

Service Urbanisme

Dives sur mer, le 17 septembre 2026

Affaire suivie par DEVERE Christopher

Objet : **PC 014 665 26 00002**

DEPARTEMENT DU CALVADOS

Boulevard Maritime - 14121 SALLENELLES

Restructuration et extension de la maison de la nature et de l'estuaire – 665 m²

Madame, Monsieur,

Pour donner suite au dépôt de la demande de permis de construire en mairie de SALLENELLES, je vous prie de bien vouloir trouver ci-dessous les renseignements concernant l'assainissement du projet :

Réseau d'eaux usées :

Projet raccordable sur le branchement existant 125mm PVC, lui-même raccordé au réseau d'eaux usées diamètre 150mm **Amiante Ciment**, situé sous l'emprise du boulevard Maritime. **Attention le branchement existant traverse les parcelles cadastrées A426 et A427 sous servitude.** Raccorder les évacuations d'eaux usées (et uniquement les eaux usées) sur le réseau existant via la boîte de branchement qui se situe en limite de propriété. Branchement EU à la demande et à la charge du pétitionnaire si celui-ci n'existe pas. **Attention le coût de celui-ci sera élevé au vu du matériau du réseau (Amiante ciment).**

Contactez le service assainissement à l'issue des travaux pour vérifier le bon raccordement

INFORMATION PFAC :

Ce projet à son raccordement, sera redevable de la Participation au Financement de l'Assainissement Collectif :

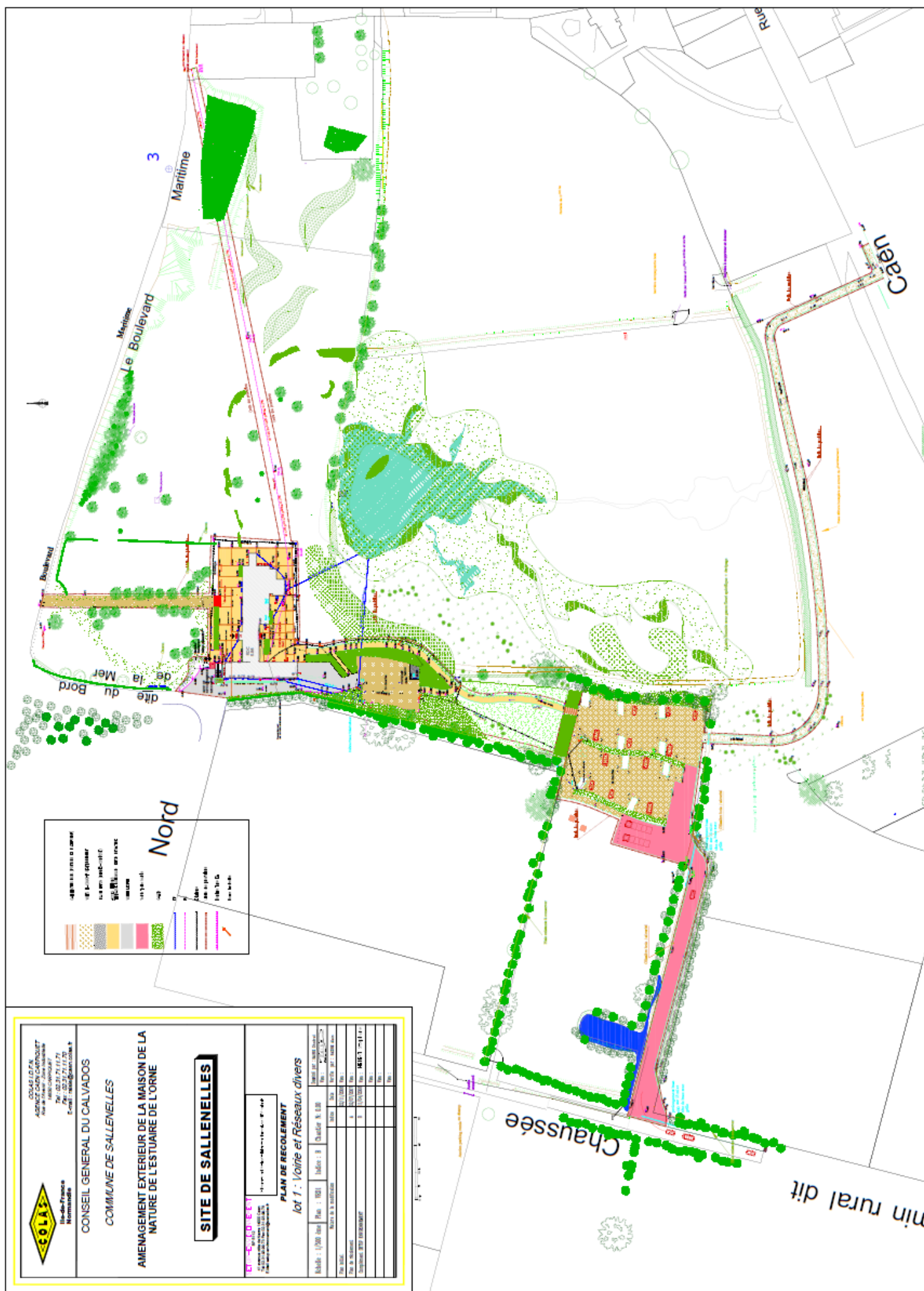
- 100€ par tranche de 100m² de surface de plancher supplémentaire autres locaux.
- Soit une **PFAC de 700€**

Réseau d'eaux pluviales :

Se conformer aux prescriptions de la Mairie. Dans le contexte actuel, nous conseillons dans la mesure du possible d'infiltrer les eaux pluviales à la parcelle, et/ou mettre en place un dispositif de récupération des eaux pluviales et de diffuser son trop plein dans le sol.

Pour tous renseignements complémentaires, vous pouvez contacter le service assainissement de la communauté de communes aux coordonnées indiquées ci-dessous.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées

[illegible]

