



MATERIAUX CONCASSES ARDENNAIS (MCA)

Carrière de Douzy-Francheval (08)

Dossier de demande d'autorisation environnementale unique de modification d'une carrière et d'une installation de traitement Pièce jointe n°03 – Maîtrise foncière



GINGER BURGEAP Région Nord-Ouest (Arras) • 5, chemin des Filatiers 62223 Sainte-Catherine
Tél : 03 21 24 38 00 • burgeap.arras@groupeginger.com

MATERIAUX CONCASSES ARDENNAIS (MCA)

Carrière de Douzy-Francheval (08)

Pièce jointe n°03 – Maîtrise foncière

Ce rapport a été rédigé avec la collaboration de :

Objet de l'indice	Date	Indice	Rédaction Nom / signature	Vérification Nom / signature	Validation Nom / signature
Rapport	02/04/2026	01	A. DELACROIX 	A. DELACROIX 	A. CHEREL 
Rapport suite retour MCA	29/06/2026	02	A. DELACROIX 	A. DELACROIX 	A. CHEREL 

RÉFÉRENCE DU RAPPORT	Réf : DMNO-P0021 -PJ03
DOMAINE TECHNIQUE H4i	15

SOMMAIRE

Introduction	4
1. Parcelles cadastrales du site	4
2. Attestation de maîtrise foncière	7

TABLEAUX

Tableau 1 : Parcelles concernées pour le site de Douzy/Francheval	4
---	---

FIGURES

Figure 1 : Plan parcellaire	6
-----------------------------------	---

Introduction

Ce document a pour objet de présenter les justifications foncières de la société Matériaux Concassés Ardennais (MCA) pour le projet de modification d'une carrière et d'une installation de traitement sur les communes de Douzy et Francheval dans les Ardennes.

1. Parcelles cadastrales du site

Le tableau suivant identifie les parcelles concernées par le projet.

Tableau 1 : Parcelles concernées pour le site de Douzy/Francheval

Commune	Section et parcelle	Lieu dit	Surface cadastrale	Surface sollicitée
Francheval	ZH 112	Le Bois Chardron	9 ha 58 a 60 ca	9 ha 58 a 60 ca
	ZH 113		43 a 60 ca	43 a 60 ca
	ZH 114		34 a 28 ca	34 a 28 ca
	ZH 115		40 a 02 ca	40 a 02 ca
	ZH 116		12 a 63 ca	12 a 63 ca
Douzy	ZC 121p ¹	La Quertinote	53 a 80 ca	42 a 05 ca
	ZC 9		2 ha 00 a 20 ca	2 ha 00 a 20 ca
	ZC 10p		6 ha 54 a 30 ca	6 ha 48 a 65 ca
	ZC 14		65 a 30 ca	65 a 30 ca
	ZC 15		7 ha 71 a 30 ca	7 ha 71 a 30 ca
	ZC 16		1 ha 11 a 80 ca	1 ha 11 a 80 ca
	ZC 68		4 a 73 ca	4 a 73 ca
	ZC 31	Au-dessus du Fond des Bergères	2 ha 90 a 20 ca	2 ha 90 a 20 ca
	ZC 32		2 ha 10 a 00 ca	2 ha 10 a 00 ca
	ZC 33p	Côte de Magne	16 ha 72 a 67 ca	16 ha 42 a 28 ca
	ZC 124	Mohymont	6 ha 75 a 50 ca	6 ha 75 a 50 ca
	ZC 127p ⁽¹⁾		18 a 73 ca	17 a 69 ca
	ZC 128		39 a 43 ca	39 a 43 ca

¹ Pour partie

Commune	Section et parcelle	Lieu dit	Surface cadastrale	Surface sollicitée
	ZC 132	Derrière Mohimont	35 a 44 ca	35 a 44 ca
	ZC 135		2 a 52 ca	2 a 52 ca
	ZC 138		1 a 18 ca	1 a 18 ca
	ZC 141		12 ha 86 a 34 ca	12 ha 86 a 34 ca
	ZC 150p ²	Mohymont	6 ha 15 a 56 ca	6 ha 09 a 28 ca
	ZC 156		77 a 00 ca	77 a 00 ca
TOTAL			78 ha 75 a 13 ca	78 ha 20 a 02 ca

La surface totale du site atteint 78 ha 20 a 02 ca répartis sur les communes de Douzy et Francheval.

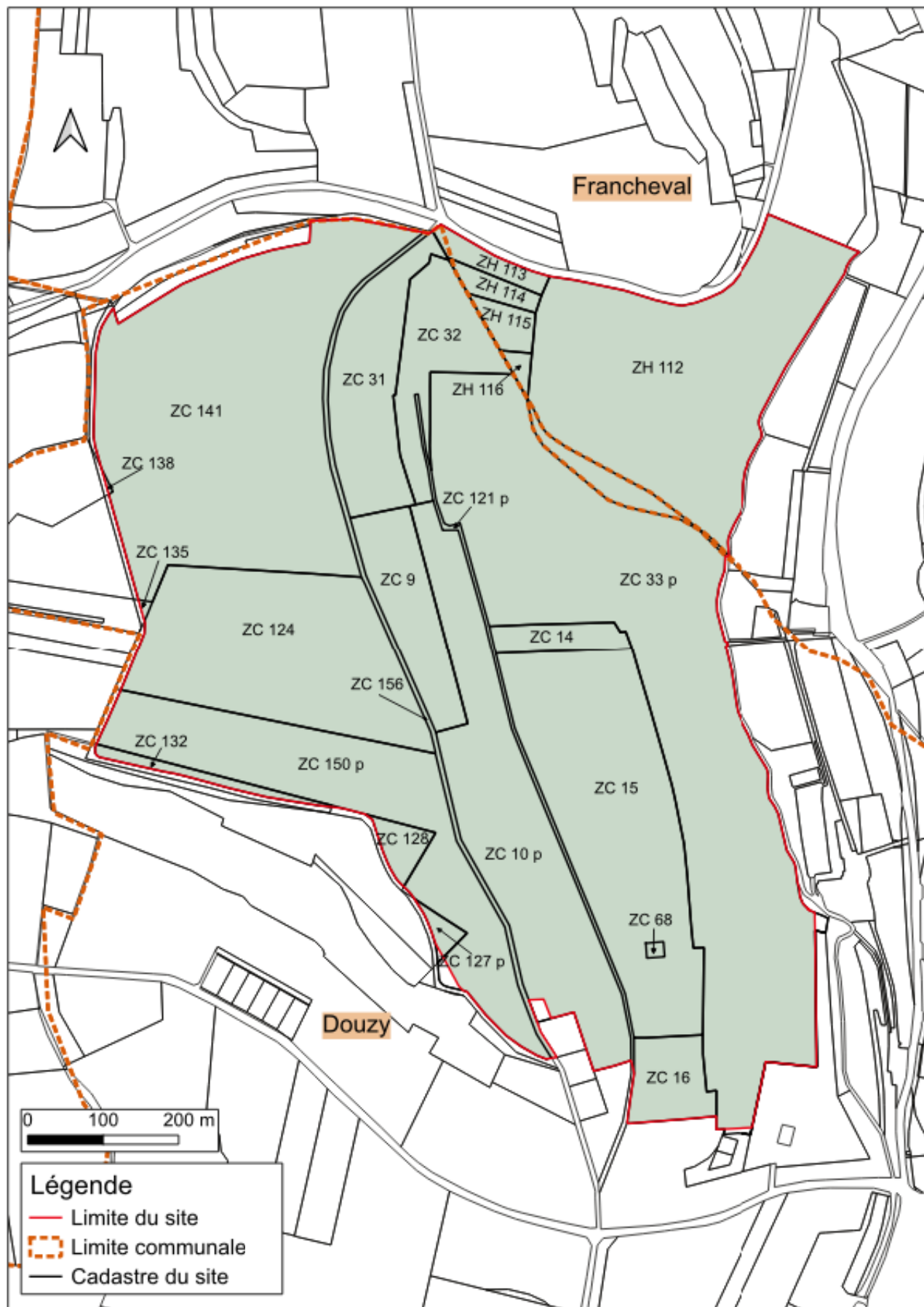
La société exploite actuellement une installation de stockage de déchets inertes (ISDI) sur le site selon la rubrique 2760 de la nomenclature des ICPE, conformément à l'arrêté préfectoral complémentaire du 1er mars 2023. Suite au cadrage avec la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement (DREAL), il a été convenu que le remblayage avec des matériaux extérieurs inertes entrain dans le cadre du réaménagement de la carrière, rubrique 2510 de la nomenclature des ICPE, et ce conformément à l'article 12.3 de l'arrêté du 22 septembre 1994 relatif aux exploitations de carrières.

Il n'y a plus de distinction d'un périmètre ISDI au sein du site. Le remblayage s'effectue dans le cadre de la remise en état de la carrière.

La figure suivante illustre le plan cadastral du site :

² Pour partie

Figure 1 : Plan parcellaire



2. Attestation de maîtrise foncière

L'attestation d'acquisition des parcelles constituant l'emprise du site est présentée en pages suivantes.

PROPRIÉTAIRE

PROPRIÉTAIRE PBBL6G MATERIAUX CONCASSES ARDENNAIS

0000 CHE DE SURY 08000 WARCQ

PROPRIETES NON BATIES																								
DESIGNATION DES PROPRIETES						EVALUATION																LIVRE FONCIER FEUILLET		
AN	SECTION	N° PLAN	N° VOIRIE	ADRESSE	CODE RIVOLI	N° PARC PRIM	FP DP	S TAR	SUF	GR/ SSGR	CLAS	NAT CULT	CONTENANCE			REVENU CADASTRAL	COLL	NAT EXO	AN RET	FRACTION RC EXO	% EXO		TC	
18	ZA	104		LE VAL AUBERT	B067		1	179A		CA	01		99	80		7.42								
18	ZA	116		LE VAL AUBERT	B067	0105	1	179A		P	03		17	00		5.72								
19	ZH	44		VERS LA TERRE LAMBERT	B068		1	179A		BP	02		11	90		2.09								
19	ZH	45		VERS LA TERRE LAMBERT	B068		1	179A		BT	05		6	10		0.02								
19	ZH	46		VERS LA TERRE LAMBERT	B068		1	179A		BT	05		1	02	50	0.52								
98	ZH	103		LA JONQUETTE	B038		1	179A		BT	06		13	59		0.07								
91	ZH	112		LE BOIS CHARDRON	B005		1	179A		BS	04		9	58	60	51.55								
97	ZH	113		LE BOIS CHARDRON	B005		1	179A		BP	02		43	60		7.65								
91	ZH	114		LE BOIS CHARDRON	B005		1	179A		BT	06		34	28		0.18								
91	ZH	115		LE BOIS CHARDRON	B005		1	179A		BR	01		40	02		3.40								
91	ZH	116		LE BOIS CHARDRON	B005		1	179A		BT	06		12	63		0.07								
						R EXO		0 EUR		R EXO		0 EUR												
		HA	A	CA	REV IMPOSABLE	79 EUR	COM				ADD											MAJ TC	0 EUR	
CONT		13	40	02			R IMP		79EUR		R IMP		79 EUR											

Relevé de propriété simplifié

Année de référence : 2025	Département : 08 0	Commune : 145 DOUZY	Numéro communal : +00073
---------------------------	--------------------	---------------------	--------------------------

Titulaire(s) de droit(s)											
Droit réel : Propriétaire					Numéro Propriétaire : PBBL6G						
Dénomination : SNC MATERIAUX CONCASSES ARDENNAIS											
Adresse : CHE DE SURY 08000 WARCQ											
Propriété(s) bâtie(s)											
Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Bat	Ent	Niv	N°Porte	N° fiscal du local	Nature de local	
91		ZC	15	COTE DE MAGNE	A	01	00	01001	081450109873	Établissement industriel	
91		ZC	33	COTE DE MAGNE	B	01	00	01001	081450112523	Établissement industriel	
12		ZC	87	3 SOUS MOHIMONT	A	01	00	01001	081450024816	Maison	
12		ZC	87	3 SOUS MOHIMONT	A	01	00	01002	081450208199	Dépendance maison	
12		ZC	87	3 SOUS MOHIMONT	A	01	00	01003	081450208200	Dépendance maison	
06		ZC	89	1 SOUS MOHIMONT	A	01	00	01001	081450024818	Maison	

Propriété(s) non bâtie(s)											
Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Contenance			Nature de culture			
					HA	A	CA				
03	267	ZA	6	LONGS AIGUILLONS	3	35	80	Prés			
05	267	ZA	8	LONGS AIGUILLONS		39	14				
						19	57	Prés			
						19	57	Prés			
08	267	ZA	25	PAQUIS DES CHEVAUX	5	10	17				
					3	40	12	Terres			
					1	70	05	Terres			
10	267	ZA	26	PAQUIS DES CHEVAUX	1	93	05				
						96	53	Prés			
						96	52	Prés			
07	267	ZA	27	LA PLATE PIERRE		68	15	Prés			
07	267	ZA	28	LA PLATE PIERRE	2	90	55	Prés			
10	267	ZA	29	LA PLATE PIERRE		34	11	Prés			
02	267	ZA	50	PERCHE A BERTAN		50	00	Prés			
02	267	ZA	51	PERCHE A BERTAN		82	00	Prés			
05	267	ZA	62	LES CHENEVIERES	3	03	28	Prés			
05	267	ZA	64	LES CHENEVIERES	4	68	48	Prés			
02	267	ZA	66	LONGS AIGUILLONS	2	00	00				
					1	00	00	Prés			
					1	00	00	Prés			
05	267	ZA	67	LONGS AIGUILLONS	7	42	44				
					3	71	22	Prés			
					3	71	22	Prés			
10	267	ZA	77	LA PLATE PIERRE	2	75	49	Prés			
10	267	ZA	79	LA PLATE PIERRE		84	54	Prés			
04	267	ZA	81	LA PLATE PIERRE	3	05	16				
					1	60	18	Prés			
					1	44	98	Prés			

Délivré le 27/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriété(s) non bâtie(s)

Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Contenance			Nature de culture
					HA	A	CA	
04	267	ZA	83	LA PLATE PIERRE	2	42	22	
					1	27	60	Prés
					1	14	62	Prés
05	267	ZA	85	LA PLATE PIERRE		97	45	
						48	72	Prés
						48	73	Prés
05	267	ZA	86	LA PLATE PIERRE		45	24	
						22	62	Prés
						22	62	Prés
04	267	ZA	88	LA PLATE PIERRE	2	60	19	
					1	36	25	Prés
					1	23	94	Prés
00	267	ZA	90	LES CHENEVIERES	2	01	44	Prés
05	267	ZA	92	LES CHENEVIERES	2	95	50	Prés
05	267	ZA	94	LES CHENEVIERES	2	96	00	Prés
01	267	ZB	6	LES ERVAUX	5	09	71	
					1	69	91	Prés
					1	69	90	Prés
					1	69	90	Prés
24		ZB	228	VERTE VOYE			98	Sols
24		ZB	323	LE CUL DES GREVES		25	59	Prés
24		ZB	325	VERTE VOYE		14	31	Prés
24		ZB	327	VERTE VOYE		19	81	Prés
24		ZB	328	VERTE VOYE		07	04	Terres
24		ZB	331	VERTE VOYE		09	20	Terres
24		ZB	333	VERTE VOYE			84	Chemins de fer ou canaux de navigation
24		ZB	335	GRANDES GREVES		02	51	Terrains à bâtir
23		ZB	340	LA BORNE DES CHIENS		17	30	Sols
23		ZB	342	LA BORNE DES CHIENS		13	66	Prés
23		ZB	345	LA BORNE DES CHIENS		46	66	Sols
97		ZC	9	LA QUERTINOTTE	2	00	20	Terres
98		ZC	10	LA QUERTINOTTE	6	54	30	Futaies résineuses
19		ZC	11	LA QUERTINOTTE		23	80	Landes
19		ZC	12	LA QUERTINOTTE		15	70	Landes
91		ZC	14	LA QUERTINOTTE		65	30	Terres
91		ZC	15	LA QUERTINOTTE	7	71	30	Terres
91		ZC	16	LA QUERTINOTTE	1	11	80	
						74	09	Taillis sous futaies
						37	71	Terres
95		ZC	17	LA QUERTINOTTE	2	13	00	
					1	06	50	Terres
					1	06	50	Terres
19		ZC	24	DERRIERE MOHYMONT		13	40	Terres
19		ZC	29	DERRIERE MOHYMONT		47	60	Taillis sous futaies
97		ZC	31	AU-DESSUS DU FOND DES BERG	2	90	20	Terres
91		ZC	32	AU-DESSUS DU FOND DES BERG	2	10	00	Futaies résineuses
91		ZC	33	COTE DE MAGNE	16	72	67	Taillis sous futaies
10		ZC	34	COTE DE MAGNE		04	60	Taillis simples
91		ZC	35	COTE DE MAGNE	1	91	91	Prés
18		ZC	37	COTE DE MAGNE		56	10	Prés
18		ZC	39	LA JONQUETTE		54	00	Landes
98		ZC	43	LA JONQUETTE		01	10	Prés
18		ZC	52	LA JONQUETTE		25	10	Landes
18		ZC	53	LA JONQUETTE		55	70	Eaux
98		ZC	57	LA JONQUETTE		12	70	Landes

Délivré le 27/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriété(s) non bâtie(s)

Année	Préf	Section	N°de Plan	Adresse	Contenance			Nature de culture
					HA	A	CA	
98		ZC	58	LA JONQUETTE		04	50	Eaux
98		ZC	59	1 CHEM DU BLOSSERUZ		29	60	Eaux
98		ZC	60	LA JONQUETTE		74	20	Prés
98		ZC	61	LA JONQUETTE		31	30	Landes
01		ZC	68	LA QUERTINOTTE		04	73	Sols
97		ZC	70	COTE DE MAGNE		04	60	Taillis simples
91		ZC	71	COTE DE MAGNE		32	18	Taillis simples
18		ZC	72	COTE DE MAGNE		04	02	Taillis simples
18		ZC	73	2 CHEM DU BLOSSERUZ		14	42	Sols
98		ZC	77	24 RTE DE FRANCHEVAL		22	33	Sols
12		ZC	87	SOUS MOHIMONT		11	31	
						06	09	Sols
						05	22	Sols
06		ZC	89	SOUS MOHIMONT		11	54	
						03	55	Jardins
						07	99	Sols
96		ZC	95	IGNON			85	Taillis simples
18		ZC	100	LA JONQUETTE			64	Sols
18		ZC	101	LA JONQUETTE		53	78	Sols
18		ZC	105	IGNON		08	39	Landes
18		ZC	106	IGNON		49	38	Landes
98		ZC	116	IGNON		12	80	Prés
96		ZC	120	IGNON		18	80	Prés
01		ZC	121	LA QUERTINOTTE		53	80	Sols
20		ZC	124	MOHYMONT	6	75	50	Terres
19		ZC	126	MOHYMONT	2	16	13	Taillis simples
19		ZC	127	MOHYMONT		18	73	Taillis simples
19		ZC	128	MOHYMONT		39	43	Taillis simples
19		ZC	130	MOHYMONT			18	Taillis simples
19		ZC	131	MOHYMONT		30	49	Landes
19		ZC	132	MOHYMONT		35	44	Landes
19		ZC	134	DERRIERE MOHYMONT	1	02	77	Terres
19		ZC	135	DERRIERE MOHYMONT		02	52	Terres
19		ZC	137	DERRIERE MOHYMONT	1	52	48	
						74	03	Terres
						78	45	Terres
19		ZC	138	DERRIERE MOHYMONT		01	18	Terres
19		ZC	140	DERRIERE MOHYMONT	1	64	82	
						82	41	Terres
						82	41	Terres
19		ZC	141	DERRIERE MOHYMONT	12	86	34	
					6	43	17	Terres
					6	43	17	Terres
19		ZC	142	DERRIERE MOHYMONT		10	57	Terres
19		ZC	144	DERRIERE MOHYMONT		08	57	Sols
19		ZC	145	DERRIERE MOHYMONT		02	78	Landes
19		ZC	147	DERRIERE MOHYMONT		33	47	Taillis sous futaies
19		ZC	149	MOHYMONT		05	26	Sols
19		ZC	150	MOHYMONT	6	15	56	
					2	03	13	Terres
					4	12	43	Terres
19		ZC	151	MOHYMONT		02	76	Terres
19		ZC	152	MOHYMONT			17	Terres
19		ZC	153	MOHYMONT		14	48	
						05	00	Terres

Délivré le 27/04/2026

Source : Direction Générale des Finances Publiques

Propriété(s) non bâtie(s)

Année	Préf	Section	N° de Plan	Adresse	Contenance			Nature de culture
					HA	A	CA	
20		ZC	156	MOHYMONT		09	48	Terres
00		ZI	13	PRE GRAMMAIRE	1	77	00	Sols
96		ZI	20	PRE GRAMMAIRE	1	86	20	Prés
96		ZI	21	PRE GRAMMAIRE	1	22	00	Prés
03		ZI	22	PRE GRAMMAIRE	1	14	50	Prés
05		ZI	27	PRE GRAMMAIRE		24	50	Prés
03		ZI	29	PRE GRAMMAIRE		75	30	Prés
						42	60	Prés

