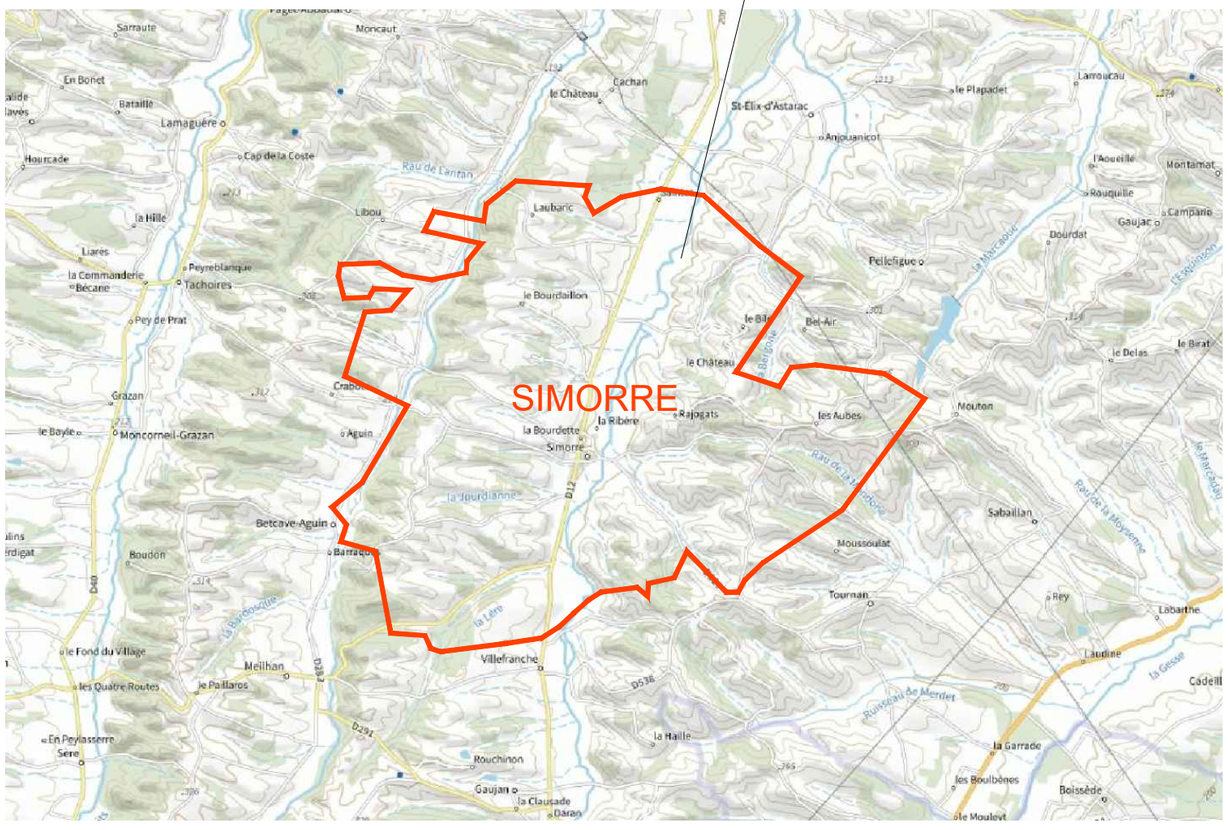


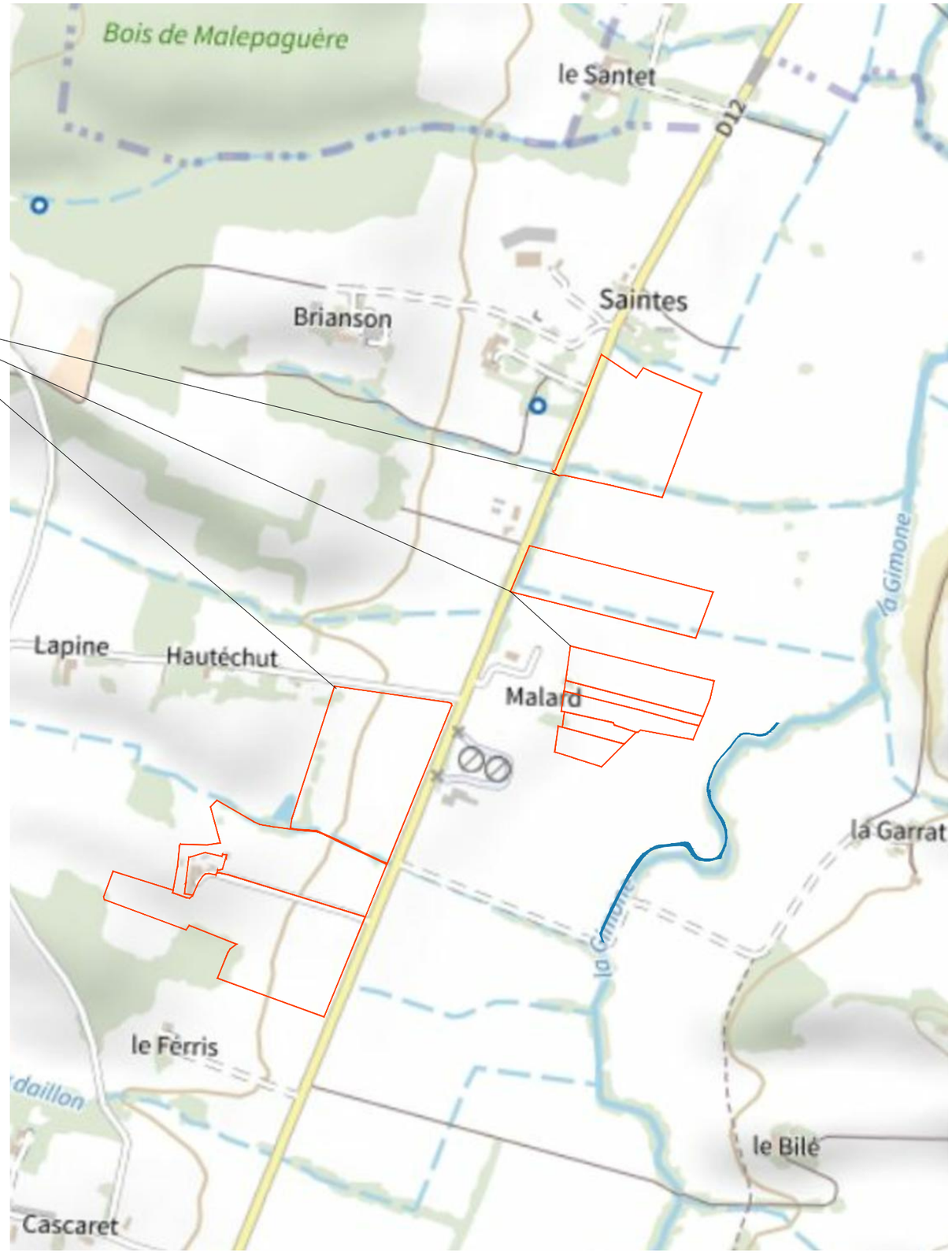
NORD

Localisation de la
centrale photovoltaïque

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 920010

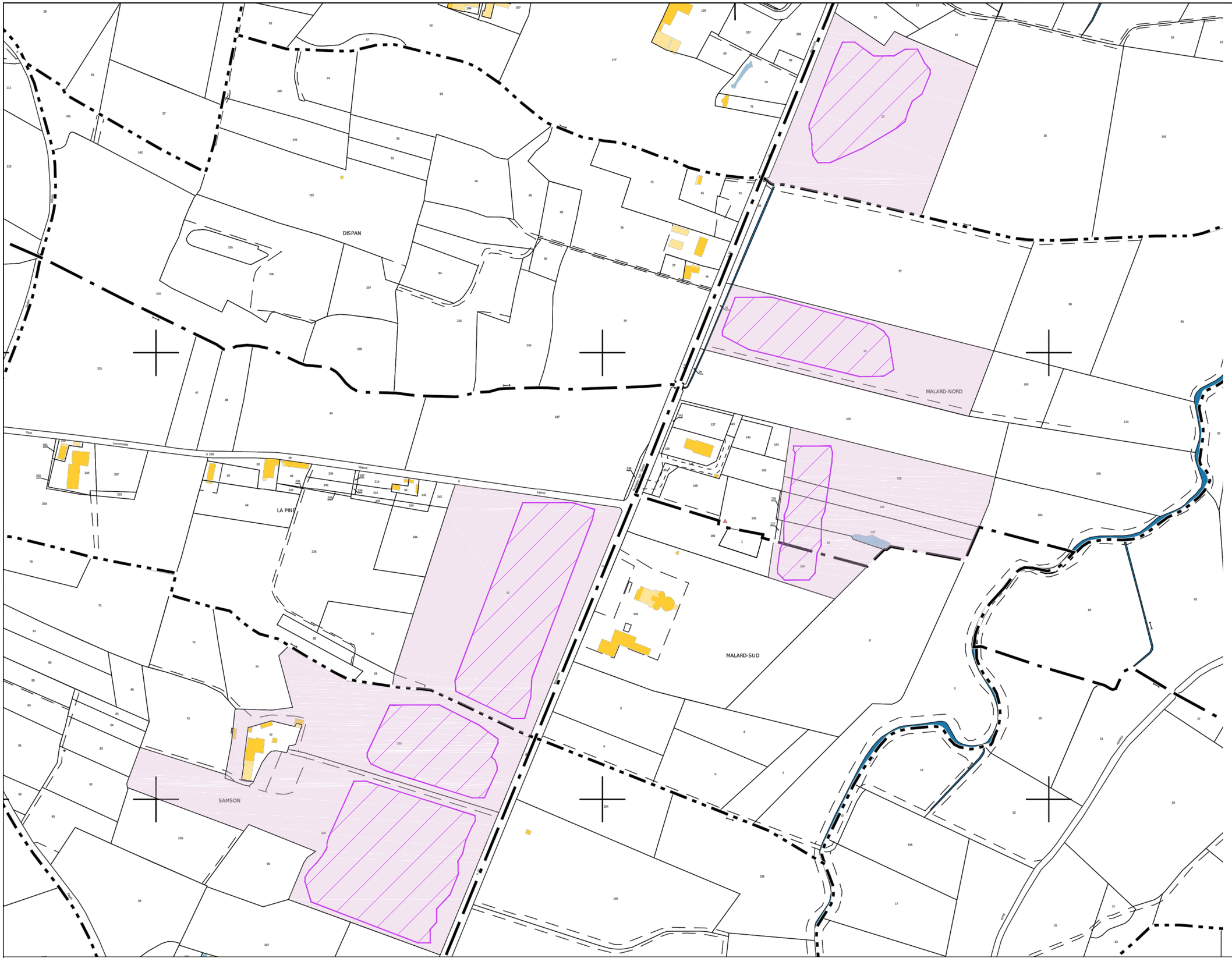
Projet photovoltaïque





Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 1 Plan de situation	Sans	B	A3	25/04/2024



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

Légende:

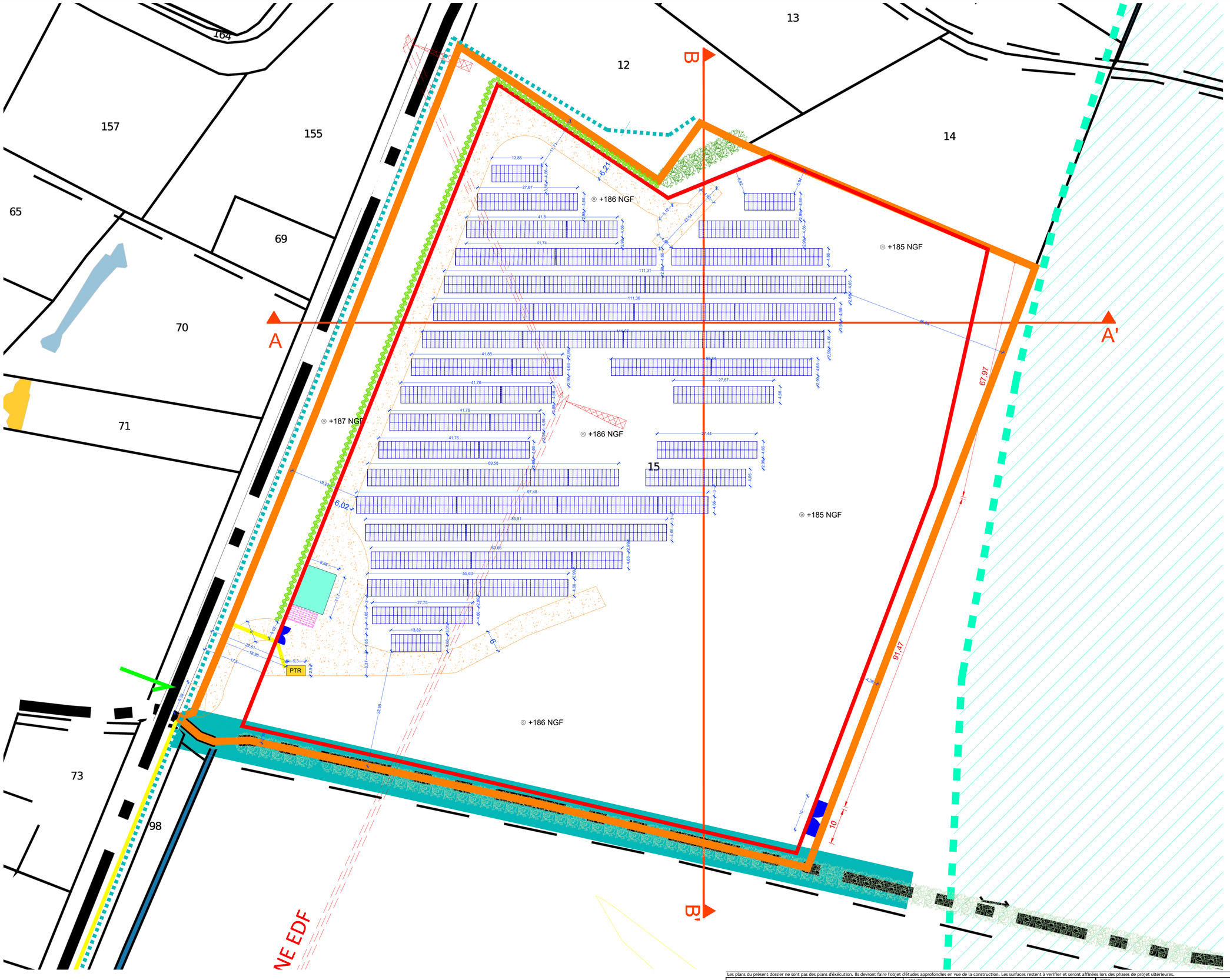
152 Numéro parcellaire

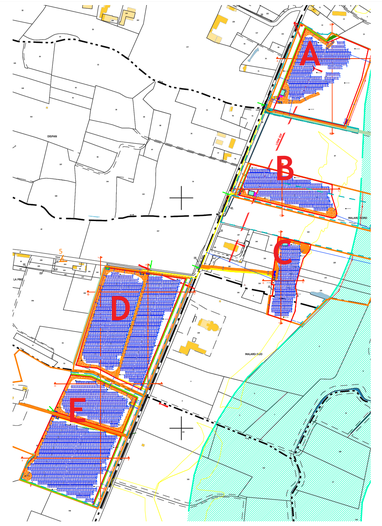
Parcelles concernées par le projet

Emprise cloturée du projet

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 1 Plan cadastral du foncier concerné par le projet	1/4000°	B	A3	25/04/2024





UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84044370000X - N° Ordre 84044370

NORD

Légende :

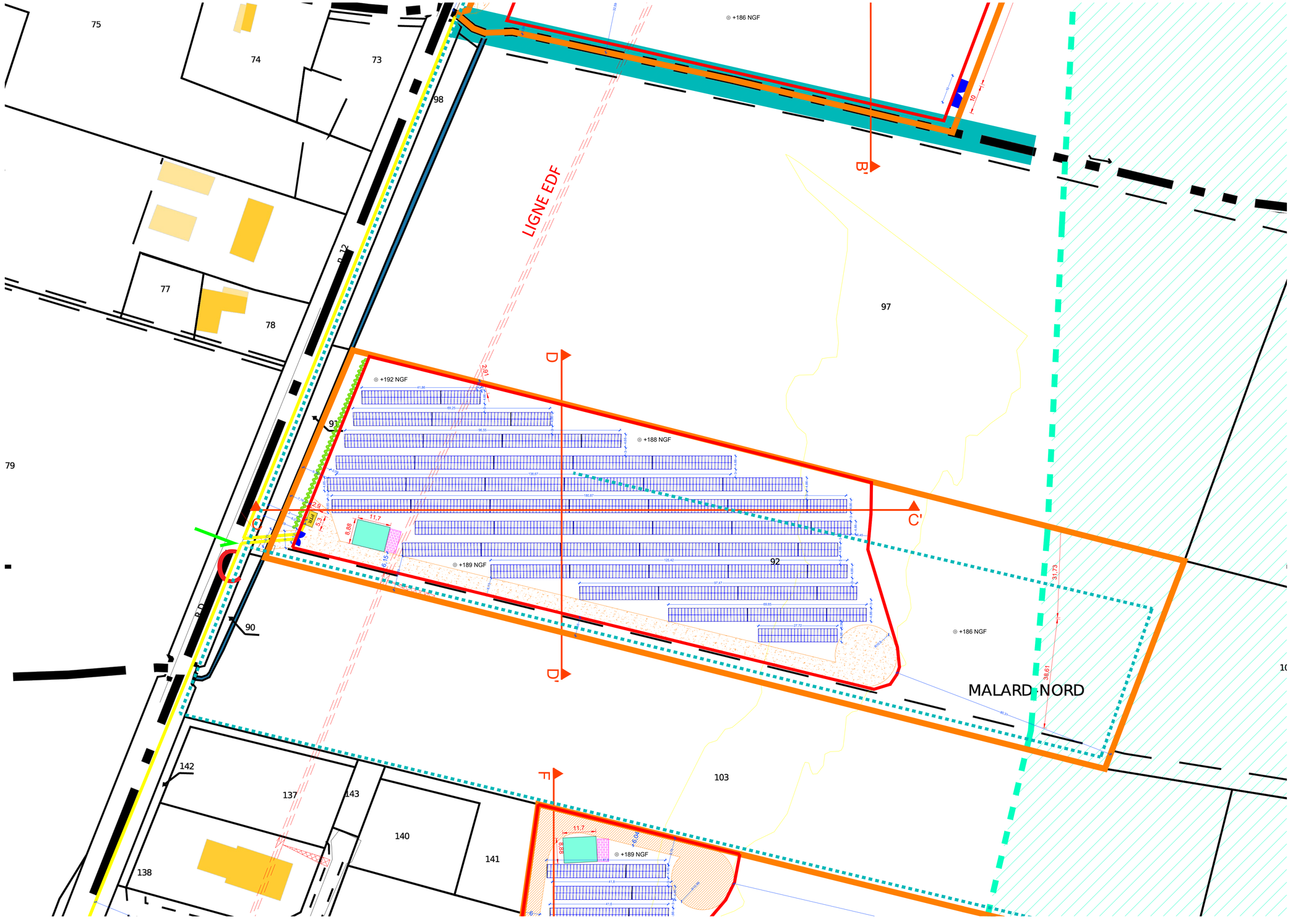
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- zonz ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

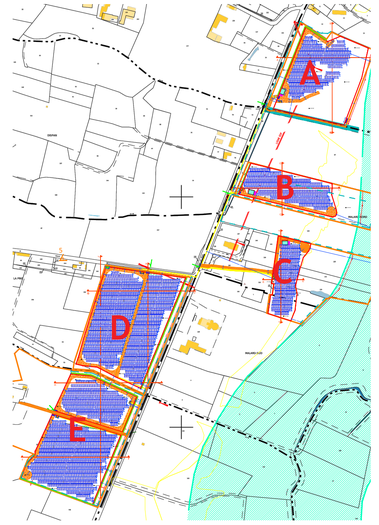
Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot A	500	B	A3	25/04/2024





UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unearchitecture.com
Siret : 84294370500014 - N° TVA intra FR

Légende :

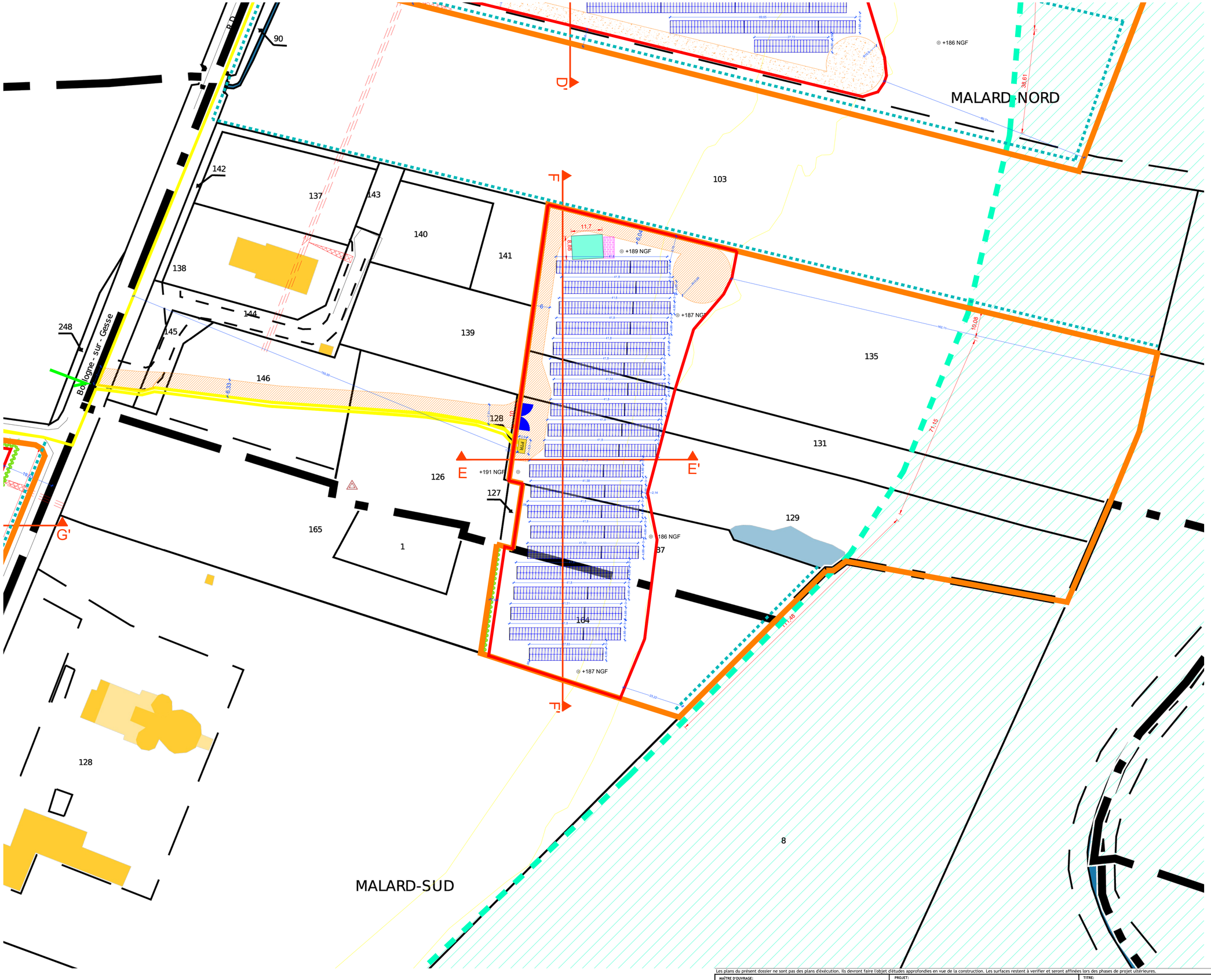
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- zonz ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

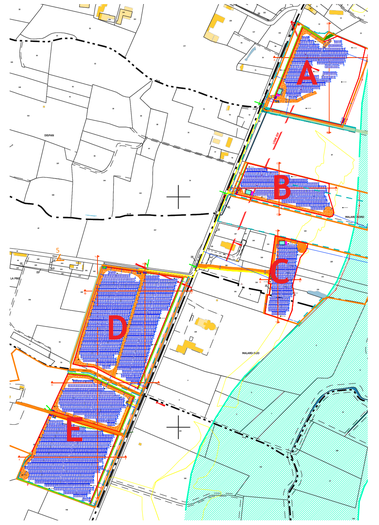
Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot B	750	B	A3	19/01/2025





UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
tél. : 04 xx xx xx xx

NORD

Légende :

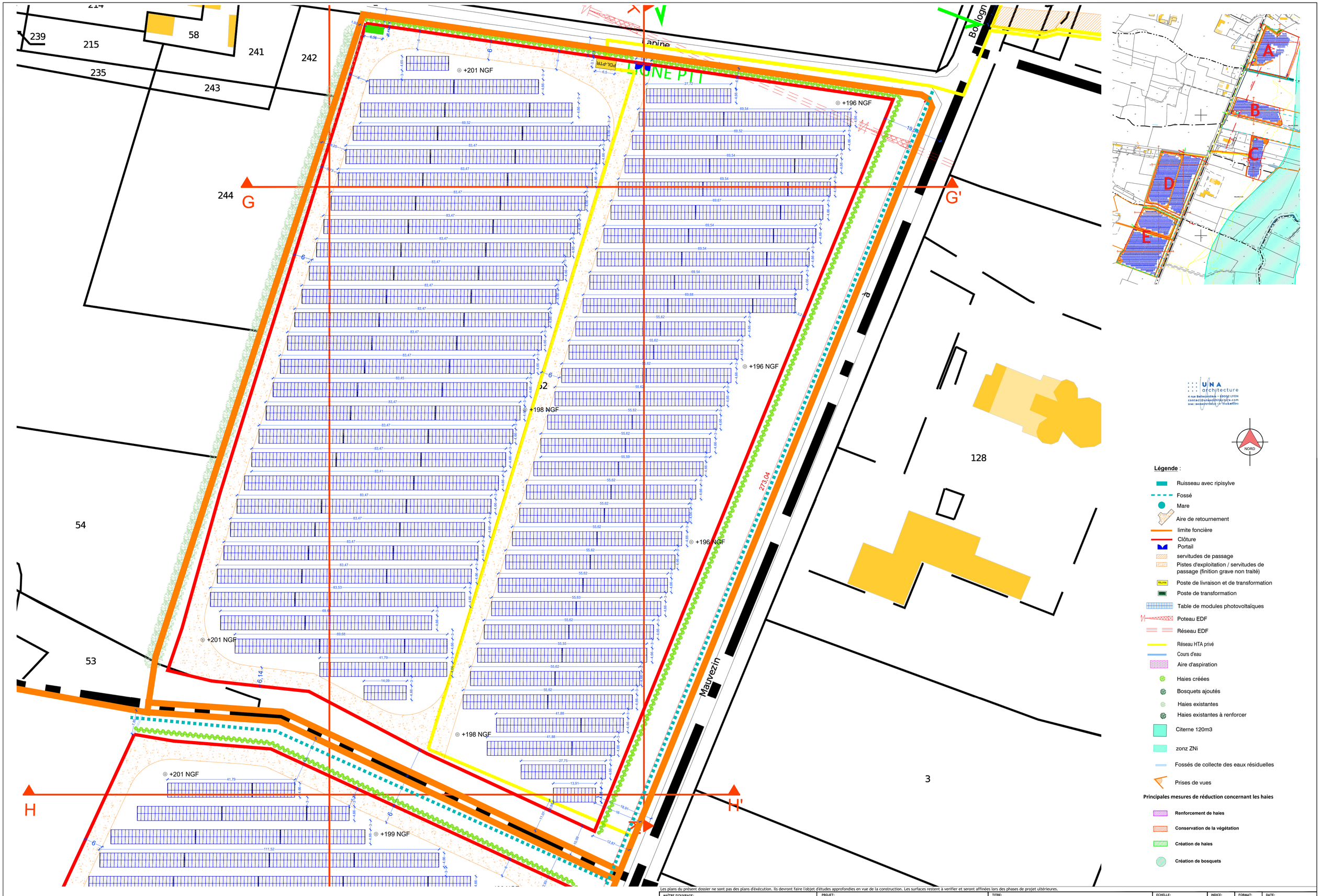
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- zonz ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

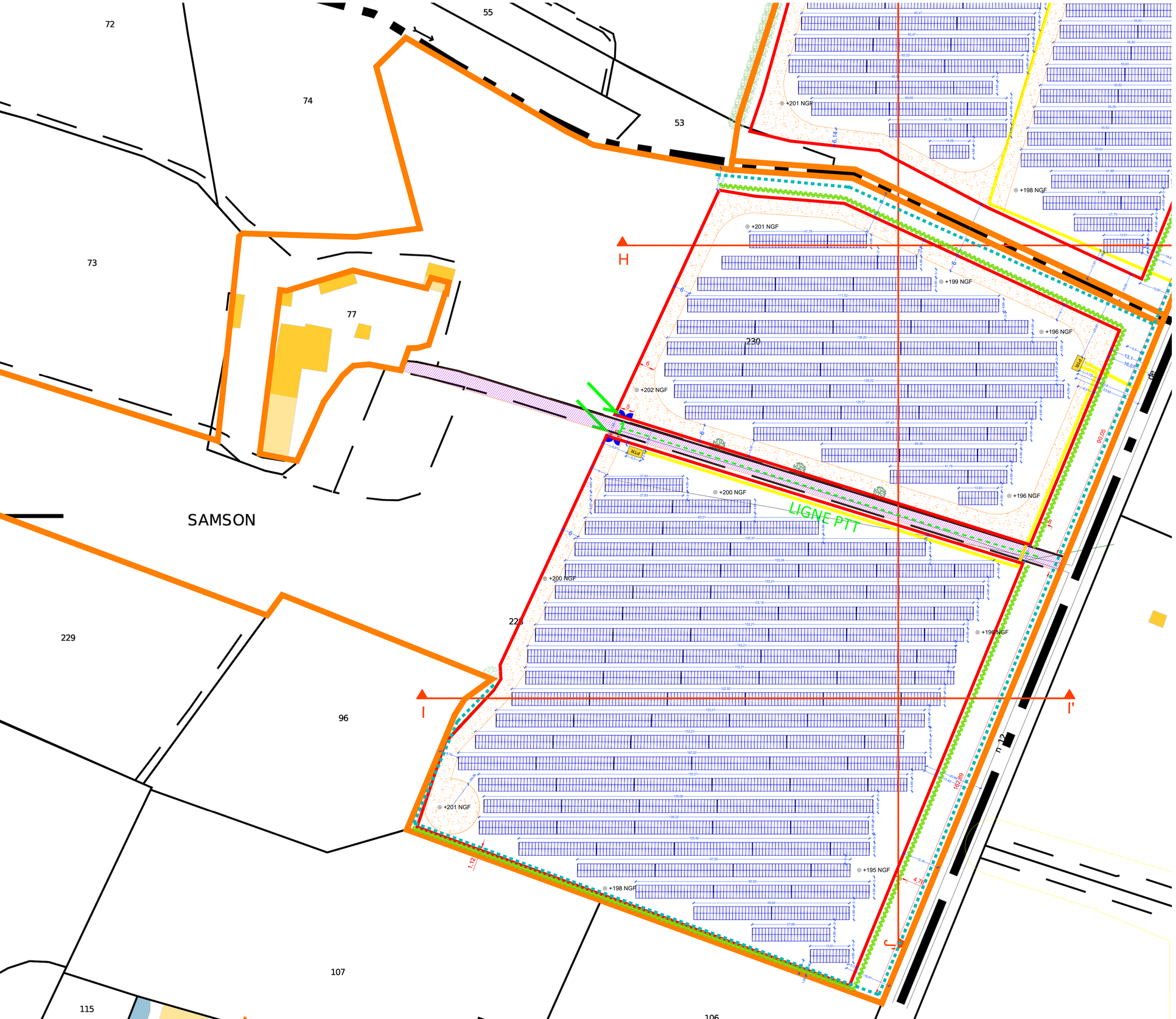
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot C	750	B	A3	19/01/2025



UNA architecture
4 rue Belleroche - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot D	500	B	A3	19/01/2025



Légende :

- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- zonz ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**

UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84264370000X - N° OrdreXXXX

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté Îlot E	750	B	A3	19/01/2025

DISPAN

LA PINE

SAMSON

MALARD NORD

MALARD-SUD

LA MOUTETE

LIGNE EDF

LIGNE PTT

Route communale n° 133 de Malard

Chemin Rural

Ruisseau

UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084970800016 - N° Ordre 687010

NORD

Légende :

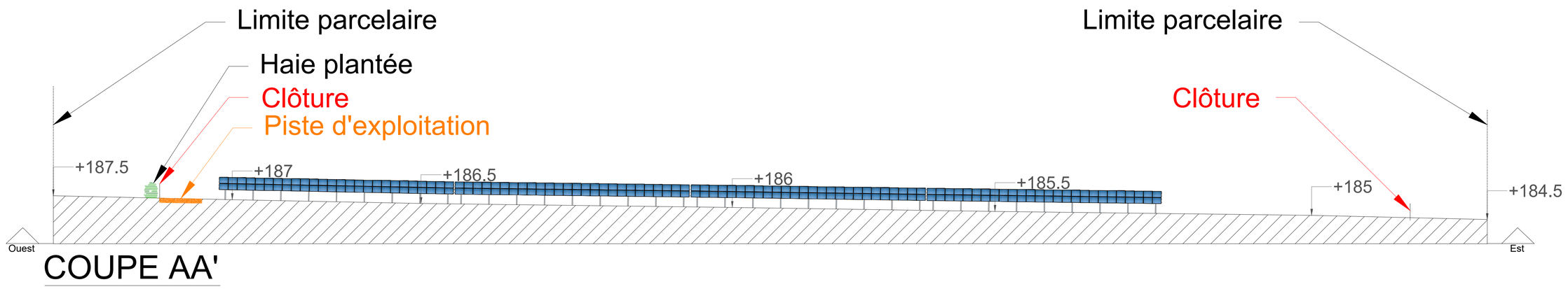
- Ruisseau avec ripisylve
- Fossé
- Mare
- Aire de retournement
- limite foncière
- Clôture
- Portail
- servitudes de passage
- voirie d'accès existant inchangé
- Pistes d'exploitation / servitudes de passage (finition grave non traité)
- Poste de livraison et de transformation
- Poste de transformation
- Table de modules photovoltaïques
- Poteau EDF
- Réseau EDF
- Réseau HTA privé
- Cours d'eau
- Aire d'aspiration
- Haies créées
- Bosquets ajoutés
- Haies existantes
- Haies existantes à renforcer
- Citerne 120m3
- zonz ZNi
- Fossés de collecte des eaux résiduelles
- Prises de vues

Principales mesures de réduction concernant les haies

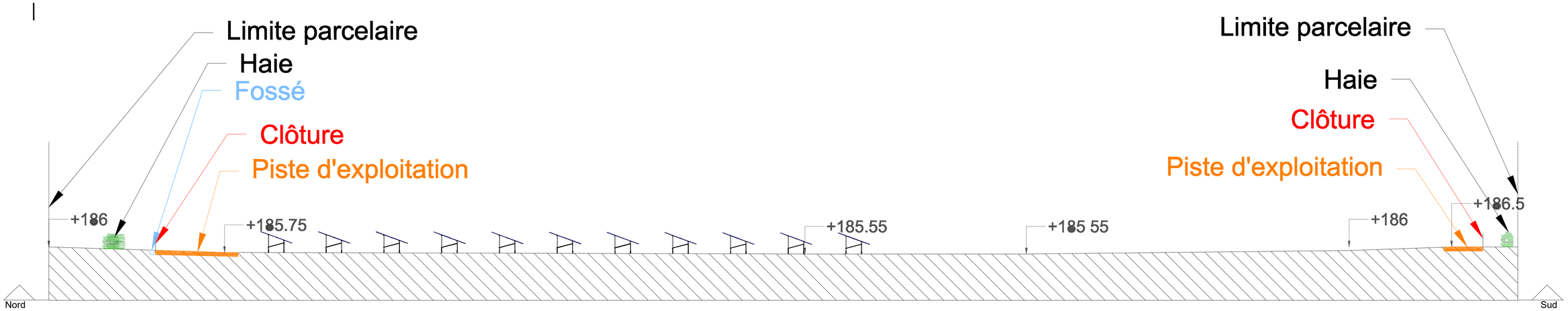
- **Renforcement de haies**
- **Conservation de la végétation**
- **Création de haies**
- **Création de bosquets**

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à vérifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

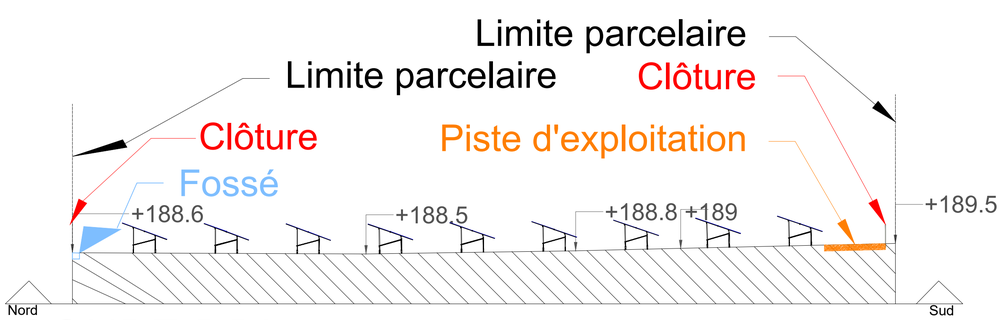
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 2 Plan de masse Etat projeté	2000	D	A3	19/01/2025



COUPE AA'



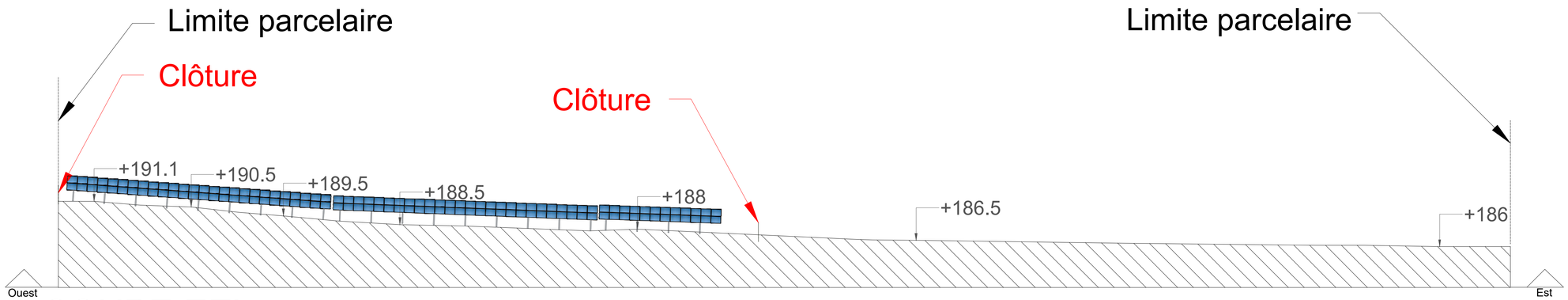
COUPE BB'



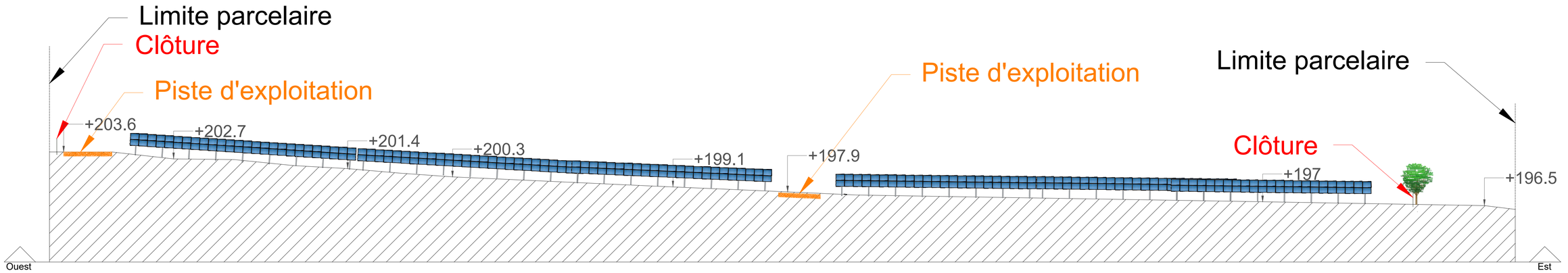
COUPE DD'

UNA architecture
4 rue Bellecordière - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
tel : 04 26 78 00 00

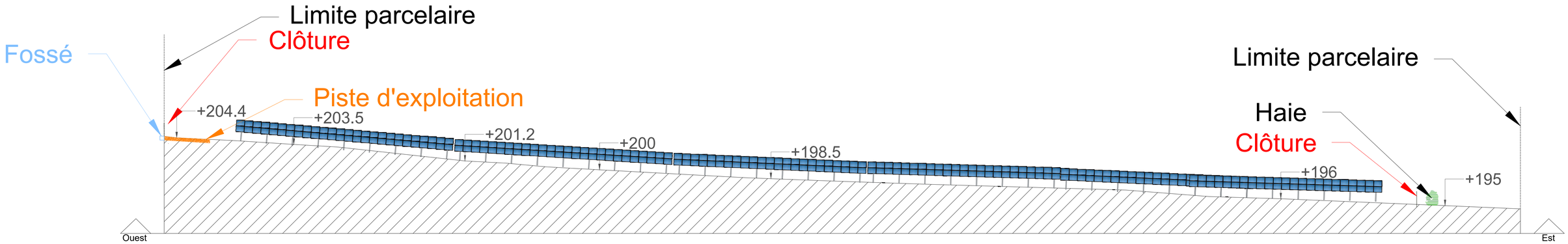
MAÎTRE D'OUVRAGE:		PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac	10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC3 COUPES PROJET 2/4	250	B	A2	19/01/2025



COUPE EE'



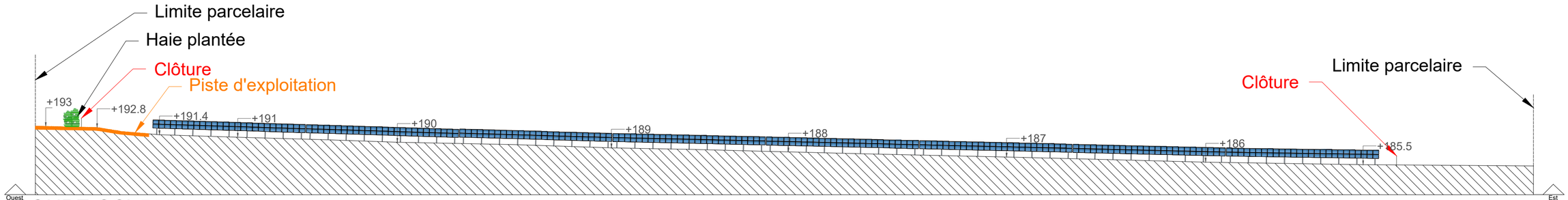
COUPE GG'



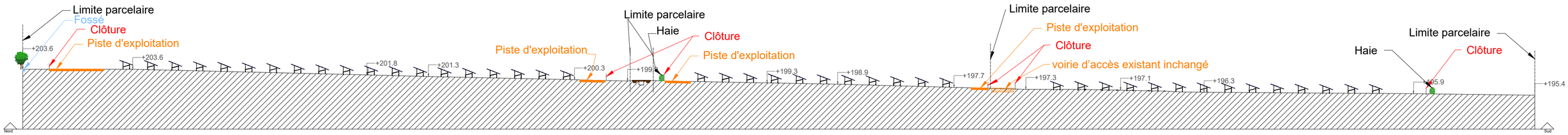
COUPE II'

UNA architecture
4 rue Bellecombette - 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84344750000X - N° SIRET 84344750000X

MAÎTRE D'OUVRAGE:		PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac	10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC3 COUPES PROJET 2/4	250	B	A2	19/01/2025



COUPE CC' **500**



COUPE JJ' **750**

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 872010

MAÎTRE D'OUVRAGE: Corfu terre et lac — 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON, Tél. : 04 37 57 87 98, Siret : 838 577 708 00038, TVA intra. : FR 15 838 777 08	PROJET: SIMORRE, 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	TITRE: PC3 COUPES PROJET 4/4	ECHELLE: -	INDICE: B	FORMAT: A2	DATE: 19/01/2025

Notice décrivant le terrain et présentant le projet

Ce dossier présente le projet de réalisation de la centrale photovoltaïque au sol de Simorre, dans le département du Gers. Le parc photovoltaïque s'implante au nord de la commune de Simorre, dans le département du Gers, de part et d'autre de la RD12, à environ 2,3 km du bourg de Simorre.

Le projet occupe une surface clôturée d'environ 12 ha. Le projet sera composé de six zones distinctes classées de A à E du nord vers le sud.

1° L'état initial du terrain et de ses abords indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants

Le terrain choisi pour l'implantation de la centrale photovoltaïque au sol sur la commune de Simorre correspond aux parcelles section AD 52, 228, 230 et AH 15, 87, 92, 129, 131, 135 et AI 164.

Le paysage est ici marqué par l'activité agricole, qui se caractérise par de grandes cultures et par des prairies, implantées sur les collines et vallons caractéristiques du relief gersois. Ce paysage agricole est contrasté par des masses boisées, notamment sur les coteaux ouest, ainsi que par la vallée de la Gimone qui dessine une discrète coulée verte. Il est également marqué par la RD12, particulièrement prégnante dans le paysage visuel et sonore, ainsi que par des petites routes sinueuses desservant un habitat dispersé. Un site implanté en bordure de la RD12 (silos) constitue un point d'appel visuel depuis la route et les points hauts du secteur. Un projet de Zone d'activités est également en cours (ZA de Malard) entre le site et les terrains étudiés.

2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages

L'implantation, l'organisation, la composition et le volume des constructions nouvelles, notamment par rapport aux constructions ou paysages avoisinants

La centrale de Simorre est constituée de 6 Îlots distincts de part et d'autre de la RD12.

La centrale de Simorre est constituée de différents éléments : les panneaux photovoltaïques ; les structures de support des panneaux solaires (fixes) ; les onduleurs ; les transformateurs ; le poste de livraison ; le container de stockage ; les réseaux de câbles ; les pistes d'accès ; une clôture périphérique, avec portails d'accès. Les caractéristiques précises de la centrale sont résumées dans le tableau placé à la fin de la présente notice. Les largeurs entre les rangées de panneaux sur supports fixes est la même sur tout le projet. Elle est égale à 3 m de bord de panneaux à bord de panneaux.

Le projet se situant aux abords d'une zone inondable, nous avons volontairement évité l'implantation de panneaux photovoltaïque dans les aléas fort de cette zone. Nous avons adapté la hauteur des panneaux par rapport à la hauteur de la crue centenaire.

Le projet est constitué de panneaux sur structures fixes, avec un alignement des rangées Est/Ouest.

Aucun terrassement n'est à prévoir sur le projet, la topographie est compatible en l'état avec l'installation des supports de panneaux fixes. Seuls des affouillements d'environ 80 cm de profondeur, seront effectués sous les locaux techniques (poste de livraison et postes de transformation) pour permettre la réalisation des fondations sur lit de sable, ainsi que les noues de même profondeur et les tranchées pour l'enterrement des câbles électriques. Les locaux techniques et noues sont représentés sur le PC2.

Concernant la prise en compte de l'environnement

Le projet va prévoir la mise en place de mesures en faveur de la biodiversité. Ces mesures sont intégralement détaillées dans la pièce PC 11 (étude d'impact). Les principales mesures prévues sont les suivantes :

- Création d'un couvert prairial et mise en place d'un éco pâturage ovin
- Conservation, renforcement et création de linéaires de haies. Les essences mises en place sur le site seront des espèces natives et locales. Le choix de ces espèces sera fait en collaboration avec une entreprise locale.
- Sur l'ensemble des îlots A, B, C, D, Dbis et E, il y aura une création de haies mixtes composées d'essence locales et un renforcement des haies existantes sur certaines frange du projet, notamment le long de la RD12 et du chemin d'accès à "Hautéchut".
- Les essences choisies pour la plantation des haies tiendront compte des espèces inventoriées dans le secteur projet (voir le tableau ci-dessous) et dans la mesure où d'autres espèces seraient utiles et utilisables, seules des essences sauvages locales, adaptées au sol et non invasives seront employées en complément.

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 920010

Exemple d'espèces à employer pour la constitution des haies	
Prunus spinosa	Prunellier
Crataegus monogyna	Aubépine monogyne
Cornus sanguinea	Cornouiller sanguin
Acer campestre	Érable champêtre
Quercus robur	Chêne pédonculé
Fraxinus excelsior	Frêne commun
Corylus avellana	Noisetier commun

- Mise en place d'une clôture perméable à la petite et la moyenne faune

L'électricité produite est injectée dans le réseau électrique au niveau du poste de livraison. C'est dans ce local que l'on trouve la protection de découplage permettant de séparer l'installation du réseau public. C'est également le point de comptage de l'électricité produite par la centrale qui sera injectée dans le réseau public.

L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé

Une centrale photovoltaïque sera implantée sur une superficie de 12 hectares. Celle-ci sera constituée de panneaux photovoltaïques bifaciaux, de structures supportant ces modules photovoltaïques ancrées dans le sol grâce à des

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

pieux sans fondation béton et de bâtiments techniques (postes de livraison et postes de transformation). Trois citernes souples de 120m3 seront implantées sur le projet.

Ce projet conservera la topographie actuelle du terrain. Un linéaire important de haies mixtes sera implanté autour du projet (voir plans PC 2). Des chemins d'exploitation seront aussi créés pour permettre l'exploitation de la centrale.

Aucun arbre ou arbustes ne sera supprimé dans le cadre de ce projet.

Le traitement des constructions, clôtures, végétations ou aménagements situés en limite de terrain

Une clôture constituée d'un grillage à mailles larges rigides en acier galvanisé de couleur vert sera mise en place autour de chacun des ilots du projet. Elle aura une hauteur de 2 m maximum, sur un linéaire total d'environ 3.6 km. Des portails permettront l'accès à chacun des îlots. Les îlots B, C et E emprunteront les servitudes de passage permettant actuellement l'accès à ces parcelles par l'exploitant agricole. Ces accès sont notifiés sur le PC2.

Un deuxième portail est situé sur l'îlot A afin de permettre un accès supplémentaire pour la gestion du cheptel ovin qui sera amené à pâturer sur le site.

Les matériaux et les couleurs des constructions

Les structures et panneaux choisis pour le projet sont composés d'un cadre aluminium anodisé mat et d'un verre antireflet. La couleur principale est le gris foncé mat (vue arrière) et bleu nuit (vue de face). Ces éléments limitent considérablement les effets d'optiques.

Pour une intégration optimale des éléments annexes (postes électriques, clôture) dans le paysage, au vu de leur implantation, il est préconisé un vert foncé pour ces éléments (type RAL 6002), situés à proximité des haies arborescentes.

Le poste de livraison et les postes de transformation sont préfabriqués, en béton et reposent sur un lit de concassés.

Le traitement des espaces libres, notamment les plantations à conserver ou à créer

Plusieurs linéaires de haies sont conservés, renforcés ou bien créés dans le cadre de ce projet :

Ilot A :

- Maintien de la végétation sur la frange sud ;
- Renforcement de la haie sur la frange nord
- Création d'une haie sur la frange ouest.

Ilot B :

- Création d'une haie sur la frange ouest.

Ilot C :

- Création d'une haie sur la frange sud-ouest.

Ilot D :

- Création d'une haie sur la frange nord et est ;
- Création de bosquets sur la frange sud.

Ilot E :

- Création de bosquets sur la frange nord.
- Maintien de la haie sur la frange sud-ouest ;
- Renforcement de la haie sur la frange sud
- Création d'une haie sur la frange est ;

La haie située au Nord de l'îlot A ainsi que celle au sud de l'îlot E sont implantées en limite séparative. Afin de renforcer ces haies existantes, une épaisseur de haie supplémentaire sera plantée à l'intérieur de l'unité foncière du projet, aussi bien que pour la haie au nord de l'îlot A, que la haie au sud pour l'îlot E.

Aucun arbre ou arbustes ne sera supprimé dans le cadre de ce projet.

L'organisation et l'aménagement des accès au terrain, aux constructions et aux aires de stationnement

L'accès aux différents îlots du projet se fera par les servitudes déjà existantes pour l'accès aux champs. Sur les cinq îlots, un seul verra son accès se faire depuis la RD12 (îlot A). Les autres se feront depuis les chemins communaux (route de Baillasbats et zone d'activités) ou privés (accès à la parcelle 77, M. Pellefigue). L'accès depuis la zone d'activité verra la servitude de passage pour accès aux champs mise au gabarit sous la même forme que les pistes d'exploitation du site.

Au sein du site, Des pistes d'exploitation seront créées au sein des différentes zones équipées. En tout, c'est un linéaire d'environ 2 330 m qui sera aménagé au sein du projet. La surface totale de pistes représentera 14 974 m². Les pistes seront créées par un léger décaissement puis par l'apport de matériaux concassés de différents diamètres. Leur couleur se patinera avec le temps. Les pistes s'intégreront finalement comme toute piste agricole observable dans le secteur.

Il n'y aura pas de personnel permanent sur site et aucune place de parking n'est nécessaire.

L'énergie est collectée depuis les transformateurs vers le poste de livraison installé en limite de propriété afin de garantir le libre accès au personnel du gestionnaire du réseau électrique public. Là, l'énergie est comptée puis injectée sur le réseau public de distribution.

Protection incendie

En prévention du risque incendie, des extincteurs à CO2 seront présents à l'intérieur de chaque local technique pour permettre aux agents de maintenance de lutter contre un départ de feu d'origine électrique dans les locaux techniques.

Les mesures complémentaires suivantes permettront de prévenir tout risque d'incendie :

- Le maintien d'une clôture autour du site ;
- La création d'accès permettant aux véhicules de secours d'accéder à l'ensemble du site ;
- La conservation de portails d'accès fermés à clé et accessibles par les services de lutte contre les incendies (jeu de clés donné aux pompiers ou pass universel) ;
- La mise en place de dispositifs de coupure d'urgence (type coup de poing ou Appareil Général de Coupure Primaire (AGCP)) dans le local technique pour couper à distance les interrupteurs DC des onduleurs et les interrupteurs des boîtes de jonction électrique DC ;
- Une coupure générale électrique unique pour l'ensemble du site, visible et identifiée par la mention « coupure réseau photovoltaïque – attention panneaux encore sous tension » en lettres blanches sur fond rouge ;
- La mise en place de trois plateformes d'aspiration pour l'installation de motopompes du SDIS ;
- Les consignes de sécurité, les dangers de l'installation et le numéro de téléphone à prévenir en cas de danger affichés sur site.

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:
Corfu terre et lac
10, cours de Verdun Rambeau
69002 LYON
Tél. : 04 37 57 87 98
Siret : 838 577 708 00038
TVA intra. : FR 15 838 777 08

PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 4 Notice 2/4	SANS	B	A3	19/01/2025

En cas d'intervention, un technicien compétent pourra se rendre sur les lieux après avoir été alerté. Les coordonnées de ce correspondant seront transmises au SDIS. Une visite conjointe des installations avec les services du SDIS sera organisée à la suite de la mise en service de la centrale photovoltaïque. Les plans numériques géoréférencés des infrastructures doivent être également fournis.

Une organisation interne sera définie : elle précisera les modalités de mise en sécurité de l'installation et d'intervention des secours. Le plan d'organisation définit notamment la conduite à tenir pour :

- L'extinction d'un feu d'origine végétale sous ou à proximité des panneaux ;
- L'extinction d'un feu d'origine électrique, boite de jonction, cheminement des câbles, postes de transformation, locaux techniques. Les locaux onduleurs sont considérés comme des locaux à risque important. L'étude d'impact doit prévoir un ensemble d'extincteurs à poudre adaptés au risque électrique conformément aux dispositions du Code du Travail ;
- L'extinction d'un feu concernant un matériel extérieur au site (véhicule, machine…) ;
- Le secours à toute personne en tout lieu du site.

Concernant la sécurité du site en matière d'incendie, les mesures qui seront mises en place sont les suivantes :

- Mise en place de 3 citernes SDIS souple de 120m3 et accès à la retenue collinaire en bordure ouest du projet
- Des voies d'accès pour permettre l'accessibilité du site aux véhicules de lutte contre l'incendie ;
- Une piste périphérique à l'intérieur de la zone clôturée permettra d'assurer en permanence l'accessibilité du site aux véhicules de lutte contre l'incendie ou des aires de retournement pour le SDIS de 5 m de largeur à l'intérieur de la centrale photovoltaïque pour les pistes non périphériques.

.

Raccordement aux réseaux

Le raccordement au réseau électrique national sera réalisé sous une tension de 20 000 Volts depuis le poste de livraison de la centrale photovoltaïque qui est l'interface entre le réseau public et le réseau propre aux installations. C'est à l'intérieur du poste de livraison que l'on trouve notamment les cellules de comptage de l'énergie produite.

Cet ouvrage de raccordement qui sera intégré au Réseau de Distribution fera l'objet d'une demande d'autorisation selon la procédure définie par l'Article 50 du Décret n°75/781 du 14 août 1975 modifiant le Décret du 29 juillet 1927 pris pour application de la Loi du 15 juin 1906 sur la distribution d'énergie. Cette autorisation sera demandée par le Gestionnaire du Réseau de Distribution qui réalisera les travaux de raccordement du parc photovoltaïque. Le financement de ces travaux reste à la charge du maître d'ouvrage de la centrale solaire.

Une Proposition de Raccordement Avant Complétude du dossier a été faite par Enedis en février 2021. Le raccordement final est sous la responsabilité d'ENEDIS. Le raccordement est envisagé au nord du projet, sur le poste de Semezies. A ce stade du développement du projet, le linéaire de raccordement est estimé à 4 km.

Le présent projet ne nécessite pas la création d'une ligne supplémentaire car il utilise la ligne d'injection pour soutirer (puissance disponible estimée au point de raccordement 6MVA).

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 920010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 4 Notice 3/4	SANS	B	A3	19/01/2025

Caractéristiques générales	Puissance	12065 kWc
	Production totale	16,09 GWh/an
	Eq. foyers hors chauffage (1 foyer = 3000 kWh /an)	5 257 foyers
	Surface clôturée	12,90 ha
Panneaux	Puissance unitaire	630 Wc
	Marque	Jinkosolar
	Type structure	Fixe
	Nombre	17 232
	Longueur	2,465 m
	Largeur	1,13 m
	Inclinaison	20°
	Surface	*Manquants*
	Surface projetée au sol (structure fixe)	129,02 m²
	Surface projetée au sol totale min	*Manquants*
	Surface projetée au sol totale max	5,14 ha
	Hauteur max. par rapport au sol sur structure support	2,84m
	Hauteur min. par rapport au sol sur structure support	**1,25m**
Architecture des rangées de panneaux	Ecart moyen entre deux rangés	3 m
	Nombre de tables	359
	Nombre de demi-tables	80
Fondations	Type de fondation	Pieux battus ou pieux vissés
	Nombre de fondation par table	18
	Nombre de fondation par demi-table	10
	Nombre de fondation total	7262
	Emprise au sol unitaire	*Manquant*
	Emprise au sol totale	*Manquant*
Onduleurs et transfo.	Nb de transformateurs	0
	Nb d'onduleurs	32
Postes de transformation (local "PTR")	Nombre	5
	Dimensions	Long 5300 mm - Larg. 2900 mm - Haut 3600 mm
	Emprise au sol	15,37 m²
Postes de livraison (local "PDL")	Nombre	0
Postes de transformation et de livraison (local "PDL-PTR")	Nombre	1
	Dimensions	Long 6500 mm - Larg. 3100 mm - Haut 3600 mm
	Emprise au sol	20,15 m²
Raccordement	Ref. Étude de raccordement	PRAC ENEDIS
	Poste source pressentie	SEMEZIES
	Capacité du poste source au titre du S3RENR	0,75 MWc
	Longueur de la ligne HTA à créer	4800,0 m
	Coût	1 405 637,15 €
Protection incendie	Citerne incendie (nombre et volume)	3 (120m3)

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 820010

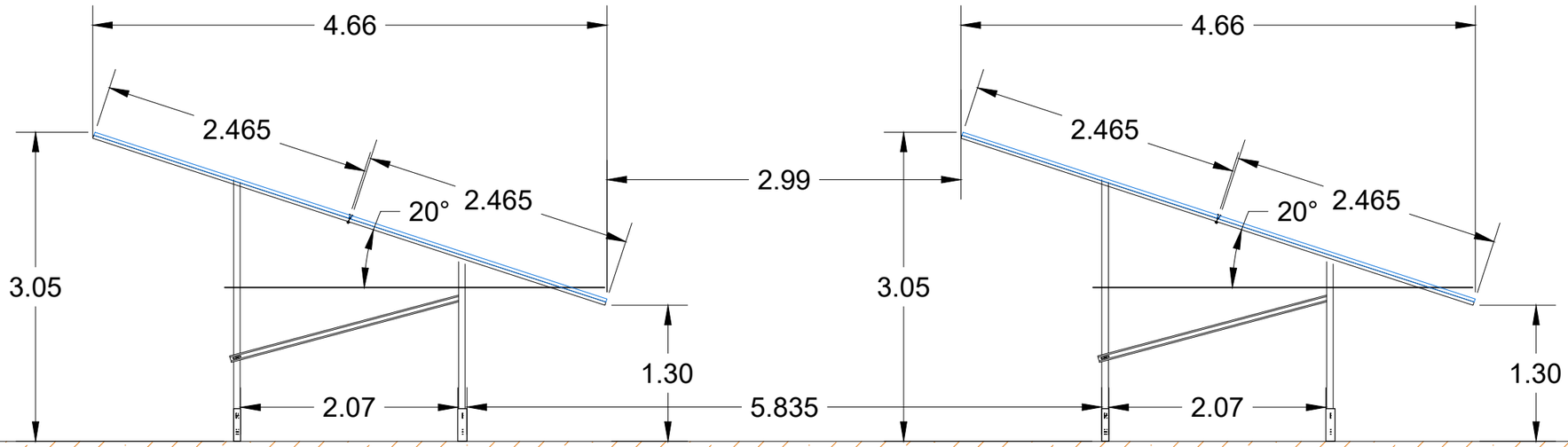
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:
Corfu terre et lac
10, cours de Verdun Rambeau
69002 LYON
Tél. : 04 37 57 87 98
Siret : 838 577 708 00038
TVA intra. : FR 15 838 777 08

PROJET:
SIMORRE
2310 Route de Saramon
32420 Simorre

TITRE:
PC 4 Notice 4/4

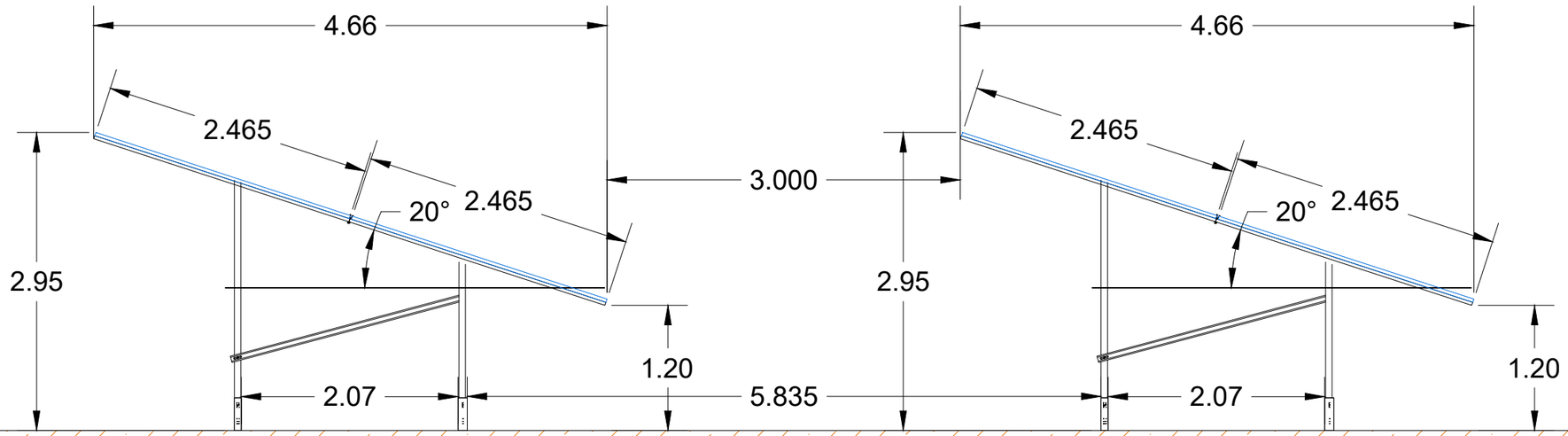
ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
SANS	B	A3	19/01/2025



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

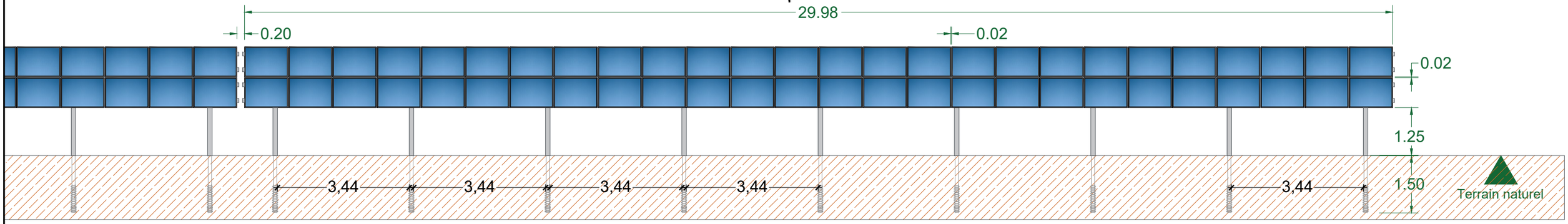
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades ouest panneaux Ilot A	1/50°	B	A3	19/01/2025



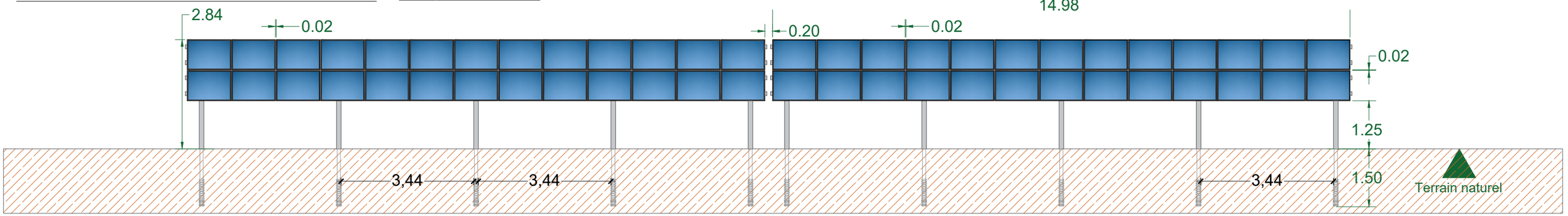
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

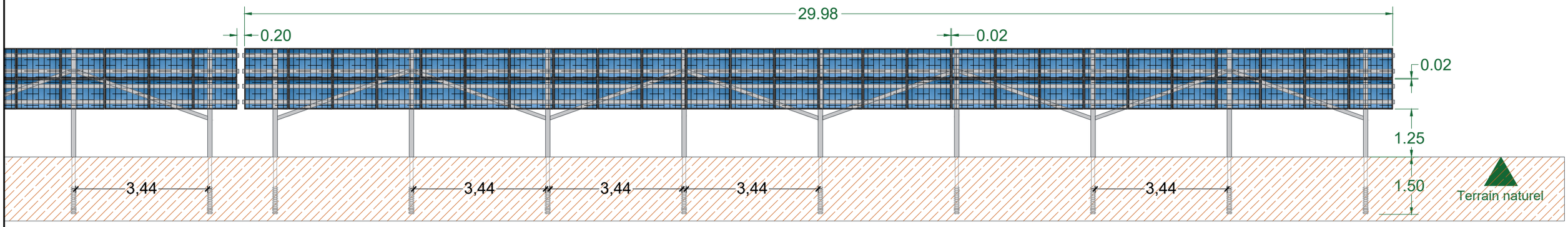
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades ouest panneaux Ilot B-C-D-E	1/50°	B	A3	19/01/2025



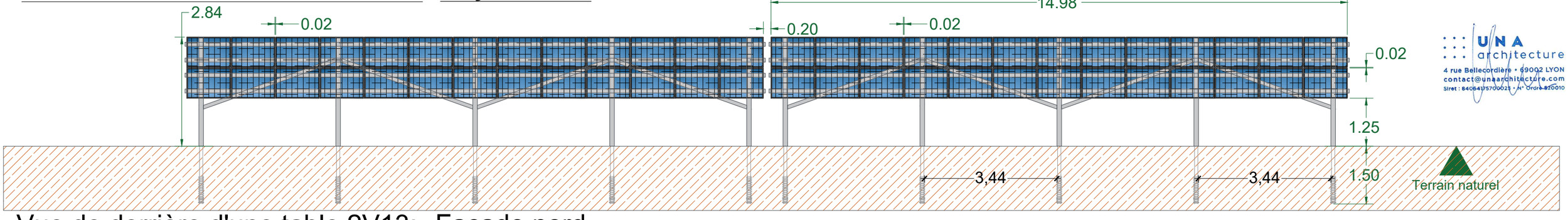
Vue de face d'une table 2V26: Façade sud



Vue de face d'une table 2V13: Façade sud



Vue de derrière d'une table 2V26: Façade nord



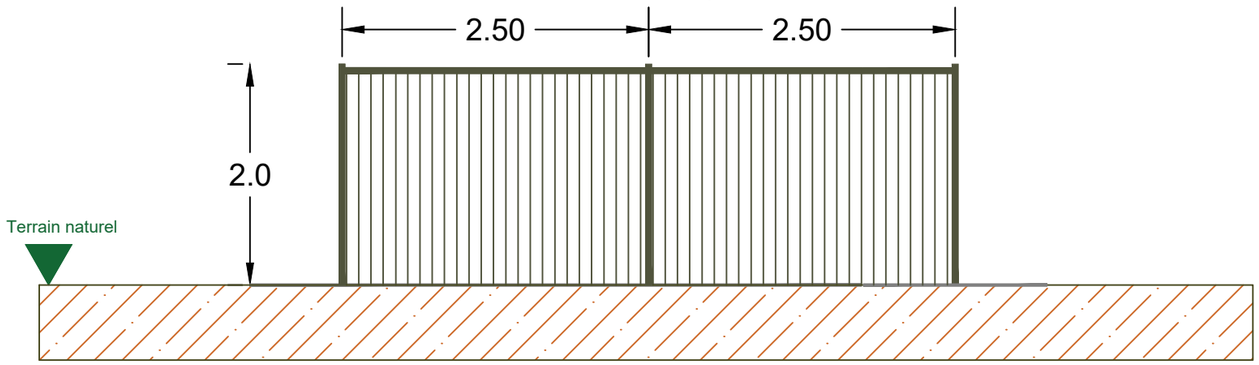
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 820010

Vue de derrière d'une table 2V13: Façade nord

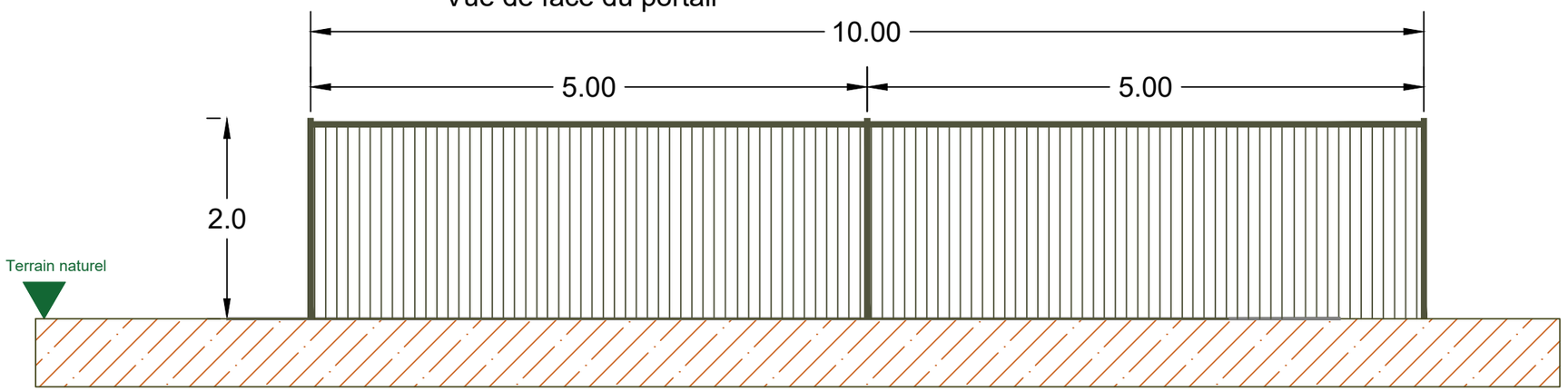
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'exécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5a Plan de modèle des structures photovoltaïques	1/100°	B	A3	19/01/2025

Vue de face du portail

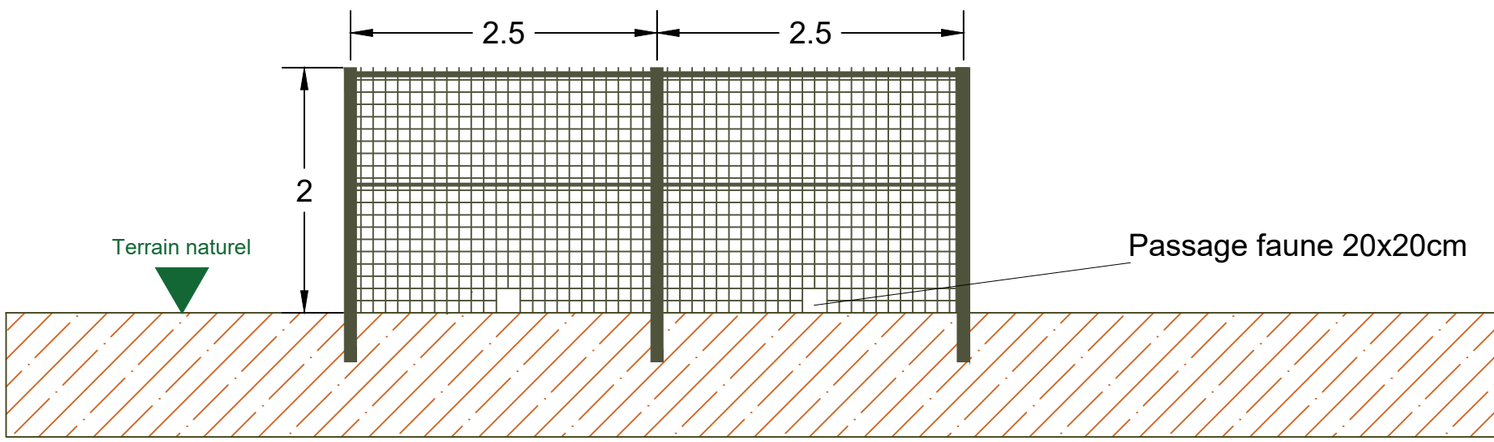


Vue de face du portail

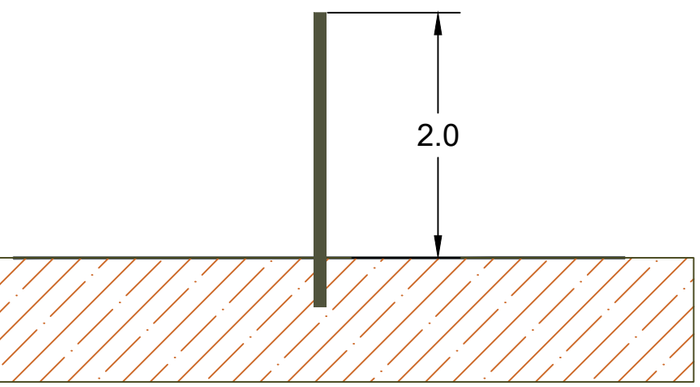


Clôture et portails
RAL 6003

Vue de face de la clôture grillagée



Vue de coupe de la clôture grillagée



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 820010

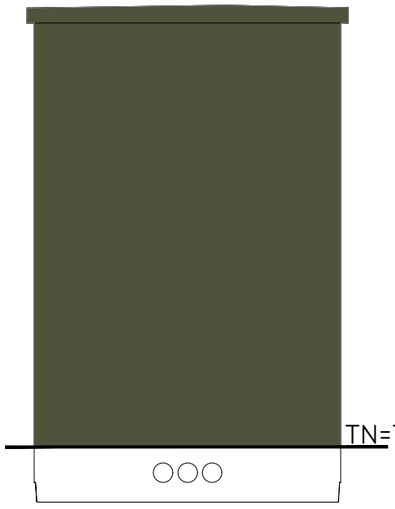
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Clôture et portails	1/50°	B	A3	19/01/2025

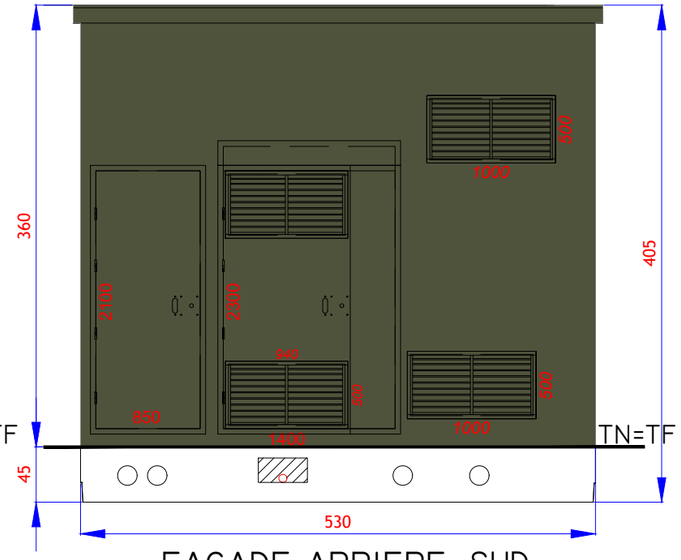
VUE DE DESSUS



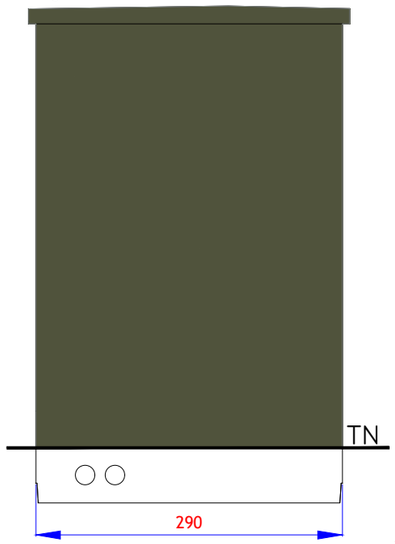
FAÇADE DROITE EST



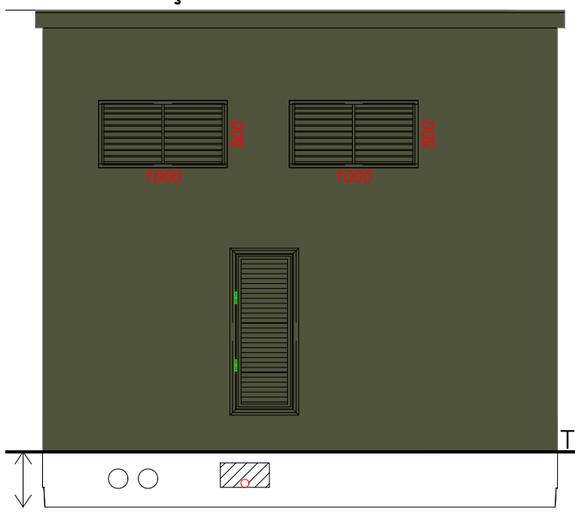
FAÇADE AVANT NORD



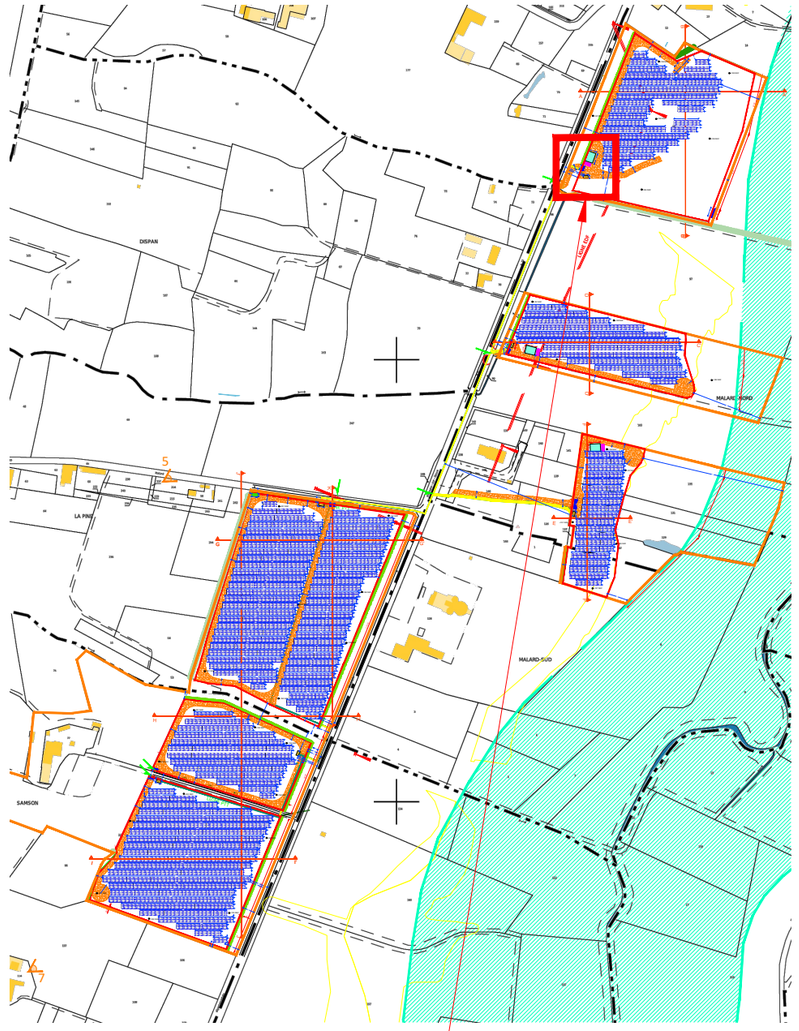
FAÇADE GAUCHE OUEST



FAÇADE ARRIERE SUD



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



Extrait de plan sur PTR

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 820010

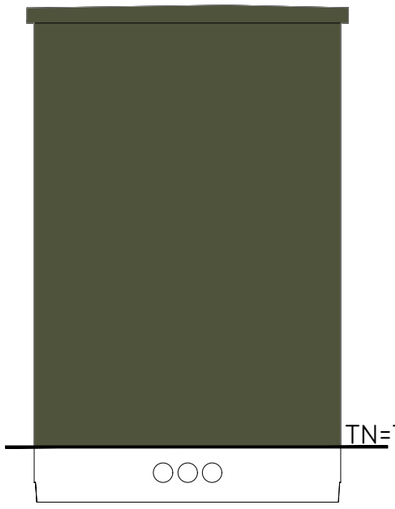
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot A	1/50	B	A3	19/01/2025

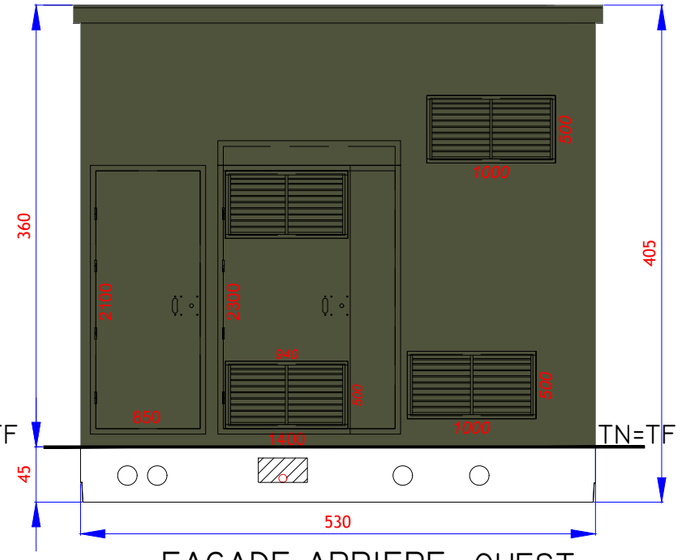
VUE DE DESSUS



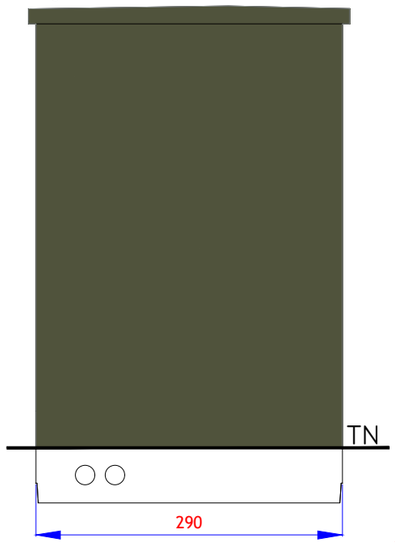
FAÇADE DROITE SUD

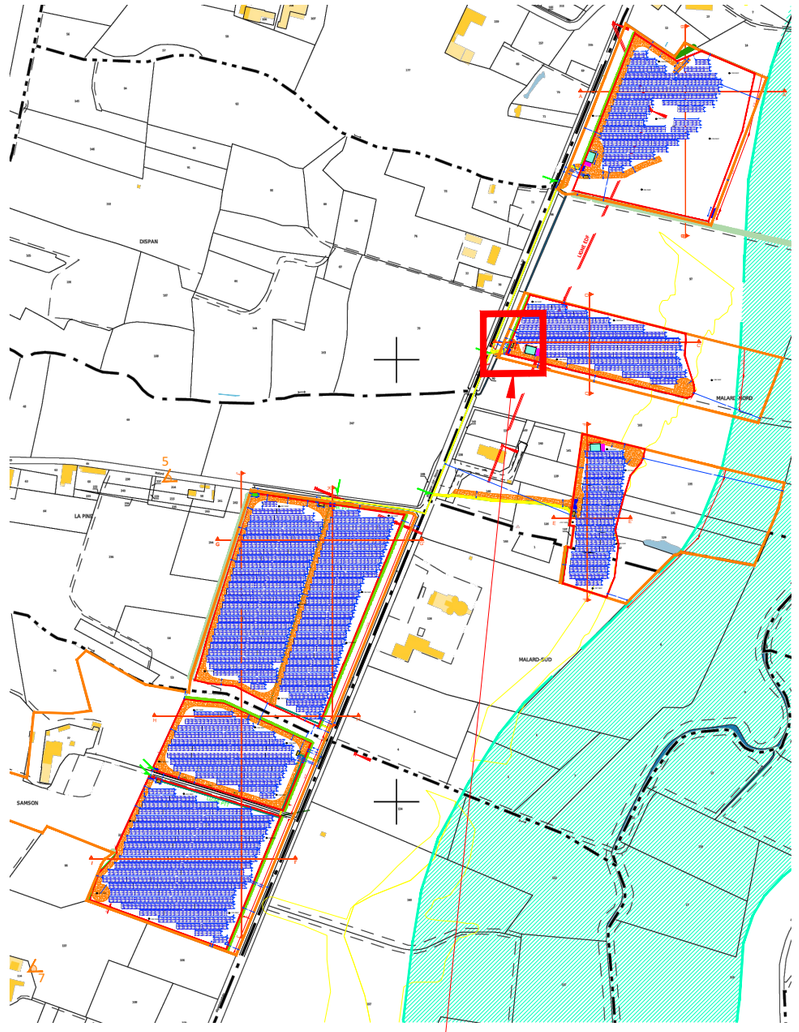


FAÇADE AVANT EST



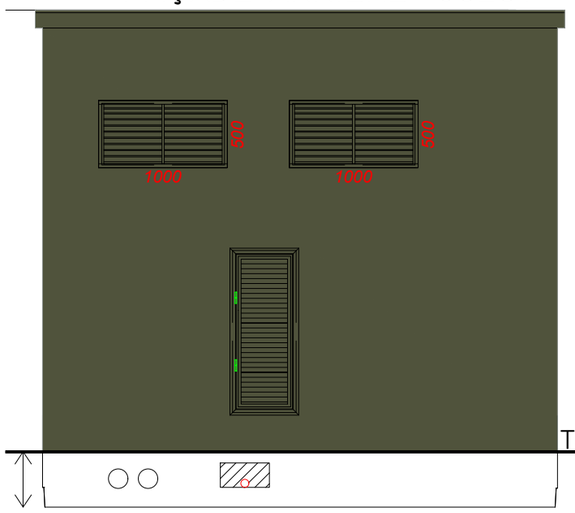
FAÇADE GAUCHE NORD





Extrait de plan sur PTR

FAÇADE ARRIERE OUEST



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064957000021 • N° Ordre 826010

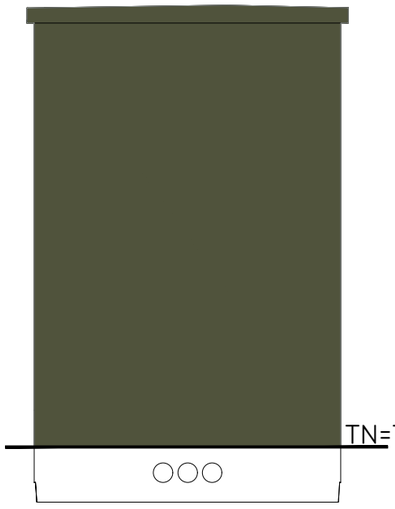
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot B	1/50	B	A3	19/01/2025

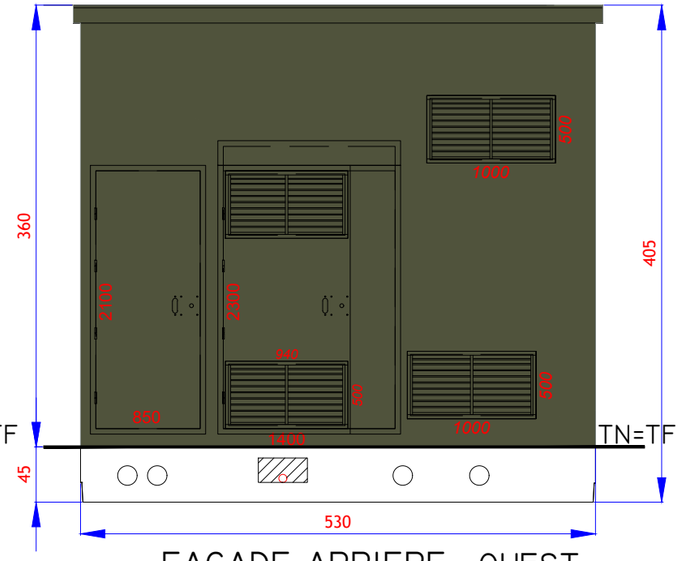
VUE DE DESSUS



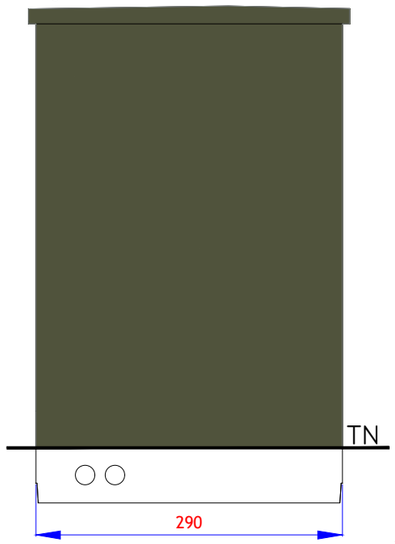
FAÇADE DROITE SUD



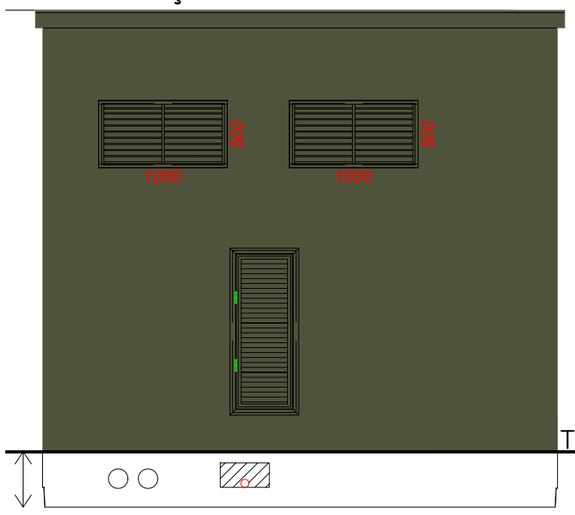
FAÇADE AVANT EST



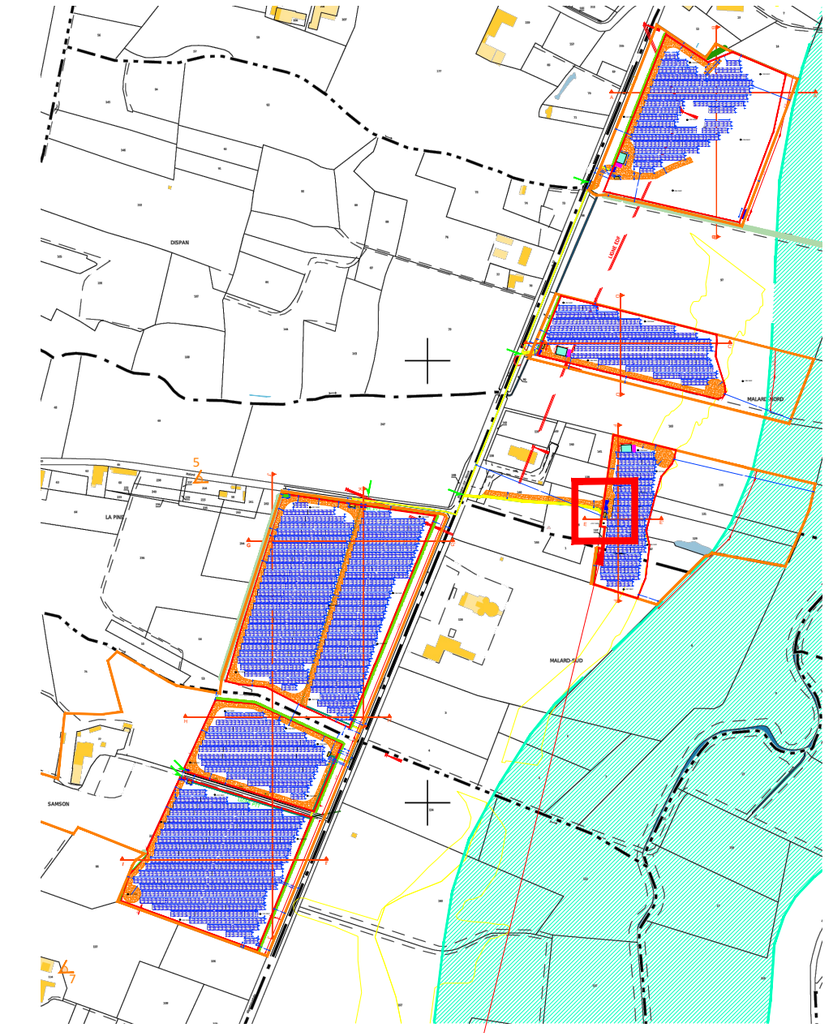
FAÇADE GAUCHE NORD



FAÇADE ARRIERE OUEST



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



Extrait de plan sur PTR

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

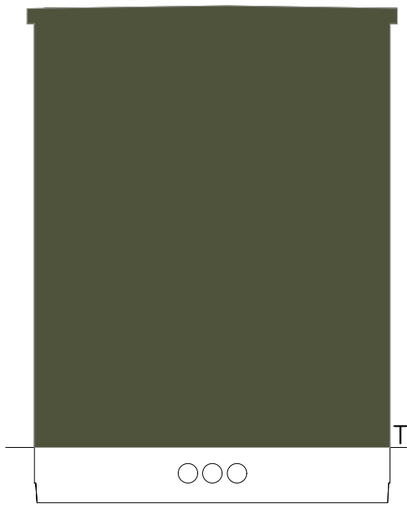
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot C	1/50	B	A3	19/01/2025

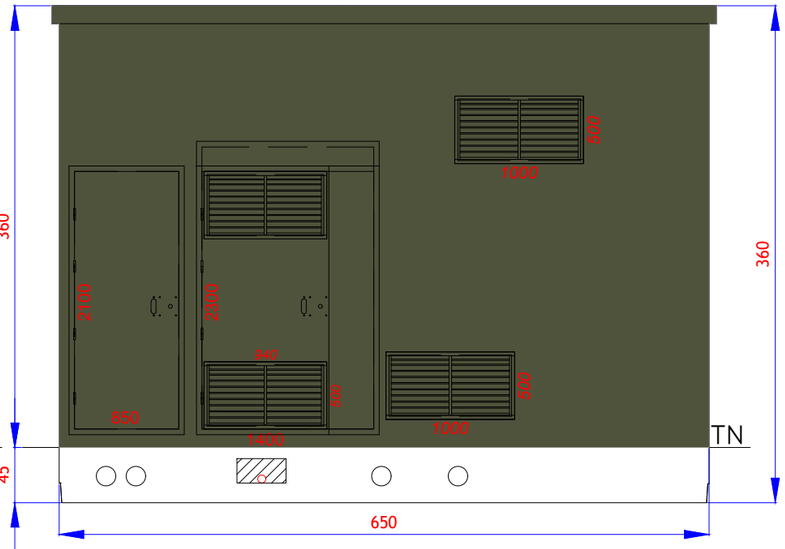
VUE DE DESSUS



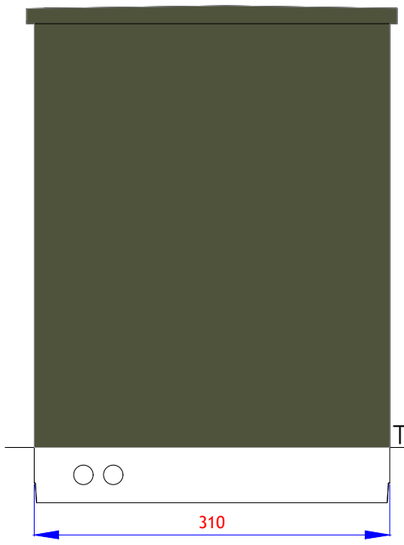
OUEST
FAÇADE DROITE



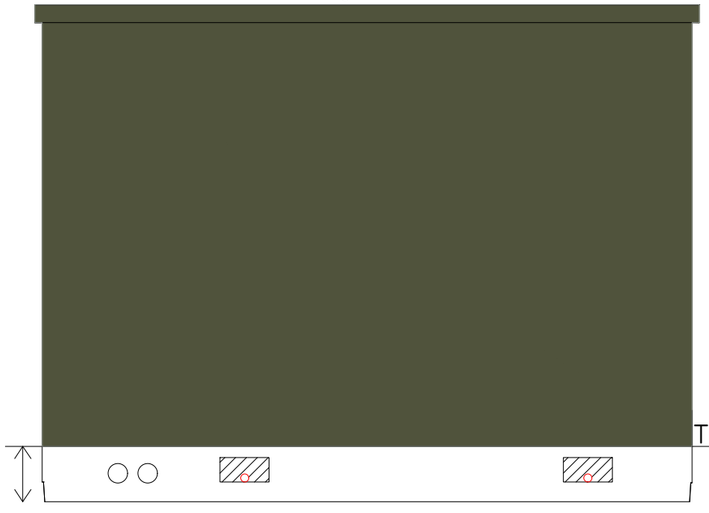
SUD
FAÇADE AVANT



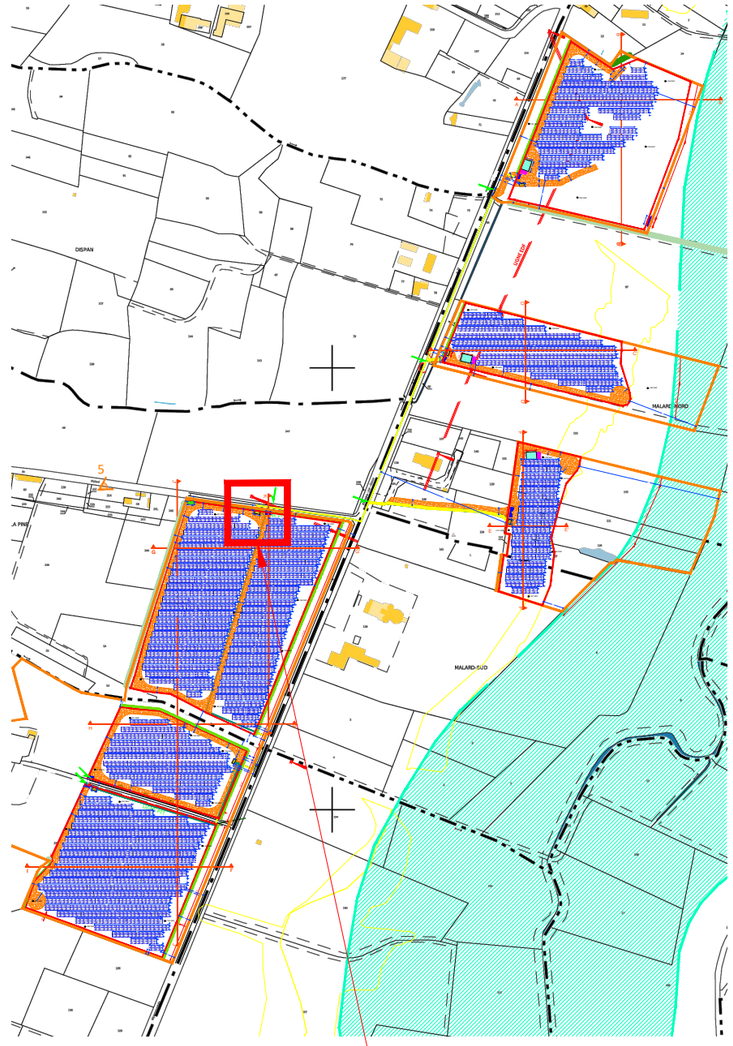
EST
FAÇADE GAUCHE



FAÇADE ARRIERE NORD



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



Extrait de plan sur PTR

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157000025 • N° Ordre 826010

COULEUR VERT OLIVE
RAL 6003

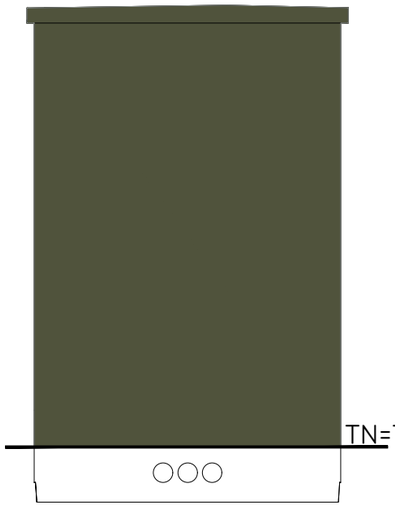
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PDL-PTR Îlot D	1/50	B	A3	19/01/2025

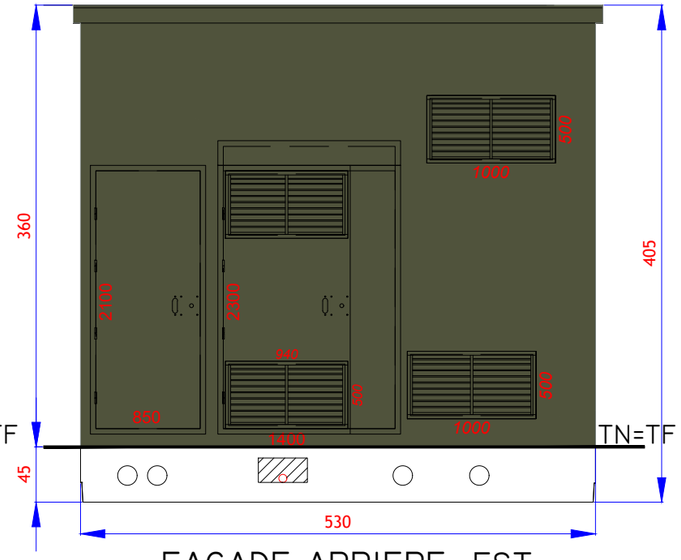
VUE DE DESSUS



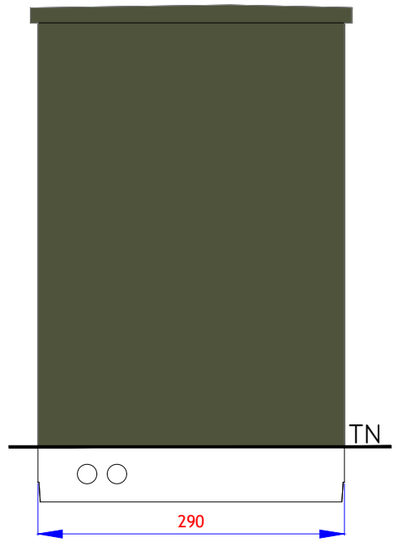
FAÇADE DROITE SUD



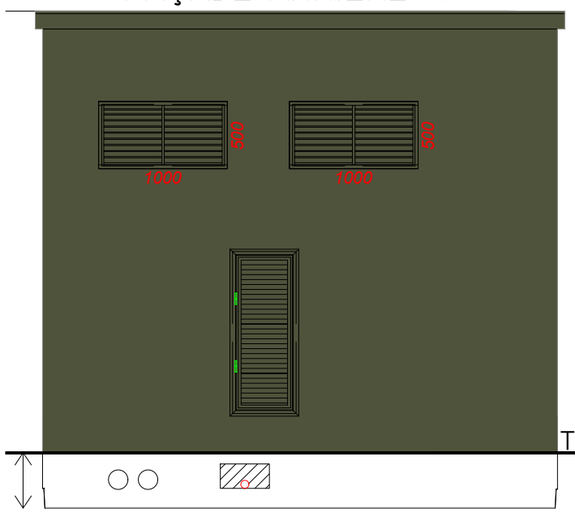
FAÇADE AVANT OUEST



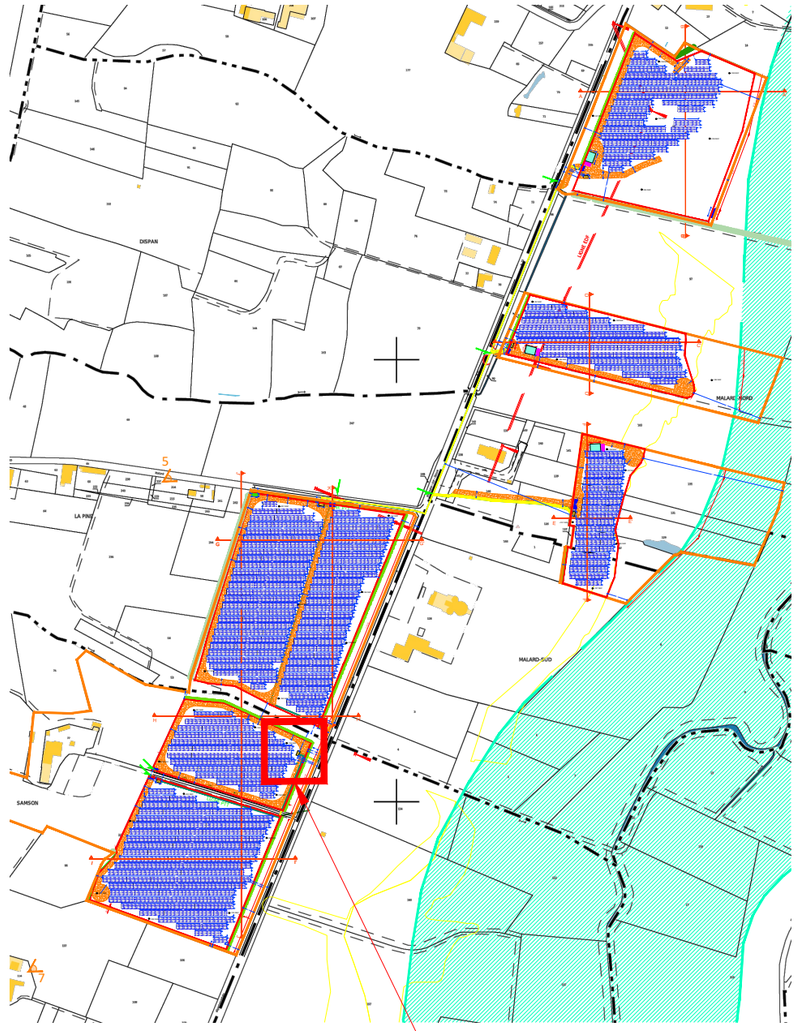
FAÇADE GAUCHE NORD



FAÇADE ARRIERE EST



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



Extrait de plan sur PTR

RAL VERT 6003



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157000025 • N° Ordre 826010

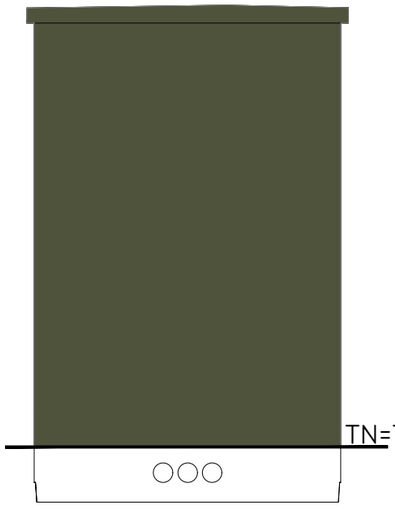
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot E1	1/50	B	A3	19/01/2025

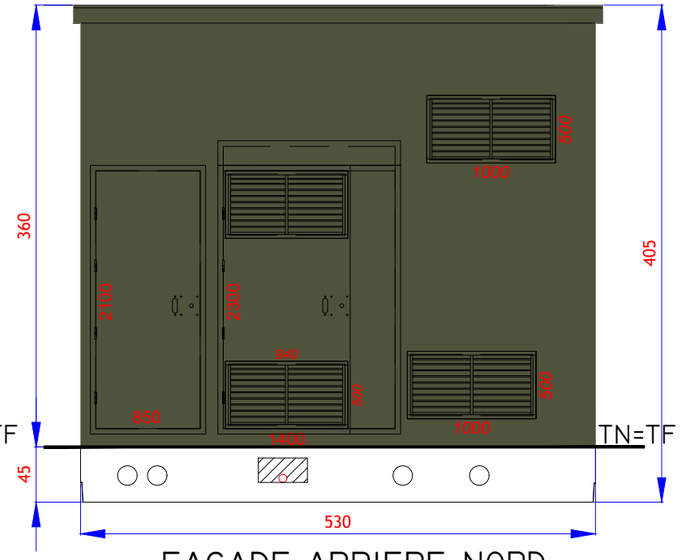
VUE DE DESSUS



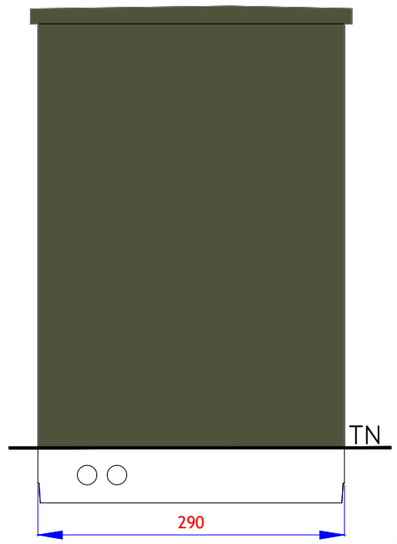
FAÇADE DROITE OUEST



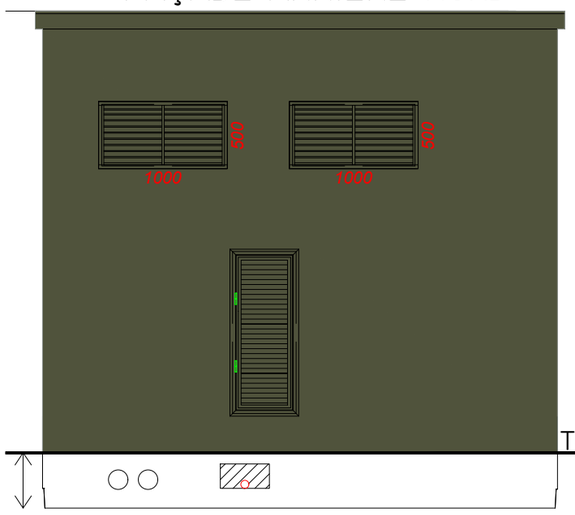
FAÇADE AVANT SUD



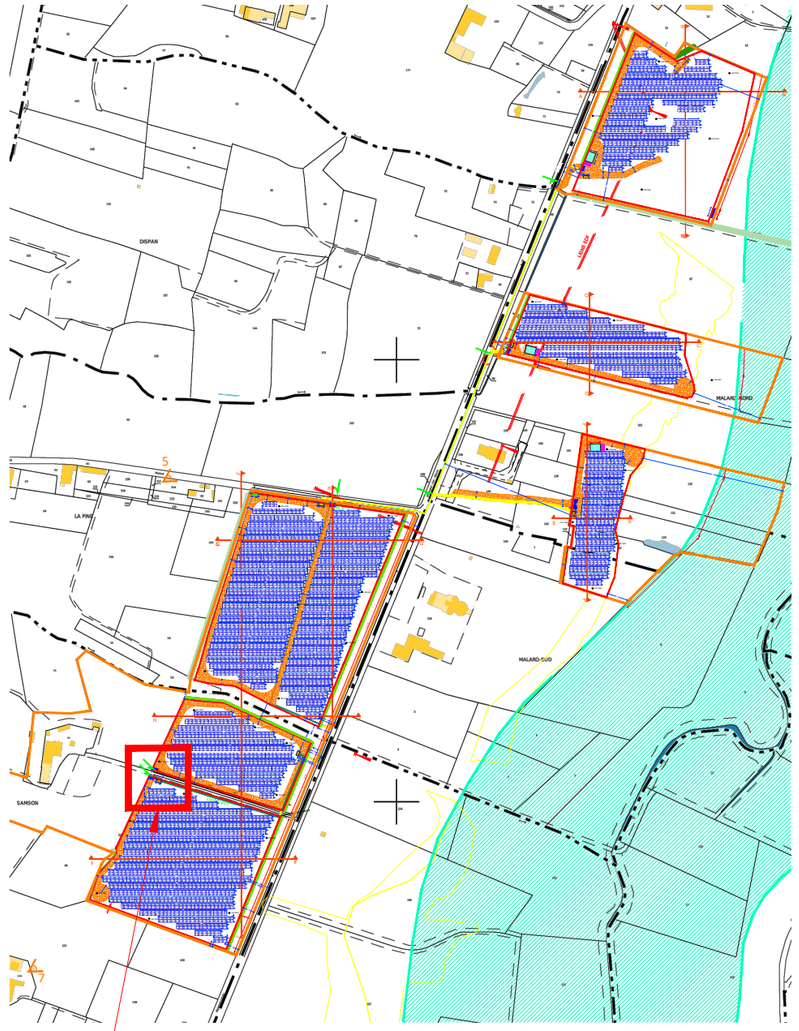
FAÇADE GAUCHE EST



FAÇADE ARRIERE NORD



Partie enterrée (où s'effectue le raccordement de la centrale au réseau public d'électricité)



Extrait de plan sur PTR

RAL VERT 6003



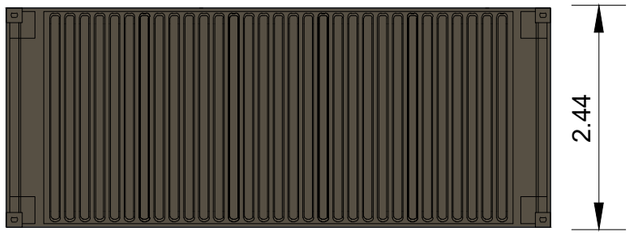
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157000025 • N° Ordre 826010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

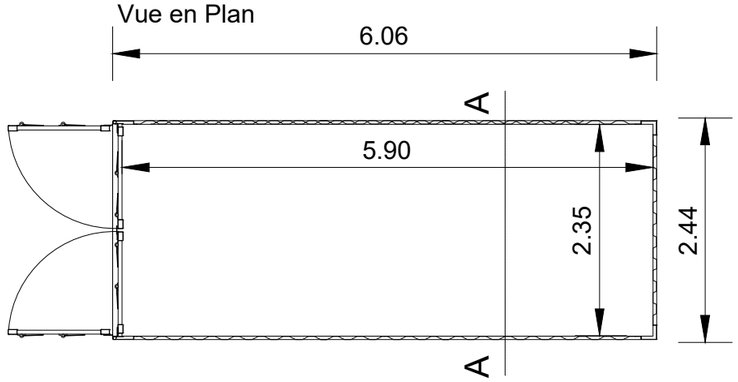
MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Façades PTR Îlot E2	1/50	B	A3	19/01/2025

NORD

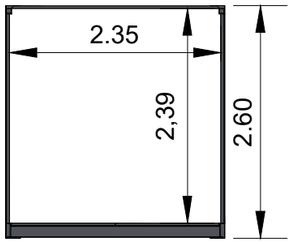
Vue de Dessus



Vue en Plan

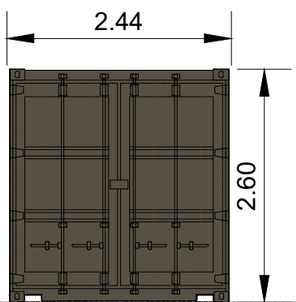


Coupe transversale



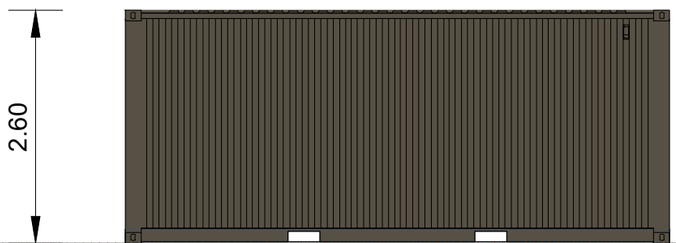
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 820010

Vue de Gauche



FAÇADE EST

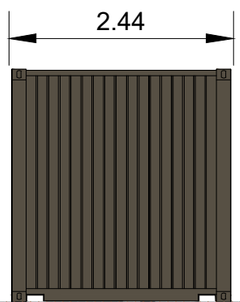
Vue Avant et Arrière



FAÇADE NORD - SUD

Couleur du conteneur
RAL 7013
ou équivalent

Vue de Droite



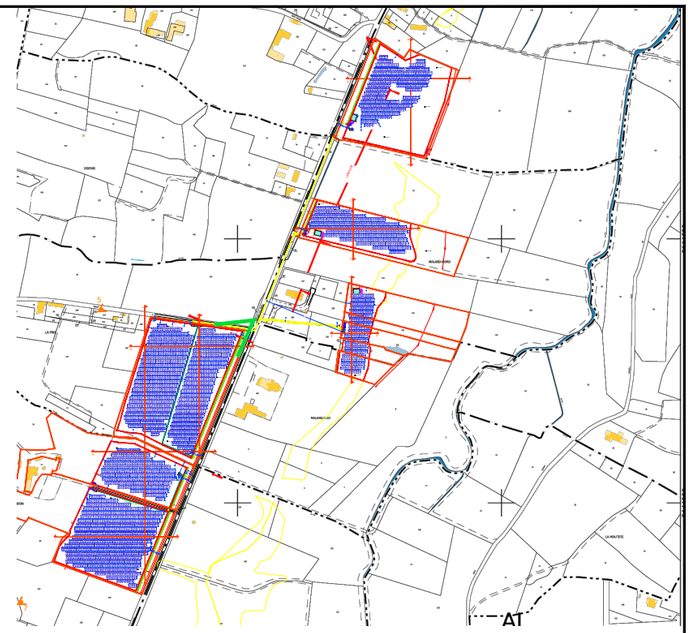
FAÇADE OUEST

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 5 Plan de modèle du container de stockage	1/75°	B	A3	19/01/2025

ETAT INITIAL





UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



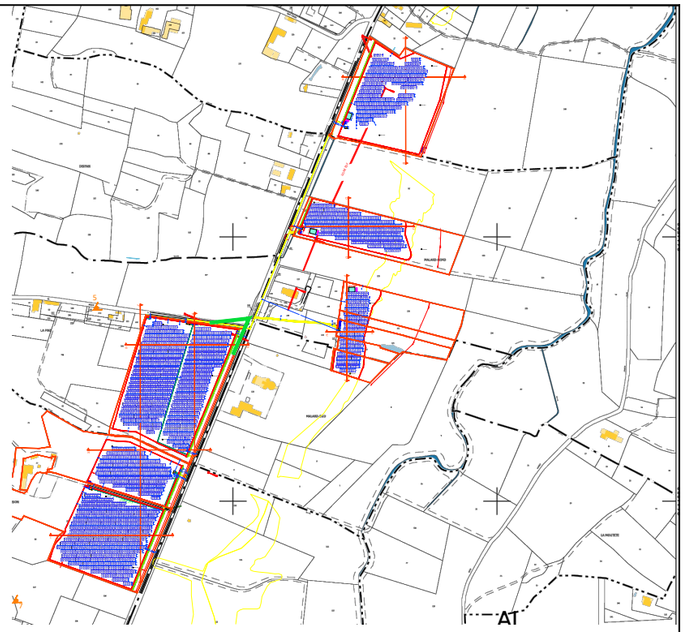
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 1	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 - N° Ordre 820010



Légende: Point de prise de vue

Etat simulé après
mesures paysagères



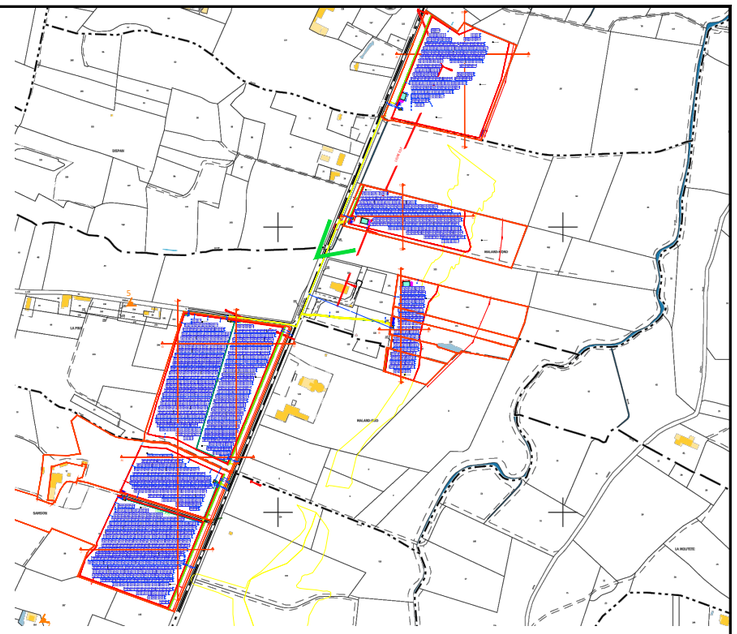
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 1	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 820010



Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



Etat simulé après
mesures paysagères

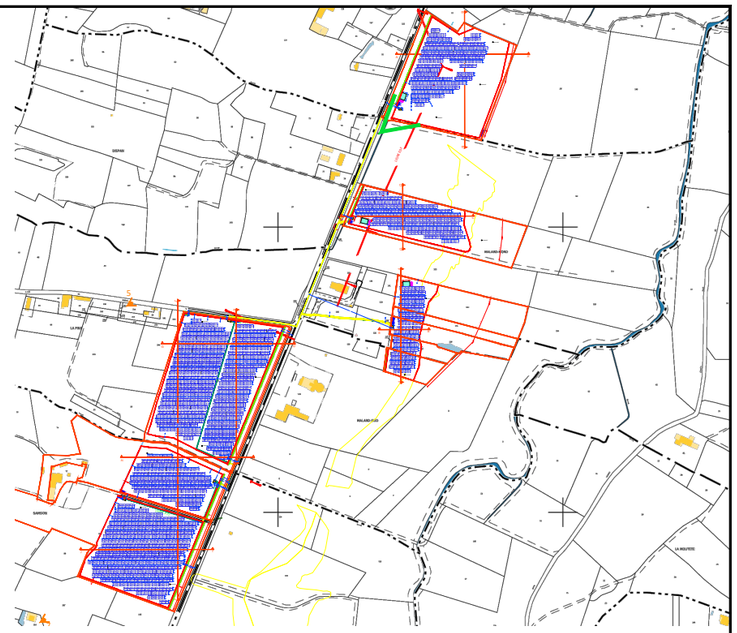


Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 2	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL





Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



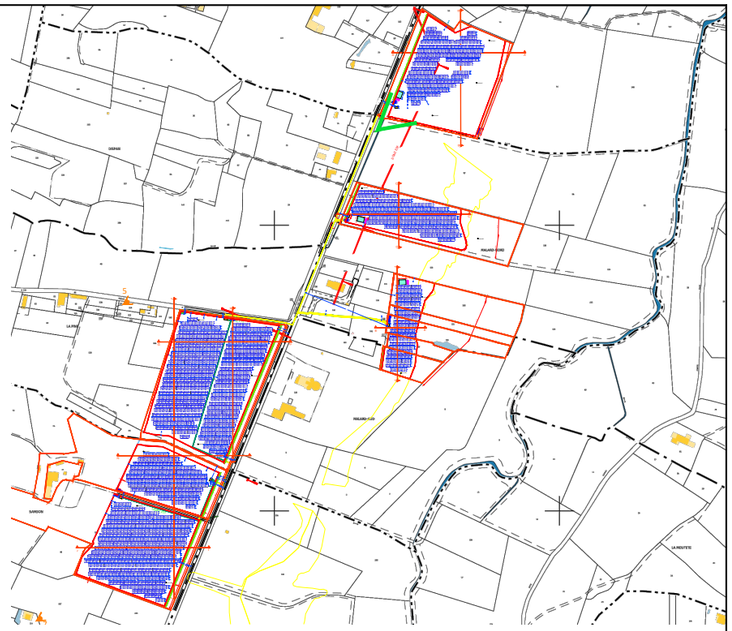
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 - N° Ordre 820010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 3	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL





Légende:

Point de prise de vue

Etat simulé après
mesures paysagères



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 920010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 3	Sans	B	A3	13/06/2024

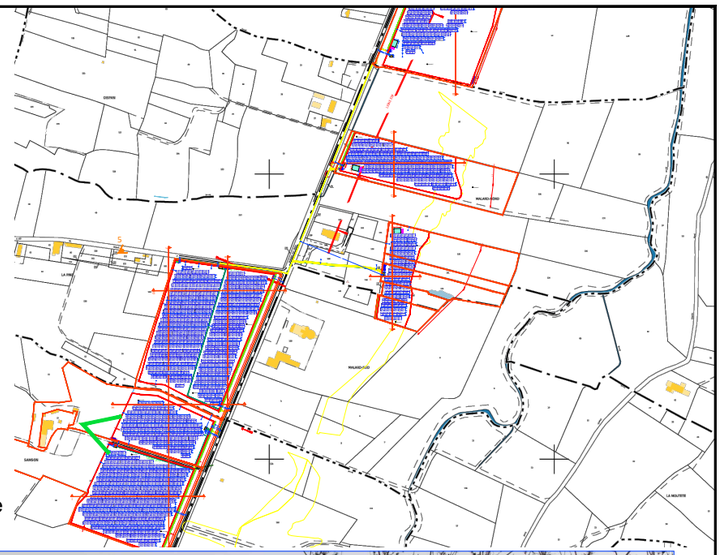


ETAT INITIAL

ETAT SIMULE

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 920010

Légende: Point de prise de vue







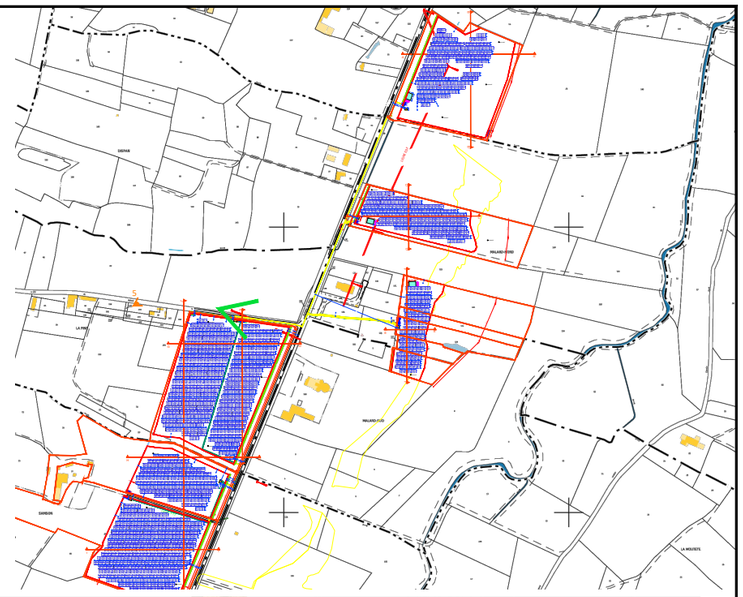
Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 4	Sans	B	A3	13/06/2024



ETAT INITIAL

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 926010



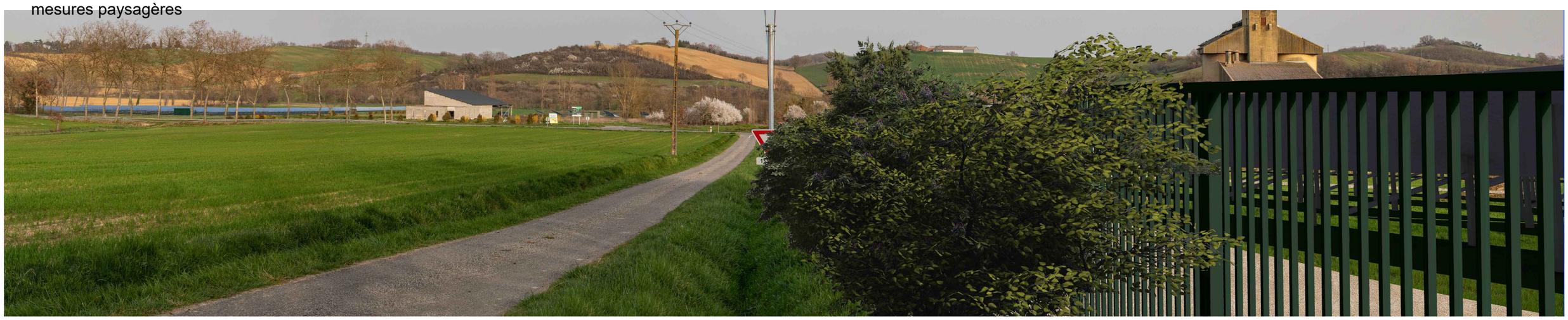
Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



Etat simulé après
mesures paysagères

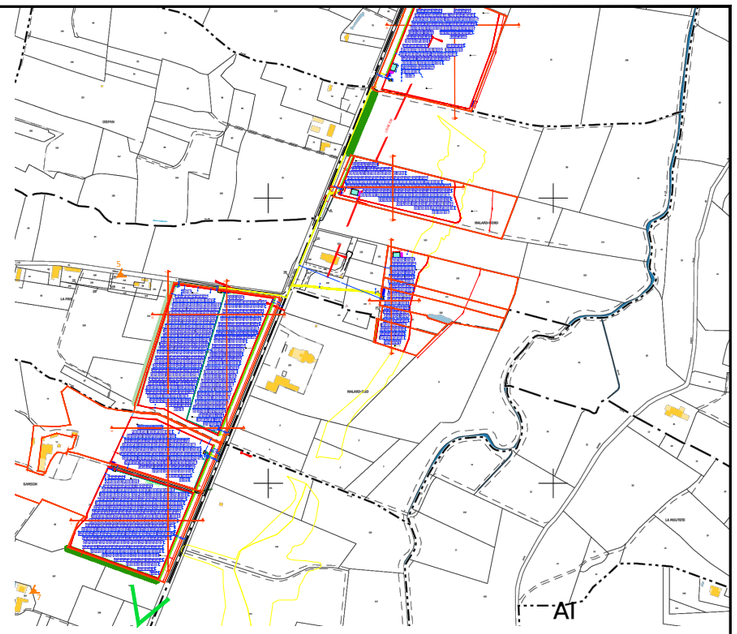


Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 5	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL





Légende:

Point de prise de vue

ETAT SIMULE



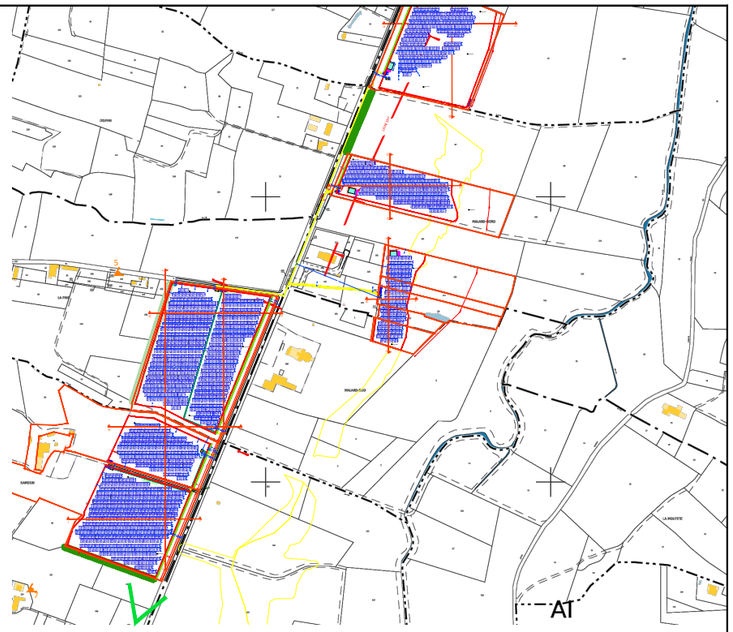
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084257000021 • N° Orias 926010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 6	Sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL





Légende:

Point de prise de vue

Etat simulé après
mesures paysagères



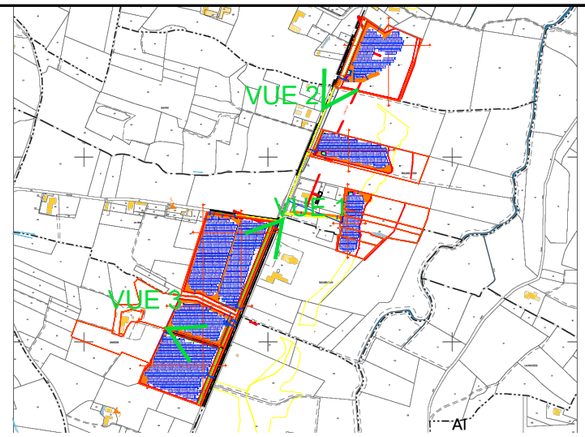
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084157700021 • N° Ordre 120010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 6	Sans	B	A3	13/06/2024

VUE 1





Légende:

Point de prise de vue

VUE 2



VUE 3



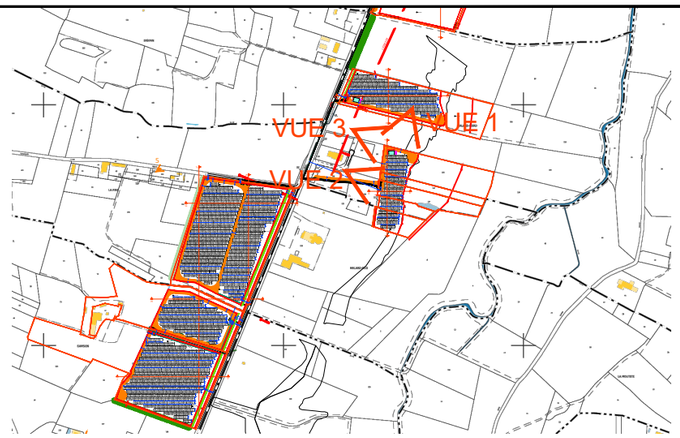
UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84084175700021 • N° Ordre 920010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 7 Vue depuis les abords du site	sans	B	A3	13/06/2024

VUE 1





Légende:

Point de prise de vue

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 820010

VUE 2



VUE 3

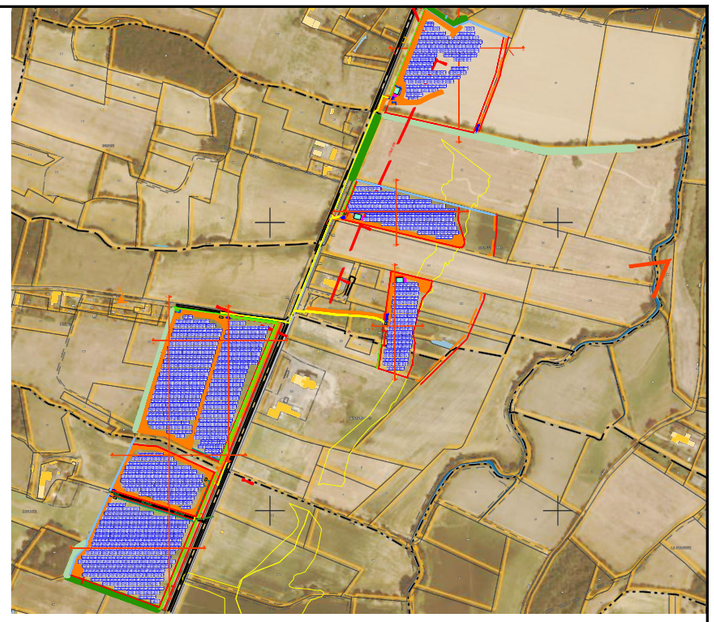


Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 7 Vue depuis les abords du site	sans	B	A3	13/06/2024

ETAT INITIAL





ETAT SIMULE



Légende:

Point de prise de vue

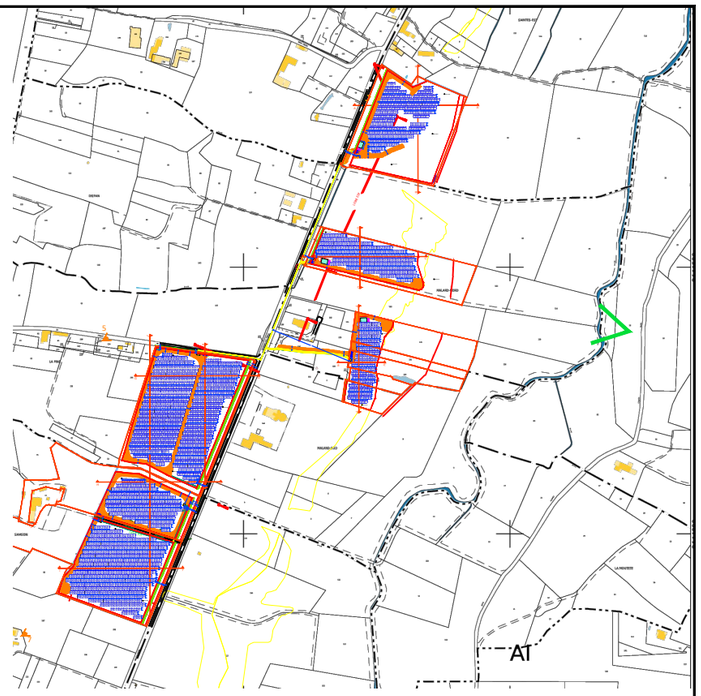
Etat simulé après mesures paysagères



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700021 • N° Ordre 920010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 6 Insertion vue 3	Sans	B	A3	25/04/2024



Légende:

Point de prise de vue



UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064157000021 • N° Ordre 920010

Les plans du présent dossier ne sont pas des plans d'éxécution. Ils devront faire l'objet d'études approfondies en vue de la construction. Les surfaces restent à verifier et seront affinées lors des phases de projet ultérieures.

MAÎTRE D'OUVRAGE:	PROJET:	TITRE:	ECHELLE:	INDICE:	FORMAT:	DATE:
Corfu terre et lac 10, cours de Verdun Rambeau 69002 LYON Tél. : 04 37 57 87 98 Siret : 838 577 708 00038 TVA intra. : FR 15 838 777 08	SIMORRE 2310 Route de Saramon 32420 Simorre	PC 8 Situation dans le paysage lointain	Sans	B	A3	13/06/2024

SARL UNAarchitecture
4 Rue Bellecordière
69002 LYON
Tel: 06 62 84 60 75
@: victor@unaarchitecture.com

PC13 : ATTESTATION PRISE EN COMPTE PPRN

Références du projet concerné par l'attestation :

Demandeur :	M.FENET
Maître d'œuvre :	CORSAIRE
Adresse du projet :	RD 12 Lieu-dit«Le Malard »32420 SIMORRE
Nature du projet :	Création centrale photovoltaïque

Etude réalisée :	plan de prévention des risques naturels « Retrait de gonflement des argiles »
Date :	27/01/2025
Bureau d'études :	ECTARE 2 allée Victor Hugo, 31240 SAIN-JEAN

Je soussigné M. López-Belmonte, Victor, agissant en qualité d'Architecte DA, certifie que l'étude prévue par le plan de prévention « retrait gonflement des argiles » a été réalisée, et que le projet objet de la demande de permis de construire prend en compte les conditions de réalisation déterminées par cette étude, au stade de la conception.

Fait à LYON le 01/04/2025

UNA architecture
4 rue Bellecordière • 69002 LYON
contact@unaarchitecture.com
Siret : 84064175700025 • N° Ordre 920010