LBMB
Notaires de France

25, avenue Marceau
75116 PARIS
Tél : +33 (0)1 47 66 02 66
Fax : +33 (0)1 42 67 02 15
www.lbmb.notaires.fr

Pierre-Olivier JEANJEAN
po.jeanjean@lbmb.notaires.fr
1033761 /POJ /MRO

==========
Attestation
==========
La Chapelle-Saint-Ursin & Morthomiers (18)
==========
KNDS AMMO FRANCE
==========

JE SOUSSIGNE,

Maître Pierre-Olivier JEANJEAN, Notaire Associé à PARIS (16ème arrondissement), 25 Avenue Marceau,

AU VU DE :

- Les extraits de cadastre modèle 1, délivrés les 12 et 26 mars 2026 par la Direction Générale des Finances Publiques ;
- Les relevés de formalités hypothécaires délivrés les 12 et 13 mars 2026 par le service de la publicité foncière du CHER ;
- Les éléments et informations en ma possession au titre des dossiers immobiliers dont la KNDS AMMO FRANCE m'a chargé d'assurer la régularisation ;

QUE :

La société dénommée **KNDS AMMO FRANCE**, société par actions simplifiée, au capital de 52.270.980,00 euros, dont le siège social est situé à VERSAILLES (78000), 13 Route de la Minière, identifiée au SIREN sous le numéro 339 946 469 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES.

EST PROPRIETAIRE DES BIENS IMMOBILIERS CI-APRES DESIGNES :

1°) <u>Immeuble Article UN</u>

Sur la Commune de **LA CHAPELLE-SAINT-URSIN (18570)**, **169 route de Villeneuve,**

Un ensemble immobilier à usage industriel.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Surface
AI	1	LES CHANIERES	1ha25a92ca
AI	2	169 RTE DE VILLENEUVE	10ha50a82ca
AI	4	LES CHANIERES	0ha05a23ca

AI	5	LES CHANIERES	0ha12a74ca
AI	6	LES CHANIERES	0ha73a60ca
AI	7	LES CHANIERES	0ha01a12ca
AI	8	LES CHANIERES	7ha49a82ca
AI	9	LES CHANIERES	0ha03a85ca
ZE	17	LE CHAMP DE LA DISPUTE	0ha90a97ca
ZE	18	LE CHAMP DE LA DISPUTE	0ha20a12ca

2°) Immeuble Article DEUX

Sur la Commune de **MORTHOMIERS (18570), lieudit « Bois de la Corne »,**

Un ensemble immobilier à usage industriel.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	Numéro	Lieudit	Surface
A	189	BOIS DES CHEMINEES	11ha28a00ca
A	190	BOIS DES CHEMINEES	2ha65a60ca
A	393	LES TAVELIERES	0ha38a80ca
A	395	LES TAVELIERES	0ha04a60ca
A	396	LES TAVELIERES	0ha09a90ca
A	398	LES GRANDES TAVELIERES	12ha35a80ca
A	399	BOIS TARROT	3ha77a20ca
A	403	BOIS DE LA CORNE	66ha40a40ca
A	406	BOIS DE LA CORNE	3ha96a24ca
A	407	BOIS DE LA CORNE	0ha59a89ca
A	427	BOIS DES CHEMINEES	1ha13a20ca
A	428	BOIS DES CHEMINEES	0ha06a60ca
A	430	BOIS DES CHEMINEES	0ha11a82ca
A	432	LA PREUGNE	0ha11a85ca
A	433	LA PREUGNE	0ha98a40ca
A	434	BOIS DE LA CORNE	0ha07a63ca
A	435	BOIS DE LA CORNE	0ha05a60ca
A	437	BOIS DE LA CORNE	2ha80a55ca
A	438	BOIS DE LA CORNE	0ha00a90ca
A	439	BOIS DE LA CORNE	5ha42a00ca
A	445	BOIS DE LA CORNE	0ha44a07ca
A	446	BOIS DE LA CORNE	0ha42a70ca
A	447	BOIS DE LA CORNE	0ha22a27ca
A	450	BOIS DE LA CORNE	0ha01a50ca
A	460	BOIS DE LA CORNE	23ha84a00ca
A	461	BOIS DE LA CORNE	5ha78a80ca
A	462	BOIS DE LA CORNE	5ha07a20ca
A	463	BOIS DE LA CORNE	2ha52a90ca
A	474	BOIS TARROT	0ha36a10ca
B	44	BRUYERE DU BOIS DES BORDES	12ha14a45ca
B	47	BOIS DES BORDES	1ha26a00ca
B	63	BOIS DE LA CORNE DU CROT R	0ha12a90ca
B	124	CHAMP DU PUITS DIGNOUX	5ha44a20ca

B	125	BOIS DE LA CORNE DU CROT R	10ha57a00ca
B	139	BOIS DES BORDES	0ha22a92ca
B	140	BOIS DES BORDES	0ha22a36ca
B	141	BOIS DES BORDES	11ha05a17ca
B	239	BOIS DES BORDES	5ha45a94ca
B	241	BOIS DES BORDES	3ha50a48ca

ORIGINE DE PROPRIETE

La société dénommée **KNDS AMMO FRANCE** est propriétaire des biens ci-avant désignés par suite des actes suivants :

- Concernant les parcelles cadastrées section AI numéros 1, 2, 6 à 9, ZE numéros 17 et 18 sur la commune de LA CHAPELLE SAINT URSIN (immeuble article un) et les parcelles cadastrées section A et B sur la commune de MORTHOMIERS (immeuble article deux)

Les parcelles ci-avant indiquées appartiennent à la société « **KNDS AMMO FRANCE** », par suite de la dissolution suivie de la transmission universelle du patrimoine de :

La société dénommée « **SOMIL ARMEMENT** » société anonyme dont le siège social est situé à VERSAILLES (78000), 13 Route de la Minière, identifiée au SIREN sous le numéro 398 566 067 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES.

Au profit de la société « **KNDS AMMO FRANCE** », alors dénommée « **LUCHAIRE DEFENSE SA** », société anonyme dont le siège social est situé à VERSAILLES (78000), 13 Route de la Minière, identifiée au SIREN sous le numéro 339 946 469 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de VERSAILLES.

L'original de la décision en date du 28 novembre 1996 de la société « **LUCHAIRE DEFENSE SA** », actionnaire unique de la société « **SOMIL ARMEMENT** », de dissoudre ladite société à compter du 31 décembre 1996 dans le cadre des dispositions de l'article 1844-5 du Code civil a été déposé au rang des minutes de Maître Michel MEILLER, notaire à SAINT CHAMOND, le 09 janvier 1997. Aux termes dudit acte, il a notamment été constaté le transfert de propriété des immeubles dépendant du patrimoine de la société « **SOMIL ARMEMENT** » au profit de la société « **LUCHAIRE DEFENSE SA** ».

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière du CHER le 10 mars 1997, volume 1997P numéro 1561.

Etant précisé :

- Qu'aux termes de cet acte, les parcelles étaient alors cadastrées section AI numéros 1, 2, 6 à 9, ZE numéros 17 et 18, A numéros 189, 190, 393, 395, 396, 398, 399, 403, 406, 407, 427, 428, 430, 432, 433, 434, 435, 437, 438, 439, 445, 446, 447, 450, 460, 461, 462, 463, 474, et B numéros 44, 47, 49, 50, 63, 124, 125, 139, 140, 141.
- Qu'aux termes d'un acte administratif reçu par le Conseil Général du Cher en date du 17 août 2009, publiée au service de la publicité foncière du CHER le 26 août 2009, volume 2009P numéro 4794, il a été constaté la division de la parcelle cadastrée section B numéros 49 en deux nouvelles parcelles cadastrées section B numéros 238 (vendue par la suite) et 239, et la division de la parcelle cadastrée section B numéros 50 en deux nouvelles parcelles cadastrées section B numéros 240 (vendue par la suite) et 241, ainsi qu'il résulte du procès-verbal cadastre publié le 26 mars 2008, volume 2008P numéro 2091.

- Concernant les parcelles cadastrées section AI numéros 4 et 5 (immeuble article un).

Les parcelles cadastrées section AI numéros 4 et 5 appartiennent à la société « **KNDS AMMO FRANCE** », par suite de l'acquisition qu'elle en a faite, alors dénommée « **LUCHAIRE DEFENSE SA** », société anonyme, de :

La Commune de LA CHAPELLE SAINT-URSIN, ayant son siège Place de l'Eglise (18570) LA CHAPELLE SAINT-URSIN, identifiée sous le numéro 211 800 503 et immatriculée au registre du commerce et des sociétés de BOURGES.

Cette acquisition a eu lieu moyennant un prix payé comptant et quittancé audit acte.

Suivant acte reçu par Maître Madeleine BRUN, notaire à BOURGES, le 19 février 2003, suivi d'une attestation complémentaire du 10 avril 2003.

Une copie authentique dudit acte a été publiée au service de la publicité foncière du CHER le 10 avril 2003, volume 2003P numéro 1983.

- Changements de forme sociale et de dénomination

Etant précisé :
(i) Qu'aux termes d'une décision des associés prise en assemblée générale le 30 novembre 2006, il a notamment été décidé du changement de dénomination de la société « **LUCHAIRE DEFENSE SA** », désormais dénommée « **NEXTER MUNITIONS** ». L'original du procès-verbal de ladite assemblée a été déposée au rang des minutes de Maître Olivier BURTHE-MIQUE, le 04 juin 2008, dont une copie a été publiée au service de la publicité foncière du CHER, le 25 juillet 2008, volume 2008P, numéro 5070.

(ii) Qu'aux termes d'une décision des associés prise en assemblée générale le 08 avril 2024, il a notamment été décidé du changement de forme sociale de ladite société, passant d'une société anonyme en société par actions simplifiées et du changement de dénomination de la société « **NEXTER MUNITIONS** », désormais dénommée « **KNDS AMMO FRANCE** ». Ces changements de forme sociale et de dénomination n'ont pas été publiés au service de la publicité foncière du CHER.

POUR SERVIR ET VALOIR CE QUE DE DROIT

Fait à Paris
Le 9 avril 2026

Maître Pierre-Olivier JEANJEAN

LBMB NOTAIRES
25, Avenue Marceau
75116 PARIS
Tél. 33 (1) 47 66 02 66
Fax 33 (1) 42 67 02 15