6.4 Aire maximale d'influence paysagère

La carte ci-contre élaborée par l'Agence JDM Paysagistes en partenariat avec la DREAL Champagne-Ardenne fait état de l'aire maximale d'influence paysagère à considérer dans le cadre de développement de projets éoliens autour des sites inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. La zone d'implantation potentielle se situe au sud-est et en dehors de cette aire maximale d'influence paysagère et représente par conséquent **un enjeu nul**.

Cette cartographie constitue également une des bases de travail de l'Agence d'Urbanisme de Reims pour l'élaboration de la Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, document développé ci-après.

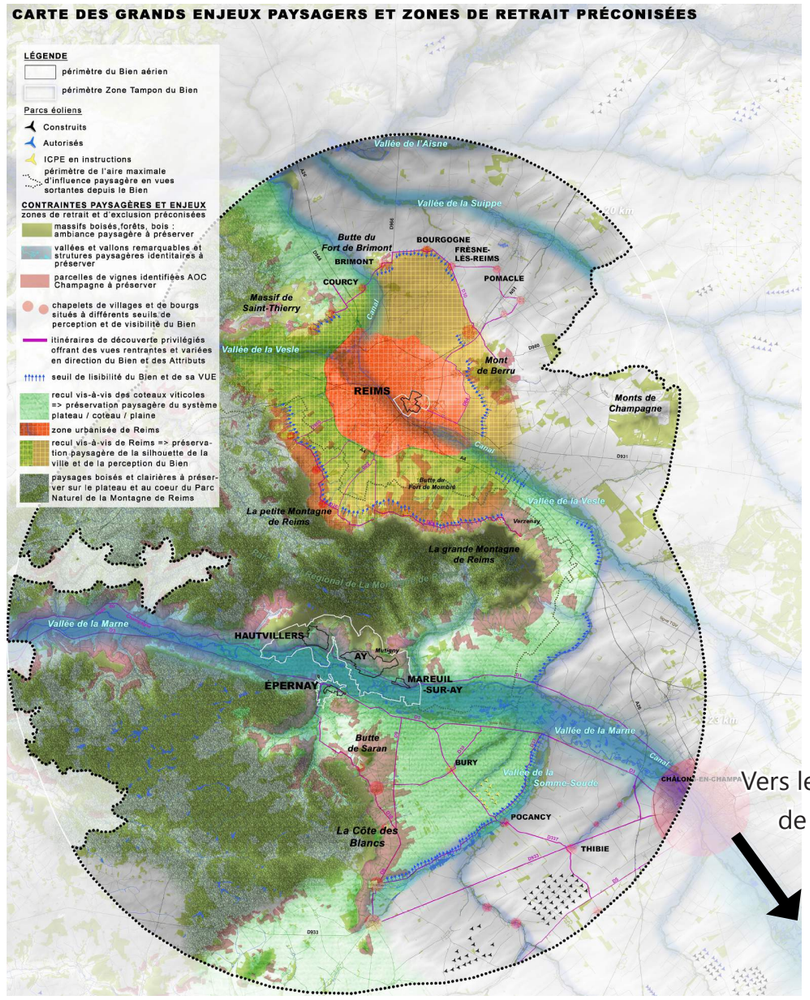


Fig. 141 : Carte de l'aire maximale d'influence paysagère liée au patrimoine mondial de l'UNESCO
© DREAL Champagne Ardenne

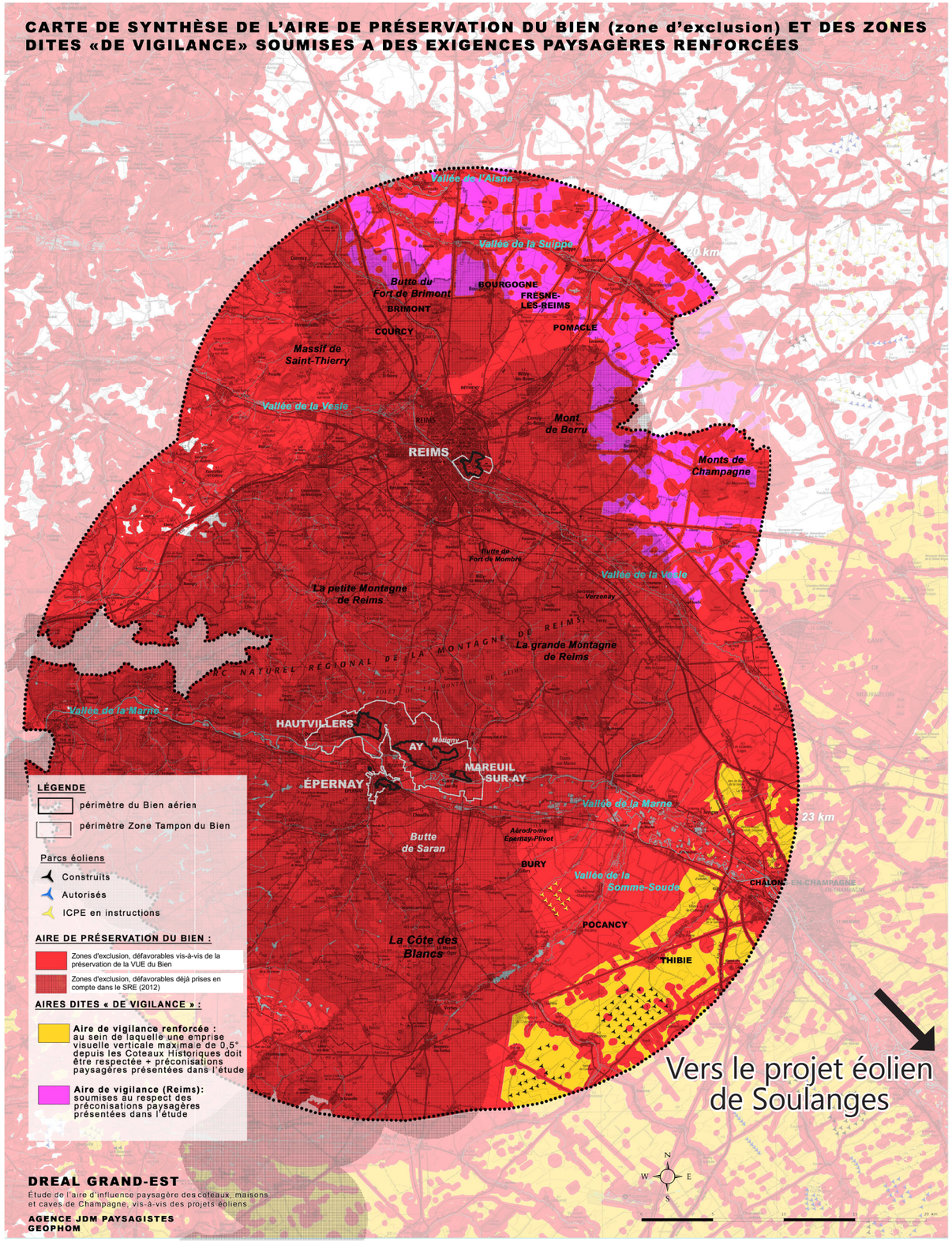


Fig. 142 : Carte de © DREAL Grand-Est et Agence JDM Paysagistes

6.5 Recommandations liées au patrimoine mondial de l'UNESCO au sein du guide de l'étude d'impact de Décembre 2016



Le Guide relatif à l'élaboration des études d'impacts des parcs éoliens terrestres de Décembre 2016 mentionne des préconisations particulières pour traiter des effets d'un projet sur des éléments inscrits au patrimoine mondial de l'UNESCO. Ces derniers doivent faire l'objet d'un volet spécifique permettant de définir si le projet de parc porte atteinte à la Valeur Universelle Exceptionnelle du Bien.

« L'étude doit tenir compte de l'ensemble des critères de définition de la VUE (c'est-à-dire des critères retenus pour l'inscription, des attributs et de leur sensibilité, etc.), afin de préciser les impacts au regard de sa sensibilité au projet, et ce à l'échelle du bien lui-même, de sa zone tampon UNESCO et de son aire d'influence paysagère (AIP). »

© Guide relatif à l'élaboration des études d'impacts des projets de parcs éoliens terrestres - Décembre 2016

<u>Le guide préconise notamment :</u>

1. De réaliser une description fine du Bien et de sa Valeur Universelle Exceptionnelle

2. D'évaluer les impacts sur le Patrimoine Mondial par :
   a L'identification et l'analyse des perceptions visuelles rentrantes
   b L'identification et l'analyse des perceptions visuelles sortantes
   c L'illustration des effets par blocs diagrammes, simulations...

3. D'aboutir aux conclusions des effets sur le Bien en :
   a Distinguant les impacts selon les aires d'études et le type de Bien
   b Analysant des photomontages depuis et vers le Bien
   c Réalisant une synthèse des effets cumulés liés au contexte éolien.

Ces différentes recommandations ont permis de guider la structure et l'analyse de ce volet spécifique au patrimoine mondial.

6.6 <u>Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne : objectifs, cadre général et secteur emblématique du Vitryat</u>

Objectifs de l'étude :

- Proposer des préconisations spécifiques sur l'implantation de parcs éoliens sur 5 secteurs définis qui composent la zone d'engagement (...)

- Définition de deux périmètres différents sur la zone d'engagement :
  * Un périmètre d'exclusion de l'éolien : l'implantation de l'éolien est fortement **déconseillée** car générant un impact sur l'intégrité du bien inscrit. Ce périmètre vise donc à la protection paysagère du Bien.*
  * Un périmètre de vigilance renforcée : sur ce périmètre plus étendu, au sein duquel la **démonstration d'un effet acceptable** des projets éoliens devra être faite, guidé par l**es préconisations d'implantation**. Il est conseillé aux projets éoliens de répondre aux critères d'acceptabilité fixés par cette étude.

© Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims

* La zone d'exclusion n'empêche pas le développement de projet d'extension, à condition de conserver une cohérence paysagère. Ainsi, il est indiqué que «S'il y a extension de parc, elle doit respecter la trame d'implantation existante ainsi que les hauteurs de machines déjà implantées sur le site et ne pas fermer l'horizon»

(Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims, p.48)



Préconisations de la **Charte « Eoliennes et Paysages du Champagne » (Novembre 2008, Association Paysages du Champagne Unesco), sur laquelle la Charte Eolienne de Février 2018 s'appuie.**

Au sein de la Charte de 2008, un tableau de distances de recul basées sur des aérogénérateurs de 140 mètres apporte des précisions sur les secteurs à proximité du projet.

Située sur le plateau et au minimum à 3 kilomètres des coteaux du Vitryat, la zone d'implantation potentielle respecte les préconisations de la Charte de 2008 (soit 1,9 km pour des éoliennes de 140m).

En effet, le projet se situe dans une zone de recul de rebord vers le plateau de 2,1 km par rapport aux coteaux, respectant ainsi les préconisations de la Charte éolienne et Paysages de Champagne.

Le projet éolien de Soulanges se situe à l'interface entre le recul de rebord et la zone d'ensemble. Le niveau d'**enjeu est évalué comme modéré à fort**.

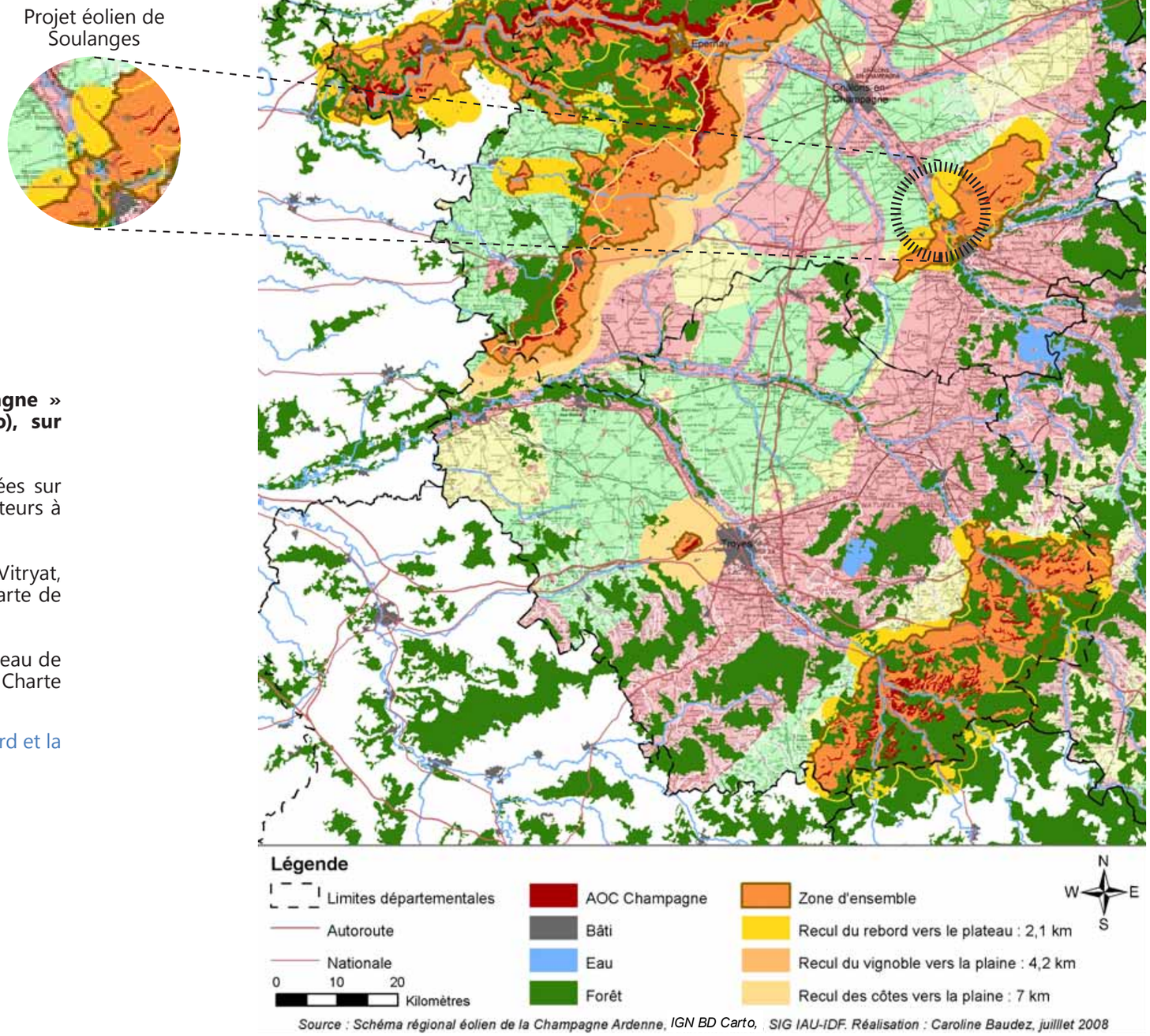


Fig. 143 : Carte des reculs des éoliennes de 140m en fontion des reliefs et des vignobles - Extrait de la Charte éolienne
© Agence d'Urbanisme de Reims

La zone d'engagement se répartie en cinq secteurs paysagers :

- la Montagne de Reims,
- la vallée de La Marne Est et Ouest,
- la côte des Blancs et la côte du Sézannais,
- le Vitryat,
- la Côte des Bar.

Ces 5 secteurs présentent des paysages et des problématiques différentes.

La Montagne de Reims est recouverte d'un massif forestier imposant qui s'étend sur les hauteurs des coteaux en surplomb des vignes.
Dans la Vallée de la Marne, des cours d'eau ont creusé les flancs rectilignes de cette large vallée, créant des vallons regardant la Marne où la vigne a trouvé sa place.
Sur la Côte des Blancs et la Côte du Sézannais, les ondulations forment une succession de promontoires où s'implante le vignoble emblématique.
Dans le Vitryat, de grands horizons font la particularité de ce paysage.
Et enfin, la Côte des Bar, où de nombreuses petites vallées offrent une multitude de coteaux accueillant la vigne.

La présence et l'impact de l'éolien ne sera donc pas le même selon ces spécificités paysagères.

© Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims

La Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne éditée en 2018 par l'Agence d'Urbanisme de Reims décrit cinq secteurs paysagers majeurs représentatifs de la zone d'engagement. La zone d'implantation potentielle se situe à l'ouest du Vitryat. **L'enjeu est ici évalué comme modéré**.

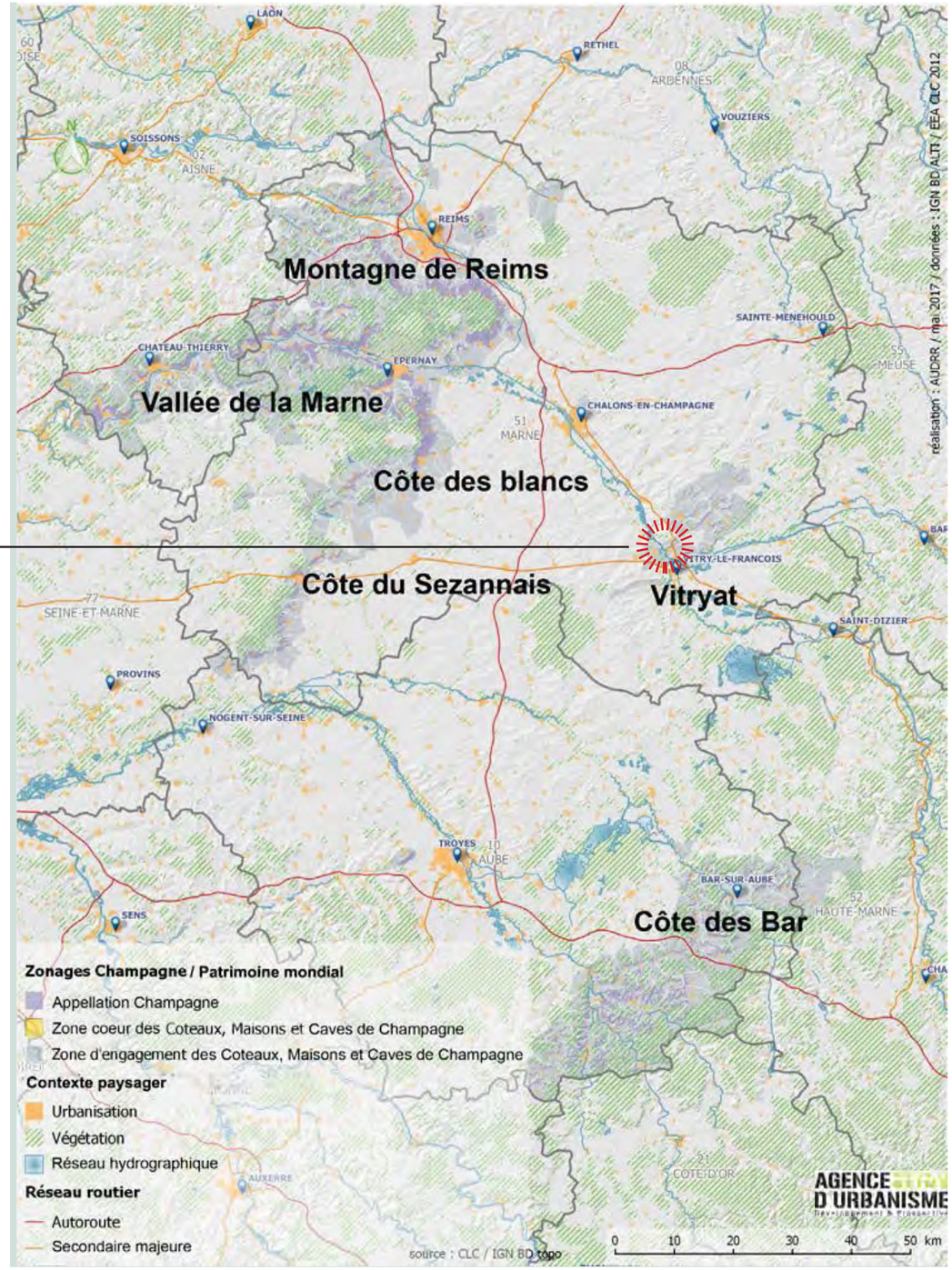
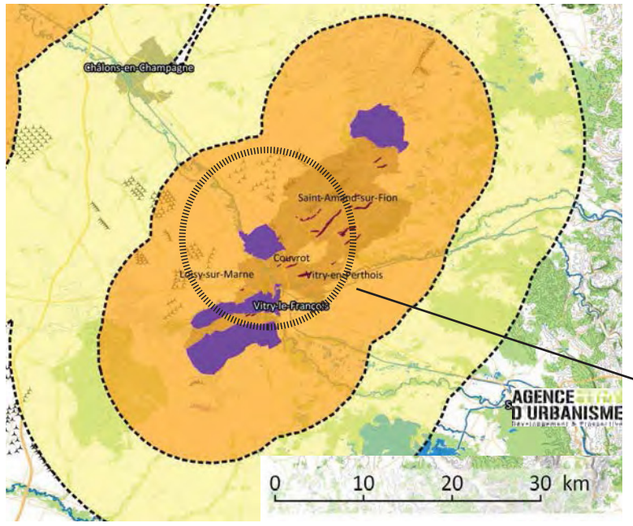


Fig. 144 : Carte des secteurs paysagers de la zone d'engagement analysés dans la Charte éolienne
© Agence d'Urbanisme de Reims



Zoom de plan sur le secteur du Vitryat

Projet éolien de Soulanges

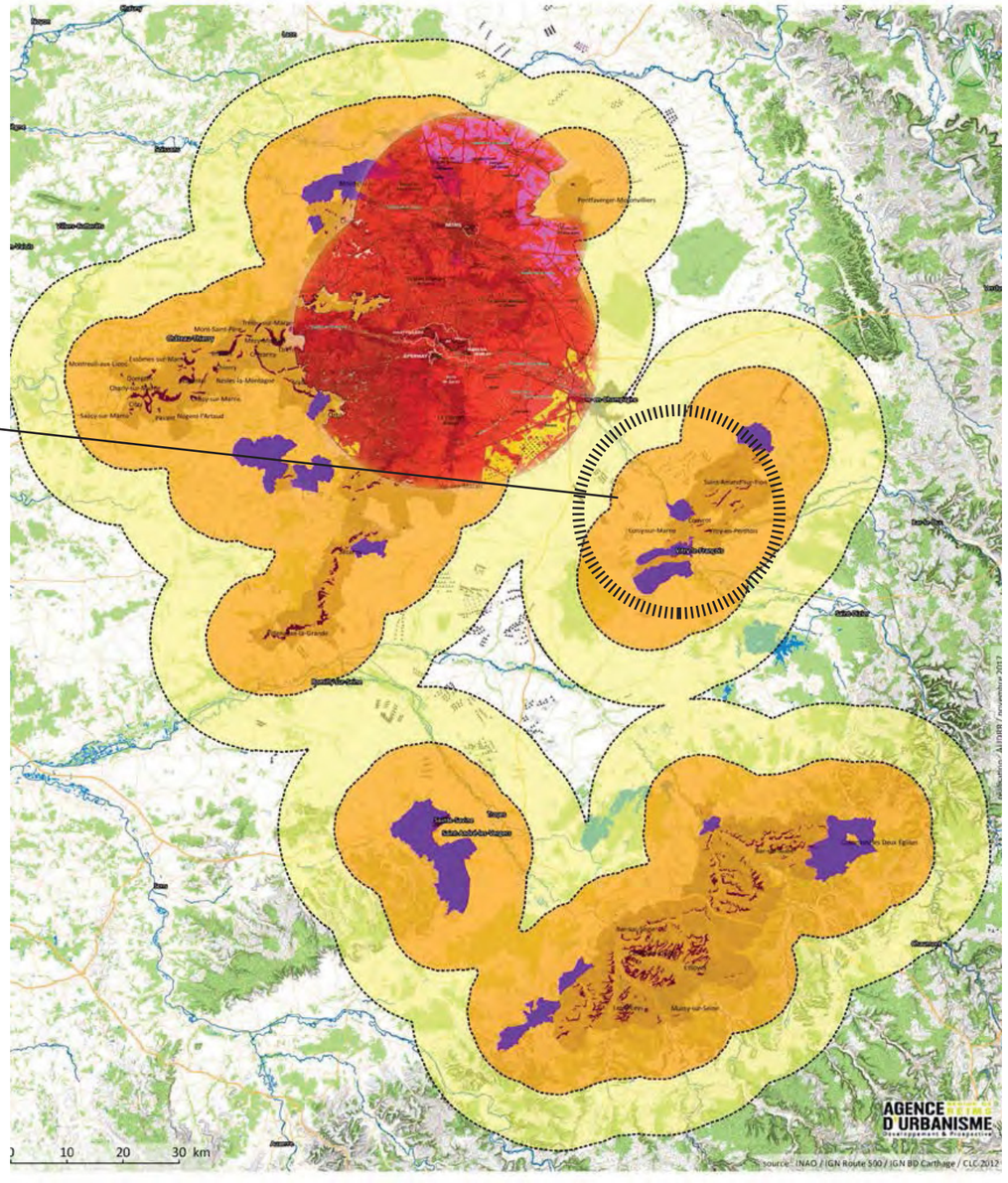


Fig. 145 : Zoom de l'Aire d'influence paysagère 2018 de la Charte éolienne, secteur du Vitryat
© Agence d'Urbanisme de Reims

Fig. 146 : Aire d'influence paysagère 2018 de la Charte éolienne
© Agence d'Urbanisme de Reims

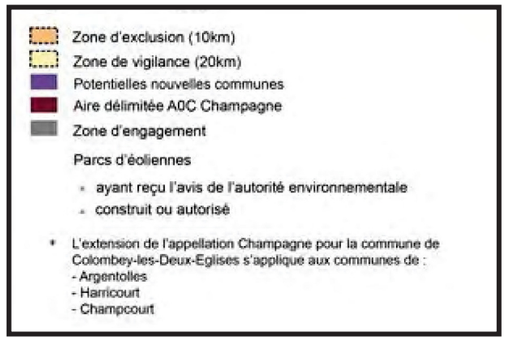
Afin de correspondre à l'évolution du contexte éolien ainsi qu'aux exigences revues à la hausse pour créer des périmètres de protection majorants, l'aire d'influence paysagère a été agrandie dans le document de la Charte éolienne de 2018, en se basant sur des machines de 180 mètres de hauteur.

Le projet éolien de Soulanges se situe dans la «zone d'exclusion» de 10 kilomètres autour du Vitryat, au coeur d'une zone identifiée comme potentielle nouvelle commune prétendant à l'appellation Champagne. De ce fait, il présente **un enjeu fort**.

Légende zone centrale



Légende zone d'engagement



Zone d'exclusion et vigilance du Bien des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne

ATER Environnement

Juillet 2025

Sources : IGN 100® / DREAL Grand Est, Atlas des Paysages Grand-Est
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

Contexte éolien (Juin 2025)

- Parcs en service
- Projets autorisés
- Projets en instruction

Périmètre AOC Champagne

- Bien des coteaux - Vignobles AOC
- Bien des coteaux - Zone d'engagement
- Extension de l'appellation Champagne
- Zone d'exclusion (10km)
- Zone de Vigilance (20km)

0 5 10 15 km

La Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne décrit 5 grands secteurs paysagers à enjeux au sein de la zone d'engagement. Le projet éolien de Soulanges est essentiellement concerné par le secteur emblématique du Vitryat.

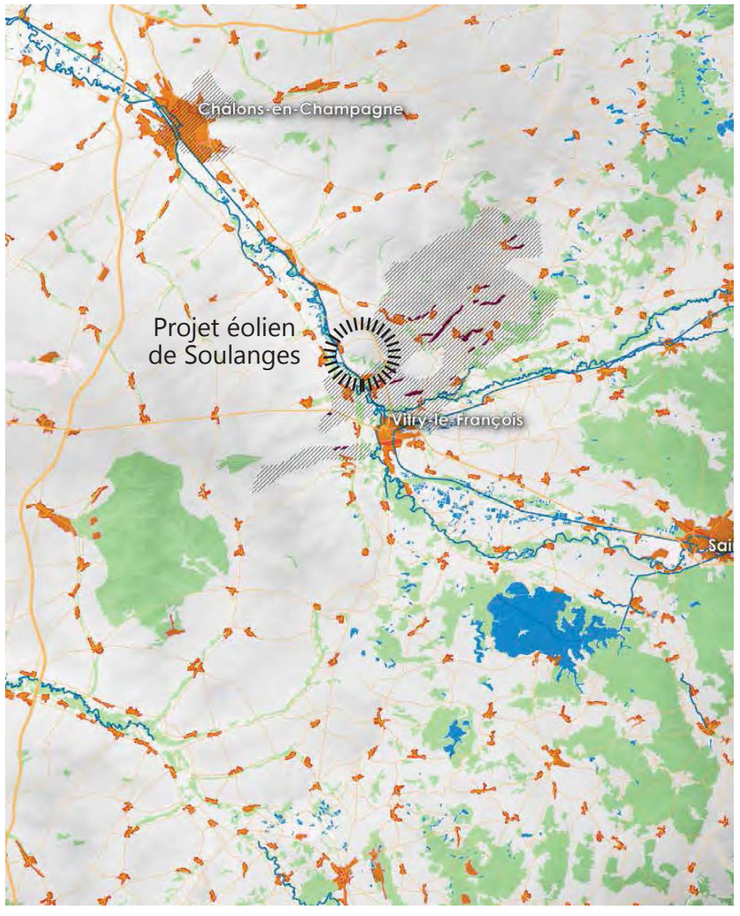


Fig. 147 : Plan de situation du Vitryat
© Agence d'Urbanisme de Reims

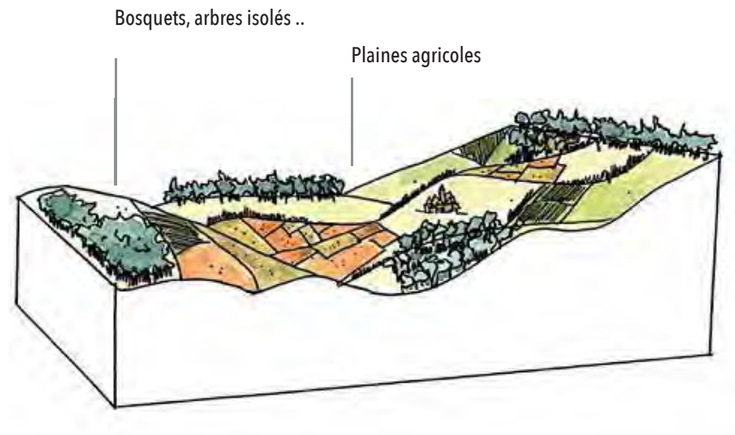


Fig. 148 : Bloc diagramme de la composition paysagère sur le secteur du Vitryat
© AUDRR, Margaux Henrion

Le Vitryat :

Caractéristiques paysagères :

- Situé sur le rebord est de la plaine crayeuse de Champagne.
- L'agriculture est dominante.
- Les coteaux de vignes sont rarement surplombés par un bois ou une forêt mais plutôt par des cultures.
- Les coteaux sont situés en limite de la plaine du Perthois.
- Les villages sont situés dans les fonds de vallons, souvent éloignés du vignoble.

Valeurs et unités paysagères :

- La particularité de ce paysage réside dans l'immensité de son territoire qui semble sans limite.
- Pleine expression des paysages de la Champagne Crayeuse.
- Les parcelles viticoles sont quelquefois intercalées dans les cultures céréalières jouant sur l'effet patchwork.

© Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims

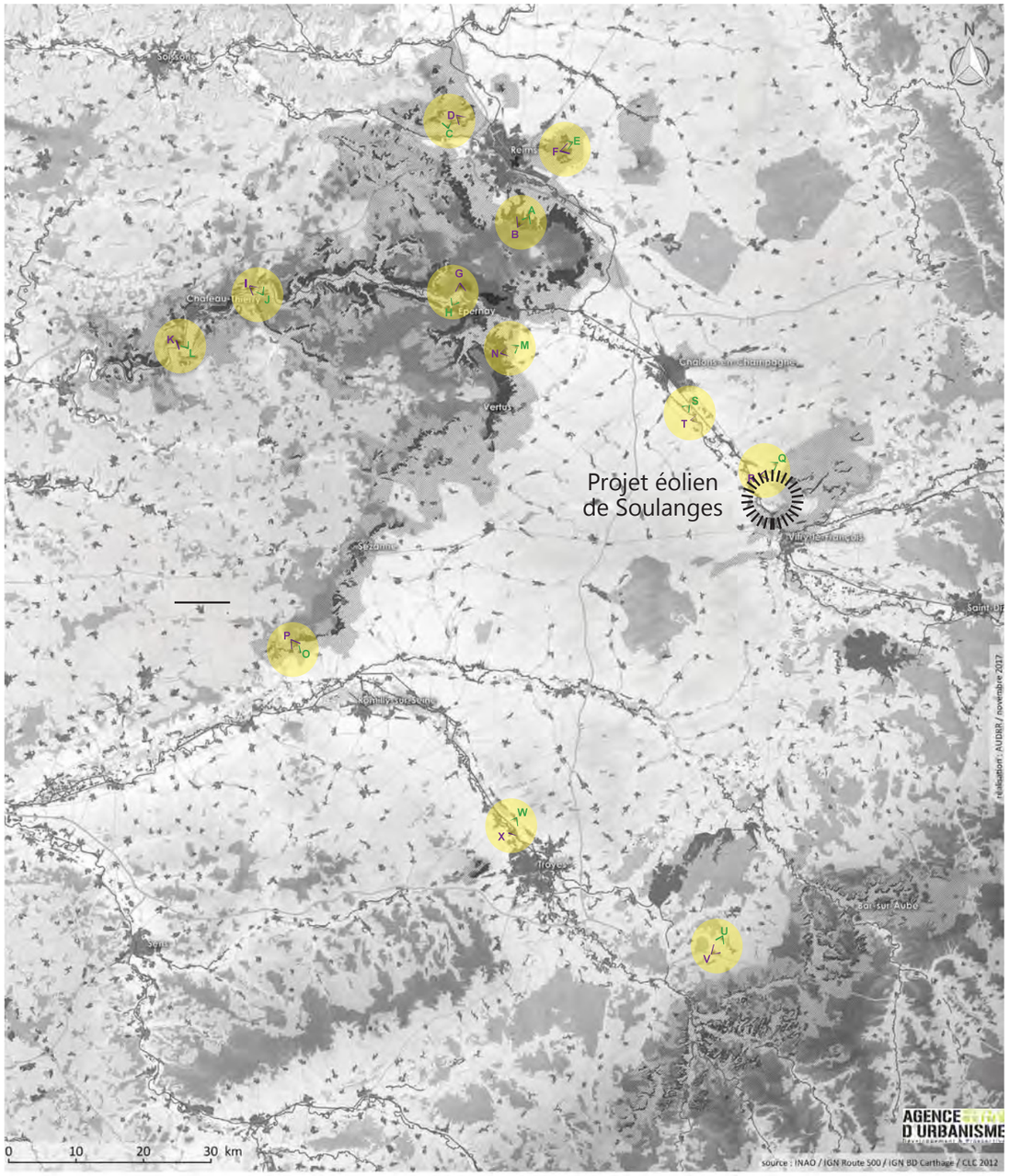


Fig. 149 : Carte des vues majeures à préserver, vues entrantes et sortantes sur le Bien des Coteaux, Maisons, et Caves de Champagne, Charte éolienne
© Agence d'Urbanisme de Reims

Synthèse des enjeux liés au Vitryat :

- Paysage type openfiled donc soumis aux projets d'implantations d'éoliennes.
- Eolien très présent et très proche visuellement avec différents plans et distances sur les secteurs de la Chaussée sur Marne.
- Eolien visible à la fois depuis les grands axes mais aussi depuis de nombreuses communes dès leurs entrées.
- Sensation d'être encerclé par des éoliennes de tous horizons.
- Co-visibilité directe entre vignoble et éolien.

© Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims

Les enjeux relatifs au secteur du Vitryat traitent principalement des perceptions et covisibilités depuis les coteaux et les plaines agricoles de la Champagne Crayeuse. C'est depuis ces étendues que les paysages du Champagne s'illustrent par la présence marquée des vignobles et plaines ondulées. Les vues depuis les secteurs au nord, à l'ouest et au sud-ouest du Vitryat seront les plus à même d'offrir de potentielles vues en direction du projet éolien de Soulanges.
Compte tenu de la position en hauteur de certains coteaux et des nombreuses ouvertures visuelles qui caractérisent cette zone, les enjeux sont forts.

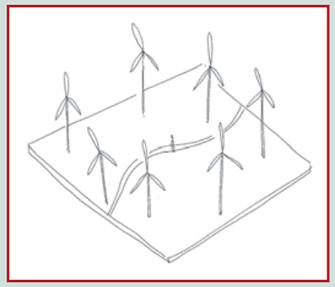
De plus, la position légèrement en point haut de la zone d'implantation potentielle et l'absence de masques visuels aux abords renforcent la visibilité sur le projet qui représente **une sensibilité forte**, notamment depuis les vues lointaines. A plus faible distance, la ripisylve de la vallée de la Marne peut constituer un masque visuel occultant. Enfin, à l'est du Vitryat, le relief s'accentue fortement, constituant autant un masque visuel que rendant possible de larges panoramas.

OUI

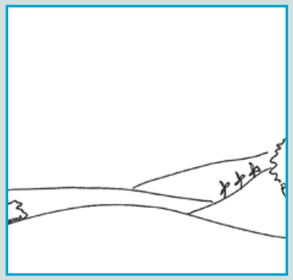
NON *Croquis - Source AUDRR, © Margaux Henrion*



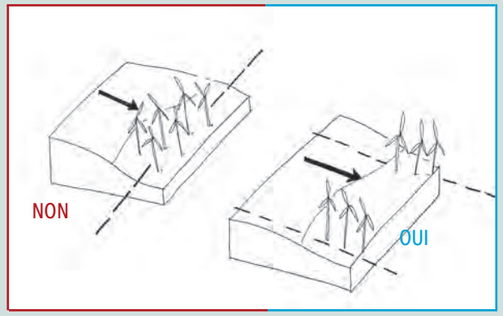
Paysage saturé par l'éolien



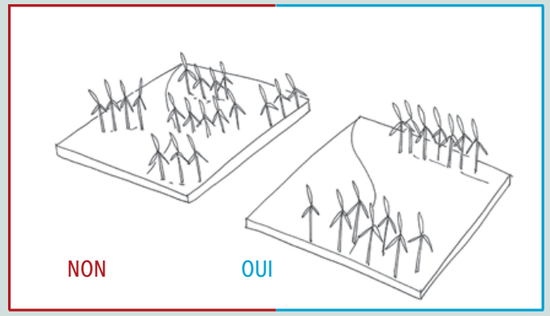
Paysage encerclé par l'éolien



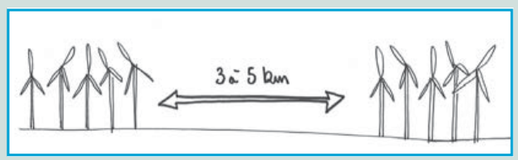
Les éoliennes peuvent s'implanter si le projet est cohérent



Ne pas boucher la vue, éviter l'insertion en ligne et de face. Aligner selon le paysage et sans obstruer la vue.



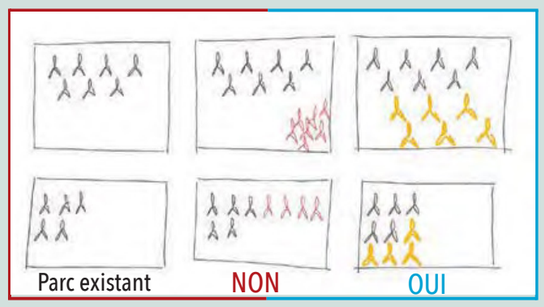
Il faut privilégier les parcs en groupe ou en ligne et les aligner sur le paysage existant. Il faut éviter la coexistence dans un même champ visuel de formes de parcs différents.



Respecter une distance de 3 à 5 km entre chaque parcs éoliens



L'intimité des paysages de bocages ne doit pas subir de transformation radicale par l'implantation de l'éolien



L'extension des parcs éoliens doit avoir la même géométrie que l'existant. L'implantation en diagonale, en arriére est préférée pour ne pas obstruer les vues.

Fig. 150 : Préconisations de la Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne
© Agence d'Urbanisme de Reims

Préconisations spécifiques :

- Identité du lieu :

Paysage à la fois structuré et au modelé doux. De larges plaines agricoles et habitées se succèdent. Identité à conserver dans le secteur du Vitryat.

- Echelle du Paysage :

Grande échelle, grand paysage ouvert.
Limiter ou ne plus implanter d'éoliennes sur ce secteur déjà saturé. Concernant les extensions, suivre les géométries existantes.

- Axes de vues et perceptions :

Ne pas fermer les axes de vues ouverts comme c'est déjà le cas aujourd'hui. Il est important de ne pas faire front au paysage et éviter l'effet d'encerclement.

- Densité :

Un écart minimum de 3 à 5 km entre chaque parc doit être respecté pour éviter un effet de saturation, de mitage et d'éparpillement. Cependant nous sommes en présence d'une densité élevée sur ce secteur. Il faudra donc veiller à limiter au maximum l'implantation d'éoliennes. Concernant les extensions de parcs existants, les intégrer au mieux dans le paysage.

- Géométrie :

Concernant les extensions de parcs éoliens, il faut privilégier les parcs géométrisés. Ils doivent être alignés sur la trame parcellaire et surtout suivre la forme du parc existant.

© Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, Agence d'Urbanisme de Reims

La zone d'implantation potentielle s'inscrit proche de deux parcs éoliens à l'ouest du Vitryat.
Des covisibilités avec les coteaux soulèvent des enjeux forts pour le projet situé à environ 3 kilomètres des premiers vignobles. Le motif du potentiel projet devra s'intégrer avec cohérence au motif éolien actuel. Les préconisations du guide concernant l'implantation du projet garantiront son intégration dans le paysage et la réduction des effets perçus potentiels depuis les coteaux.

Les préconisations réalisées peuvent être suivies afin de garantir une cohérence à l'échelle du grand paysage : visibilités potentielles depuis les plaines de la Champagne Crayeuse, concurrence visuelle avec les vignobles, effets de saturation de l'horizon, interdistance entre les parcs, position en ligne crête, implantation en lignes ordonnées etc.
Les analyses visuelles étudiées dans les chapitres suivants permettront d'évaluer la réponse du projet vis-à-vis de ces préconisations.
La proximité de parcs éoliens existants nécessite une prise en compte et détermine **une sensibilité forte**.

6.7 Plan Paysage éolien du vignoble de Champagne

La Charte éolienne des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne éditée en 2019 sous maîtrise d'œuvre de l'agence d'urbanisme de Reims pose la question de la pertinence de mesures de protections globales et définit une zone d'exclusion très large.

Le Plan Paysage Eolien du vignoble de Champagne requestionne la capacité des paysages à recevoir des éoliennes dans un rapport de compatibilité au regard de la valeur patrimoniale réelle des sites et paysages champenois.
Il vise à effectuer une analyse paysagère affinée pour définir les objectifs de préservation du vignoble champenois au regard des enjeux du développement éolien. Il va ainsi nuancer les typologies de paysages viticoles champenois, différencier la sensibilité des paysages à l'égard de l'éolien mais aussi déterminer les zones d'exclusion, de vigilance et de préférence de développement. Cette étude est donc un outil d'aide à l'implantation.

Les zones d'exclusion et de vigilance définies précédemment regroupent 320 communes à l'aide de zones tampons. Celles-ci nécessitent d'être précisées puisque les paysages sont décrits comme homogènes sans analyse fine des qualités paysagères et des perceptions. Pourtant chaque vignoble possède ses caractéristiques qui lui sont propres et se compose d'une mosaïque de paysage.
Ces zones d'exclusion extensives contraignent le développement éolien et le plan paysage éolien du vignoble de Champagne réalisé par Champ Libre permet de les préciser.

© Plan Paysage éolien du vignoble de Champagne
- Champ libre - France Energie Eolienne -

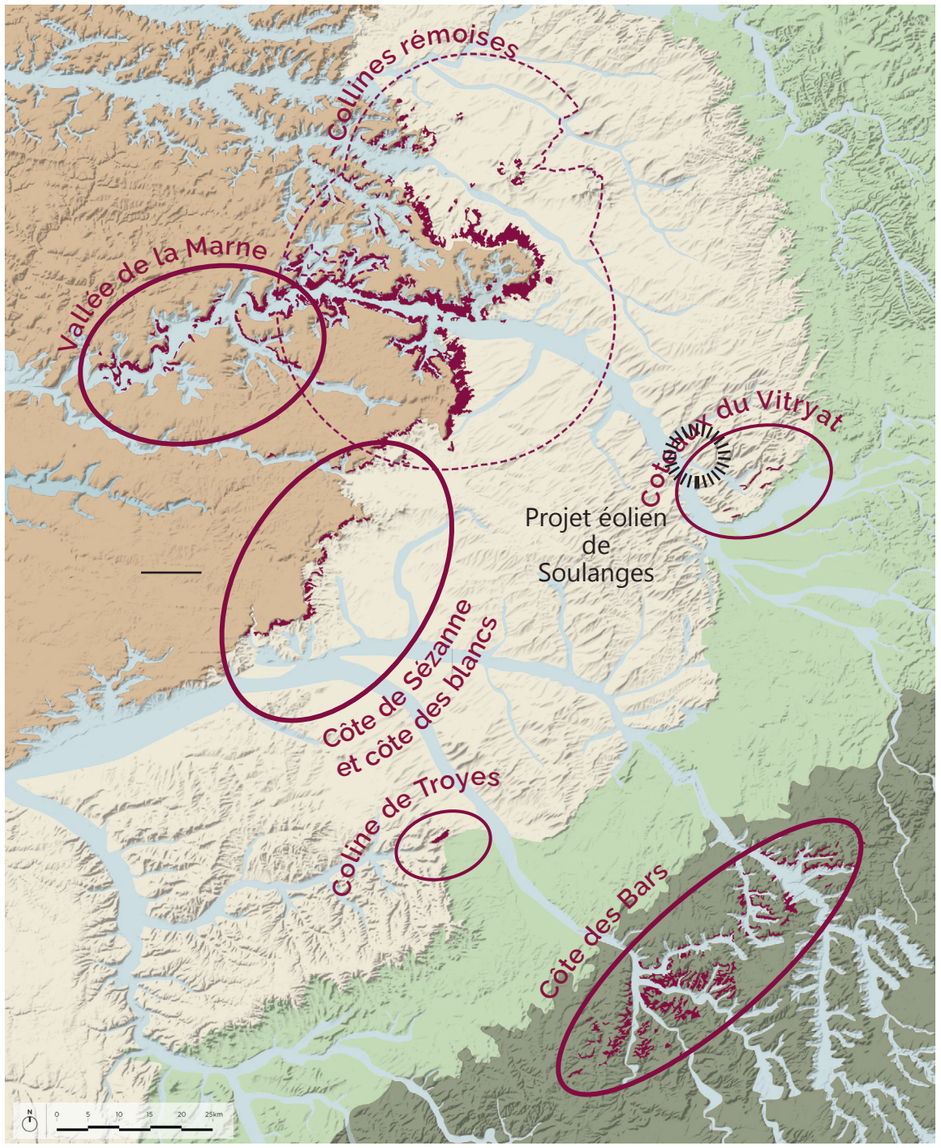


Fig. 151 : Contexte viticole de l'AOC Champagne du Plan Paysage éolien AOC Champagne
© Champ libre



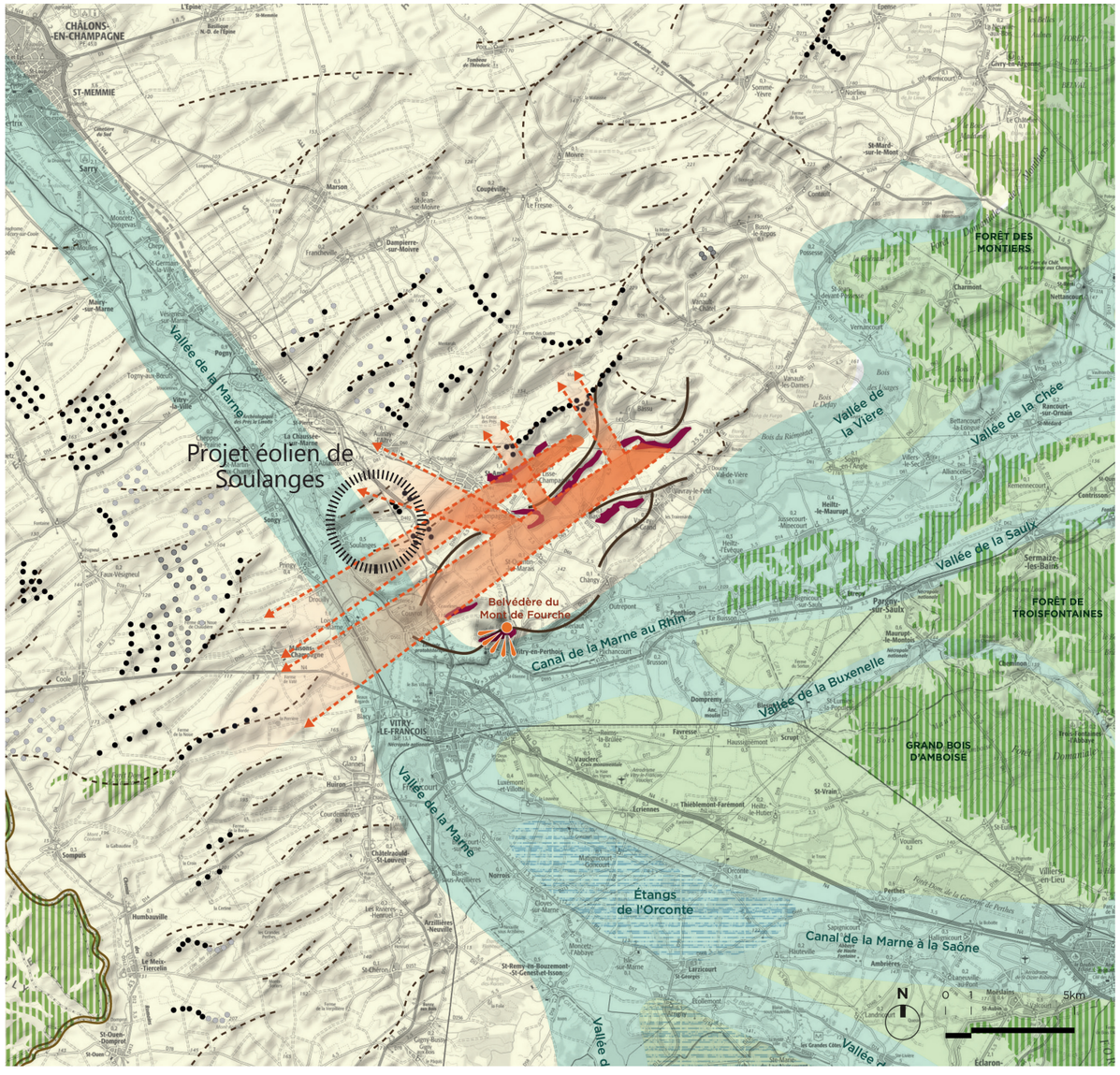


Fig. 152 : Les Collines du Vitryat du Plan Paysage éolien AOC Champagne
© Champ libre

Contexte paysager

- Plaine de Champagne
- Vallée
- Arc de la Champagne humide
- Paysage sensible
- Massif forestier
- Vignes AOC Champagne
- Camp de Mailly
- Ligne de crête structurante

Contexte éolien

- Parc construit
- Parc accepté
- Parc en instruction

Perceptions

- Point de vue panoramique
- Fenêtre de perception

Les Collines du Vitryat :

Un paysage viticole très ouvert, sous influence de l'open-field champenois.

Un relief bosselé, marqué par une série de lignes de crêtes orientées NE-SO.

Aux abords du vignoble, les crêtes forment un écrin paysagé et cadrent de longues fenêtres de perception en direction de la plaine.

Le belvédère du Mont de Fourche est un site touristique.

Un coteau dejà en relation visuelle avec des aérogénérateurs de petites dimensions (120m).

© Plan Paysage éolien du vignoble de Champagne
- Champ libre - France Energie Eolienne -

La zone d'implantation du projet s'inscrit à l'ouest des Collines du Vitryat, sur les hauteurs qui bordent la vallée de la Marne. Depuis les vignobles AOC, le regard porte vers les plaines ondulées de la Champagne Crayeuse, de part et d'autre de la Marne.

La cartographie des Collines du Vitryat du Plan Paysage éolien AOC Champagne le confirme avec les vues cadrées et panoramiques dirigées du nord-ouest au sud-est.

La proximité qu'entretient le futur projet avec les Collines du Vitryat renforce les possibles effets de covisibilité. L'étude des fenêtres de perceptions visibles sur la carte ci-contre laisse apparaître que le projet se situe au croisement de deux grandes ouvertures visuelles. Sa position en dehors de ces axes de visibilité laisse penser que le projet ne s'inscrit pas directement dans un cône de visibilité principal depuis les coteaux.



Fig. 153 : Les Collines du Vitryat du Plan Paysage éolien AOC Champagne
© Champ libre

Écrin paysager à préserver

Principe de recul

2km Marge de recul minimale

Respiration et dégagement visuel à maintenir

Eolienne en covisibilité à requestionner

Rapport d'échelle acceptable sous condition de gabarit identique

Point de vue panoramique à prendre en compte

Préconisations d'implantation :

Préserver l'écrin paysager du vignoble à l'intérieur des lignes de crêtes.

Respecter les espaces de respiration en appui des fenêtres de vision, y compris de l'autre côté de la vallée de la Marne.

Conserver une marge de recul d'au moins 2km au nord de Bassuet.

En cas de repowering :
- Considérer le rapport d'échelle acceptable avec le vignoble de Lisses-en-Champagne pour remplacement à l'identique.

Identifier les éoliennes en covisibilité avec l'écrin paysager de Bassuet.

© Plan Paysage éolien du vignoble de Champagne
- Champ libre - France Energie Eolienne -

La zone d'implantation potentielle du projet éolien de Soulanges s'inscrit dans le respect des préconisations énoncées ci-dessus. En effet, comme en témoigne son emplacement sur la carte, la zone d'implantation potentielle se situe au croisement de deux cônes de visibilités et maintient un recul vis-à-vis de l'écrin paysager identifié en rose pâle sur la carte.
Située à environ 7km de Bassuet, elle répond par ailleurs à la préconisation visant à conserver une marge de recul de 2km au nord de Bassuet.

En revanche, la cartographie ci-contre identifie en légende les « éoliennes en covisibilité à requestionner ». Celles qui figurent sur la carte correspondent aux parcs éoliens de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion que le projet va prolonger.

En ce sens, il est nécessaire de tenir compte de ces préconisations en veillant à ne pas étendre le projet en direction des principaux cônes de visibilité et en veillant à maintenir des dégagements et respirations visuelles.

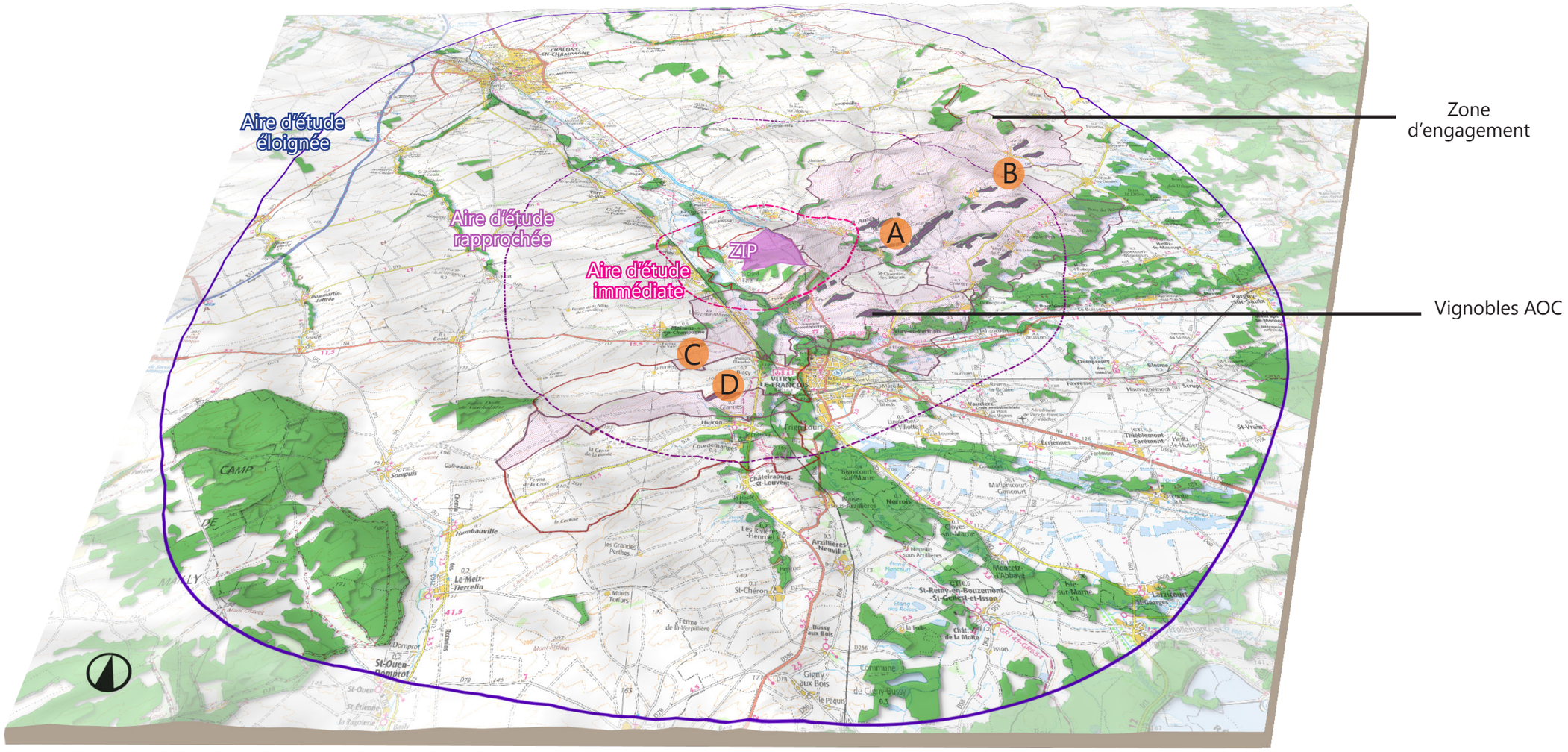
6.8 Localisation et perception depuis les éléments du Bien des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne

Le Bien des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne constitue un des enjeux paysagers majeurs du projet éolien de Soulanges. Traversant les trois aires d'étude selon un axe nord-est / sud-ouest, le Bien se décompose en une succession de zones de vignobles d'appellation champagne cernés par la zone d'engagement.

Les vignobles AOC sont inscrits majoritairement sur le relief à la jonction entre la Champagne crayeuse et la Champagne humide. L'analyse du bloc diagramme ci-dessous met en évidence la proximité de la zone d'engagement et des vignobles avec la zone d'implantation potentielle.
Toutefois, les nombreuses variations du relief qui accompagnent les vignobles AOC servent autant à révéler des vues lointaines qu'à masquer l'horizon. Cette alternance crée une visibilité variable selon l'emplacement des vignobles.

Dans la partie nord-est, les vignobles s'inscrivent dans les pentes du relief. Plusieurs d'entre eux possèdent une orientation vers le sud-est, à l'opposé du projet. Tandis que d'autres, à l'inverse, suivent le tracé d'une vallée orientée vers le futur projet. Les vues A et B incarnent ce cas de figure. Dans cette partie du territoire, le relief et les obstacles sont plus nombreux, créant une visibilité partielle.

Depuis les coteaux au sud-ouest, la zone d'implantation potentielle est perceptible sur le lointain grâce à l'identification des parcs éoliens qu'elle jouxte. Les vues ouvertes permises par une absence de masques visuels renforcent ce phénomène. Les prises de vues C et D représentent cette forte visibilité malgré la distance qui sépare ces coteaux du futur projet.



Sources : IGN 100® / DREAL Grand Est, Atlas des Paysages Grand-Est

Fig. 154 : Bloc diagramme en relief avec inscription du Bien des Coteaux, Maisons et Caves de Champagne, à l'échelle de l'aire d'étude éloignée (Facteur d'exagération 7)

A - Les vignobles au nord-est de St-Lumier-en-Champagne



Localisation : depuis les vignobles AOC
Distance avec la ZIP : 4,5 km

À l'est de St-Lumier-en-Champagne, le relief sur lequel prennent position les vignobles AOC possède une orientation en direction de la zone d'implantation potentielle. Depuis ce point haut, la vue est cadrée à l'est par une haie arborée dense qui oriente le regard vers le bourg et le paysage vallonné qui l'entoure.
Autour de l'urbanisation, le paysage se compose d'une alternance de champs cultivés, traversés par une lame boisée. Derrière les toitures qui émergent au-dessus des cimes, le relief s'élève brusquement pour former un imposant relief qui masque les vues lointaines. Sur la crête nue, les parcs éoliens de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion, situés à faible distance, sont particulièrement prégnants. La zone d'implantation potentielle s'étend sur une vaste surface entre ces deux parcs. Par conséquent les futures éoliennes possèderont une visibilité proche des parcs existants depuis ce point de vue. Les covisibilités du projet avec le vignoble et le bourg seront inévitables. Les sensibilités sont fortes.



Fig. 155 : Vue des vignobles depuis le nord-est de St-Lumier-en-Champagne

B - Les vignobles au nord-est de Bassu



Localisation : depuis les vignobles AOC
Distance avec la ZIP : 10,4 km

Bassu est un bourg situé au nord-est du périmètre de la zone d'engagement. Le vignoble qui s'installe sur les coteaux au nord-est de la commune est l'un des plus éloigné de la zone d'implantation potentielle. Depuis son extrémité, la vue offre un paysage animé autour d'une faible vallée cernée de collines présentant une alternance de masses boisées et de parcelles agricoles. Cette alternance se prolonge jusqu'au centre du visuel, dans la partie légèrement encaissée. Le village de Bassu est partiellement visible, entouré d'un épais boisement. Au loin, l'horizon est à peine perceptible, masqué par plusieurs ondulations formant un rempart visuel.

A droite, suivant la courbe du relief, une vaste ligne de plusieurs éoliennes s'inscrit en continuité de la végétation. Dans cette perspective, cette ligne d'éolienne mène visuellement aux parcs de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion situés plus loin. Visibles grâce à l'absence de filtres, ils sont néanmoins peu impactant dans ce paysage riche d'éléments. Par ailleurs, selon cet angle de vue, le futur projet viendra compléter l'ensemble d'éoliennes formées par les parcs de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion en partie droite, générant de ce fait une emprise visuelle réduite.
Compte tenu de la distance qui sépare le projet du vignoble, la covisibilité, bien qu'avérée, représente une sensibilité faible.

ZIP

PARCS DE SOULANGES ET DE SAINT-AMAND-SUR-FION



Fig. 156 : Vue des vignobles depuis le nord-est de Bassu

C - Les vignobles au sud-est de Maisons-en-Champagne



Localisation : depuis les vignobles AOC
Distance avec la ZIP : 5,5km

Au sud-est de Maisons-en-Champagne, proche de la N4, une parcelle de vignoble AOC s'insère le long d'une des courbes du relief. Depuis ce point, la vue s'ouvre sur un paysage composé au premier plan d'une imposante culture agricole monospécifique, tandis que le second plan laisse apparaître une zone boisée ponctuée d'éléments divers (urbanisation, cimenterie, silos...) qui dessinent un horizon légèrement ondulé. Sur la ligne de crête, plusieurs parcs éoliens se distinguent. À gauche de la cimenterie, reconnaissable par ses bâtiments et sa couleur blanchâtre qui contraste avec la végétation, les parcs éoliens de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion apparaissent distinctement. Entièrement visibles et seulement légèrement masqués en pied de mat par le relief qui tend à réduire leur prégnance dans ce paysage, ces parcs renseignent sur la visibilité du futur parc de Soulanges qui s'inscrit dans la continuité de l'ensemble d'éoliennes situées le plus à gauche. En complétant ce motif existant, le futur parc sera inévitablement visible depuis ce point.

Cependant, bien que réunis au sein d'une même vue dans ce visuel, le vignoble possède une orientation sud-est, à l'opposé du projet. Ainsi, les phénomènes de covisibilité seront réduits et la sensibilité faible.



Fig. 157 : Vue des vignobles au sud-est de Maisons-en-Champagne près de la N4.

D - Les vignobles au nord de Glannes



Localisation : depuis les vignobles AOC
Distance avec la ZIP : 7,8 km

Au nord de Glannes, les vignobles AOC prennent position sur un point haut qui surplombe au nord la Champagne crayeuse et ses vastes cultures agricoles, et au sud une succession de bourgs qui s'étendent jusqu'à la Champagne humide et le Perthois. Depuis ce belvédère, l'horizon forme une ligne continue sans obstacles. Au premier plan les cultures dominent, offrant une visibilité sans filtres. Au second plan, un espace végétalisé encadre une imposante masse blanche, correspondant à la cimenterie Calcia, qui se distingue fortement dans le paysage.
Émergeant sur l'horizon à l'arrière de ce vide formé par l'extraction de la roche, les parcs de Soulanges et de Saint-Amand-sur-Fion sont visibles depuis ce point. La zone d'implantation potentielle, qui s'inscrit dans la continuité de ces parcs sera ainsi également perceptible, d'autant que ces parcs sont les premiers à figurer dans cet angle de vue. En effet, dans cette perspective les parcs situés à l'ouest et à l'est demeurent imperceptibles. Malgré l'absence d'obstacles visuels, l'éloignement crée une sensibilité faible.