3.3 Les bourgs

L'aire d'étude éloignée présente dans son périmètre l'imposante ville patrimoniale de Châlons-en-Champagne ainsi qu'un maillage de villages dispersés dans le périmètre de l'aire d'étude et plus spécifiquement au sud-est dans la plaine du Perthois. La présence d'une grande ville sur le territoire permet de définir **un enjeu fort.**

La ville de Châlons-en-Champagne prend position au nord-ouest de l'aire d'étude éloignée. Implantée sur la totalité de la largeur de la vallée de la Marne, elle s'étend sur une vaste superficie. Au centre, la grande concentration de monuments historiques témoigne de sa richesse patrimoniale. Sur la distance qui la sépare du futur projet, plusieurs villages se succèdent, dissimulés entre la végétation qui accompagne les cours d'eau. Les obstacles entre la zone d'implantation potentielle et la ville sont nombreux. L'absence de belvédère et de parties surélevées en ville ne permet pas de liens visuels direct avec les futures éoliennes. Par ailleurs, la distance d'environ 20km qui sépare le projet de la ville réduit les possibilités d'interactions visuelles. Bien qu'orientée en direction du futur projet, la ville de Châlons-en-Champagne ne sera que **très peu impactée** par le projet, ou de manière exceptionnelle au niveau des sorties sud.

A l'ouest, les villages qui occupent le territoire sont situés dans les petites vallées qui serpentent entre les vastes collines de la Champagne crayeuse. La vallée de la Coole, par exemple, draine dans son passage les bourgs de Nuisement-sur-Coole, de Breuvery-sur-Coole, de St-Quentin-sur-Coole, de Cernon, de Coupetz, de Fontaine, de Faux-Vésigneul et enfin de Coole. De même que plus à l'ouest, la vallée de la Soude comprend les villages de Bussy-Lettrée, de Dommartin-Lettrée et de Soudé. Ces villages sont ainsi tenus à distance du projet par la végétation qui accompagne ces cours d'eau et à plus large échelle par les ondulations du relief qui ferment les vues. Plus au sud, les villages Sompuis, Humbauville et Le Meix-Tiercelin qui s'inscrivent dans la vallée du Puits connaissent une situation semblable.

Au sud-est, entre les zones humides prennent place de nombreux villages. Le plus souvent situés proches des axes de desserte principaux, ils représentent une certaine densité bien que leur taille reste suffisamment faible pour ne pas modifier le caractère naturel de cette zone. Cette partie du territoire, qui se caractérise par de vastes plans d'eau et de nombreuses masses boisées, offre autant de prises de recul que d'obstacles à la perception. La présence des masses boisées de la Champagne humide et du relief qui s'érige au niveau de l'aire d'étude rapprochée tendent à réduire les interactions visuelles avec la zone d'implantation potentielle. En dehors de quelques entrées/sorties de bourgs pouvant de manière exceptionnelle offrir une vue, **le projet sera peu perceptible dans cette zone.**

A l'est et au nord-est, comme à l'ouest, le relief connait de fortes variations. Entre ces ondulations, de petites vallées (la Moivre et la Vesle) prennent place, englobant à leur tour un certain nombre de villages. Ces bourgs, positionnés en fond de vallée et cernés par le relief présentent peu de situations permettant des liens visuels avec le projet.

De manière global, l'absence de bourgs sur les parties hautes du relief et la présence de nombreux bourgs dans les différentes vallées de l'aire d'étude atténue fortement les visibilités en direction de la zone d'implantation potentielle.



Fig. 32 : Centre-bourg d'Etrepy



Fig. 33 : Entrée ouest d'Arzillières-Neuville



Fig. 34 : Rue principale et église de Vauclerc



Fig. 35 : Centre bourg et église de Sompuis



Fig. 36 : Centre-bourg d'Ecriennes



Fig. 37 : Centre bourg de Lignières-Châtelain



Fig. 38 : Rue à Châlons-en-Champagne

Synthèse des villes et villages

En dehors de la grande ville patrimoniale de Châlons-en-Champagne qui domine au nord-ouest de l'aire d'étude, l'urbanisation se compose d'un maillage de villages pour la plupart implantés dans le quart sud-est. Cet ensemble forme un enjeu fort. La quasi-totalité de ces villes et villages sont situés dans les creux formés par les différentes vallées. Plus ou moins encaissées, ces vallées sont le plus souvent accompagnées de végétation qui crée un filtre visuel immédiat, tandis que la présence d'un fort relief à l'ouest et à l'est rajoute aux obstacles. Au sud-est, l'étendue de la plaine offre un recul possible mais la persistance d'une forte végétation crée une barrière visuelle soit à faible distance soit au lointain. Ainsi, dans ce paysage présentant deux typologies bien différentes, les vallées qui concentrent l'essentiel de l'urbanisation seront faiblement impactées par le projet, de même dans la Champagne crayeuse qui forme un masque occultant naturel par la variation de son relief. La sensibilité globale est faible.

Itinéraires touristiques

ATER Environnement

Juillet 2025

Sources : IGN 100®, CLC 2018, MonGR, VisoRando, Atlas des paysage Grand-Est
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

- Aire d'étude éloignée
- Aire d'étude rapprochée
- Aire d'étude immédiate

Principaux masques visuels

- Tissu urbain dense
- Principaux boisements (>25ha)

Sentiers de Grandes Randonnées

- Sentier St-Jacques-de-Compostelle (GR 654)
- GR 14 B
- GR 14

Routes de Champagne

- Circuit touristique de Champagne

Randonnée locale

- Circuit local

0 5 10 15 km

3.4 Les sentiers de randonnée et belvédères



Fig. 39 : Balisage du GR14 à Buisson



Fig. 40 : Balisage du du GR au sud-ouest de St-Germain-la-Ville

L'attractivité touristique de l'aire d'étude éloignée se mesure par la présence de plusieurs sentiers de Grande Randonnée (GR), également pour certains chemin de Saint-Jacques de Compostelle. La renommé de ces sentiers permet de définir **un enjeu fort.**

Au nord-ouest, dans la vaste vallée formée par la Marne et plusieurs cours d'eau, les trois sentiers de grande randonnée : le G14, le GR145 et le GR654, se mêlent en une unique trajectoire qui serpente dans le fond de vallée. Traversant l'imposante ville de Châlons-en-Champagne les sentiers sont d'abord immergés dans un milieu urbain avant de rejoindre une zone naturelle dominée par la présence de l'eau et son importante ripisylve. Malgré une orientation tournée vers la zone d'implantation potentielle, les nombreux obstacles à la perception dans cette zone agissent en réduisant fortement les vues, malgré le recul possible. Dans cette partie du territoire, **les sentiers seront peu exposés au futur projet.**
Ce groupement de GR poursuit sa trajectoire en traversant les aires d'études. Seul le GR14 dévie dans l'aire d'étude rapprochée. Au sud-est, les GR145 et GR654 sont à nouveau visibles, empruntant plusieurs points hauts à l'est de Châtelraould-Saint-Louvent avant de s'enfoncer dans la plaine du Perthois au cœur d'une végétation abondante. Dans le tronçon comprit entre le Mont Moret et Blaise-sous-Arzillières, l'élévation du relief permet des vues lointaines dans lesquelles il sera possible de distinguer le projet sur l'horizon. En dehors de ces points hauts, les GR sont globalement cernés d'obstacles **qui annulent les visibilités.**

Plus à l'est, le GR14 traverse également la plaine du Perthois, traversant notamment Le Buisson (fig39) et longeant Scrupt. Dans cette partie plane, la végétation est moins présente et la prise de recul possible pourrait permettre des vues lointaines. Cependant, compte tenu de la distance, des obstacles et du relief au loin, **les potentielles éoliennes devraient être peu perceptibles.**

A l'est, suivant un axe vertical, un sentier local traverse les unités paysagères de la Champagne humide et du Perthois. Dans cette partie du territoire les obstacles visuels se succèdent, réduisant les vues lointaines. L'absence de passage en point haut renseigne **sur les faibles interactions visuelles** qui existeront entre ce sentier et le projet.



Fig. 41 : Route touristique du Champagne à Rosay



Fig. 42 : Balisage du GR654 et du GR145 au niveau de Neuville sous Arzillières

© ATER Environnement, 2020

Synthèse du tourisme

L'aire d'étude éloignée présente une attractivité touristique essentiellement basée sur le tourisme de randonnée. La présence de plusieurs sentiers de Grande Randonnée, également labellisés chemin de Saint-Jacques de Compostelle renseigne de la fréquentation de ces itinéraires qui forment un enjeu fort. Traversant l'ensemble du territoire du nord-ouest au sud-est, ces sentiers sont presque exclusivement situés dans la vallée formée par la Marne au nord et dans la plaine humide du Perthois au sud-est. En dehors d'un très court tronçon présentant de possibles sensibilités, ces sentiers évoluent dans un environnement chargé d'obstacles, dont le plus important reste l'abondante végétation. L'absence d'itinéraires sur les points hauts et la position en fond de vallée des sentiers contribuent à définir une sensibilité faible.

© ATER Environnement, 2020

Fig. 43 : GR145 et GR654 au nord de Châtelraould-St-Louvent

Patrimoine

Juillet 2025

Sources : IGN 100®, CLC 2018, Atlas des patrimoines
- Copie et reproduction interdites

Légende

Zone d'Implantation Potentielle (ZIP)

Aires d'étude

Aire d'étude éloignée
Aire d'étude rapprochée
Aire d'étude immédiate

Principaux masques visuels

Tissu urbain dense
Principaux boisements (>25ha)

Monuments Historiques

Classé
Inscrit

Sites protégés

Classé
Inscrit

Monument St-Jacques-de-Compostelle

Périmètre AOC Champagne

Zone d'engagement
Coteaux de Vitryat

3.5 Les éléments patrimoniaux et les sites protégés

A - Les monuments historiques classés

Communes	Monuments	Distance (km)
Classés		
Arzillières-Neuville	Eglise Saint-Antoine d'Arzillières	15,3
Blesme	Eglise Notre-Dame	15,4
Bussy-Lettrée	Eglise Saint-Etienne	20,9
Châlons-en-Champagne	Eglise Saint-Jean	21,3
Châlons-en-Champagne	Cathédrale Saint-Etienne	22,0
Châlons-en-Champagne	Eglise Notre-Dame-en-Vaux	21,9
Châlons-en-Champagne	Porte Sainte-Croix	21,2
Châlons-en-Champagne	Vestiges du cloître de Notre-Dame-en-Vaux	22,0
Châlons-en-Champagne	Eglise Saint-Alpin	21,9
Châtelraould-Saint-Louvent	Eglise Saint-Louvent	11,5
Dommartin-Lettrée	Eglise Saint-Martin	18,2
Dompremy	Ancien moulin	13,1
Dompremy	Eglise Saint-Rémy	13,1
Écriennes	Eglise Saint-Hilaire	12,6
Épine	Eglise Notre-Dame	20,0
Favresse	Eglise Saint-Martin	13,2
Heiltz-le-Maurupt	Eglise Saint-Maurice	16,9
Humbauville	Eglise de la nativité de la Vierge	16,8
Larzicourt	Eglise Saint-Georges	19,0
Marson	Eglise Saint-Nicolas	11,9
Pargny-sur-Saulx	Eglise de l'Assomption de Notre-Dame	18,6
Poix	Tumulus au lieu-dit \"La Garenne\"	17,5
Sarry	Eglise Saint-Julien	16,5
Scrupt	Eglise Saint-Rémy	16,2
Sompuis	Eglise Saint-André	16,6
Thiéblemont-Farémont	Eglise Saint-Laurent	14,1
Vauclerc	Eglise Saint-Louvent	9,7

Communes	Monuments	Distance (km)
Partiellement-Classés		
Châlons-en-Champagne	Anciennes maisons canoniales	21,9
Châlons-en-Champagne	Hôtel de Ville	21,9
Châlons-en-Champagne	Ancienne abbaye de Toussaint	22,2
Châlons-en-Champagne	Ancien Hôtel des Intendants de Champagne	21,4
Châlons-en-Champagne	Ancien couvent Sainte-Marie	21,5
Coupéville	Église Saint-Memmie	12,5
Étrepy	Eglise Saint-Maurice	16,6
Bignicourt-sur-Saulx	Château	14,1
Châlons-en-Champagne	Ecole Nationale Supérieure d'Arts et Métiers	22,2
Châlons-en-Champagne	Ancien hôtel Dubois de Crancé	21,8
Châlons-en-Champagne	Eglise Saint-Loup	21,9

Fig. 44 : Tableau des monuments classés de l'aire d'étude éloignée



Fig. 45 : Eglise Saint-Rémy de Dompremy



Fig. 46 : Château de Bignicourt-sur-Saulx



Fig. 47 : Eglise Saint-Maurice d'Etrepy

L'aire d'étude éloignée est dotée d'un grand nombre de monuments historiques classés et inscrits répartis sur le périmètre d'étude, et plus particulièrement dans la grande ville patrimoniale de Châlons-en-Champagne. Cette densité représente **un enjeu fort.**

La concentration d'une grande partie des monuments dans le centre de la ville de Châlons-en-Champagne au nord-ouest de l'aire d'étude explique son caractère patrimonial. Quatorze monuments historiques classés sont situés dans le centre urbain. Ces monuments (fig 53, 54 et 55), variés, sont concentrés dans un faible périmètre, autour des places principales de la ville. Evoluant dans un contexte fortement urbanisé, leur sensibilité est réduite par les obstacles bâtis environnants. Par ailleurs, la position de la ville en fond de vallée et à une certaine distance du projet, contribue à réduire encore davantage la sensibilité de ces monuments. **La sensibilité est nulle.**

La cartographie du patrimoine permet de démontrer que la quasi-totalité des monuments historiques de l'aire d'étude éloignée sont placés dans des zones urbaines et en fond de vallée.

A l'ouest, malgré la présence d'un fort relief, les monuments historiques classés prennent place dans la petite vallée de la Soude, dans les centre-bourg de Bussy-Lettrée (fig 57) et de Dommartin-Lettrée (fig 59). Au masque bâti s'ajoute à plus large échelle la présence du relief qui s'élève fortement entre ces monuments et la zone d'implantation potentielle. Plus au sud, les monuments historiques de Sompuis et d'Humbauville (fig 51) connaissent une situation similaire. Implantés au cœur de villages, dans la vallée du Puits, ils sont cernés par un important relief qui annule les possibles vues sur le projet. A l'ouest, **la sensibilité est nulle.**

Dans le quart sud-est, les monuments historiques classés s'insèrent dans la plaine humide du Perthois, au cœur des nombreux villages qui occupent cette zone. Majoritairement situés dans des centre-bourg, et entourés par une végétation abondante, ils sont tenus à distance du projet. Ponctuellement, leur position en point haut, ou la prise de recul rendue possible par la distance pourra conduire à offrir une vue sur le lointain. C'est notamment le cas au niveau de la sortie ouest d'Arzillières qui met en lumière une potentielle covisibilité entre l'église Saint-Antoine (fig 56) et la zone d'implantation potentielle sur le lointain. Dans cette partie du territoire pourvue d'importants boisements, les obstacles qui s'ajoutent à l'urbanisation sont nombreux, générant **une sensibilité globalement nulle, à faible** pour l'église de Saint-Antoine**.**

Dans le quart nord-est, les monuments historiques classés sont en faible nombre. Ils prennent position dans les petites vallées entre les ondulations sur relief. Dans cette zone, les variations du relief sont nombreuses, et suffissent à former un masque visuel naturel en direction du futur projet. Dans de rares cas, au niveau de la Basilique Notre-Dame de l'Epine (fig 48) et de l'église Saint-Nicolas à Marson, le relief situé aux abords permet une prise de recul qui offre une potentielle covisibilité. Cependant, compte tenu de la distance, les vues seront réduites, et **la sensibilité est très faible.**



Fig. 48 : Basilique Notre-Dame de l'Epine



Fig. 49 : Ancien moulin à Dompremy



Fig. 50 : Eglise Saint-Martin de Favresse



Fig. 51 : Eglise de la Nativité de la Vierge à Humbauville



Fig. 52 : Eglise Saint-Memmie de Coupéville



Fig. 53 : Porte Sainte-Croix à Châlons-en-Champagne



Fig. 54 : Eglise Notre-Dame-en-Vaux à Châlons-en-Champagne



Fig. 55 : Hôtel de Ville à Châlons-en-Champagne



Fig. 56 : Eglise Saint-Antoine d'Arzillieres

Les monuments historiques inscrits de l'aire d'étude connaissent une situation similaire à ceux qui sont classés. La plupart d'entre eux se concentrent dans la ville patrimoniale de Châlons-en-Champagne dont il a été démontré l'absence de sensibilités vis-à-vis du projet.

Concernant les autres monuments, au nord-est ils sont situés en centres urbains et dans la vallée de la Vesle cernée par le relief, au sud-est ils prennent position dans la vallée arborée du Perthois, tandis qu'au sud-ouest et à l'ouest ils sont positionnés dans la vallée du Puits et de la Coole. Bien que faiblement enclavées, ces vallées sont entourées d'un relief changeant dont les variations masquent fréquemment l'horizon.



Fig. 57 : Eglise Saint-Etienne de Bussy-Lettrée



Fig. 58 : Eglise Saint-Julien de Sarry



© ATER Environnement, 2020

Fig. 59 : Eglise Saint-Martin de Dommartin-Lettrée

B - Les monuments historiques inscrits

Communes	Monuments	Distance (km)
Inscrits		
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 2 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 5 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maisons 10 et 12 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 14 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 16 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Moulin à vent, rue Emile-Morel	21,7
Châlons-en-Champagne	Tombeau d'Alexandre Brzostowski	22,1
Châlons-en-Champagne	Maison, 5 rue du Lycée	21,8
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 22 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 1 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 4 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Norrois	Eglise	14,0
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 8 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maison du XVIIèmè siècle	21,7
Châlons-en-Champagne	Maison, 25 rue Pasteur	21,5
Châlons-en-Champagne	Maison, 7 rue du Lycée	21,8
Faux-Vésigneul	Eglise de Faux-sur-Coole	10,7
Châlons-en-Champagne	Caves médiévales	21,7
Châlons-en-Champagne	Maison, 5 rue Carnot	21,4
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 13 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Immeuble rue Léon-Bourgeois	21,9
Châlons-en-Champagne	Bastion d'Aumale	21,1
Châlons-en-Champagne	Ancien quartier Tirlet	21,2
Étrepy	Château d'Etrepy	17,1
Le Meix-Tiercelin	Eglise Saint-Quentin	19,2
Châlons-en-Champagne	Maison,10 rue de Chastillon	21,4
Châlons-en-Champagne	Ancienne maison Royer et Granthille	21,6
Mairy-sur-Marne	Château de Mairy-sur-Marne	12,9
Châlons-en-Champagne	Musée Garinet	21,5
Châlons-en-Champagne	Ancien couvent de Vinetz, 2 rue de Vinetz	21,2
Courtisols	Eglise Saint-Martin	20,2
Châlons-en-Champagne	Maison Saint-Joseph	21,9
Châlons-en-Champagne	Cirque	21,2
Châlons-en-Champagne	Maison 7, rue Pasteur	21,5
Châlons-en-Champagne	Marché couvert	21,5
Châlons-en-Champagne	Ancien Couvent des Dames de la Congrégation	21,5
Châlons-en-Champagne	Maisons 7 à 11, avenue du Général-Leclerc	21,1
Gigny-Bussy	Eglise Saint-Denis	18,8
Saint-Vrain	Eglise Saint-Vrain	20,0
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maisons 18 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Courtisols	Eglise Saint-Memmie	19,9
Châlons-en-Champagne	Château Jaquesson	22,5
Heiltz-l'Évêque	Eglise Saint-Maurice	12,5
Isle-sur-Marne	Château d'Isle-sur-Marne	19,0
Châlons-en-Champagne	Façades et toitures des immeubles formant hémicycle	21,9
Châlons-en-Champagne	Façades et toitures des immeubles formant hémicycle	21,9
Isle-sur-Marne	Château d'Isle-sur-Marne	19,0
Isle-sur-Marne	Château d'Isle-sur-Marne	19,0
Châlons-en-Champagne	Ancien couvent des Cordeliers	21,7
Châlons-en-Champagne	Portail de l'ancienne enceinte canoniale	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maisons 9 et 11 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Vauclerc	Croix du XVIIème siècle	11,6
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maisons 9 et 11 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 6 place de Hôtel-de-Ville	21,7
Châlons-en-Champagne	Maisons place de l'Hôtel de Ville Maison 7 place de Hôtel-de-Ville	21,7

Fig. 60 : Tableau des monuments inscrits de l'aire d'étude éloignée



Fig. 61 : Eglise Saint-Quentin à Meix-Tiercelin



Fig. 62 : Château de Mairy-sur-Marne



Fig. 63 : Immeuble inscrit à Châlons-en-Champagne



Fig. 64 : Marché couvert de Châlons-en-Champagne



Fig. 65 : Anciennes maisons canoniales à Châlons-en-Champagne