ZONAGE DU PLU

Zone correspondant au Centre Ville historique et Centre Ville de Buzenval

UAa UAb UAe

Zone correspondant au pole économique et résidentiel de Rueil-sur-Seine

UGa UGb

Zone mixte d'habitat collectif et d'activité économique

UBa UBb
UCa UCb UCc

Zone correspondant à l'Écoquartier de l'Arsenal et ses alentours

UDa UDb UDc UDd

Zone de secteur de projets

USP

Zone correspondant aux principaux sites d'activités et voies de chemin de fer

UF

Zone à vocation pavillonnaire à dominante paysagère

UEa UEb

Zone à vocation pavillonnaire

UEc UEd

Zone à vocation pavillonnaire de type lotissements

UEL

Zone naturelle

N NL

Zone d'espaces verts, de loisirs et d'équipements

ULa ULb

PRESCRIPTIONS RÈGLEMENTAIRES

Protection du patrimoine

- Bâtiment remarquable de classe A à protéger (art. L 151-19)
- Bâtiment remarquable de classe B à protéger (art. L 151-19)
- Arbre remarquable (art. L 151-23)
- Arbre d'avenir (art. L 151-23)
- Zone de protection autour de l'arbre remarquable (art. L 151-23)
- Alignement d'arbre (art. L 151-23)
- Rue jardin(art. L 151-23)
- Périmètre de bonne desserte autour des gares (art. L 151-34)
- Espace boisé classé (art. L 130-1)
- Espace vert à protéger (art. L 151-23)
- Bande de 50m par rapport à la lisière de la Forêt de la Malmaison
- Espace libre existant ou à créer (art. L 151-23)
- Espace libre à conserver (art. L 151-23)
- Sites tertiaires protégés

Projets d'aménagements

- Secteur de curetage (art. L 151-10)
- Emplacement réservé de voirie(art. L 151-41)
- Emplacement réservé pour des équipements (art. L 151-41)
- Secteur d'attente où la constructibilité est limitée (art. L 151-41)
- Principe de localisation d'équipement (art. L 151-41)

Règles de constructions particulières

- Plan de prévention du risque d'inondation
- Secteur où la hauteur maximale est fixée à 13 m
- [...] à 18 m
- Limite de zone constructible dans la zone UG
- Bande de transition de hauteur
- Marge de recul obligatoire des constructions
- Marge de recul obligatoire de 10m des constructions en limite des axes
- Implantation autorisée sur limites séparatives et/ou dans les héberges
- Commerce ou service obligatoire en rez de chaussée
- Implantation autorisée à l'alignement ou en limite de voie privée
- Périmètre où les normes de stationnement bureaux sont minorées (art. L 151-32)
- Périmètre où les commerces sont exonérés de l'obligation de stationnement


H3
N
8.0m
12.0m
RUE DE GASCOGNE
RUE MOZART
RUE D'ANJOU
HAM DE BOIS PREAU
RTE DE L'EMPEREUR
RUE DES CHATAIGNIERS
RUE DES CHEVREMONTS
RUE DES PLATANES
RUE DE BRETAGNE
RUE DU GENERAL DE MIRIBEL
RUE JEAN-FRANCOIS MILLET
RUE DES SORBIERS
RUE DES VOSGES
RUE DES PEUPLIERS
RUE DU BOIS SAINT PERE
RUE DES MARRONNIERS
RUE DES HAUTS FRESNAYS
RUE DES HETRES
AV DE LA CHATAIGNERAIE
RUE LEON HOURLIER
CHE DE LA GRILLE VERTE
RUE DES COUDREAUX
RUE LIONEL TERRAY
UEc
UCb
UEd
ULb
USP6
ARV_0011
122
0 20 40
Mètres