Envoyé en préfecture le 13/10/2025
Reçu en préfecture le 13/10/2025
Publié le
ID : 085-248500662-20251002-D25_113-DE

Atlas cartographique
Secteurs impactés par le projet de révision allégée n°3 du PLUiH

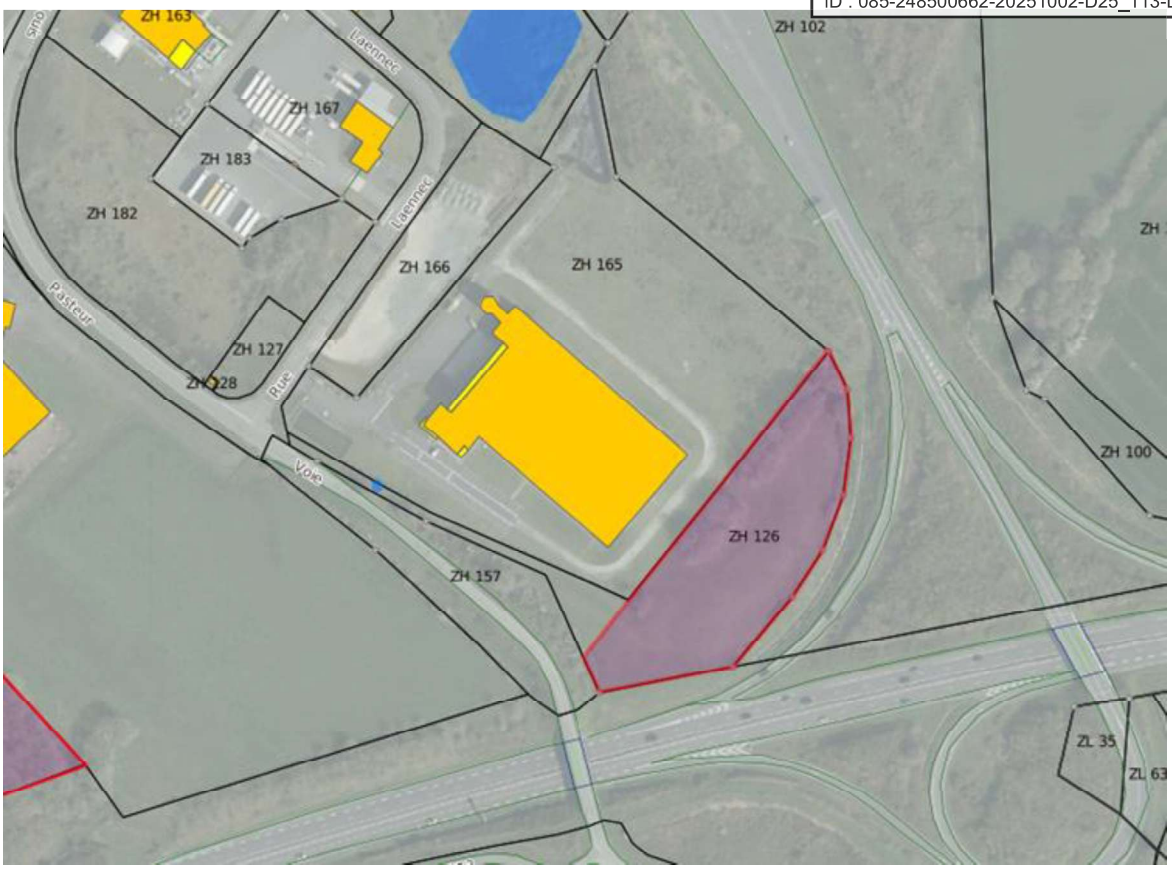
CHANGEMENT DE ZONAGE À VOCATION ÉCONOMIQUE VERS UNE VOCATION AGRICOLE (SURFACE TOTALE : 6,76 HA) :

1-Zone d'activités du Vendéopôle à Chanverrie (la Verrie) _ ZH24, ZH47, ZH149p, ZH150p, ZH151, ZH152, ZH153p, ZH154p_ 56 000m²

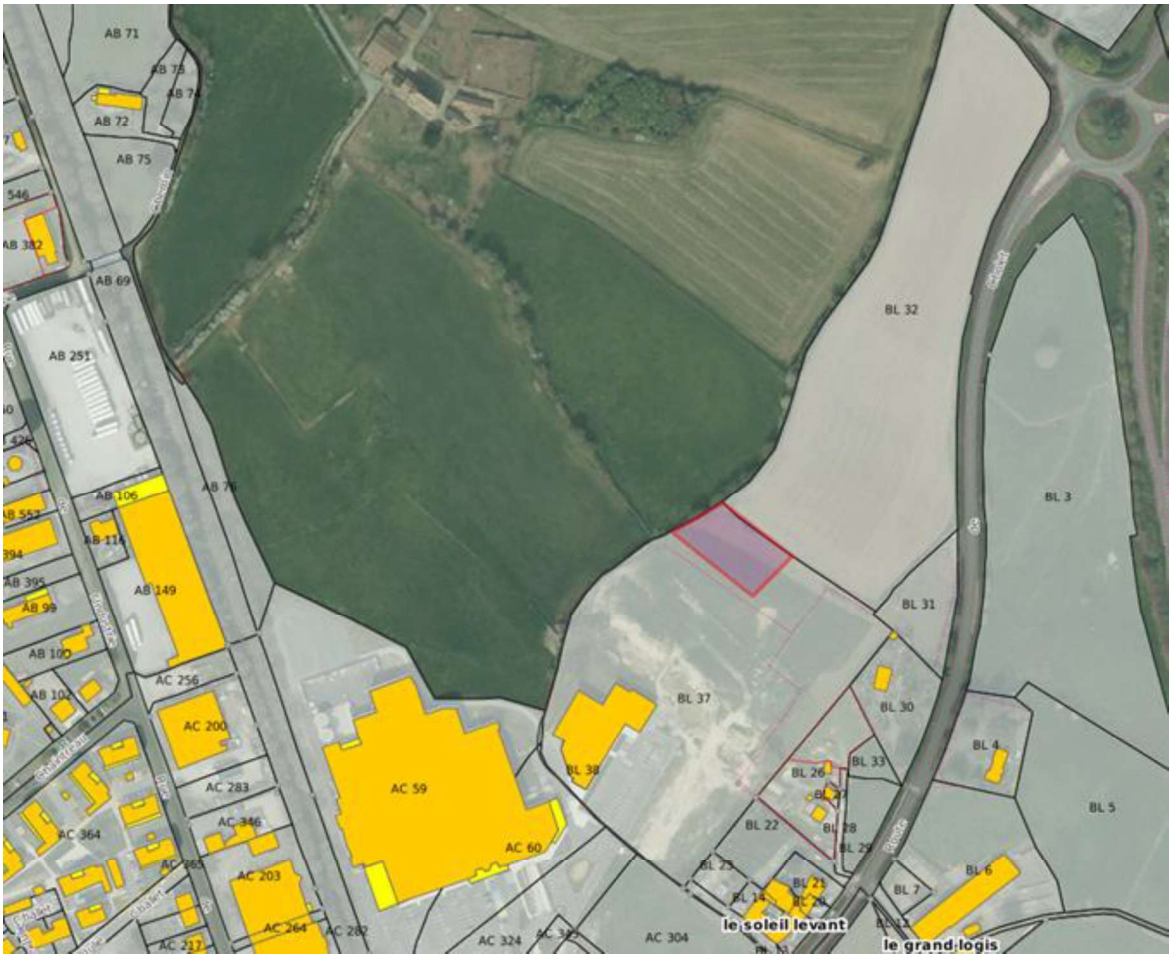


Envoyé en préfecture le 13/10/2025
Reçu en préfecture le 13/10/2025
Publié le
ID : 085-248500662-20251002-D25_113-DE

2-Zone d'activités du Vendéopôle 2 à Chanverrie (la Verrie) _ ZH 126p _ 9 857m²



3-Zone d'activités du Soleil Levant à Mortagne-sur-Sèvre _ BL 37p _ 1 800m²



Envoyé en préfecture le 13/10/2025
Reçu en préfecture le 13/10/2025
Publié le
ID : 085-248500662-20251002-D25_113-DE

CHANGEMENT DE ZONAGE À VOCATION AGRICOLE VERS UNE VOCATION ÉCONOMIQUE (SURFACE TOTALE : 6,45 HA) :

1-Zone d'activités de l'Horizon à la Gaubretière_ E 57, E58p et E 59p _ 30 600m²



2-Zone d'activités économiques de Tiffauges _ A145p, A146, A168, A426, A427 et A428 _ 23 000m²



Envoyé en préfecture le 13/10/2025
Reçu en préfecture le 13/10/2025
Publié le
ID : 085-248500662-20251002-D25_113-DE

3-Zone d'activités économiques du Gautreau _ AS8p _ 3 100m²



4-Zone d'activités du Soleil Levant à Mortagne-sur-Sèvre _ BL32p _ 7 816 m²



Envoyé en préfecture le 13/10/2025
Reçu en préfecture le 13/10/2025
Publié le
ID : 085-248500662-20251002-D25_113-DE

TABLEAU DE SYNTHÈSE :

Zone agricole ou naturelle en zone économique		**Zone économique en zone agricole**	
Extension de la zone d'activités de l'Horizon à LA GAUBRETIERE	3,06 ha	Vendéopôle 1 à CHANVERRIE	5,6 ha
Extension de la zone d'activités à TIFFAUGES	2,3 ha	Vendéopôle 2 à CHANVERRIE	0,98 ha
Zone d'activités du Gautreau à MORTAGNE-SUR-SEVRE	0,31 ha	Modification du périmètre de la ZAC à MORTAGNE-SUR-SEVRE	0,18 ha
Déplacement de la station essence U à MORTAGNE-SUR-SEVRE	0,78 ha		
TOTAL	**6,45 ha**	**TOTAL**	**6,76 ha**