

Récapitulatif

Pièces jointes ajoutée(s), modifiée(s) et/ou supprimée(s)

2 - Pétitionnaires

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

3 - Description et présentation générale du projet

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **01_ZA_5_EPIS_Note de présentation non technique_00_02.pdf** - [fichier modifié](#).

4 - Localisation

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **05_ZA_5_EPIS_ETUDE_IMPACT_Indice_06_V_05.10.2026.pdf** - [fichier modifié](#).

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **06_ZA_5_EPIS_ANNEXES_EI_05.10.2026.zip** - [fichier modifié](#).

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **07_ZA_5_EPIS_RNT_Indice_04_V_05.10.2026.pdf** - [fichier modifié](#).

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

- Pièces spécifiques à IOTA

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques à ICPE

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques aux procédures embarquées

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

- Pièces spécifiques aux travaux miniers

Aucune pièce jointe n'a été ajoutée, modifiée ou supprimée.

8 - Plans

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **09_ZA_5_EPIS_Autres plans.zip** - [fichier modifié](#).

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **04_ZA_5_Epis_DLE_et_ANNEXES_Indice_D_V_05.10.2026.zip** - [fichier modifié](#).

1 - Type de demande

Numéro de télédémarche : **B-260123-085437-568-001**

Téledémarche soumise le : **08/10/2026**

Type de demande : **Dépôt complément**

Votre demande comporte-t-elle une demande d'autorisation "travaux miniers" ? : **Non**

Conditions d'engagement du pétitionnaire :

- **Je m'engage à ce que les fichiers déposés comprennent les informations réglementaires requises, dont les références sont rappelées pour chaque dépôt de fichier tout au long de la téléprocédure**
- **Je m'engage à ne déposer aucune pièce confidentielle. Ces pièces doivent être déposées directement au service instructeur coordonnateur**
- **Je prends note que tous les plans réglementaires (y compris pour les pièces spécifiques IOTA, ICPE, travaux miniers ainsi que les procédures embarquées) sont déposés en fin de la téléprocédure**

2 - Pétitionnaires

Pétitionnaire ou mandataire : **Mandataire**

N° SIRET : **48098515900056**

Organisme : **IRIS CONSEIL REGIONS**

Nom : **MASCIOCCHI**

Prénom : **Laureline**

Fonction : **Chargée d'affaires**

Adresse électronique : **l.masciocchi@irisconseil.fr**

Phone : **+(33) 387184891**

Cellphone : **+(33) 603196165**

Mandat (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Mandat_Depot_SEBL GE_IRIS CONSEIL.pdf**

Un ou plusieurs pétitionnaires : **Un seul Pétitionnaire**

Personne Morale

N° SIRET : **35880108200035**

Raison sociale : **SEBL GRAND EST**

Forme juridique : **SA d'économie mixte à conseil d'administration**

Adresse en France

48 PLACE MAZELLE

57000 Metz

Signataire

Nom : **HORY**

Prénom : **Thierry**

Qualité : **Président Directeur général**

Adresse électronique : **s.pierret@sebl.fr**

Phone : **+(33) 387397800**

Cellphone : **+(33) 627324776**

Référent

Nom : **PIERRET**

Prénom : **Sébastien**

Fonction : **Chef de projets**

Adresse électronique : **s.pierret@sebl.fr**

Phone : **+(33) 387397036**

Cellphone : **+(33) 627324776**

Courriel d'échange avec l'administration

Courriel : **I.masciocchi@irisconseil.fr**

3 - Description et présentation générale du projet

Nom de votre projet : **Extension de la ZA des 5 Epis**

Fichier décrivant votre projet (Pièce Jointe) : **MZ1438_ZA_5_EPIS_Description de projet_00_02.pdf**

Note de présentation non technique (Pièce Jointe) : **01_ZA_5_EPIS_Note de présentation non technique_00_02.pdf**

Justificatif de maîtrise foncière (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Maitrise_foncière.pdf**

Une demande d'autorisation d'urbanisme a-t-elle déjà été déposée préalablement à la demande d'autorisation environnementale ? : **Oui**

Justificatif de dépôt de la demande d'autorisation d'urbanisme (Pièce jointe) : **Arrete Favorable avec prescriptions_ZA 5EPIS_LEMUD - REMILLY.pdf**

D'autres demandes d'autorisation ou déclaration requérant l'organisation d'une enquête publique sont-elles nécessaires à la réalisation du projet ? : **Non**

Votre projet constitue un projet de production de technologie "zéro net" - règlement européen "industrie zéro émission nette" (NZIA) : **Non**

4 - Localisation

Adresse du projet

Code postal et commune : **57580 REMILLY**

Numéro et voie ou lieu dit : **Route de Metz**

Géolocalisation du projet

X = **947014**

Y = **6885365**

Projection : **Lambert 93**

Comment souhaitez-vous renseigner les parcelles de votre projet terrestre ? **J'ai plus de 5 parcelles ou je préfère ajouter un fichier contenant les parcelles**

Parcelles

Votre projet est-il tout ou partie terrestre ? **Oui**

Fichier des parcelles (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Localisation_Parcelles.csv**

Références géographiques

Mon projet n'est pas concerné

Géolocalisation du projet

Géolocalisation du projet (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Perimetre_Projet.zip**

5 - Activités

La demande est-elle une régularisation d'activités ? **Non**

La demande du pétitionnaire comprend :

- **Une ou plusieurs installation(s) IOTA (loi sur l'eau) soumise(s) à autorisation.**

Votre demande concerne également une ou plusieurs des procédures embarquées suivantes :

- **Installation(s) IOTA soumise(s) à déclaration.**
- **AIOT requérant une dérogation « espèces et habitats protégés ».**

Votre demande comprend-elle des rubriques IOTA (A, D) ou ICPE (A, E, DC, D) ou des items de travaux miniers (A, D) : **Oui**

Le tableau des nomenclatures ICPE, IOTA et items de travaux miniers :

* Rubrique	Alinéa	Libellé des rubriques	Quantité totale	Quantité projet	* Régime	Précisions sur les AIOT concernées par le projet
2.1.5.0	2.1.5.0.2	Rejets d'eaux pluviales	9.700	7.700	D	Surface projet : 7,7 ha Surface projet + BV extérieur capté : 9,7 ha
3.3.1.0	3.3.1.0.1	Assèchement de zones humides ou marais	4.370	1.290	A	Surface ZH inventoriée : 4,37 ha Surface ZH impactée : 1,29 ha

Votre projet est-il soumis à des rubriques de la nomenclature évaluation environnementale : **Oui**

Le tableau des rubriques de la nomenclature Évaluation Environnementale :

* Régime	* N° de catégorie et de sous-catégorie
Cas par cas	39° a) Travaux et constructions

6 - Dépôt de l'étude d'impact ou d'incidence

Votre demande comprend une : **Étude d'impact**

Ma demande comprend une étude d'impact car : **Le projet a fait l'objet d'un examen au cas par cas le soumettant à évaluation environnementale.**

La décision de cas par cas est tacite : **Non**

La décision de l'examen au cas par cas (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Décisions cas par cas.pdf**

L'étude d'impact sans ses annexes (Pièce Jointe) : **05_ZA_5_EPIS_ETUDE_IMPACT_Indice_06_V_05.10.2026.pdf**

Les annexes de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **06_ZA_5_EPIS_ANNEXES_EI_05.10.2026.zip**

Le résumé non technique de l'étude d'impact (Pièce Jointe) : **07_ZA_5_EPIS_RNT_Indice_04_V_05.10.2026.pdf**

La présentation de votre projet (Description de votre projet pour le grand public) : **La ZA des 5 Épis regroupe actuellement un centre commercial (SUPER U), un cuisiniste (Grandidier) et l'enseigne MAGASIN Vert. Les projets d'extension et de modernisation de ses enseignes a permis à la collectivité de mener une réflexion sur les possibilités d'extension de la ZA et développer le foncier commercial artisanal. L'objectif du projet est ainsi de permettre l'extension d'une zone d'activités économiques sur le territoire, permettant l'augmentation de la surface de vente et de production, et la pérennisation des entreprises déjà présentes, mais également de permettre l'accueil de nouvelles entreprises non présentes actuellement dans le bassin de vie.**

7 - Pièces spécifiques Icpe / Iota

Pièces spécifiques à IOTA

Déclaration d'Intérêt Général : **Non**

Prélèvement d'Eau : **Non**

Mon projet ne contient aucune autre caractéristique

Cette démarche initiale de déclaration environnementale est-elle la première autorisation ou déclaration déposée sur le projet ? ([R. 214-32 II 7°](#) et [D. 181-15-3 bis](#)) **Non**

* Nom de l'autorisation ou de la déclaration	* Date de dépôt	* Organisme en charge de l'instruction
Demande d'examen au cas par cas	12/02/2021	MRAe
Demande d'examen au cas par cas	02/08/2021	MRAe
Permis d'aménager	27/10/2022	Communes de Rémilly et Lemud

Pièces spécifiques aux procédures embarquées

AIOT requérant une dérogation « espèces et habitats protégés » (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_DDEP_V2.pdf**

8 - Plans

Emplacement du projet (Pièce Jointe) : **ZA_5_EPIS_Localisation_Projet_1.25000.png**

Éléments graphiques, plans ou cartes (Pièce Jointe) : **09_ZA_5_EPIS_Autres plans.zip**

Fichiers supplémentaires (Pièce Jointe) : **04_ZA_5_Epis_DLE_et_ANNEXES_Indice_D_V_05.10.2026.zip**

Informations supplémentaires : **Dans les Annexes du DLE, la MNEFZH a été présentée sous forme de PDF (extraction de chaque onglet de la MNEFZH) afin de pouvoir respecter la taille maximale du fichier zippé à déposer. Toutefois, en cas de besoin, vous trouverez les excel de la MNEFZH en Annexe 11 et 24 de l'étude d'impact.**