Pays de Mortagne

Dossier d'enquête publique révision allégée n°3

Sommaire

00-Cadrage :

Pièces administratives relatives à la révision allégée n°3 : délibérations, arrêtés et justificatifs de publicité de l'enquête publique.

- Délibération prescrivant la révision allégée n°3 et définissant les modalités de concertation (1er octobre 2025)
- Annexe à la délibération de prescription
- Délibération tirant le bilan de la concertation et arrêtant le projet (1er juillet 2026)
- Annexe – Bilan de la concertation
- Arrêté portant ouverture de l'enquête publique (15 septembre 2026)
- 6Attestation de parution du 1er avis d'enquête publique :
    - Ouest France le 17 septembre 2026
    - Vendée agricole le 18 septembre 2026

7. Attestation de parution du 2e avis d'enquête publique :
    - Ouest France le 9 octobre 2026
    - Vendée agricole le 9 octobre 2026

01-Note :

Notice de présentation du projet : Ce document présente le projet de révision allégée n°3 et les différents changements de zonage à vocation économique, agricole et naturelle concernés par la procédure.

02-Pièces :

2.1. Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP) : Ce document présente les orientations d'aménagement prévues sur certains secteurs. Les nouvelles orientations proposées dans le cadre de la révision allégée n°3 sont insérées directement dans les parties concernées.

2.2. Règlement écrit : Ce document fixe les règles d'urbanisme applicables sur le territoire. Les pages impactées par le projet sont présentées avant et après modification afin de visualiser les changements proposés.

2.3. Règlement graphique : Ce document présente le zonage applicable sur l'ensemble du territoire. Pour les plans impactés par le projet, le plan modifié est présenté juste après le plan actuellement en vigueur afin de faciliter la comparaison.

- 3.2.0_ Tableau d'assemblage
- 3.2.1_Chambretaud (Chanverrie)
- 3.2.2_ La Gaubretière
- 3.2.3_ La Verrie (Chanverrie)_ Avant la modification
- 3.2.3_ La Verrie (Chanverrie)_ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.4_ Les Landes Genusson
- 3.2.5_ Mallièvre
- 3.2.6_ Mortagne-sur-Sèvre_ Avant la modification
- 3.2.6_ Mortagne-sur-Sèvre_ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.7_ Saint Martin des Tilleuls
- 3.2.8_ Saint Aubin des Ormeaux
- 3.2.9_ Saint Laurent sur Sèvre
- 3.2.10_ Saint Malô du Bois
- 3.2.11_ Tiffauges_ Avant la modification
- 3.2.11_ Tiffauges_ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.12_ Treize-Vents
- 3.2.13_zoom_ Chambretaud (Chanverrie)
- 3.2.14_zoom_Evrunes (Mortagne-sur-Sèvre)
- 3.2.15_zoom_ La Gaubretière_ Avant la modification
- 3.2.15_ zoom_ La Gaubretière_ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.16_ zoom_ La Verrie (Chanverrie)
- 3.2.17_ zoom_ Les Landes Genusson
- 3.2.18_ zoom_ Mallièvre et environ
- 3.2.19_zoom_ Mortagne-sur-Sèvre_ Avant la modification
- 3.2.19_zoom_ Mortagne-sur-Sèvre _ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.20_ zoom _ Saint Hilaire (Mortagne-sur-Sèvre)
- 3.2.21_zoom _ Saint Aubin des Ormeaux
- 3.2.22_ zoom_ Saint Laurent sur Sèvre
- 3.2.23_ zoom_ Saint Malô du Bois
- 3.2.24_ zoom_ Saint Martin des Tilleuls
- 3.2.25_ zoom_ Tiffauges _ Avant la modification
- 3.2.25_ zoom_ Tiffauges_ Projet soumis à l'enquête publique
- 3.2.26_ zoom_ Treize-Vents
- 3.2.27_ Vue Générale

03-Examen :

Cette partie regroupe les documents relatifs à l'examen conjoint du projet avec les Personnes Publiques Associées (PPA)

- Support de présentation de la réunion d'examen conjoint du 2 septembre 2026 ;
- Procès-verbal de la réunion d'examen conjoint ;
- Avis des Personnes Publiques Associées (PPA).

04-Avis :

Cette partie regroupe les documents relatifs à l'évaluation environnementale du projet et à l'avis de l'autorité environnementale.

- Rapport d'évaluation environnementale ;
- Avis de la Mission Régionale d'Autorité environnementale (MRAe) ;
- Mémoire en réponse de la Communauté de Communes à l'avis de la MRAe.