Dossier de demande de permis de construire

Projet de construction du parc photovoltaïque de Simorre



<u>Maitre d'ouvrage :</u>
Corfu Solaire

<u>Adresse du demandeur :</u>
10 cours de Verdun Rambaud
69002 Lyon

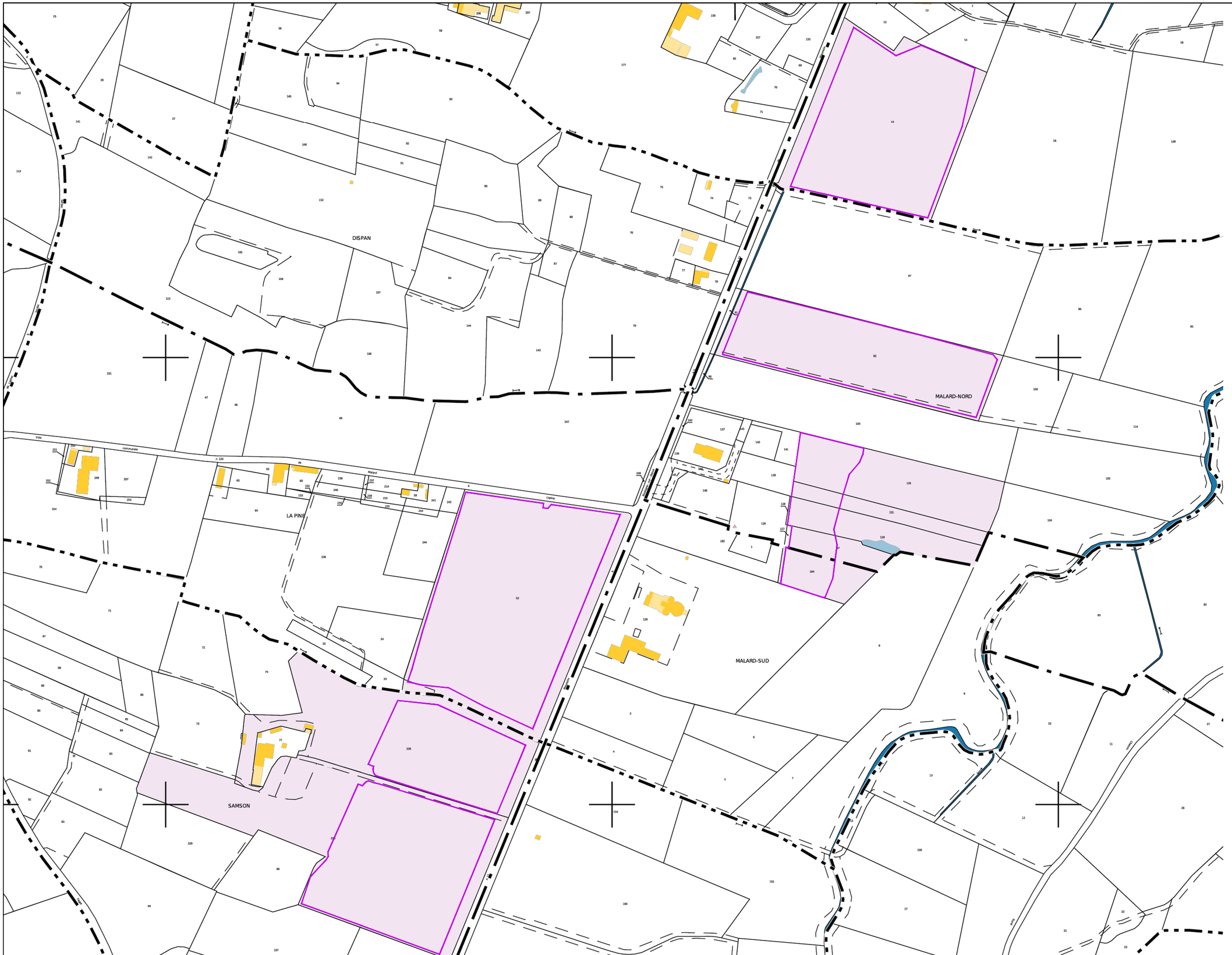
Région Occitanie, Département du Gers (32)

Commune : Simorre (32420)

Pièces constitutives actualisées du dossier de demande de permis de construire

Intitulé des pièces dans le Cerfa	Correspondance dans le présent dossier (par ordre de présentation)
PC1 – Plan de situation	PC 01 – Plan cadastral du foncier concerné par le projet
PC2 - Plan de masse des constructions	PC 02 - Plan de masse – état projeté projet global PC 02 - Plan de masse – état projeté îlot A PC 02 - Plan de masse – état projeté îlot B PC 02 - Plan de masse – état projeté îlot C PC 02 - Plan de masse – état projeté îlot D PC 02 - Plan de masse – état projeté îlot E
PC3 – Plans de coupe du terrain et du projet	PC 03 – Coupes projet îlots A, B, C, D, E PC 03 – Coupes panneaux îlot A, B, C, D, E
PC4 – Notice décrivant le terrain et présentant le projet	PC 04 – Notice décrivant les modifications apportées
PC5 – Plan des façades et des toitures	PC 05 - Façades poste de livraison / transformation PC 05 - Façades poste de transformation
PC6 - Documents graphiques permettant d'apprécier l'insertion du projet de construction dans son environnement	PC 06 - Insertion - vue 2 PC 06 - Insertion - vue 5

PC 1 – PLAN DE SITUATION



Légende:

152 Numéro parcellaire

Parcelles concernées par le projet

Emprise cloturée du projet

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 1 Plan cadastral du foncier concerné par le projet	1/4000°	C	A3	04/03/2026

PC 2 – PLAN DE MASSE DES CONSTRUCTIONS

Plan de masse – état projeté projet global

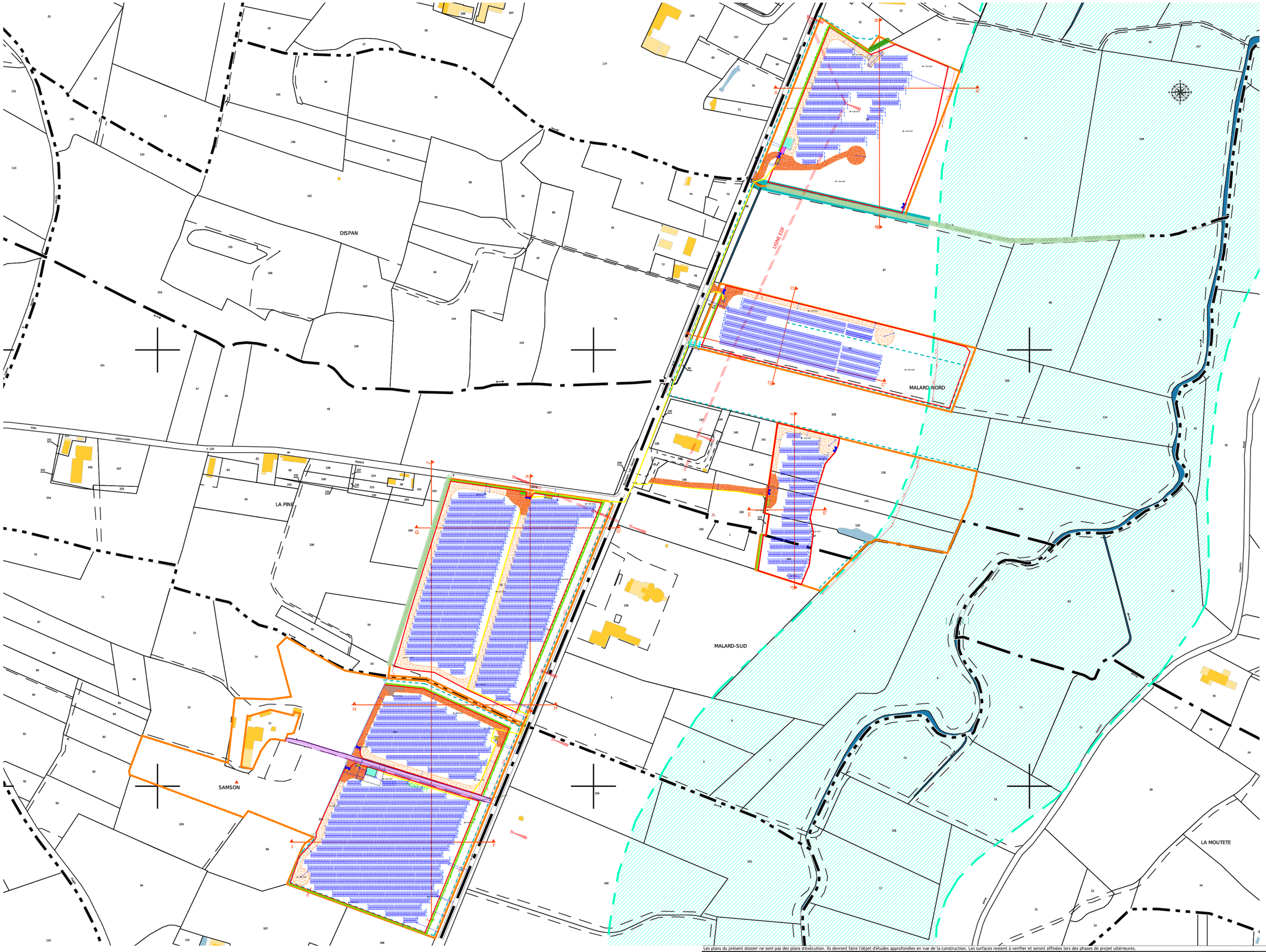
Plan de masse – état projeté îlot A

Plan de masse – état projeté îlot B

Plan de masse – état projeté îlot C

Plan de masse – état projeté îlot D

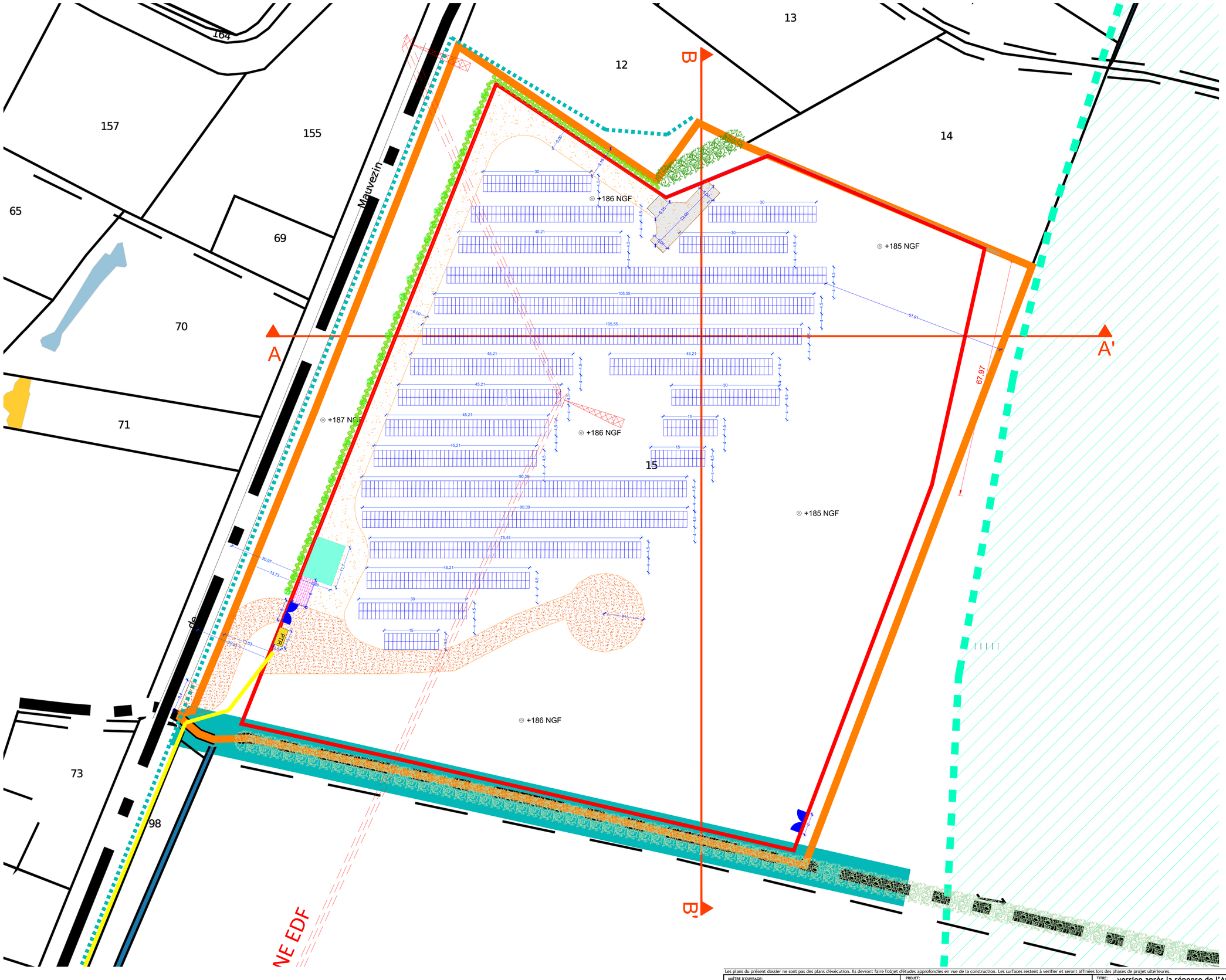
Plan de masse – état projeté îlot E

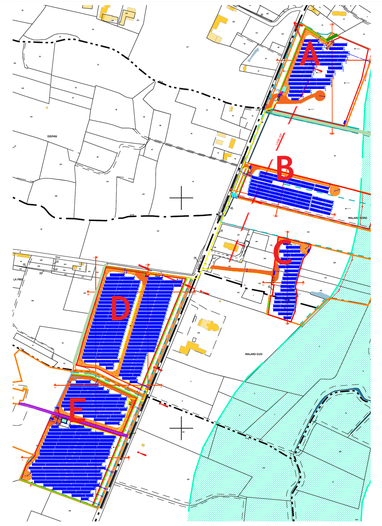


UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unearchitecture.com
Siret : 84084970800016 - N° Ordre 887070

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE: Corfu terre et lac — 10, cours de Verdun Rambeau, 69002 LYON, Tél. : 04 37 57 87 98, Siret : 838 577 708 00038, TVA intra. : FR 15 838 777 08	PROJET: SIMORRE, 2310 Route de Saramon, 32420 Simorre	TITRE: **version après la réponse de l'Avis MRAe** — PC 2 Plan de masse — Etat projeté	ECHELLE: 2000	INDICE: D	FORMAT: A3	DATE: 19/01/2025





UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unearchitecture.com
Siret : 84044370000[illegible] - N° OrdreXXXXX

NORD

Légende :

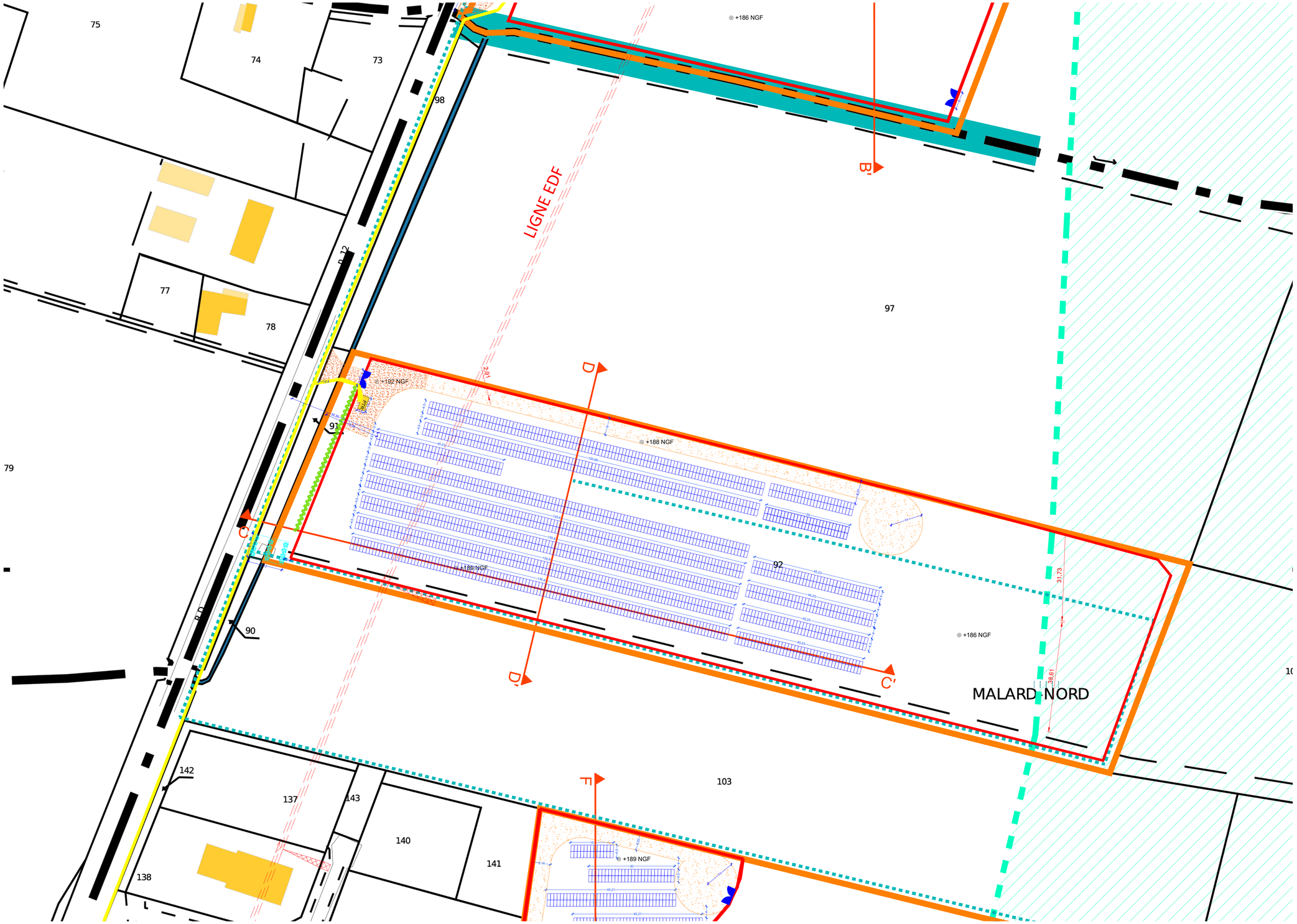
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- POLYTR — Poste de livraison et de transformation
- PTR — Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- Container stockage
- zone ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

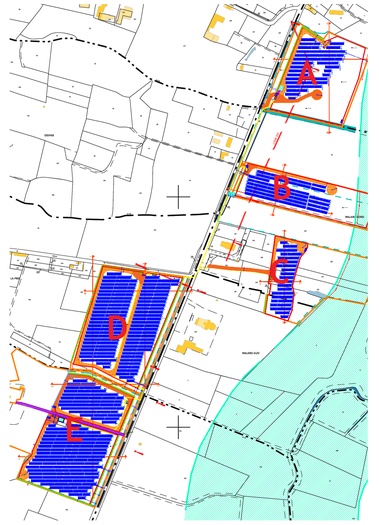
Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**
- **obstruction de l'accès existant par plantation d'arbres**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot A	500	B	A3	25/04/2024





UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
tel. : 04 37 57 87 98

Légende :

NORD

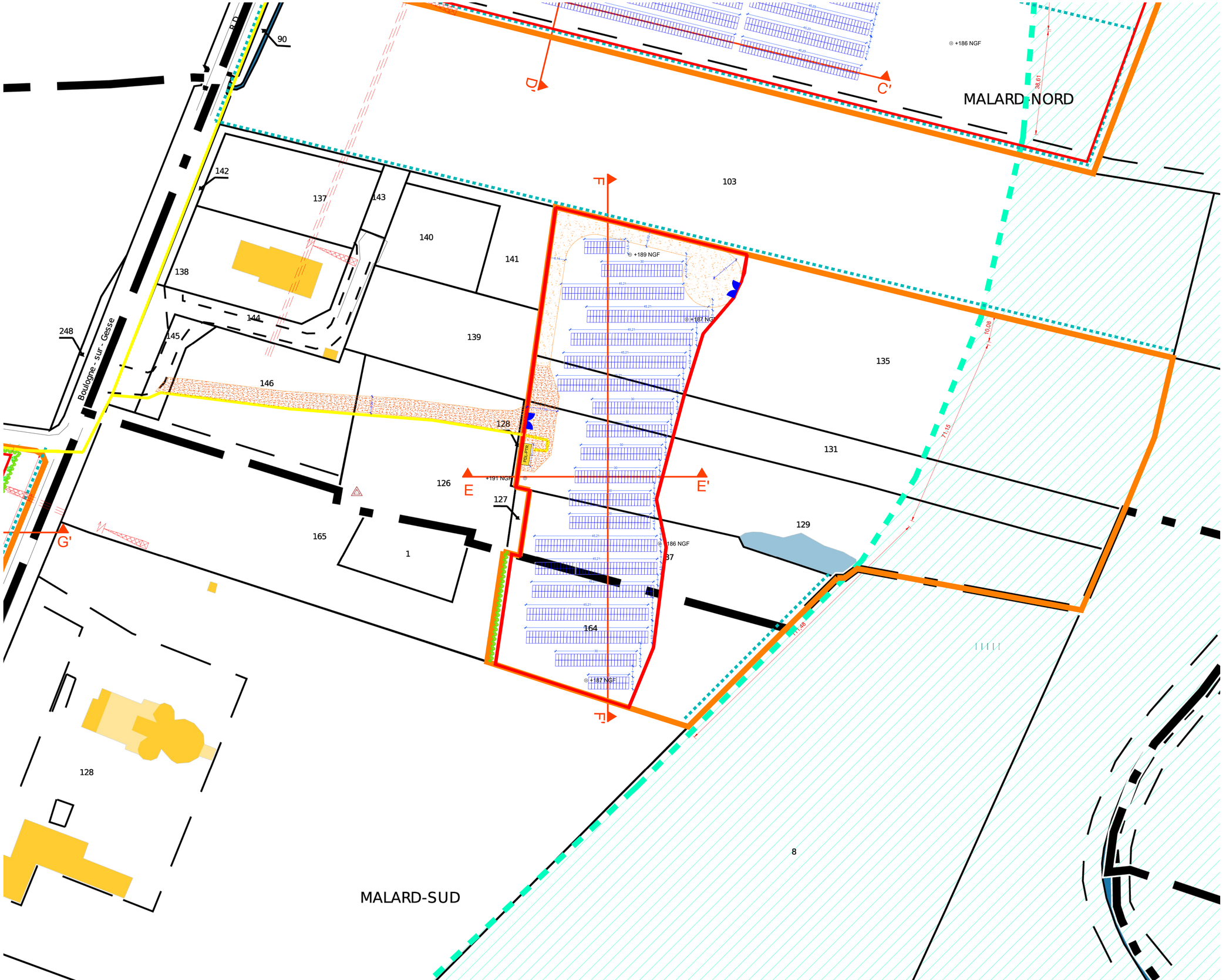
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- POSTE Poste de livraison et de transformation
- PTR Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- Container stockage
- zone ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**
- **obstruction de l'accès existant par plantation d'arbres**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot B	750	B	A3	19/01/2025



UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
tél. : 04 26 78 00 00

NORD

Légende :

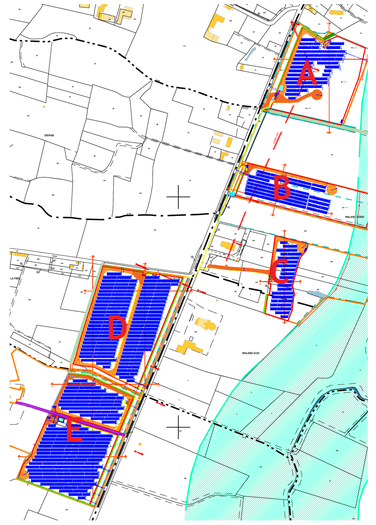
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- Container stockage
- zone ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**
- **obstruction de l'accès existant par plantation d'arbres**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot C	750	B	A3	19/01/2025



UNA architecture
4 rue Bellecombe - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
SIRET : 84284757100018

NORD

Légende :

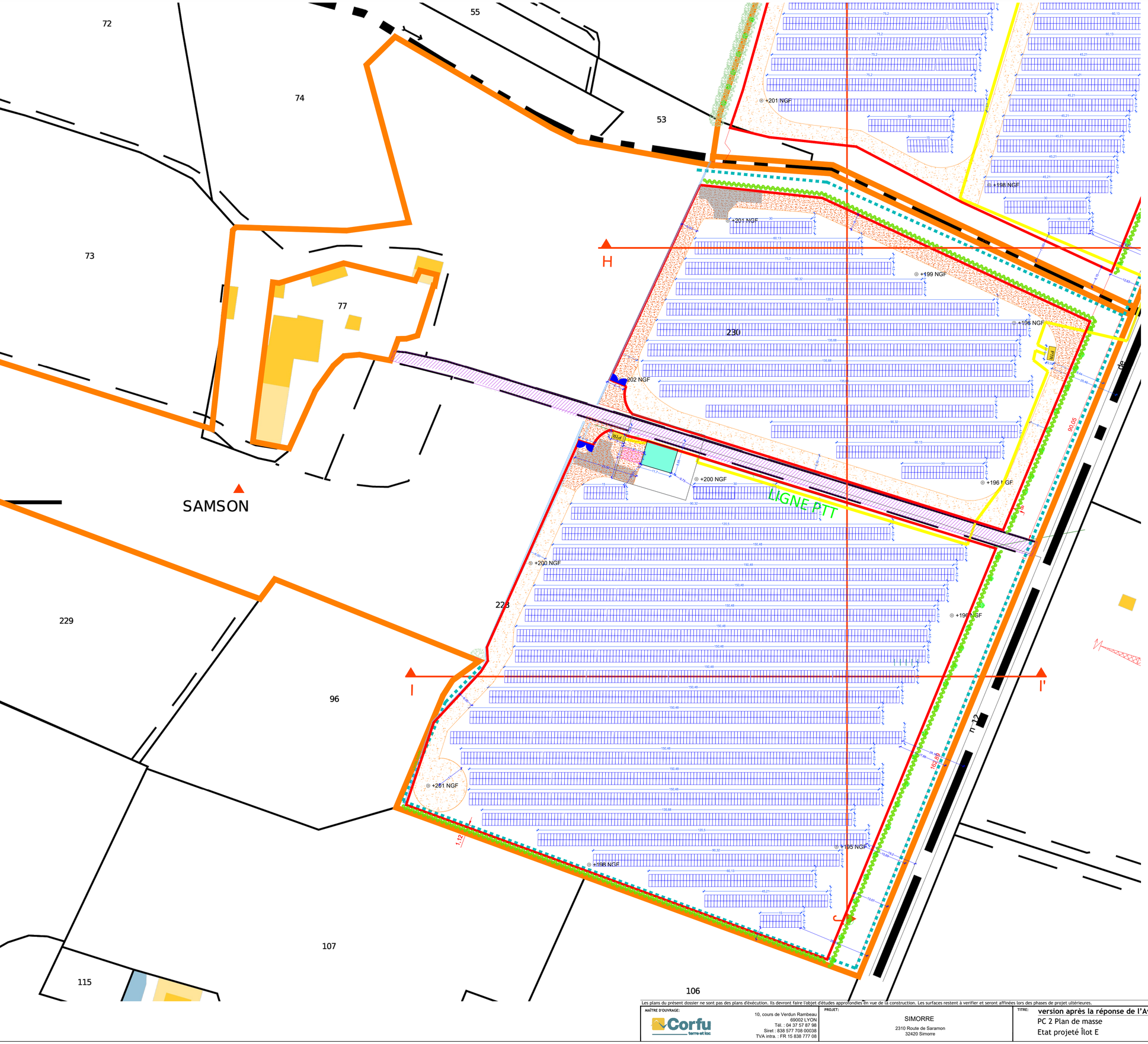
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- Container stockage
- zone ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**
- **obstruction de l'accès existant par plantation d'arbres**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot D	500	B	A3	19/01/2025



UNA architecture
4 rue Bellecombes - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84264370000X - N° OA-6450

NORD

Légende :

- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- Container stockage
- zone ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**
- **obstruction de l'accès existant par plantation d'arbres**

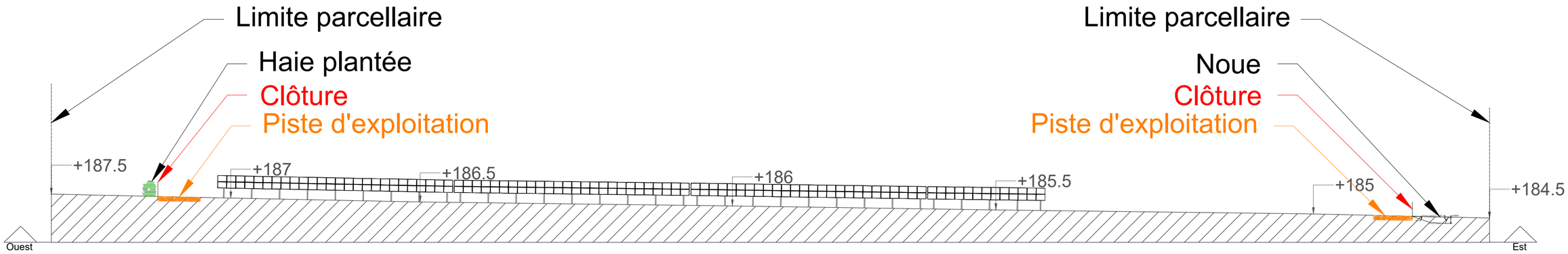
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	**version après la réponse de l'Avis MRAe** PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot E	750	B	A3	19/01/2025

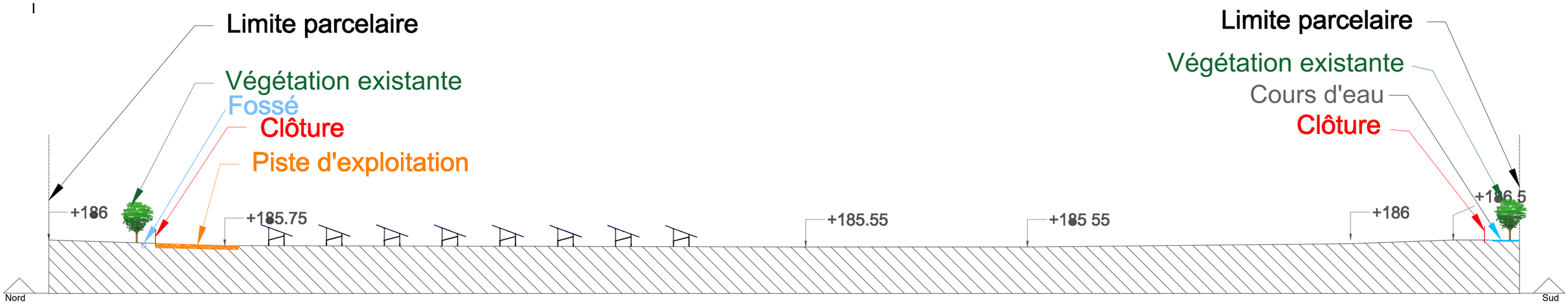
PC 3 – PLANS DE COUPE DU TERRAIN ET DU PROJET

Coupes projets îlots A, B, C, D, E

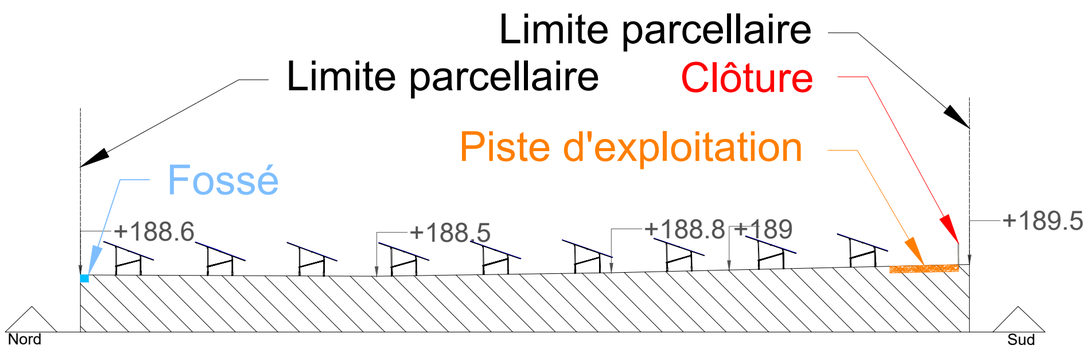
Coupes panneaux îlots A, B, C, D, E



COUPE AA'



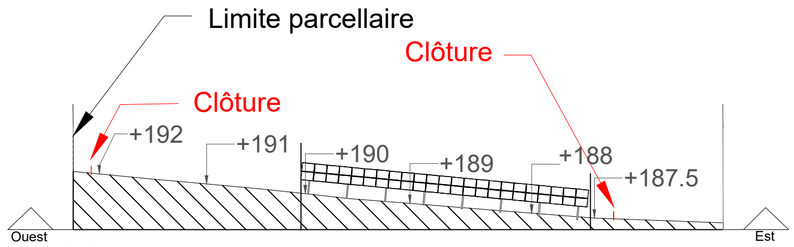
COUPE BB'



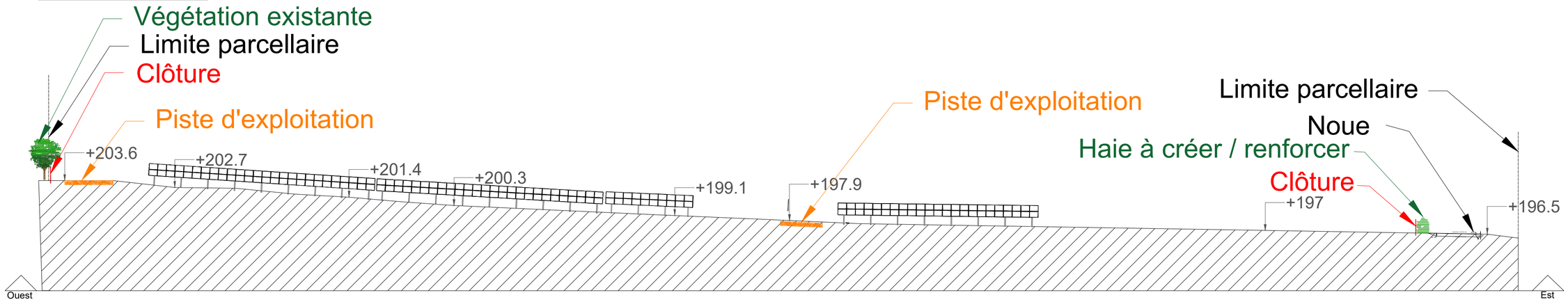
COUPE DD'

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084957700021 - N° Ordre 692010

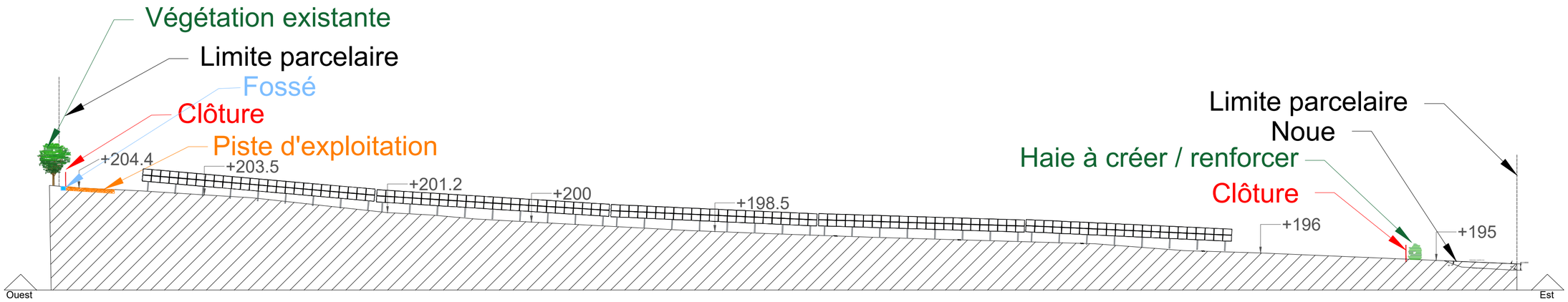
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC3 COUPES PROJET 1/4	300	C	A2	04/03/2026



COUPE EE'



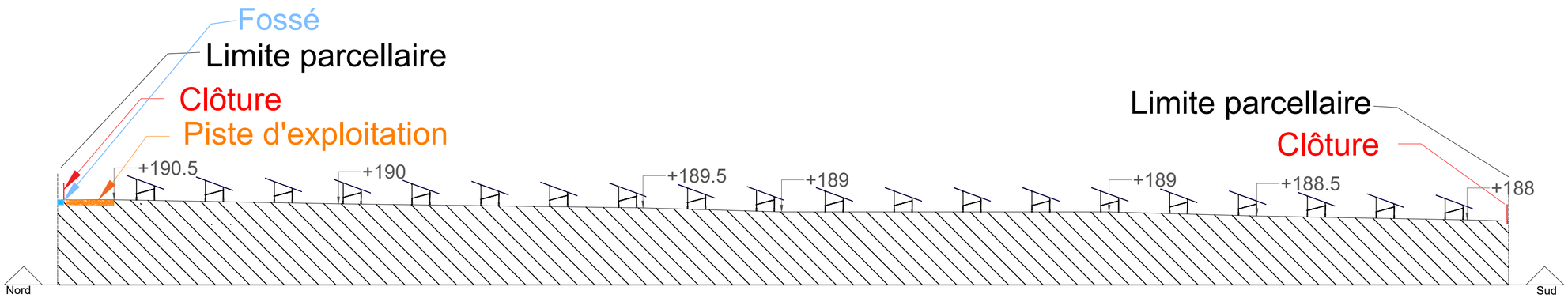
COUPE GG'



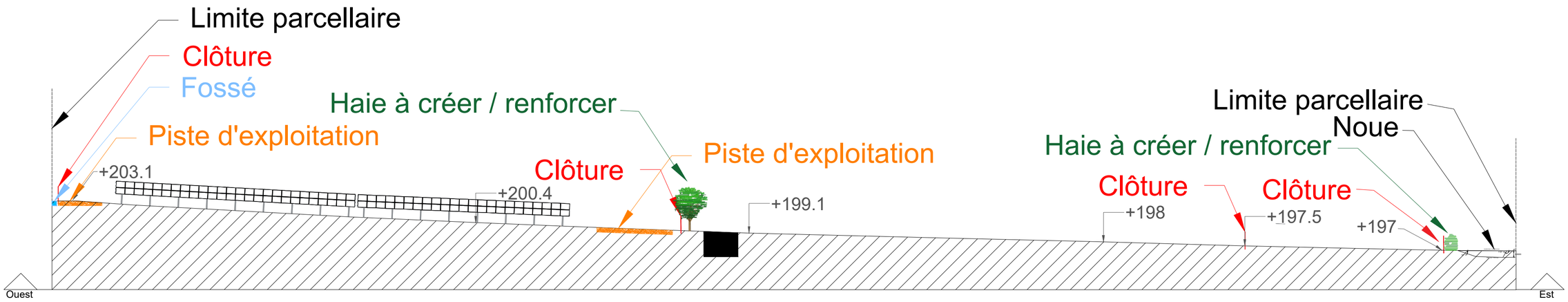
COUPE II'

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084957000021 • N° Ordre 870010

MAÎTRE D'OUVRAGE: Corfu terre et lac — 10, cours de Verdun Rambeau, 69002 LYON, Tél. : 04 37 57 87 98, Siret : 838 577 708 00038, TVA intra. : FR 15 838 777 08	PROJET: SIMORRE, 2310 Route de Saramon, 32420 Simorre	TITRE: PC3 COUPES PROJET 2/4	ECHELLE: 300	INDICE: C	FORMAT: A2	DATE: 04/03/2026

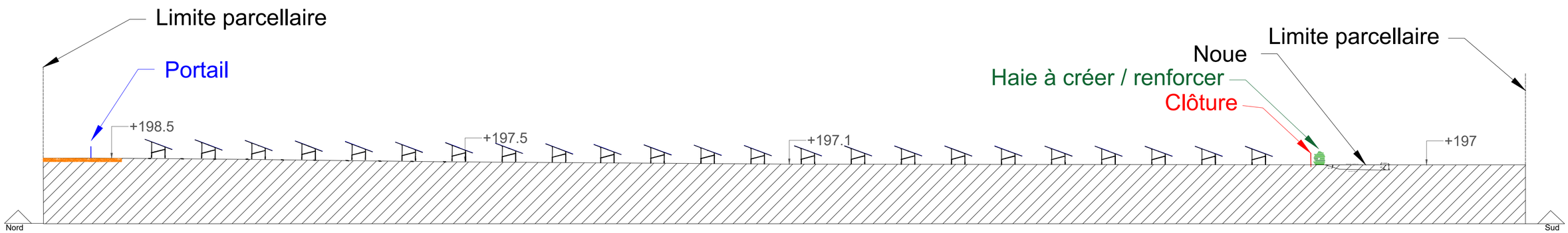


COUPE FF'



COUPE HH'

400

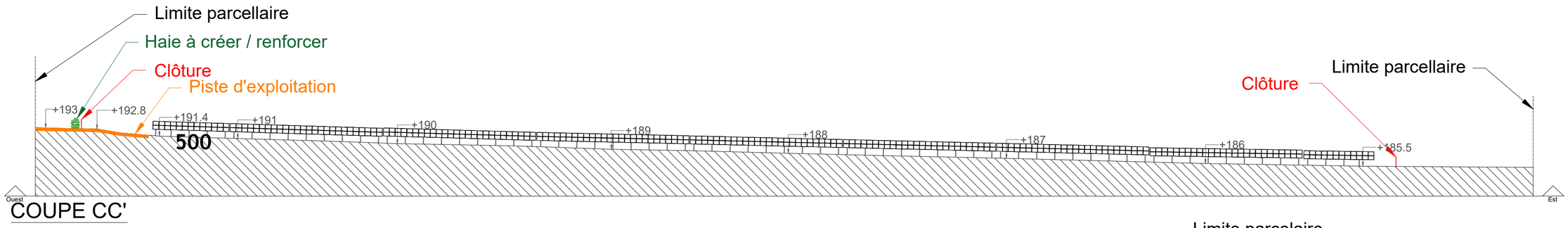


COUPE KK'

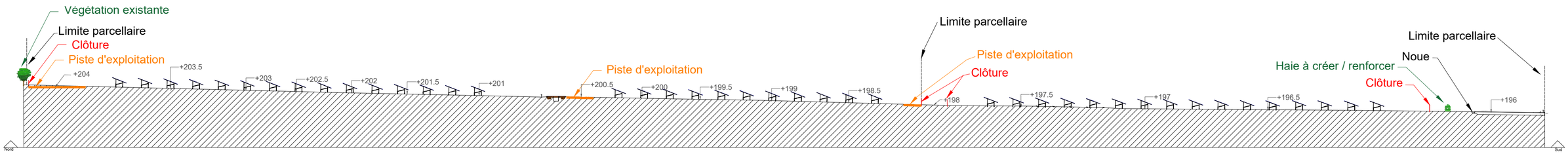
400

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084197700021 - N° Ordre 42010

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC3 COUPES PROJET 3/4	-	C	A2	04/03/2026



COUPE CC'

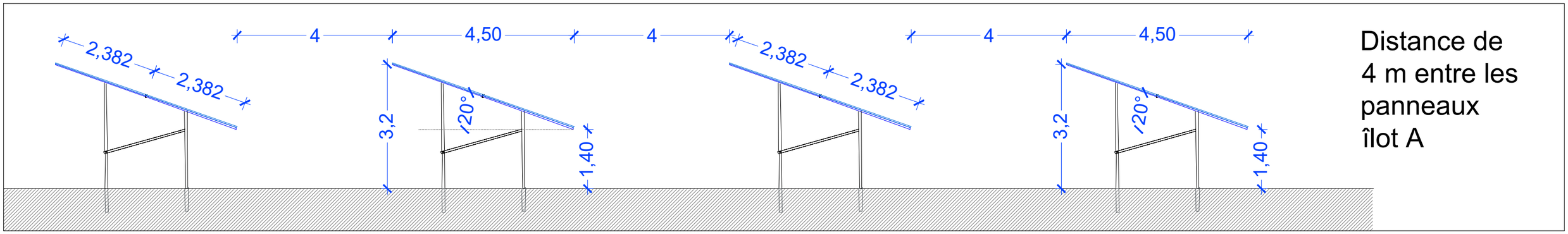


COUPE JJ'

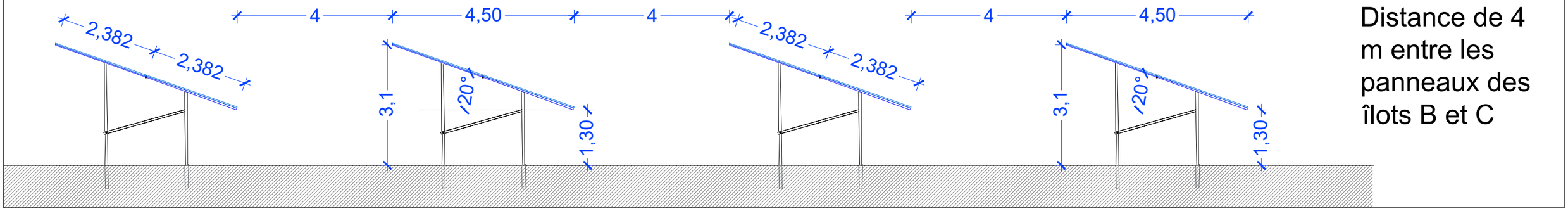
750

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064157700021 • N° Ordre 872010

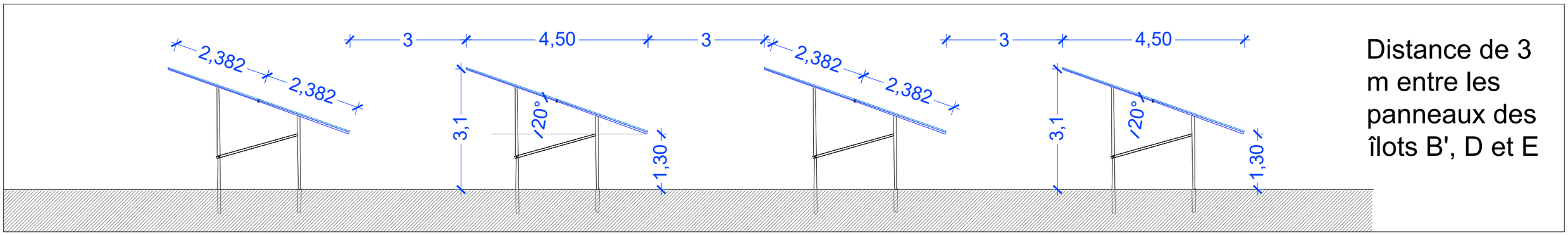
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC3 COUPES PROJET 4/4	-	C	A2	04/03/2026



Distance de 4 m entre les panneaux îlot A



Distance de 4 m entre les panneaux des îlots B et C



Distance de 3 m entre les panneaux des îlots B', D et E

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064157000021 • N° Ordre 820010

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 3 Coupe panneaux îlot A, B, C, D, E	1/100°	B	A3	19/01/2025

PC 4 – NOTICE DECRIVANT LE TERRAIN ET LE PROJET

PC 04 – Notice décrivant le terrain et présentant le projet

1. **Etat initial du site**

L'état initial du site reste inchangé par rapport au permis de construire déposer le 07 mai2024 :**n°PC 032 433 24 A1003**.L'emprise du projet a évoluéd'une surface clôturée de 12,90 ha initialement à 13,646 ha désormais.Cette augmentation de la surface clôturée se traduit par un agrandissement de l'îlot B, afin de faciliter la gestion par pâturage ovin, **et non par une densification de la surface de panneaux solaires**.

1. <u>Description des modifications apportées au projet</u>

a) Modifications apportées à l'aménagement du terrain

- Création d'un accès sur l'îlot B, situé au nord du site d'étude, l'accès sera réalisé en prenant en compte les préconisations du Conseil Départemental formulées dans l'avis du 13 août 2025. Ainsi, les temps de visibilité de part et d'autre de l'accès seront égaux à 8 secondes de chaque côté, afin de garantir la sécurité des usagers de la départementale.
- Condamnation de l'accès existant sur l'îlot B.
- Engagement de Corfu Solaire à réimplanterdu linéaire de haie afin de fermer l'accès existant sur l'îlot B et éviter toute confusion. (Voir détail en paragraphe e)
- Création d'un passage avec buse au-dessus du fossé existant afin de garantir l'accès au site sur l'îlot B.

b) Modification de l'implantation, de l'organisation de la composition et du volume de constructions nouvellesnotamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants

- Modification de la surface clôturée de l'îlot B, en accord avec le propriétaire. La clôture fera le tour de la parcelle afin de faciliter la gestion de l'éco-pâturage ovin prévu sur le site.
- Suppression de la citerne initialement prévue sur l'îlot C, à la suite de l'avis du SDIS 32, émis le 13 janvier 2026.
- Création d'une citerne sur l'îlot E afin de répondre aux exigences du SDIS 32 en matière de sécurité incendie.
- Déplacement du conteneur de stockage à l'entrée de l'îlot D afin de faciliter la gestion technique du site.
- Ajout d'un PDL-PTR sur l'îlot C, à la place de l'emplacement initialement prévu pour un PTR simple sur l'ilot C dans le projet initial. Ce changement est induit par notre incertitude à pouvoir raccorder nous-même les deux côtés du projet situés de part et d'autre de la départementale. Par anticipation et prévoyance, nous préférons prévoir un scénario où avec un PDL-PTR de chaque côté (2 en tout) pour qu'ENEDIS puisse se brancher sur les deux départs et réaliser lui-même leur jointure lors des travaux de raccordement au poste source.
- Suppression d'un PTR sur l'îlot C.
- Modification de la distance entre supports qui n'est pas inférieure à 4m,en zone d'aléa inondation faible ou moyen.
- Déplacement des PTR îlot A et B, afin qu'ils soient implantésdans les zones de plus faible aléa d'inondation de la Gimone (faible ou moyen) conformément à l'avis émis le 18 septembre 2025 par le service risque et eaux de la DDT32.

c) Modifications du traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

Les éléments relatifs à l'îlot B impacteront une partie de la haie existante.

Rappel : conformément à nos échanges avec le Conseil Départemental et à la suite du courrier du Président du département du Gers daté du 5 septembre 2025 (Cf. Page 59 courrier de la direction général adjointe d'investissement du territoire). Afin de répondre aux exigences de sécurité précitées, CorfuSolaire s'engage à créer un nouvel accès au nord de l'îlot répondant à l'exigence :*« Les temps de visibilité de part et d'autre de l'accès doivent être égaux à au moins 8 secondes de chaque côté pour la sécurité des usagers »*

A ce titre Corfu Solaire s'engage à réimplanter un linéaire de haies ainsi que de futurs arbres afin de fermer l'accès existant et d'éviter toute confusion sur l'accès au dite de l'îlot B. (voir détail en paragraphe e)

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84054175700025 • N° Ordre 820010

d) Modification des matériaux et les couleurs des constructions

Les matériaux et couleurs des constructions restent inchangés.

e) Modification du traitement des espaces libres notamment les plantations à conserver ou à créer

Concernant le nouvel accès créé plus au nord de l'îlot B, tel que présenté sur l'implantation jointe, un passage avec buse devra être créé au-dessus du fossé existant.Celle-ci génèrera la destruction d'une partie de la haie sur un linéaire de 13 m correspondant à une surface de 85 m². Des mesures ERC sont prises et présentées ci-dessous.

Mesures d'évitement, de réduction et de compensation prises :

Des mesures d'évitement seront mises en œuvre lors de la phase travaux pour préserver les zones sensibles et réduire au maximum l'impact sur la haie et le linéaire arboré.

Des mesures de réduction seront mises en œuvre :

- MR2(C) : Ensemble de mesures à mettre en place pour limiter les nuisances des travaux
- MR3(C) : Mise en place de mesures préventives face aux risques de pollution accidentelle en phase de chantier
- MR4(C) : Mise en place d'actions préventives visant à réduire les risques de propagation des espèces exotiques invasives
- MR8(E) : Maintien / Recréation d'une couverture végétale herbacée par enherbement à l'aide d'espèces locales
- MR11(E) : Installation de nichoirs pour l'avifaune (et petits mammifères) et de chiroptères (gîtes à chauves-souris)
- MR12(E) : Renforcement des haies existantes et implantation de nouvelles haies paysagères avec ourlets herbacés associés

o MR1(C) : Planification des opérations de chantier en fonction des enjeux faunistiques

Création d'une haie de 8,3 ml, triplé soit 25ml pour une surface de près de 100 m², en triples strates en lieu et place de l'ancien accès à l'îlot B :

• 1 strateherbacé MR8(E);

• 1 stratearbustive MR12(E);

• 1 strate arborée MR12(E).

Le cas échéant, des mesures de compensation seront appliquées conformément aux prescriptions de l'Etat. Ces mesures seront intégrées dans la conduite opérationnelle du projet et dans les modalités de suivi.Les essences choisies pour la plantation des haies tiendront compte des espèces inventoriées dans le secteur projet (voir le tableau ci-dessous), et dans la mesure où d'autres espèces seraient utiles et utilisables, seules des essences sauvages locales, adaptées au sol et non invasives seront employées en complément. Exemples d'espèces à employer pour la constitution des haies :

Prunus spinosa	Prunellier
Crataegus monogyna	Aubépine monogyne
Cornus sanguinea	Cornouiller sanguin
Acer campestre	Érable champêtre
Quercus robur	Chêne pédonculé
Fraxinus excelsior	Frêne commun
Corylus avellana	Noisetier commun

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 920010

f) Modifications de l'organisation et de l'aménagement des accès terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

- Déplacement de l'accès de l'îlot B, positionné plus au nord de la parcelle AH 91, afin de répondre aux exigences du Conseil départemental en matière de sécurité routière.
- Modification de l'implantation de la piste et de son aire de retournement, qui seront situées plus au nord de la parcelle AH 92.

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 920010

Données techniques : projet initial / projet modifié à la suite de l'avis de la MRAe :

Projet photovoltaïquede Simorre initial		
Caractéristiques générales	Puissance	12065 KWc
	Production totale	16,09 GWh/an
	Equivalent foyer hors chauffage	5 257 foyers
	Surface clôturée	12,90 ha
Panneaux	Puissance unitaire	630 Wc
	Marque	Jinkosolar
	Type de structure	Fixe
	Nombre	17 232
	Longueur	2,465 m
	Largeur	1,13 m
	Inclinaison	20°
	Surface projetée au sol (structure fixe)	129,02 m²
	Surface projetée au totale min	*Manquants"
	Surface projetée au sol totale max	5,14 ha
	Hauteur max par rapport au sol sur structure support	2,84m
	Hauteur min. Par rapport au sol structure support	1,25 m
Architecture des rangées de panneaux	Ecart moyen entre deux rangés	3 m
	Nombre de table	359
	Nombre de demi-tables	80
Fondations	Type de fondation	Pieux-battus ou pieux vissés
	Nombre de fondation par table	18
	Nombre de fondation par demi-table	10
	Nombre de fondation total	7262
	Emprise au sol unitaire	"manquants"
	Emprise au sol totale	"manquants"
Onduleurs et transfo.	Nb de transformateurs	0

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84054175700025 • N° Ordre 920010

	Nb d'onduleurs	32
Poste de transformations (local "PTR")	Nombre	5
	Dimensions	Long-5300 mm – Larg – 2900 mm – Haut 3600 mm
	Emprise au sol	15,37 m²
Poste de livraison (local "PDL")	Nombre	1
	Dimensions	Long 6500 mm – Larg 3100 mm – Haut 3600 mm
	Emprise au sol	20,15 m²
Raccordement	Ref étude raccordement	PRAC ENEDIS
	Poste source pressentie	SEMEZEIS
	Capacité du poste source au titre du S3RENR	0,75 MWc
	Longeur de la ligne HTA à créer	4800,0m
	Coût	1 405 637,15€
Protection incendie	Citerne incendie (nombre et volume)	3 (120m3)

Projet photovoltaïque de Simorre modifié, en réponse à avis MRAe		
Caractéristiques générales	Puissance	11 789,310 KWc
	Production totale	15,892 GWh/an
	Equivalent foyer hors chauffage	5 193 foyers
	Surface clôturée	13,646 ha
Panneaux	Puissance unitaire	645Wc
	Marque	Jinkosolar
	Type de structure	Fixe
	Nombre	18 278

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84054175700025 • N° Ordre 920010

	Longueur	2,382 m
	Largeur	1,134 m
	Inclinaison	20°
	Surface projetée au sol (structure fixe)	134,79 m²
	Surface projetée au sol totale min	4.84 ha
	Surface projetée au sol totale max	5,04 ha
	Hauteur max par rapport au sol sur structure support	3.2 m
	Hauteur min. Par rapport au sol structure support	1,30 m
Architecture des rangées de panneaux	Ecart moyen entre deux rangés	3 m ou 4m selon les ilots, conformément à l'avis du service risques et eau
	Nombre de table	309
	Nombre de demi-tables	85
Fondations	Type de fondation	Bi-pieux battus
	Nombre de fondation par table	18
	Nombre de fondation par demi-table	10
	Nombre de fondation total	6412
	Emprise au sol unitaire	"manquants"
	Emprise au sol totale	"manquants"
Onduleurs et transfo.	Nb de transformateurs	6
	Nb d'onduleurs	28
Poste de transformations (local "PTR")	Nombre	4
	Dimensions	Long-5000 mm – Larg – 2500 mm – Haut 3600 mm
	Emprise au sol	12,50 m²
Poste de livraison-transformation(local "PDL-PTR")	Nombre	2
	Dimensions	Long 8000 mm – Larg2800 mm – Haut 3600 mm
	Emprise au sol	22,40 m²
Raccordement	Ref étude raccordement	PRAC ENEDIS
	Poste source pressentie	SEMEZIES
	Capacité du poste source au titre du S3RENR	0,75 MWc
	Longeur de la ligne HTA à créer	4800,0m

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 920010

	Coût	1 405 637,15€
Protection incendie	Citerne incendie (nombre et volume)	3 (120m3)
Container	Container de stockage	1

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700025 • N° Ordre 920010

PC 5 – PLAN DES FAÇADES ET DES TOITURES

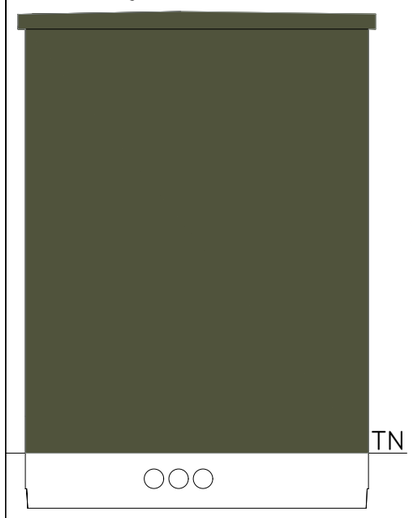
Façades poste de livraison / transformation

Façades poste de transformation

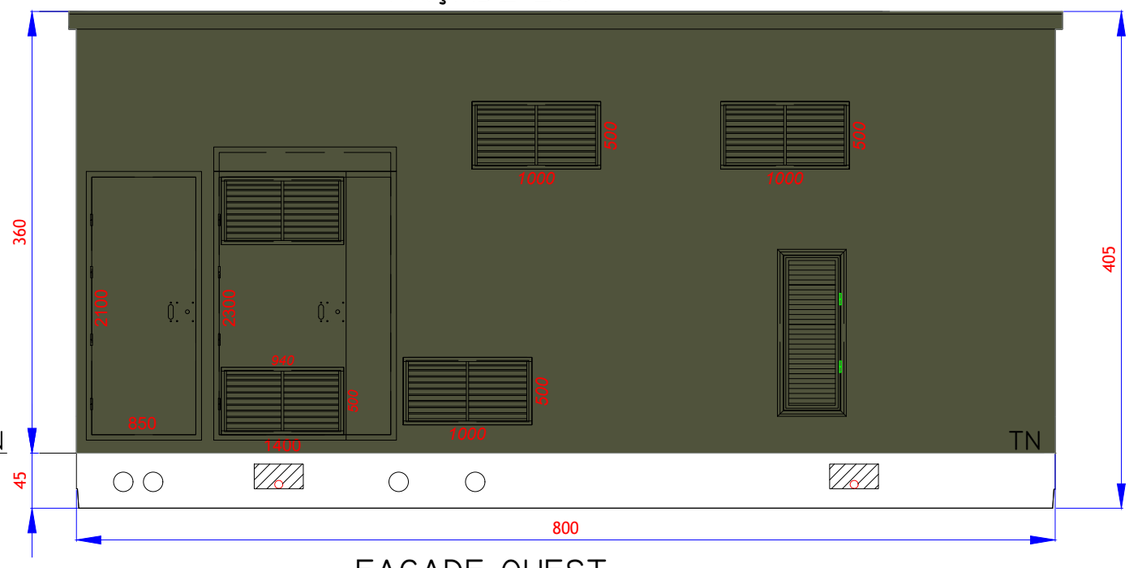
VUE DE DESSUS



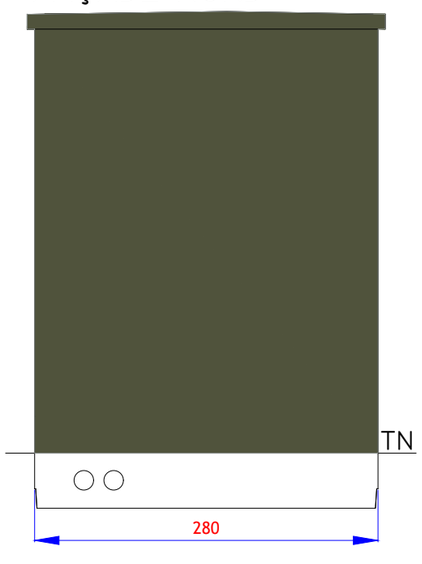
FAÇADE SUD



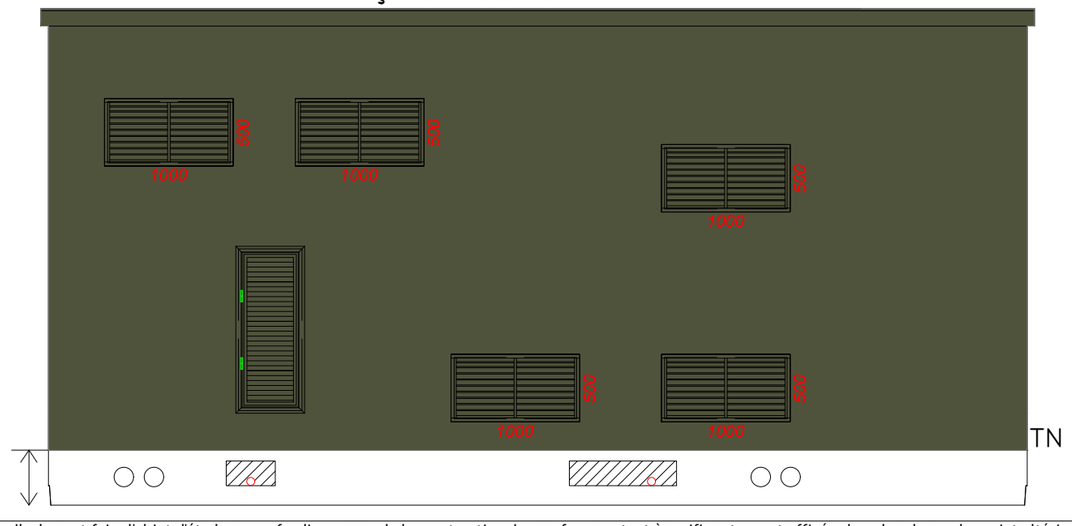
FAÇADE EST

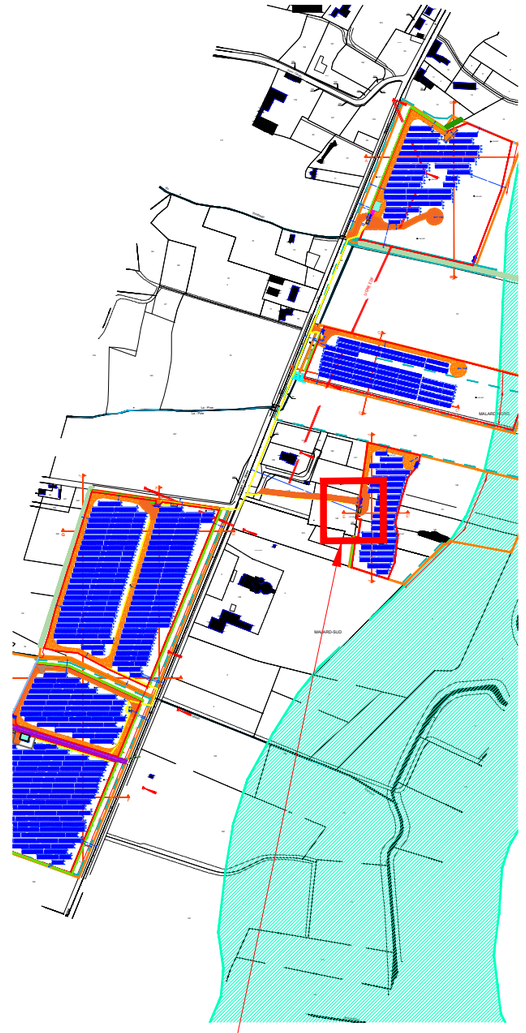


FAÇADE NORD



FAÇADE OUEST





Extrait de plan
sur PDL-PTR

COULEUR VERT OLIVE
RAL 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064157000021 • N° Ordre 120010

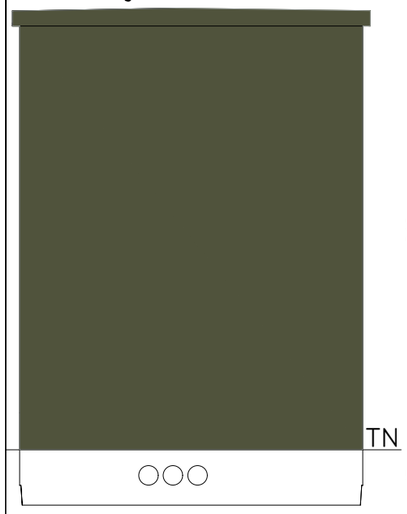
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PDL-PTR Îlot C	1/50	B	A3	19/01/2025

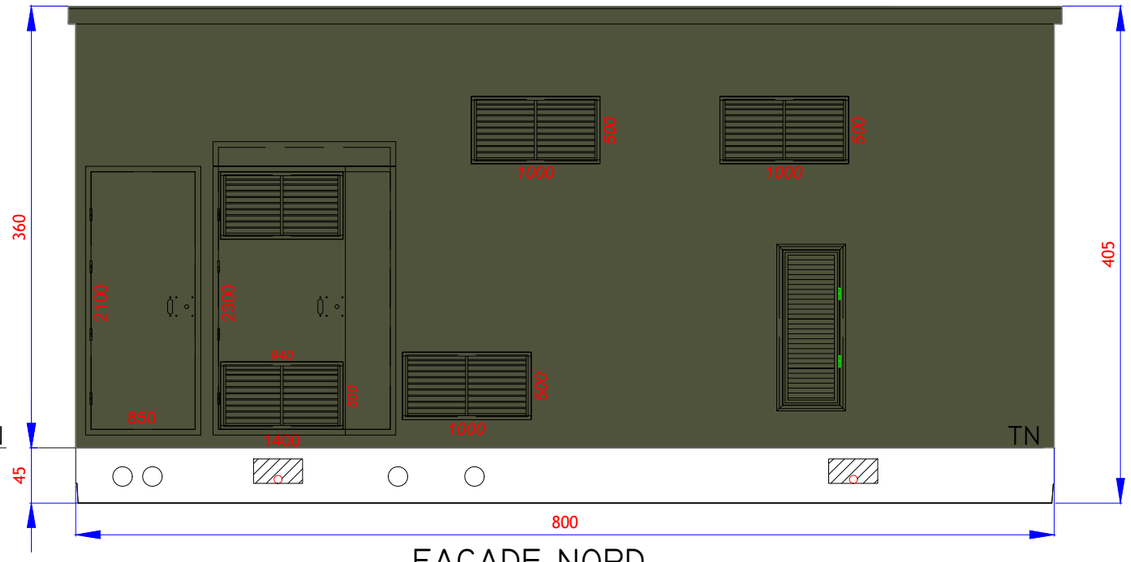
VUE DE DESSUS



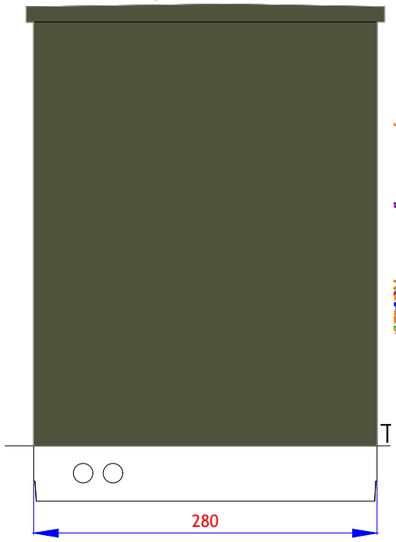
FAÇADE EST



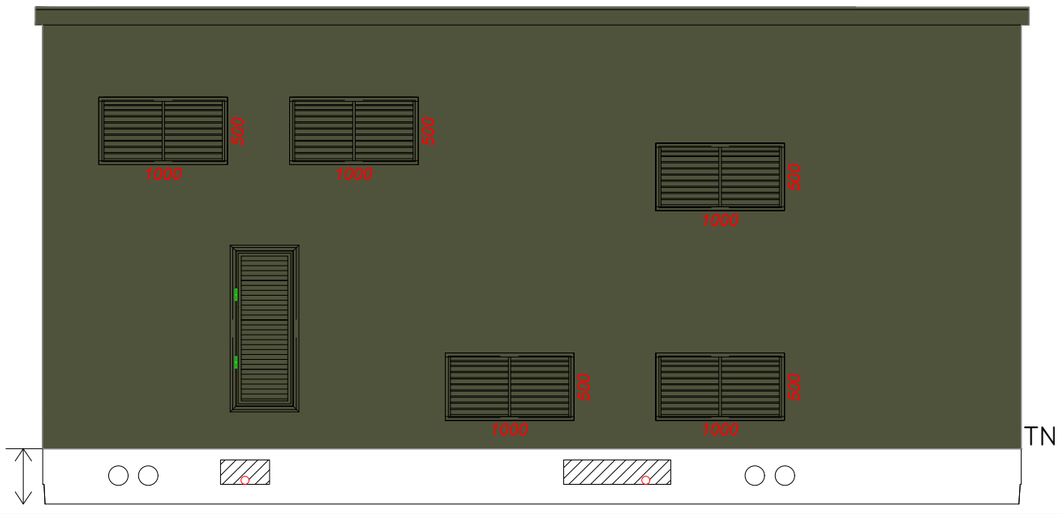
FAÇADE SUD

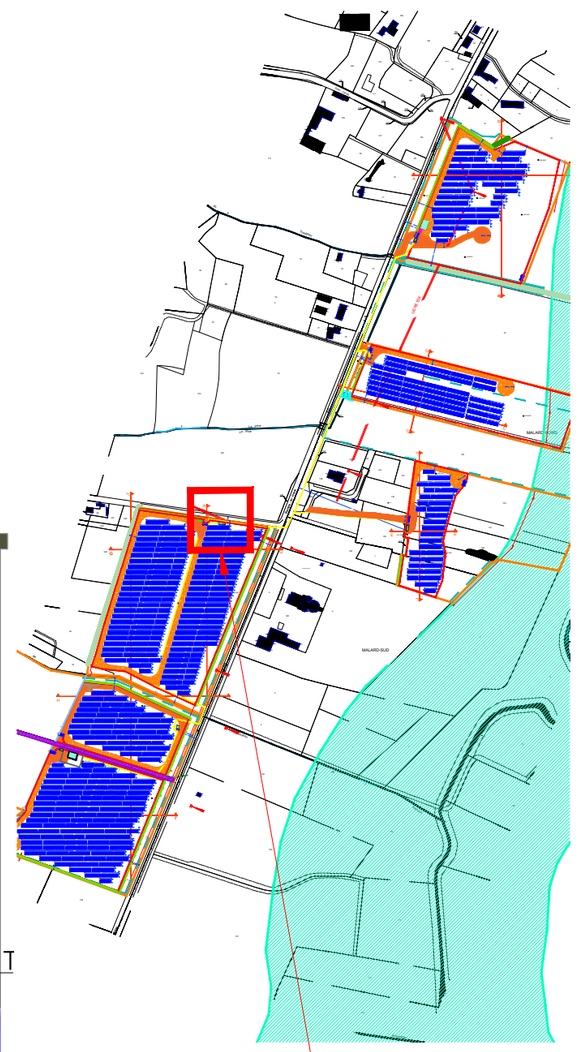


FAÇADE OUEST



FAÇADE NORD





Extrait de plan
sur PDL PTR

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064157000025 • N° Ordre 826010

COULEUR VERT OLIVE
RAL 6003



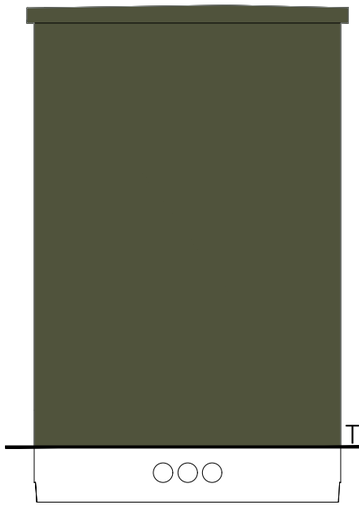
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PDL-PTR Îlot D	1/50	B	A3	19/01/2025

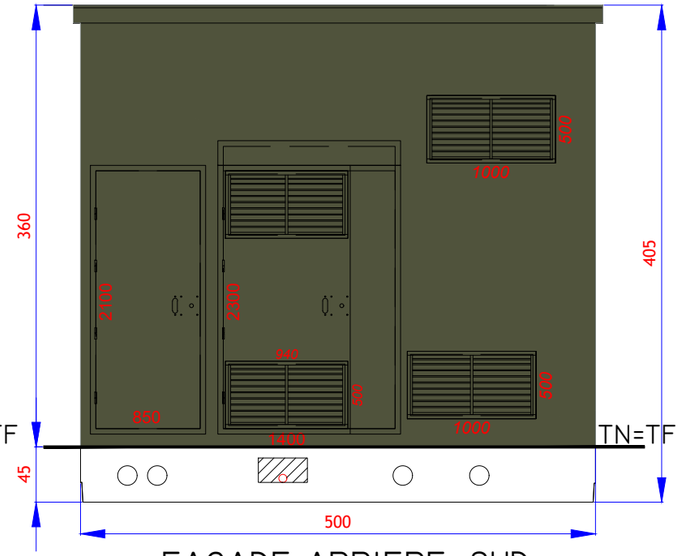
VUE DE DESSUS



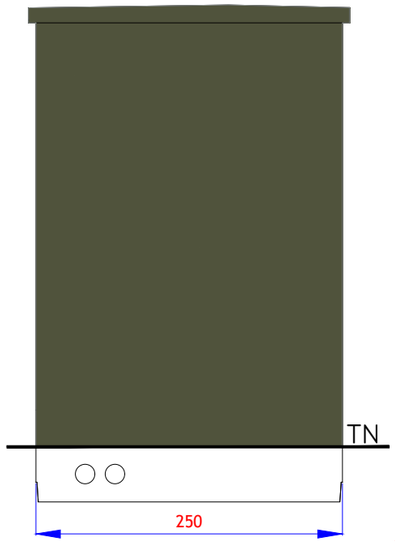
FAÇADE DROITE EST

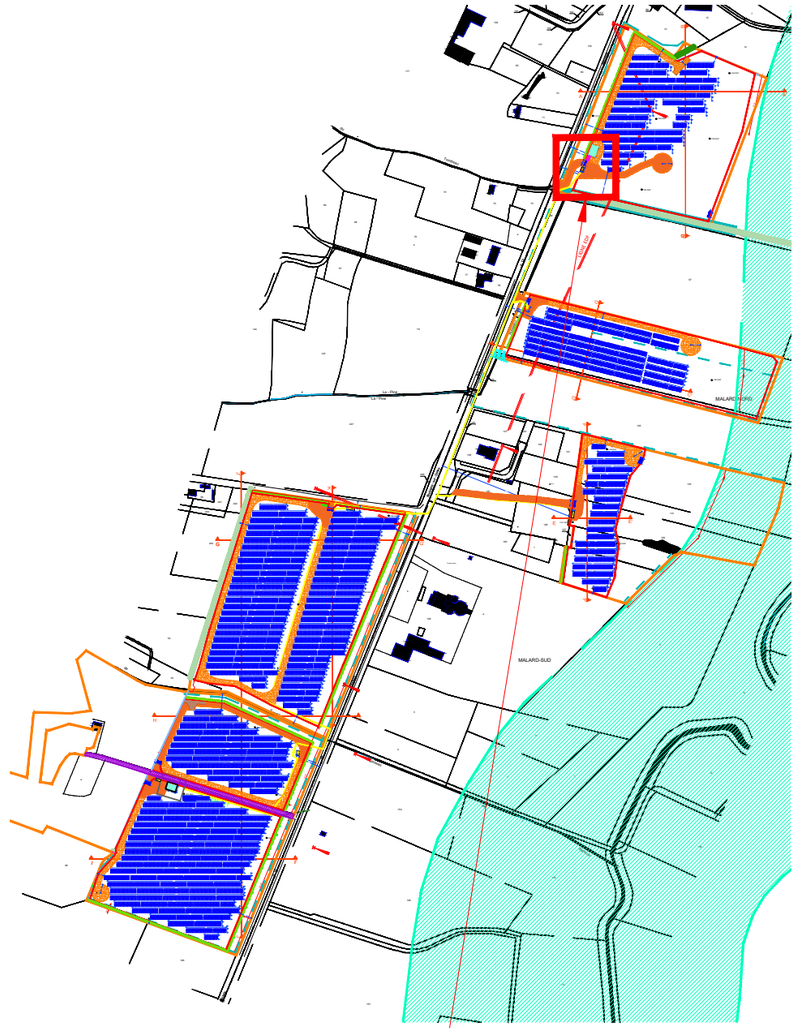


FAÇADE AVANT NORD



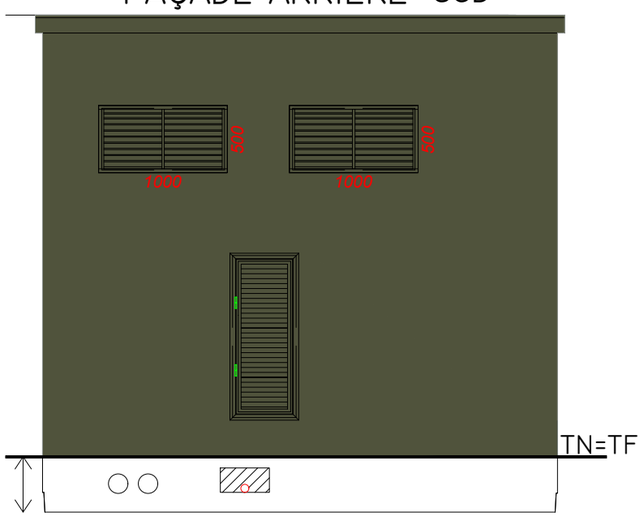
FAÇADE GAUCHE OUEST





Extrait de plan sur PTR

FAÇADE ARRIERE SUD



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084975000025 • N° Ordre 820010

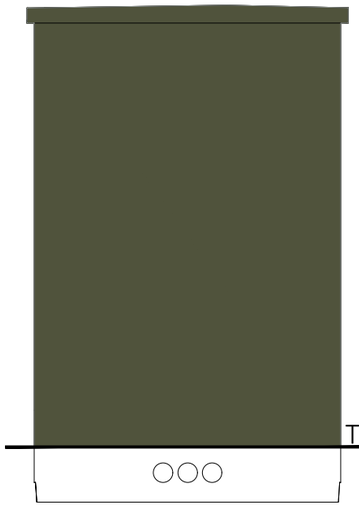
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot A	1/50	B	A3	19/01/2025

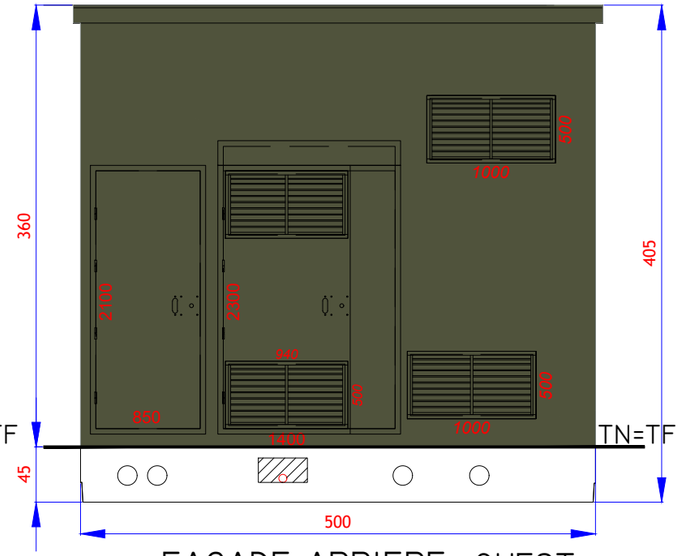
VUE DE DESSUS



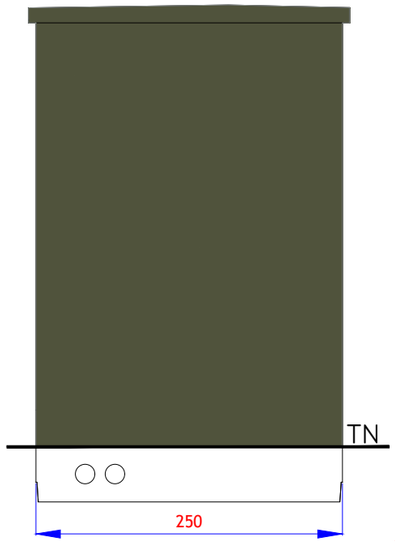
FAÇADE DROITE SUD



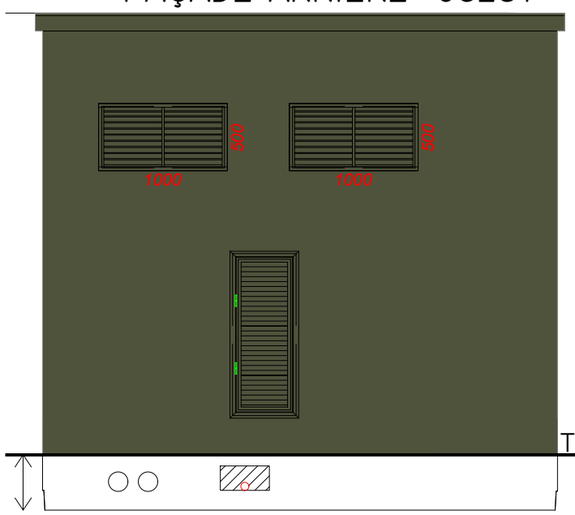
FAÇADE AVANT EST



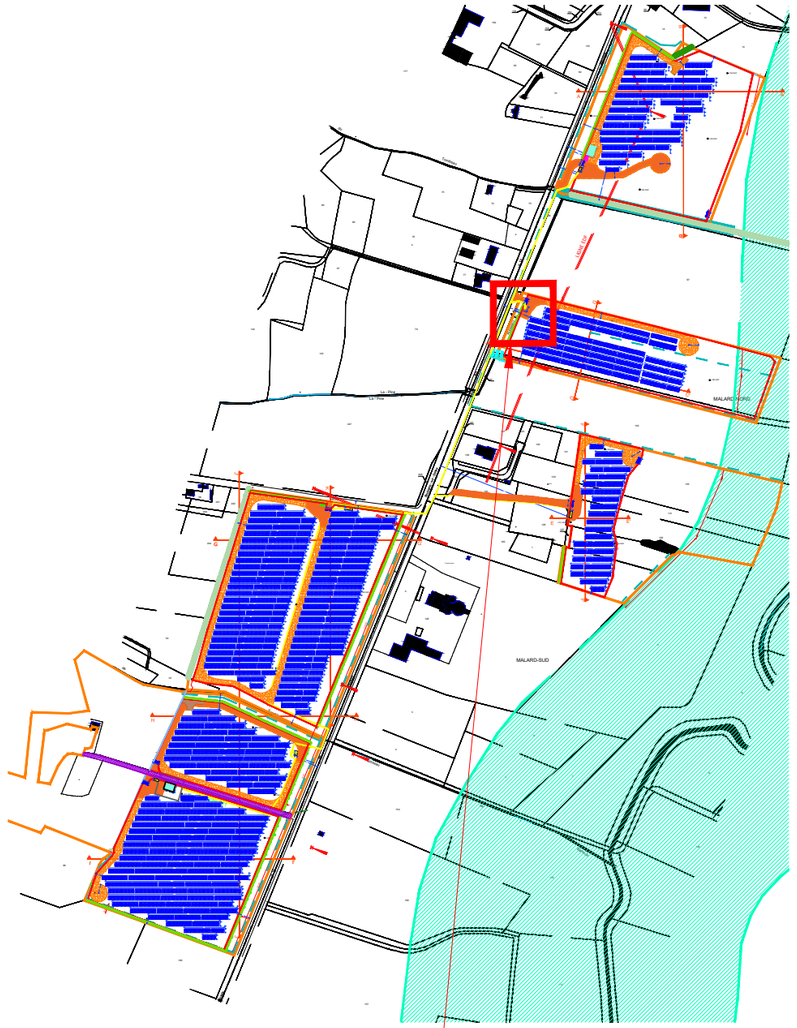
FAÇADE GAUCHE NORD



FAÇADE ARRIERE OUEST



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084957000021 • N° Ordre 826010

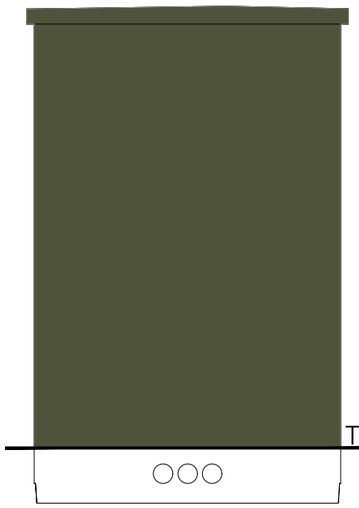
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot B	1/50	B	A3	19/01/2025

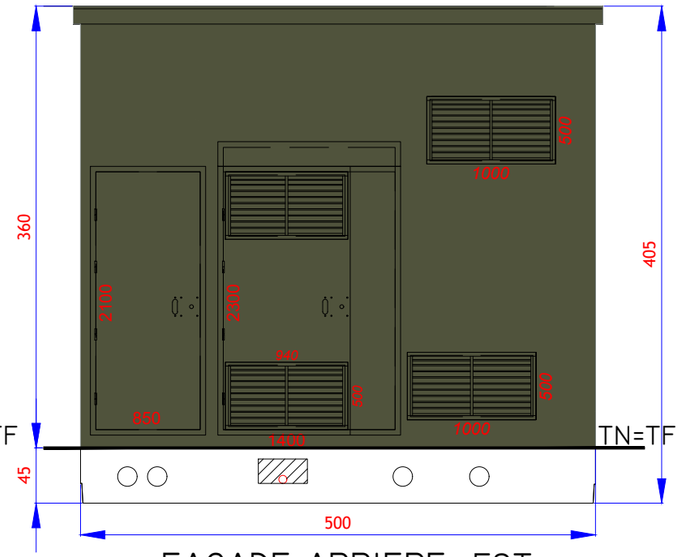
VUE DE DESSUS



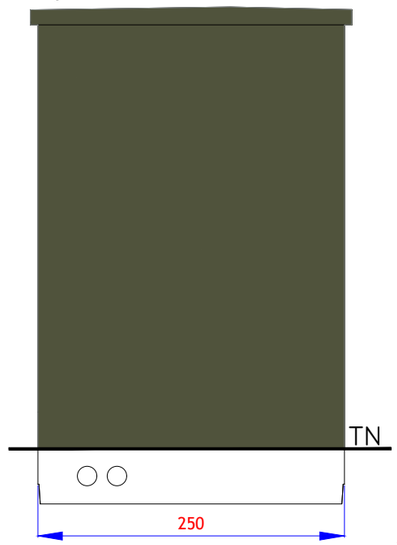
FAÇADE DROITE SUD

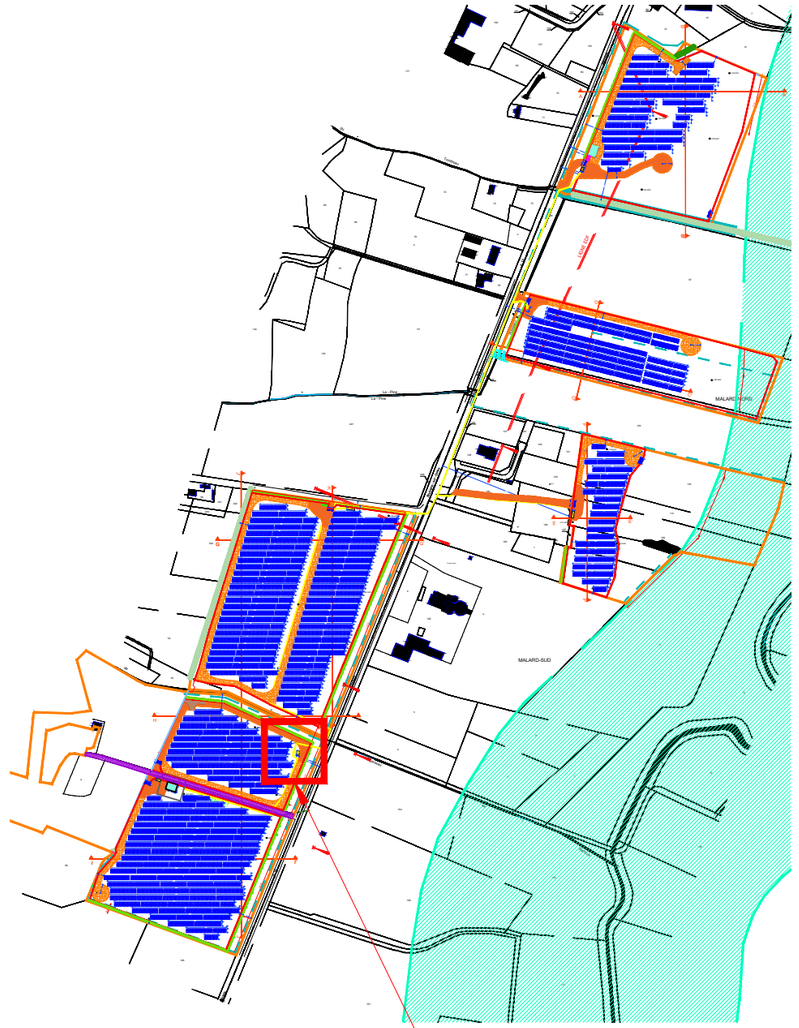


FAÇADE AVANT OUEST

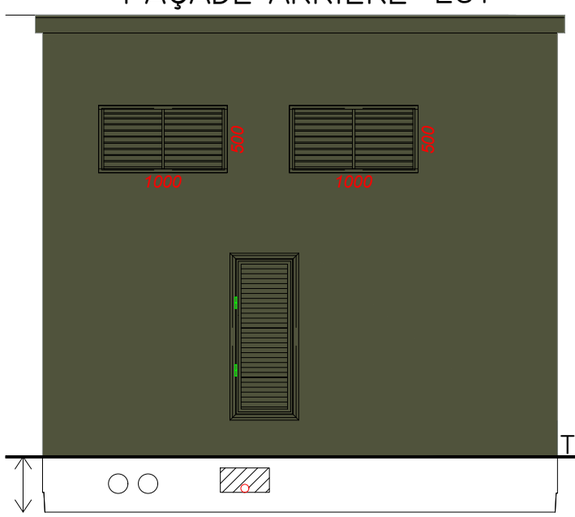


FAÇADE GAUCHE NORD





FAÇADE ARRIERE EST



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084957000021 • N° Ordre 820010

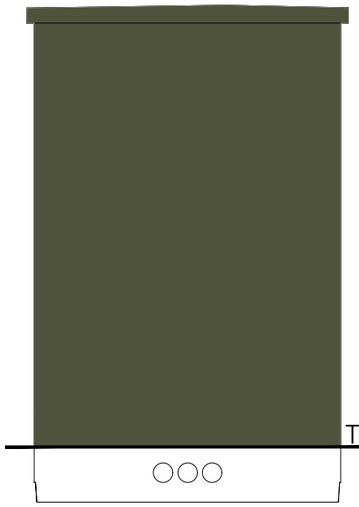
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot E1	1/50	B	A3	19/01/2025

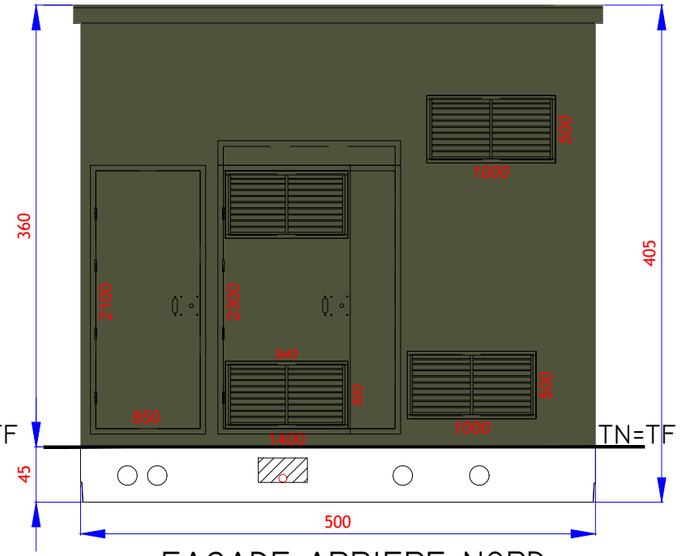
VUE DE DESSUS



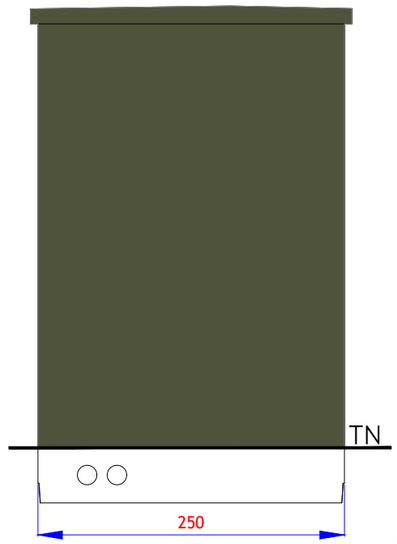
FAÇADE DROITE OUEST

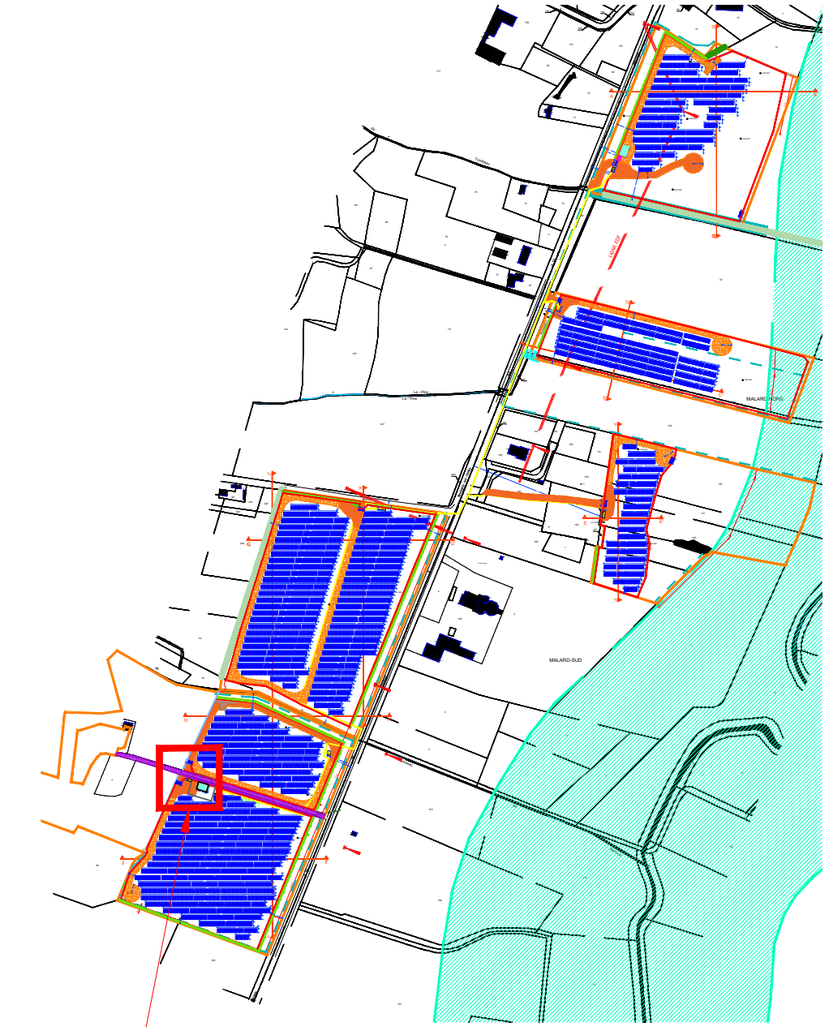


FAÇADE AVANT SUD

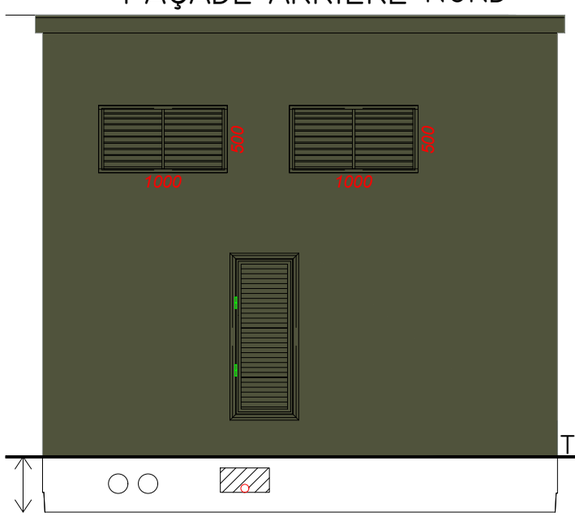


FAÇADE GAUCHE EST





FAÇADE ARRIERE NORD



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084957000021 • N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot E2	1/50	B	A3	19/01/2025

PC 6 – DOCUMENTS GRAPHIQUES PERMETTANT D'APPRECIER L'INSERTION DU PROJET DE CONSTRUCTION DANS SON ENVIRONNEMENT

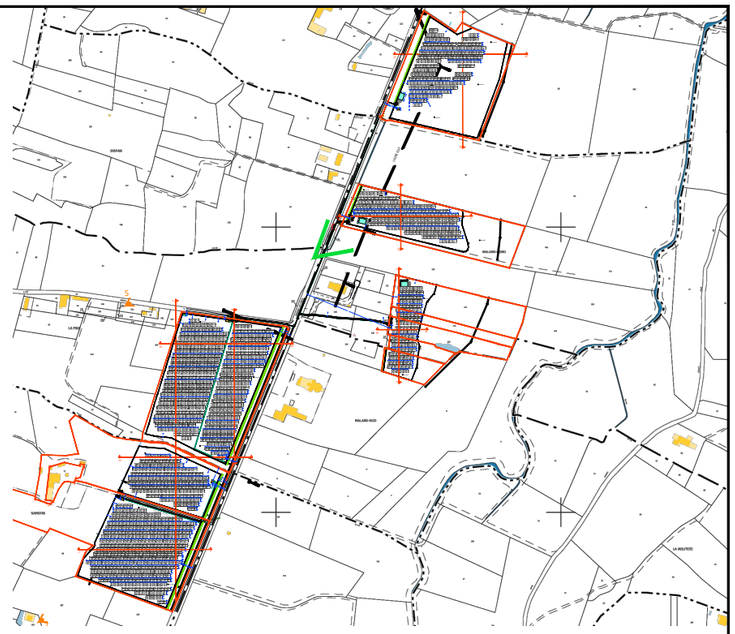
Insertion - vue 2

Insertion - vue 5

ETAT INITIAL



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 820010



Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



Etat simulé après
mesures paysagères



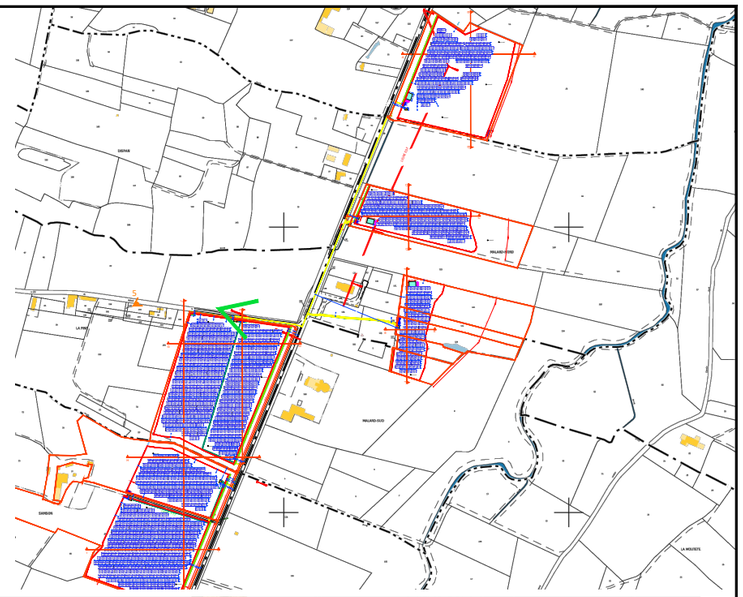
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	version après la réponse de l'Avis MRAe PC 6 Insertion vue 2	Sans	B	A3	13/06/2024



ETAT INITIAL

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 920010



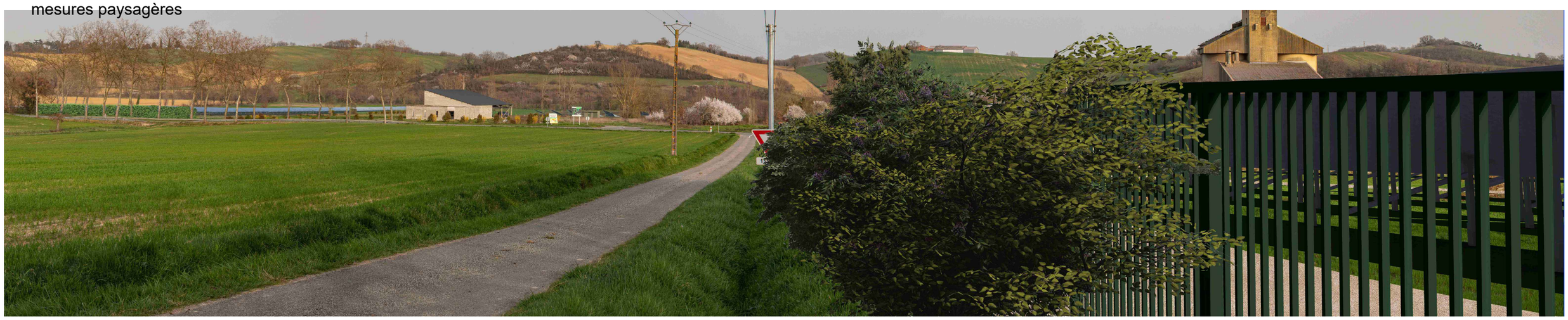
Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



Etat simulé après
mesures paysagères



Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	version après la réponse de l'Avis MRAe PC 6 Insertion vue 5	Sans	B	A3	13/06/2024