Synthèse du patrimoine

La présence en très grand nombre de monuments historiques classés et inscrits dans le périmètre de l'aire d'étude éloignée, ainsi que leur grande diversité, témoigne d'un enjeu fort. Au nord-ouest, l'existance de l'imposante ville patrimoniale dans la vallée de la Marne, concentre une grande partie d'entre eux. La densité urbaine qui entoure ces monuments et la position de la ville en fond de vallée annulent les possibles visibilités. A l'ouest et à l'est, malgré la présence d'un relief marqué, les monuments historiques prennent position dans de petites vallées, au cœur des centres-bourgs. Enfin, au sud-est, la plaine humide du Perthois offre une prise de recul qui permet d'apprécier ponctuellement le relief de la zone d'implantation potentielle au loin mais la présence de nombreux obstacles rend la visibilité très partielle. Ainsi, végétation, relief et bâti sont autant de masques visuels occultant qui animent ce territoire et qui réduisent considérablement les phénomènes d'intervisibilités et de covisibilités. La sensibilité globale des monuments historiques est nulle à très faible.

© ATER Environnement, 2020

Fig. 66 : Eglise Saint-Martin de de Courtisols

L'aire d'étude éloignée compte dix sites protégés, dont sept sites classés et trois sites inscrits, majoritairement localisés sur la commune de Châlons-en-Champagne. En raison de leur valeur patrimoniale notable, ces sites présentent **un enjeu fort.**

Cependant, la plupart d'entre eux sont implantés dans des contextes urbains denses, où la présence d'un bâti important limite fortement les vues lointaines. De ce fait, **ils ne présentent pas de sensibilité particulière vis-à-vis du projet éolien de Soulanges.**

Communes	Sites	Distance (km)
Classés		
Châlons-en-Champagne	ALLEE DE PLATANES SUR LA RIVE GAUCHE DE LA PRISE D'EAU	22,8
Châlons-en-Champagne	BASTION ET ARCHE MAUVILLAIS	21,3
Châlons-en-Champagne	ENSEMBLE URBAIN	21,2
Châlons-en-Champagne	ILE DU JARD,CHEMIN DE L'ECLUSE ET RANGEES D'ARBRES QUI LE BORDENT	21,6
Châlons-en-Champagne	LE JARD, COURS D'ORMESSON ET JARD ANGLAIS	21,4
Châlons-en-Champagne	PONTS DES VIVIERS ET DES MARINIERS	22,0
Haussignemont	MARRONNIER SUR LA PLACE PUBLIQUE	14,3
Inscrits		
Châlons-en-Champagne	HEMICYCLE DE LA PORTE DE MARNE	22,0
Courtisols	PARC MASSEZ	19,9
Châlons-en-Champagne	CENTRE ANCIEN DE CHALONS	21,1

Fig. 67 : Tableau des sites classés et inscrits de l'aire d'étude éloignée



Fig. 68 : Porte Sainte-Croix de Châlons-en-Champagne (monument classé)



Fig. 69 : Vue depuis la rue des Fripiers, Châlons-en-Champagne

3.6 Synthèse des enjeux paysagers et des sensibilités de l'aire d'étude éloignée

THÉMATIQUES	ENJEUX	SENSIBILITÉS
Effets cumulés du motif éolien	La présence d'un ensemble constitué de trente parcs éoliens — construits, autorisés ou en instruction — au sein de l'aire d'étude éloignée témoigne d'un contexte éolien particulièrement dense. Leur regroupement marqué dans le quart sud-ouest du périmètre renforce cette concentration et permet de qualifier l'enjeu paysager de ce secteur comme **modéré**.	Placés sur les points hauts de l'unité paysagère de la Champagne crayeuse, dans un paysage exclusivement agricole et dénué d'obstacles visuels, les parcs éoliens sont particulièrement visibles depuis les différents enjeux thématiques. Les axes routiers qui desservent cette zone offrent de nombreuses intervisibilités entre les parcs existants et le futur projet. A l'est, sur les contreforts de la Champagne crayeuse, les axes routiers permettent d'apprécier dans une même perspective les parcs éoliens de l'aire d'étude rapprochée et le futur projet grâce à la prise de recul qu'ils offrent. Au regard de l'existence de principes d'intervisibilités et de covisibilités dans l'aire d'étude éloignée, la sensibilité liée aux effets cumulés est **modérée**.
Les axes de communication	La densité et la diversité du réseau viaire de l'aire d'étude éloignée, marquée par une autoroute, deux nationales et un réseau de routes départementales et communales, représente un enjeu **fort**.	A l'ouest et à l'est, les ondulations du relief permettent des panoramas ouverts en direction de la zone d'implantation potentielle tandis que l'absence d'obstacles renforce la visibilité. Toutefois, les axes routiers restent très faiblement représentés dans cette zone. Au nord et au sud, les vallées et la plaine du Perthois concentrent une grande partie des infrastructures de transport. Dans ces zones encaissées, la végétation forme un filtre visuel efficace qui réduit la visibilité proche ou lointaine. Dans ce territoire, les infrastructures de transport traversent deux typologies de paysage fortement opposées. L'absence d'ostacles dans le paysage de la Champagne crayeuse expose particulièrement les axes au futur projet. La sensibilité globale est **forte**.
Les bourgs	En dehors de la grande ville patrimoniale de Châlons-en-Champagne qui domine au nord-ouest de l'aire d'étude, l'urbanisation se compose d'un maillage de villages pour la plupart implantés dans le quart sud-est. Cet ensemble forme un enjeu **fort**.	La quasi-totalité de ces villes et villages sont situés dans les creux formés par les différentes vallées. Plus ou moins encaissées, ces vallées sont le plus souvent accompagnées de végétation qui crée un filtre visuel immédiat, tandis que la présence d'un fort relief à l'ouest et à l'est rajoute aux obstacles. Au sud-est, l'étendue de la plaine offre un recul possible mais la persistance d'une forte végétation crée une barrière visuelle soit à faible distance soit au lointain. Ainsi, dans ce paysage présentant deux typologies bien différentes, les vallées qui concentrent l'essentiel de l'urbanisation seront faiblement impactées par le projet, de même dans la Champagne crayeuse qui forme un masque occultant naturel par la variation de son relief. La sensibilité globale est **faible**.
Les chemins de randonnée & les belvédères	L'aire d'étude éloignée présente une attractivité touristique essentiellement basée sur le tourisme de randonnée. La présence de plusieurs sentiers de Grande Randonnée, également labellisés chemin de Saint-Jacques de Compostelle renseigne de la fréquentation de ces itinéraires qui forment un enjeu **fort**.	Traversant l'ensemble du territoire du nord-ouest au sud-est, ces sentiers sont presque exclusivement situés dans la vallée formée par la Marne au nord et dans la plaine humide du Perthois au sud-est. En dehors d'un très court tronçon présentant de possibles sensibilités, ces sentiers évoluent dans un environnement chargé d'obstacles, dont le plus important reste l'abondante végétation. L'absence d'itinéraires sur les points hauts et la position en fond de vallée des sentiers contribuent à définir une sensibilité **faible**.
Le patrimoine & les sites protégés	La présence en très grand nombre de monuments historiques classés et inscrits dans le périmètre de l'aire d'étude éloignée, ainsi que leur grande diversité, témoigne d'un enjeu **fort**.	Au nord-ouest, l'existance de l'imposante ville patrimoniale dans la vallée de la Marne concentre une grande partie d'entre eux. La densité urbaine qui entoure ces monuments et la position de la ville en fond de vallée annulent les possibles visibilités. A l'ouest et à l'est, malgré la présence d'un relief marqué, les monuments historiques prennent position dans de petites vallées, au cœur des centres-bourgs. Enfin, au sud-est, la plaine humide du Perthois offre une prise de recul qui permet d'apprécier ponctuellement le relief de la zone d'implantation potentielle au loin mais la présence de nombreux obstacles rend la visibilité très partielle. Ainsi, végétation, relief et bâti sont autant de masques visuels occultant qui animent ce territoire et qui réduisent considérablement les phénomènes d'intervisibilités et de covisibilités. La sensibilité globale des monuments historiques est **très faible**.

Fig. 70 : Tableau des enjeux et sensibilités de l'aire d'étude éloignée

NIVEAU DE SENSIBILITÉ

Nul | Très faible | Faible | Modéré | Fort | Très fort

Synthèse des sensibilités de l'AEE

ATER Environnement

Juillet 2025

Sources : IGN 100®, CLC 2018, Atlas des patriloines, Atlas des paysage Grand-Est, MonGR, Bd Carthage
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

Sensibilité des effets cumulés

- Forte

Sensibilités des axes de communication

- Forte
- Modérée
- Nulle

Sensibilités des lieux de vie

- Faible
- Très faible
- Nulle

Sensibilités des monuments et sites protégés

- Faible
- Très faible
- Nulle
- Nulle

Sensibilités des sentiers de Grandes randonnées

- Faible

Principaux masques visuels

- Principaux boisements (>25ha)

0 5 10 15 km

Synthèse de l'aire d'étude éloignée

L'analyse des différentes thématiques présentes sur l'aire d'étude éloignée démontre l'importance du réseau d'infrastructures et de bourgs, ainsi qu'un patrimoine et une attractivité touristique fortement représentés, tandis que le contexte éolien exclusivement présent dans le quart sud-ouest est modéré au regard de l'étendue du périmètre étudié. En effet, l'importance du réseau viaire qui dessert notamment la ville de Châlons-en-Champagne témoigne de son rayonnement dans le département, tandis que la richesse de son patrimoine architectural renforce son attractivité. De part leur densité et leur diversité ces thématiques représentent globalement un enjeu fort. Dans ce territoire marqué par une forte opposition entre des paysages agricoles et vallonés dénués d'obstacles à l'ouest et à l'est et une vaste vallée rejoignant une plaine humide du nord au sud, la visibilité sur le futur projet est variable. Sur les ondulations de la Champagne crayeuse, les enjeux sont faiblement représentés. En effet, seuls quelques axes routiers persistent. En l'absence d'obstacles visuels, la vue depuis ces axes même de moindre importance, génère des panoramas qui mettent en perspective les parcs éoliens existants et le futur projet. De ce fait, le contexte éolien et les infrastructures possèdent une sensibilité forte de part leurs interactions visuelles. A l'inverse, les enjeux prenant position dans les différentes vallées, à l'image de nombreux bourgs, monuments historiques ou encore sentiers de randonnée sont cernés par l'importante végétation qui accompagne ces cours d'eau. Ces masses boisées s'imposent en filtre visuel pour le proche et le lointain, fermant les vues, et rendant le projet peu perceptible. C'est pourquoi la sensibilité de ces trois thématiques est fortement réduite. La forte dualité qui caractérise les paysages humides du Perthois et de la Champagne humide et ceux de la Champagne crayeuse crée une sensibilité très nettement opposée. La sensibilité globale est ainsi modérée.

© ATER Environnement, 2020

Aire rapprochée

ATER Environnement

Juillet 2025

Source : IGN 100®
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

Aire d'étude rapprochée

Aire d'étude immédiate

0 2,5 5 km

4 AIRE D'ÉTUDE RAPPROCHÉE

© ATER Environnement, 2020

Contexte éolien

ATER Environnement

Juillet 2025

Sources : IGN 100® / DREAL Grand Est - Copie et reproduction interdites

Légende

- Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

Contexte éolien

- Parcs en service
- Projets autorisés
- Projets en instruction

0 2,5 5 km



Fig. 71 : Vue sur la Cimenterie Calcia depuis les coteaux au nord-ouest d'Huiron



Fig. 72 : Vue depuis les coteaux au nord-ouest d'Huiron



Fig. 73 : Vue depuis les coteaux au nord-ouest d'Huiron



Fig. 74 : Parcs éoliens derrière la cimenterie Calcia

L'aire d'étude éloignée est composée d'un vaste ensemble de parcs construits, accordés et en instruction regroupés de part et d'autre de la Marne sur les ondulations de la Champagne crayeuse. Ces grands ensembles compacts forment **un enjeu fort** au regard de leur densité.



Fig. 75 : Vue depuis la route communale au nord de la Cense des Prés



Fig. 76 : Vue depuis la D982 en direction de Saint-Quentin-les-Marais

La plupart des parcs éoliens présents sur le territoire étudié ne se situent pas à proximité d'axes routiers de grande fréquentation. Ils sont par conséquent peu accessibles. En revanche, compte tenu de leur abondance et de leur position en hauteur, ils entrent fréquemment dans le champ de vision depuis les axes et bourgs situés proches.

Au sud-est, le relief offre des points de vue en hauteur qui ouvrent sur le lointain. Au niveau des coteaux classés, plusieurs perspectives mettent en relation ce patrimoine avec la zone de projet. Depuis ces belvédères, le projet sera visible sur l'horizon, malgré la distance (fig 68, 69, 70 et 71).

A l'ouest, la N4 borde à proximité immédiate le plus gros ensemble de parcs éoliens. Depuis cet axe, la vue dégagée permet de mettre en lien les éoliennes du premier plan avec celles existantes situées sur la zone d'implantation potentielle. De ce fait, depuis cet axe, **l'intervisibilité est avérée.** Plus au nord, la D81 qui relie Coole à Songy traverse un champ d'éoliennes. Située légèrement plus en contrebas, la vue sur le lointain est réduite, ne permettant pas de distinguer clairement les futures éoliennes au loin. Au nord, au niveau de la D79, les perspectives lointaines sont permises tout le long de l'axe. La vue plongeante sur la vallée met en perspectives les parcs entre eux, tandis que la végétation dans la vallée masque l'horizon. Les éoliennes pourraient apparaître au-dessus des cimes.



Sur le quart nord-est, les parcs éoliens sont nombreux. Le réseau viaire qui accompagne ce motif éolien est dense, mais il se compose exclusivement de routes communales et de sentiers à vocation agricoles. L'absence d'enjeux dans ce territoire à l'exception de quelques fermes isolées rend les phénomènes d'intervisibilité peu fréquent dans cette aire d'étude, renforcé par l'absence de possibilité de prise de recul (fig 72).

Plus à l'est, les coteaux classés, les bourgs et les axes routiers se multiplient. La longue ligne d'éoliennes qui se dessine en parallèle de la Route touristique du Champagne entre Bassu et Lisse-en-Champagne et qui longe la vallée, pointe en direction de la zone d'implantation potentielle. Cette orientation et cette proximité renforce ponctuellement les phénomènes d'intervisibilité depuis la D81 et la D982 (fig 73). Dans cette partie du territoire, les fréquents points de vue permettent de mettre en lien visuellement les enjeux, **contribuant à accentuer la sensibilité de cette zone.**



Fig. 77 : Vue depuis l'ouest des coteaux du Mont de Fourche

Synthèse des effets cumulés

Le contexte éolien présent sur l'aire d'étude rapprochée s'organise en deux grandes zones, couvertes par de nombreux parcs de part et d'autre de la vallée de la Marne. Cet ensemble conséquent de parcs construits, accordés et en instruction représente un enjeu fort. Positionnés sur les points les plus hauts du territoire, ils sont fréquemment visibles dans le paysage. L'absence d'enjeux et d'axes routiers à proximité de ces parcs réduit les phénomènes d'intervisibilité. En revanche, depuis certains points hauts, il est possible d'apprécier dans un même angle de vue les coteaux, des parcs existants et la zone d'implantation potentielle. En effet, en dehors de ce principe qui s'applique particulièrement à l'est du territoire, la difficulté à prendre du recul ne permet que rarement une intervisibilité entre les parcs et le futur projet. La sensibilité liée aux effets cumulés est modérée.

Axes de communication

ATER Environnement

Juillet 2025

Sources : IGN 100®, Bd Routes
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

Aire d'étude rapprochée

Aire d'étude immédiate

Axes de communication

Liaison principale

Liaison régionale

Voies férrées

0 2,5 5 km



Fig. 78 : Vue depuis la D81 entre Coole et Songy

4.2 Les axes de communication

L'aire d'étude rapprochée est desservie par un réseau routier essentiellement basé dans les vallées et autour de la ville patrimoniale de Vitry-le-François. Ce maillage comporte quelques routes principales mais est globalement composé d'axes secondaires et communaux. Les axes routiers principaux s'organisent de manière à relier les différentes communes, tandis que les grandes parcelles agricoles de la Champagne crayeuse sont peu desservies. En l'absence d'axe principaux majeurs, cet ensemble forme **un enjeu modéré.**





Fig. 79 : La N4 au sud-est de Maisons-en-Champagne

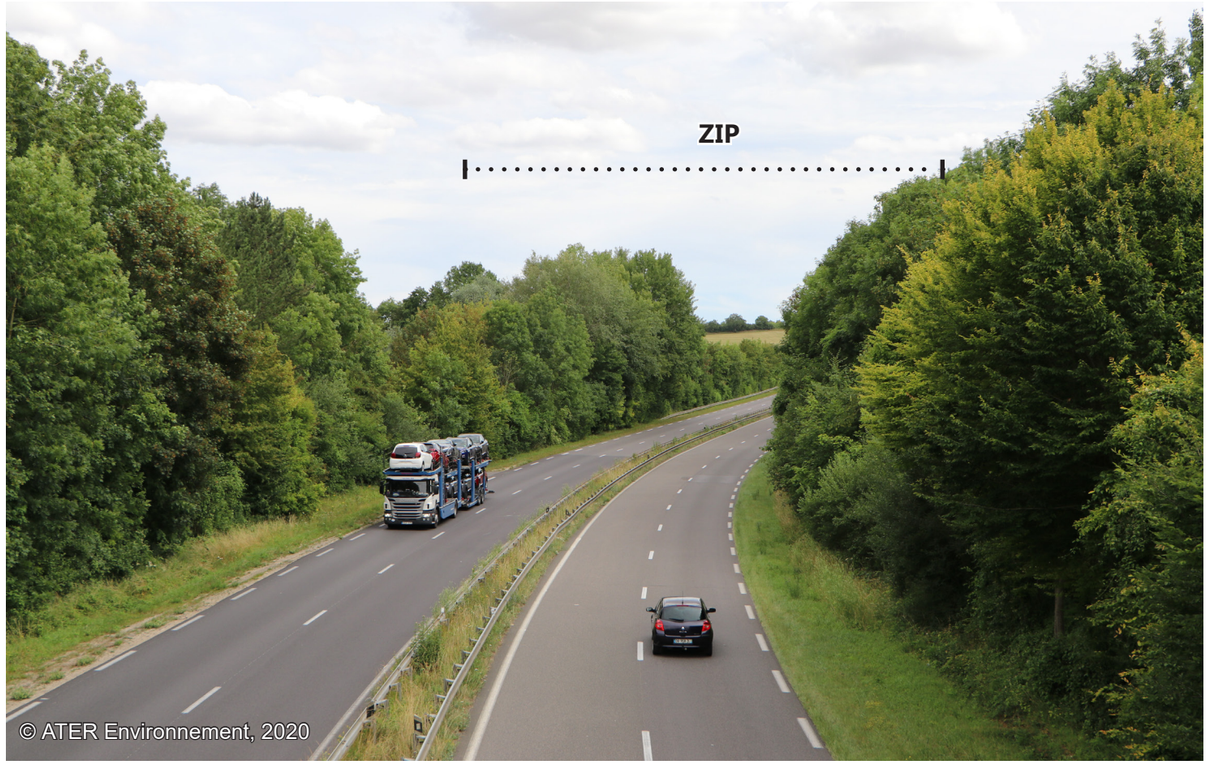


Fig. 80 : La N44 au sud-est de la Chaussée-sur-Marne

Au nord-ouest, la D2 et la N44 (fig 77) encerclent de part et d'autre la vallée de la Marne et de la Guenelle. A l'ouest, la D2 relie les bourgs de Togny-aux-Bœuf, Vitry-la-Ville, Cheppes-la-Prairie et St-Martin-aux-Champs. Dans ce fond de vallée, l'urbanisation et la végétation ne permettent pas de vues lointaines. Les futures éoliennes ne devraient pas être perceptibles ou seulement par des bouts de pales. A l'est, la N44 délimite la vallée, en empruntant des points légèrement plus hauts. La présence de la vallée se fait sentir par la végétation, tandis que les bourgs qui bordent l'axe rajoutent aux obstacles visuels. **Dans cette partie du territoire les axes routiers et ferroviaire seront peu exposés au projet.**

La ville de Vitry-le-François, plus importante commune de l'aire d'étude rapprochée, centralise un grand nombre d'infrastructures de transports. En effet, les plus grands axes de l'aire d'étude s'y rejoignent.

A l'ouest, la N4 (fig 76) traverse horizontalement le territoire pour rejoindre les collines de la Champagne crayeuse. De Vitry-le-François à Maisons-en-Champagne, elle traverse la Champagne humide et est cernée par la végétation. A partir de Maisons-en-Champagne elle gagne en hauteur et emprunte des paysages exclusivement agricoles, très ouverts, qui lui confèrent une visibilité sans filtres. Depuis cet axe, les futures éoliennes se mêleront au contexte éolien existant, et deviendront visibles sans être prégnantes. **La sensibilité de cet axe est forte**. Par ailleurs, bien que de moindre importance, dans ce quart sud-ouest, les axes communaux situés au sud de la N4 empruntent régulièrement des points hauts offrant des points de vue sur la zone d'implantation potentielle. C'est notamment le cas au niveau des coteaux classés entre Huiron et Maisons-en-Champagne. Depuis ces points, la zone d'implantation potentielle se repère par le vide laissé par l'extraction de matière de la cimenterie Calcia.

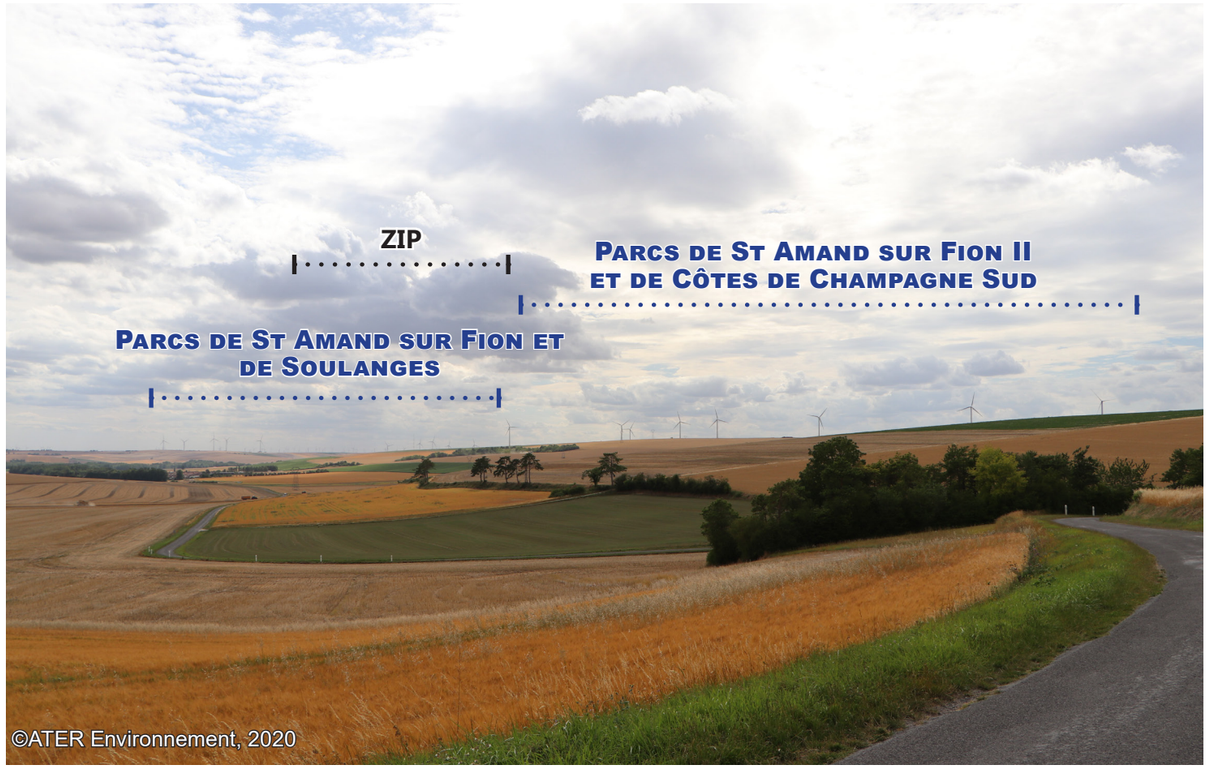


Fig. 81 : La D81 entre Bassu et Lisse-en-Champagne



Fig. 82 : La D995 au sud de Ponthion