augmenter si nécessaire de 8 à 11 (en option)

aire de lavage

DALLAGE BETON

STATION de LAVAGE

PORTIQUE DE LAVAGE

Auvent station
dim. 7m00 x 7m00
ht: 4m50

Local électrique

Cuve

Surpresseur

Nouvelle citerne souple 02
(21.90 X 8.90m)
240 m³

Nouvelle citerne souple 02
(11.70 X 8.88m)
120 m³

Branchement EP cours projet sur l'existant

Bassin de rétention (déplacé)
minimum 1333m³

Surverse vers bassin d'infiltration avec pompe de relevage

trop plein

Perchoir en T

Extension de la zone de biodiversité annexé au bassin d'infiltration
2100 m³
850m²

Zone biodiversité modifiée (réduite)

Bassin d'infiltration
(Surface selon étude hydraulique)

Surverse

Bande boisée
10.00m de largeur

LIMITE DE PROPRIETE

LIMITE DE PROPRIETE

Perchoir en T

immostef 67 avenue Tony Garnier 69362 LYON Cedex 07	Indices	FR14EIH46_IFS (Caen) Boulevard Clément Ader - 14 123 IFS	Éch: 1/500° Format d'impression : A1
		ICPE - PLAN DU CALPINAGE	Date : 26 juin 2026
			Masse CALPINAGE ICPE AM/SL'H

LEGENDE

- Panneaux photovoltaïques
- Quai béton existant
- Nouveau quai béton
  Nouvelle zone d'attente béton
  Nouvelle dalle béton extérieure
- Bande gravillonnée en pied de façade
- Voirie PL
- Bicouche
- Espaces verts
- Voirie VL
- Bordures T1
- Réseaux AEP
- Réseaux EU
- Réseaux EP Toiture
- Réseaux EP Cour
- Clôtures
- Clôtures
- Limite de propriété
- Réseaux RIA
- Nouveaux fourreaux
- Candélabres

Boulevard Clément Ader

Rue de la Chapelle

Vue proche

Vue lointaine

LIMITE DE PROPRIETE

FOSSE

PARKING VL 47 PLACES

SEPARATEUR A DEBOURBEUR

PARKING VL 40 PLACES

ZONE D'ATTENTE PL 16 PLACES

Portail
Porte 03
Barrière levante

Potelet sortie
A 2.50m de la barrière levante

Boucle magnétique au sol

Sortie PL

Local vélo existant

Abris 2 roues (en option)

Escalier

Dalle béton

Rampe 8%

Rampe 3%

Entrée sortie du chantier (en option)

Salle de pause compris auvent (en option)

Nouvelle citerne souple 05
(11.70 x 8.88 m)
120 m³

RAMPE en enrobé (pente)

Abri fumeur

Point de collecte du réseau siphoïde des quais
Regard ventilé

Branchement RIA projet
Regard RIA

Branchement EP cours projet sur l'existant

Elargissement chaussée 2m (en option)

Surverse vers point de rejet existant dans la Noue

Nouvelle citerne souple 04
(20.60 x13.32m)
360 m³

Nouvelle citerne souple 03
(20.60 x 13.32m)
360 m³

Bande boisée 10.00m de largeur

Acrotère : +15.00 / TN

Panneaux photovoltaïques

PROJET EXTENSION QUAI CHAMBRE FROIDE

NOUVELLE BANDE INCOMBUSTIBLE

Pente 3%

Pente 3.1%

Zone biodiversité modifiée (réduite)

Bassin d'infiltration
(Surface selon étude hydraulique)

Surverse

Nouvelle citerne souple 01
(11.70 x 8.88 m)
120 m³

Projet salle des machines

TGBT

Local électrique

Surpresseur

Cuve

Nouvelle citerne souple 02
(21.90 X 8.90m)
240 m³

Nouvelle citerne souple 02
(11.70 X 8.88m)
120 m³

Gestion des entrées PL du site (en option)

Places d'attente PL à retourner et augmenter le nombre de 8 à 11 (en option)

aire de lavage

STATION de LAVAGE

DALLAGE BETON

PORTIQUE DE LAVAGE

Auvent station
dim. 7m00 x 7m00
ht: 4m50

Bassin de rétention
(déplacé)
minimum 1333m³

Surverse vers bassin d'infiltration avec pompe de relevage

trop plein

Extension de la zone de biodiversité annexé au bassin d'infiltration
2100 m³
850m²

Perchoir en T

LIMITE DE PROPRIETE

A

immostef
67 avenue Tony Garnier
69362 LYON Cedex 07

Indices

FR14EIH46_IFS (Caen)
Boulevard Clément Ader - 14 123 IFS

ICPE - PLAN DES RÉSEAUX

Éch: 1/500°
Format d'impression : A1

Date : 26 juin 2026

Masse
RÉSEAUX ICPE
AM/SLH

COUR
43.50 NGF

BUREAUX
RDC
425 m²

PLATEFORME EXISTANTE
Surf. = 2245 m²
Volume = 11 225 m³
HSP = 5.00 m
Temp. +2/+4 °C

PLATEFORME EXISTANTE

CHAMBRE FROIDE NEGATIVE EXISTANTE
Surf. = 1410 m2
Volume = 14100 m³
HSP = 10.00 m
Temp. -25 °C

35.70
côte utile d'exploitation

RIA existant déplacé dans
vide technique

Quai de chargement HSP :5.50m
433.3 m²

côte utile d'exploitation

12 portes sec. manuelle 250x280 cm + 12 quai niveleurs hydrolique

PASSAGE
ENV. 43 m²

LOCAL
DE CHARGE
109 m²

Salle des
machines
247.37 m²
hsp=5.50m

CHAMBRE FROIDE NEGATIVE
HSP:11.50m
HSPsoufflant:11.00m
Temp : -25°C
4459.5 m²

Projet Quai frais
HSP = 05.50 m
Surf. = 656 m²

Projet Chambre froide 02
Temp. -25 °C
HSP = 11.50 m
Surf. = 4 498 m²

Bureaux
4.80 x 4.72
Local 20 m²

TGBT
25.01 m²
hsp=3.5m

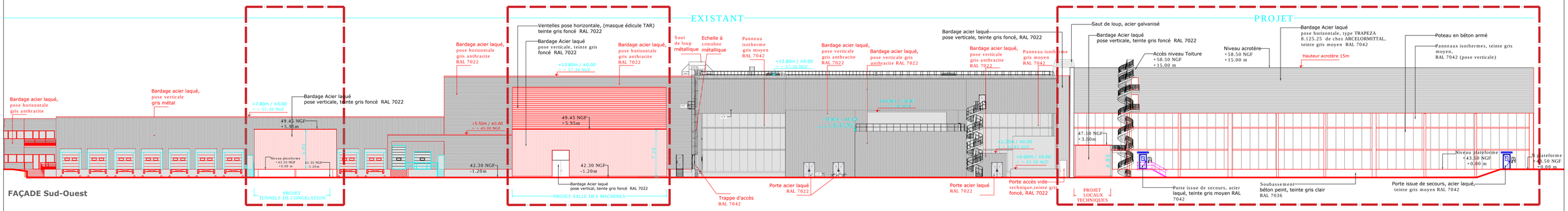
Transfo
25.38 m²
hsp=3.5m

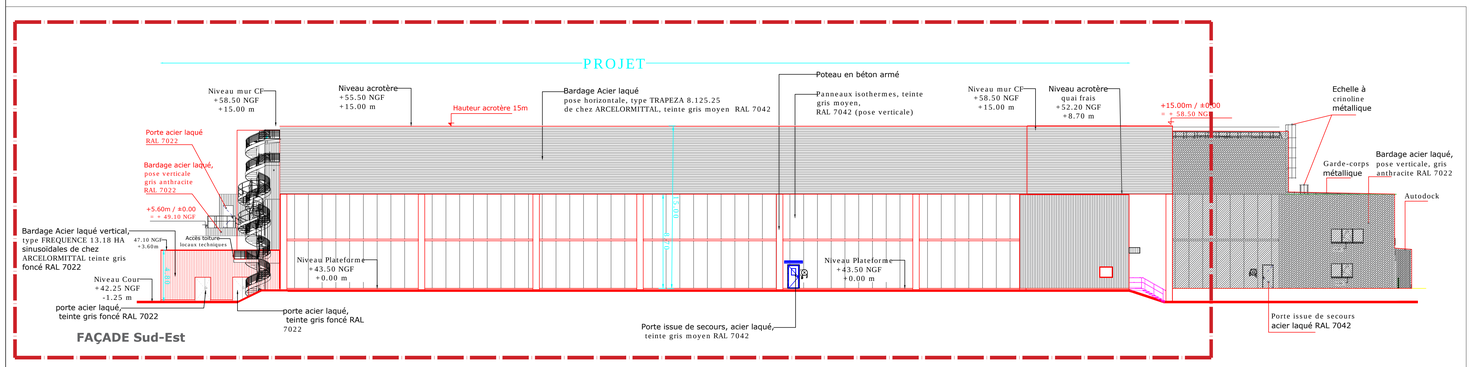
PROJET TUNNELS DE CONGELATION

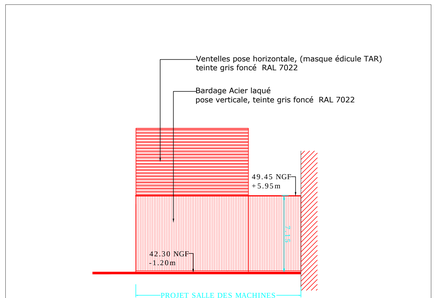
PROJET SALLE DES MACHINES

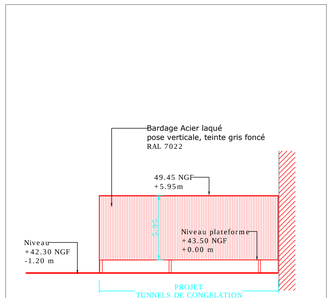
N

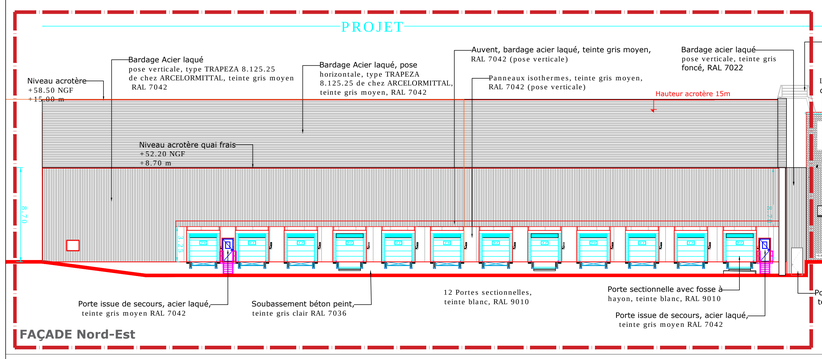
ARCHITECTE :	MAITRE D'OUVRAGE :	EI TRP IFS (CAEN)	
	IMMOSTEF	PROJET D'EXTENSION D'UNE PLATEFORME REFRIGEREE	2026
		Plan d'ensemble projet	ECHELLE 1:250 / A3
		POLE IMMOBILIER	DATE 03/02/2026
			PC
			PLAN N° PS 02

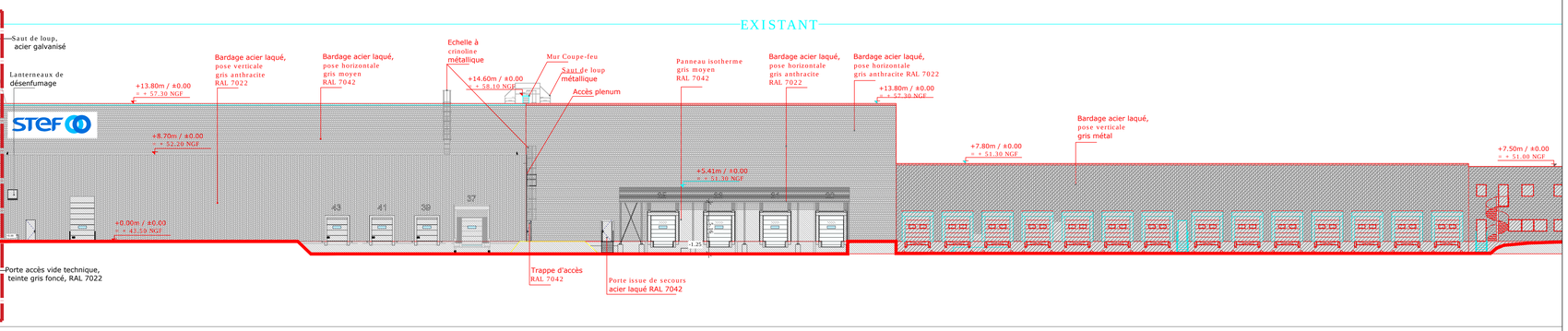


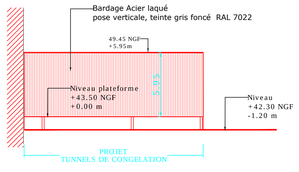












ARCHITECTE :

MAITRE d'OUVRAGE :
IMMOSTEF
N.V. Immobilière Stéfoise
Grand-Place
Tel : 81 87 74 28 28

EI TRP IFS (CAEN)
Boulevard Clemenceau
14123 IFS

PROJET D'EXTENSION
D'UN PLATEFORME ROULIERE

2026

Façades
projet

PHASE
Exécution
Autorisation

PC

POLE IMMOBILIER
ZI, avenue Eiffel Nord - 59507 Leers
Tél. 03 20 76 18 60

Date : 08/05/2026

N°PP : PC 05

Insertion vue aérienne





Insertion vue lointaine



Insertion vue proche

ARCHITECTE :

stéphane AUBEY architecte dplg
4 rue d'Isly 69004 Lyon
T : 04 72 98 39 27
E : aubey.archi@wanadoo.fr

MAITRE d'OUVRAGE :

IMMOSTEF
93, boulevard Malesherbes
75008 Paris
Tel : 01 40 74 28 28

EI TRP IFS (CAEN)
Boulevrad Clément Ader
14 123 IFS

PROJET D'EXTENSION
D'UNE PLATEFORME REFRIGEREE

Insertions
vues proche & lointaine

POLE IMMOBILIER
67, avenue Tony Garnier 69007 Lyon
Tél. 04 72 76 53 60

REPERTOIRE :
FICHIER :

2026

REFERENCE : ARCHI
ECHELLE : A3
DATE : 03/02/2026

PC

PLAN N° : PC 06