octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez

Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA
Date : 31.07.2026

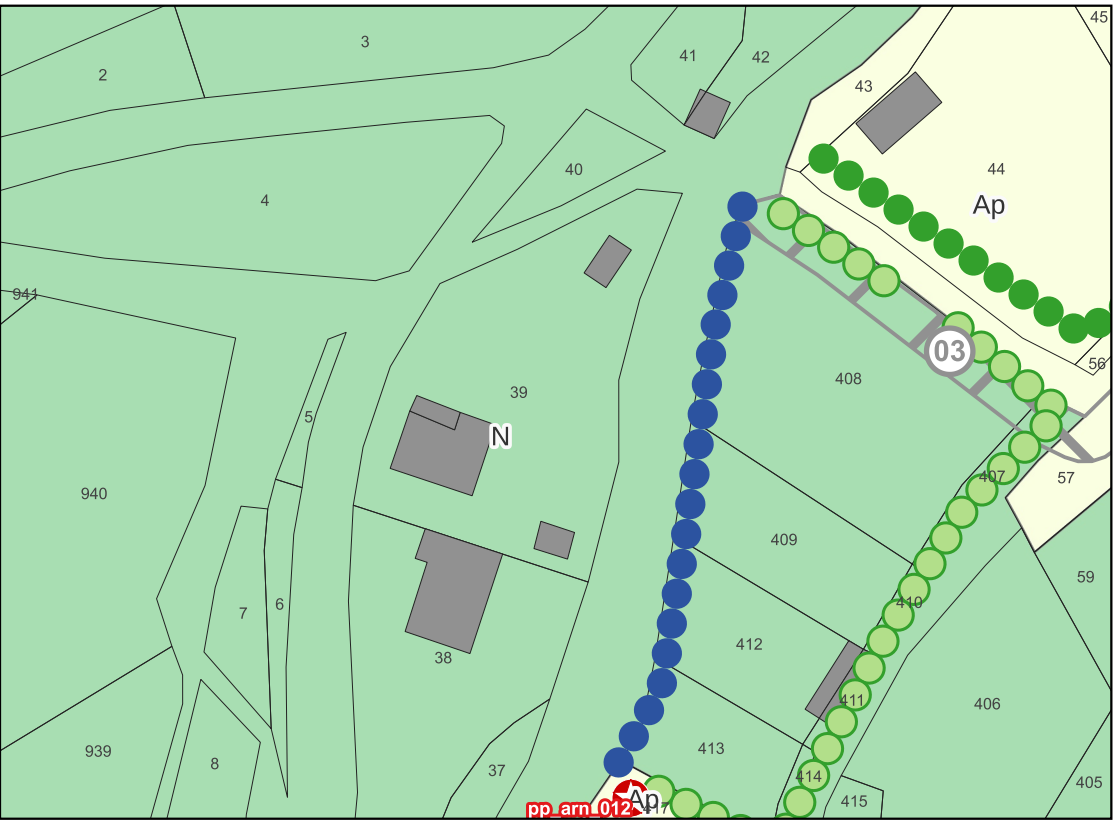
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

Commune d'Arnac-sur-Dourdou

4.1

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- Ap
- N
- Nx

Prescriptions linéaires

- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2
- Ripisylve

Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine bati

0 25 50 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

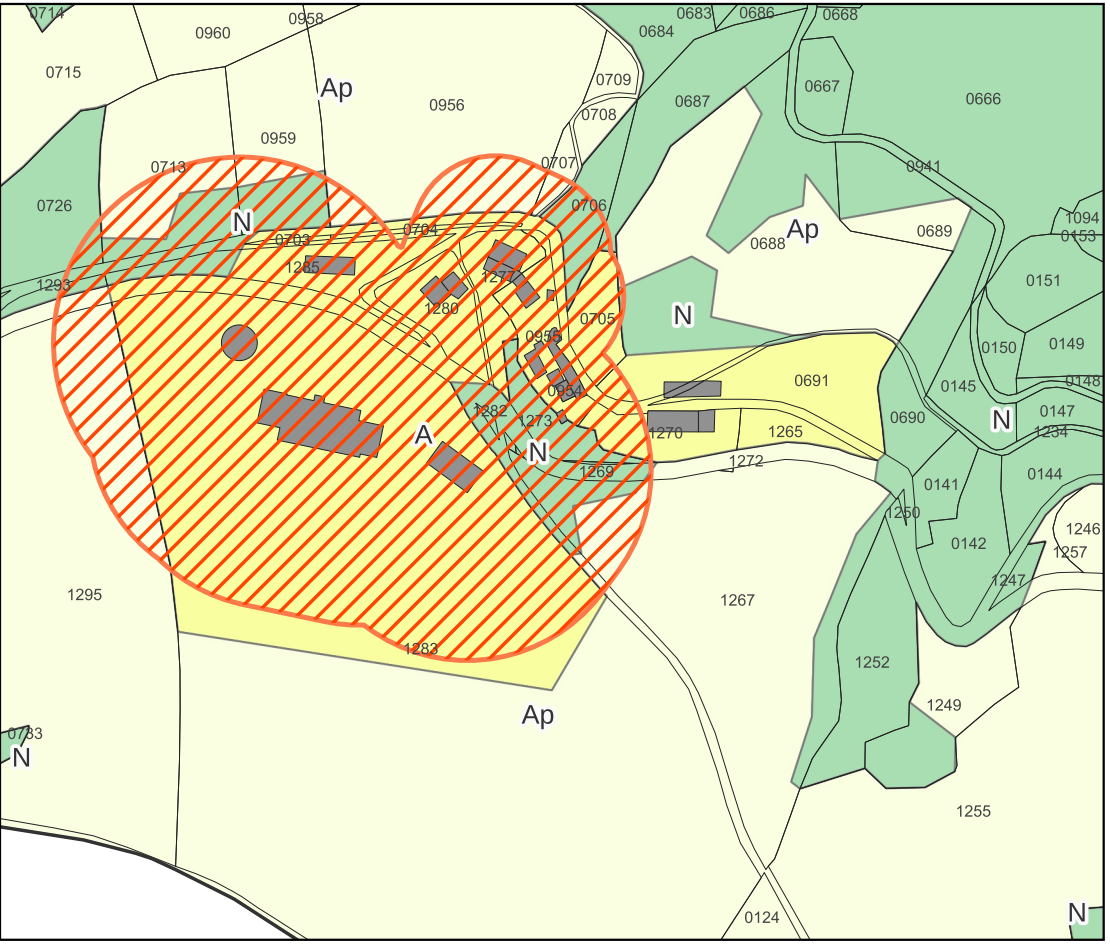
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

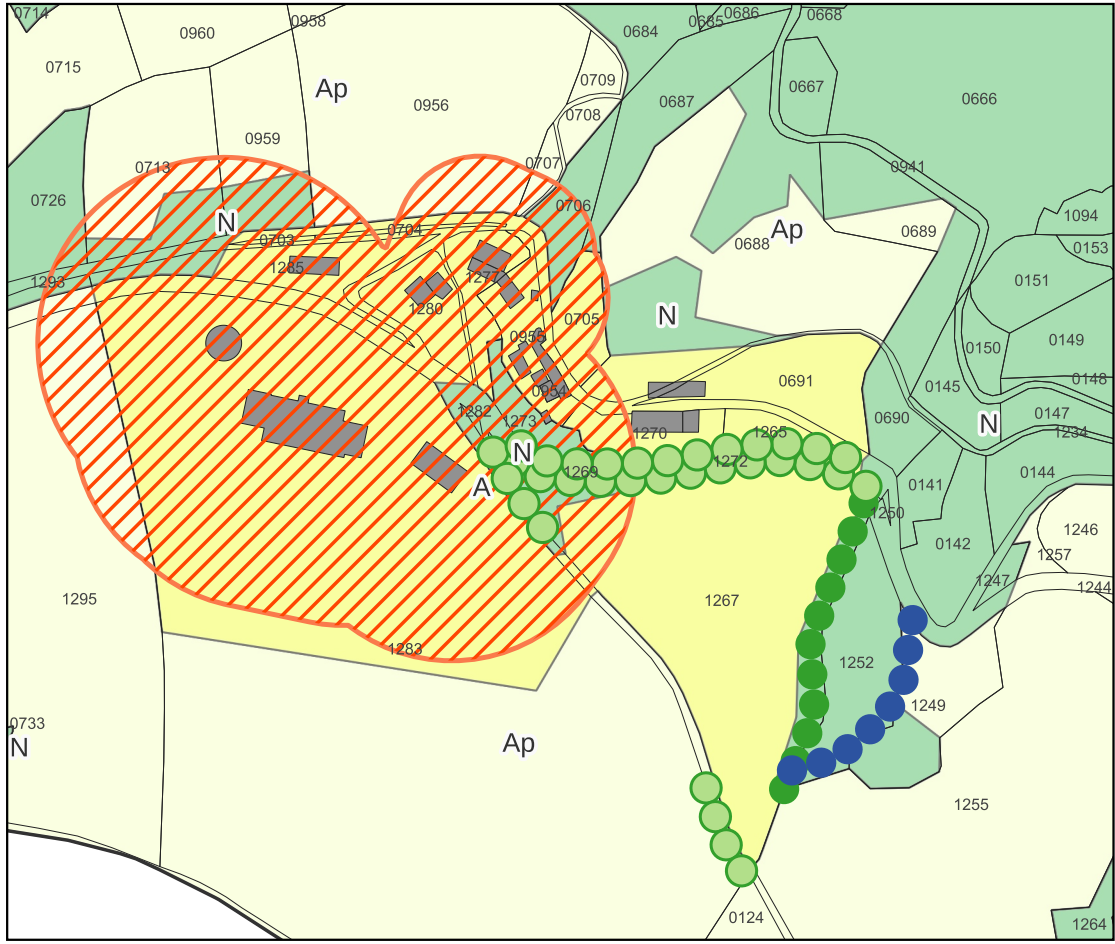
Commune de Balaguier-sur-Rance

4.2

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- A
- Ap
- N

Prescriptions linéaires

- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2
- Ripisylve

Prescriptions surfaciques

- Périmètres de réciprocité agricole

0 50 100 m

oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez

Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA
Date : 31.07.2026

COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

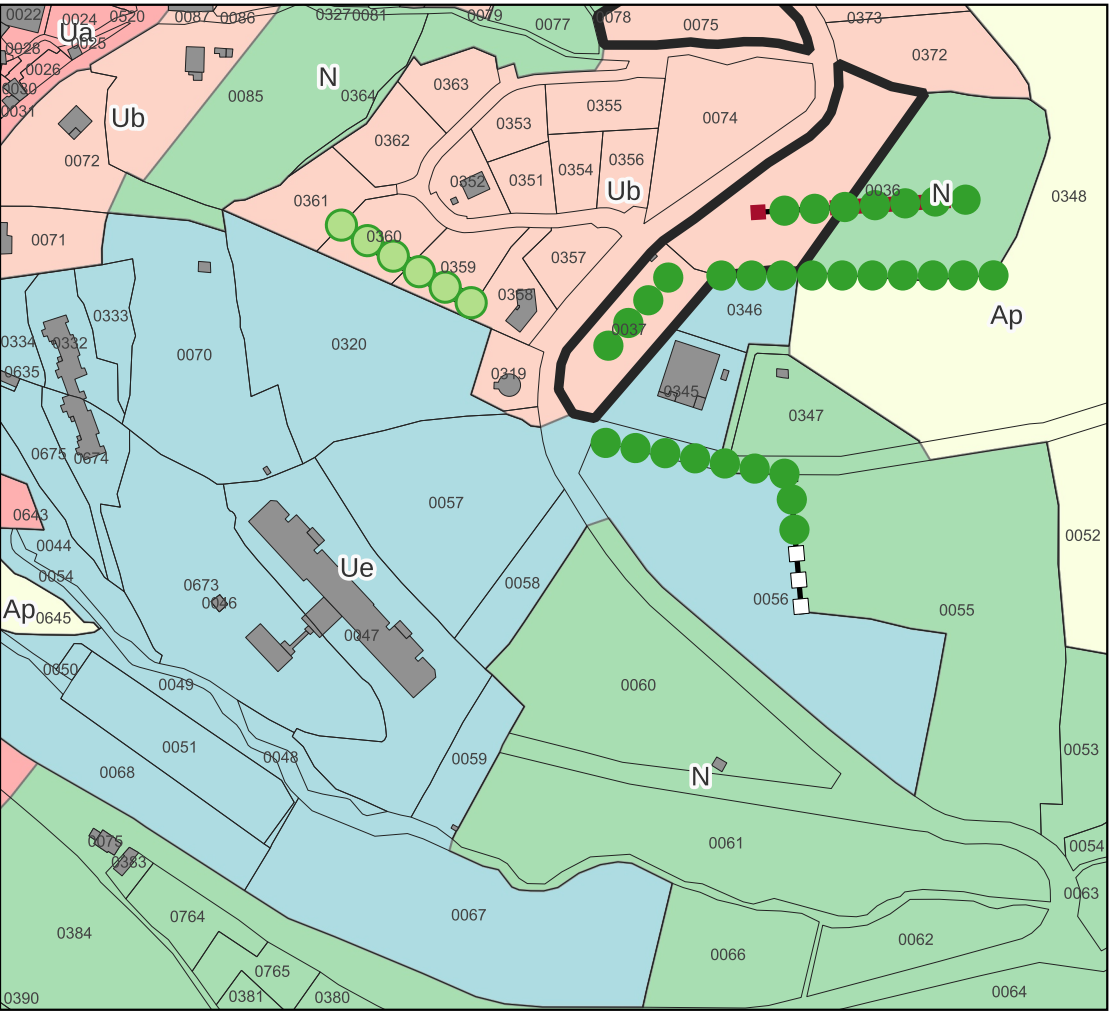
Le Président,
Cyril TOUZET

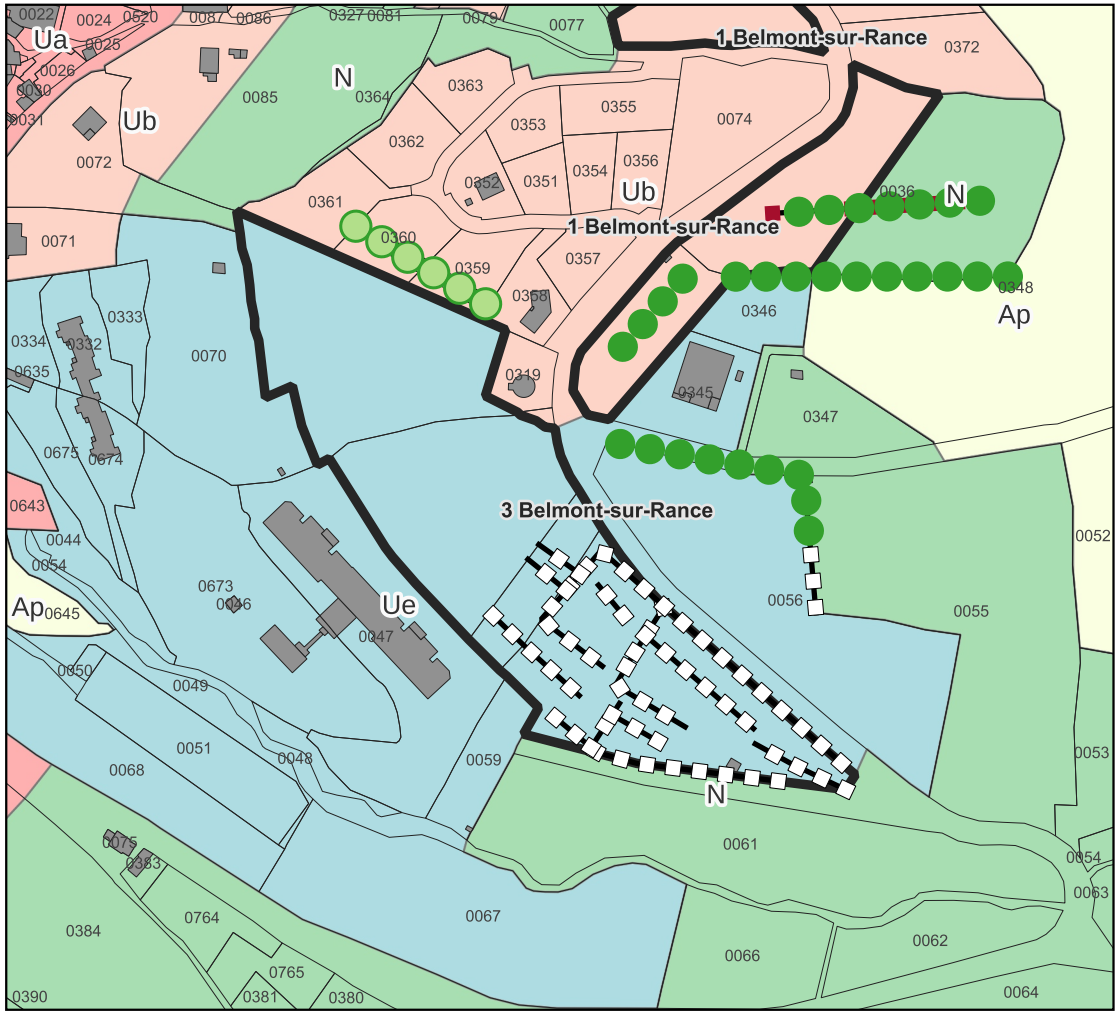
Commune de Belmont-sur-Rance

4.3

Avant modification n°1 du PLUi

Après modification n°1 du PLUi





Zonage

- Ap
- N
- Ua
- Ub
- Ue

Prescriptions linéaires

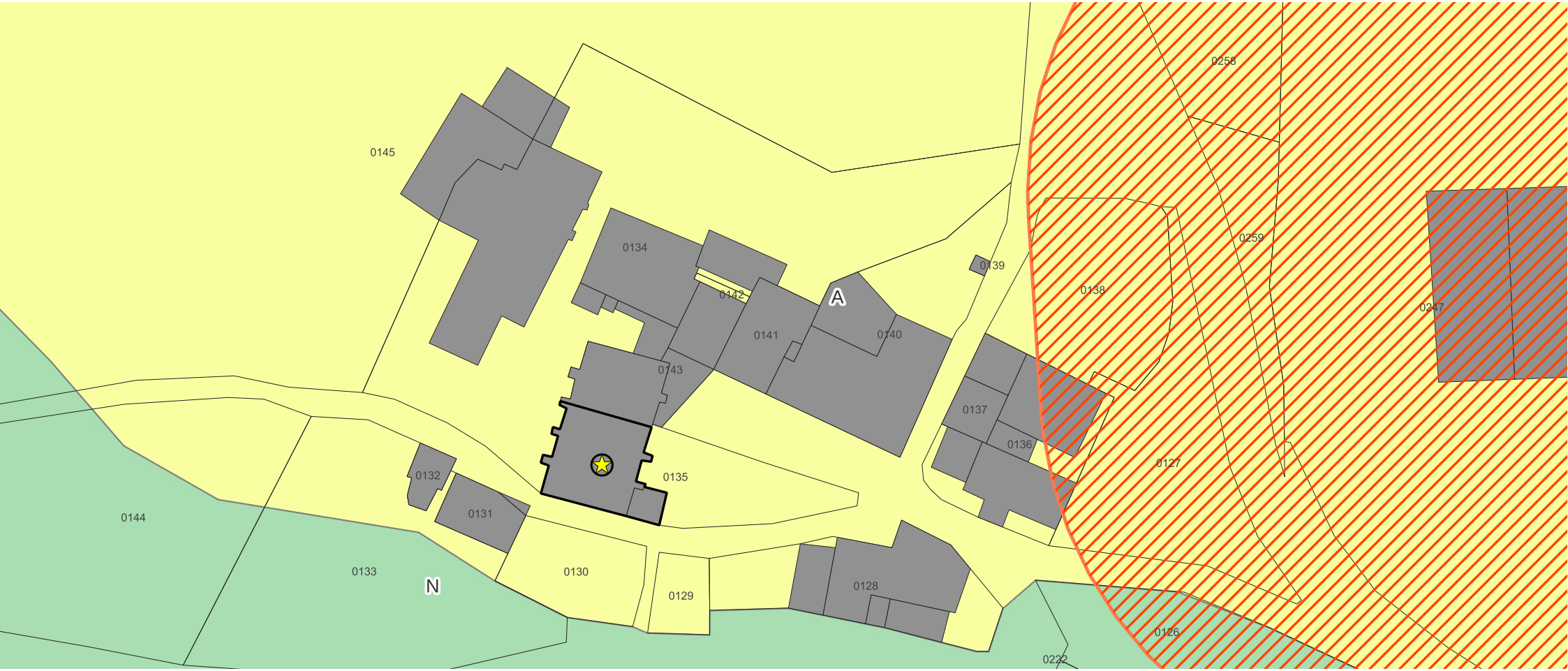
- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Haies de catégorie 1
- Haies de catégorie 2

Prescriptions surfaciques

- OAP

0 50 100 m

Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- A
- N

Prescriptions surfaciques

- Construction limitée (nuisances, risques,...)
- Périmètres de réciprocité agricole

Changement de destination

- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés comme tels pour entrer dans la destination "habitation" ou dans la sous-destination "Autres hébergements touristiques"

0 10 20 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

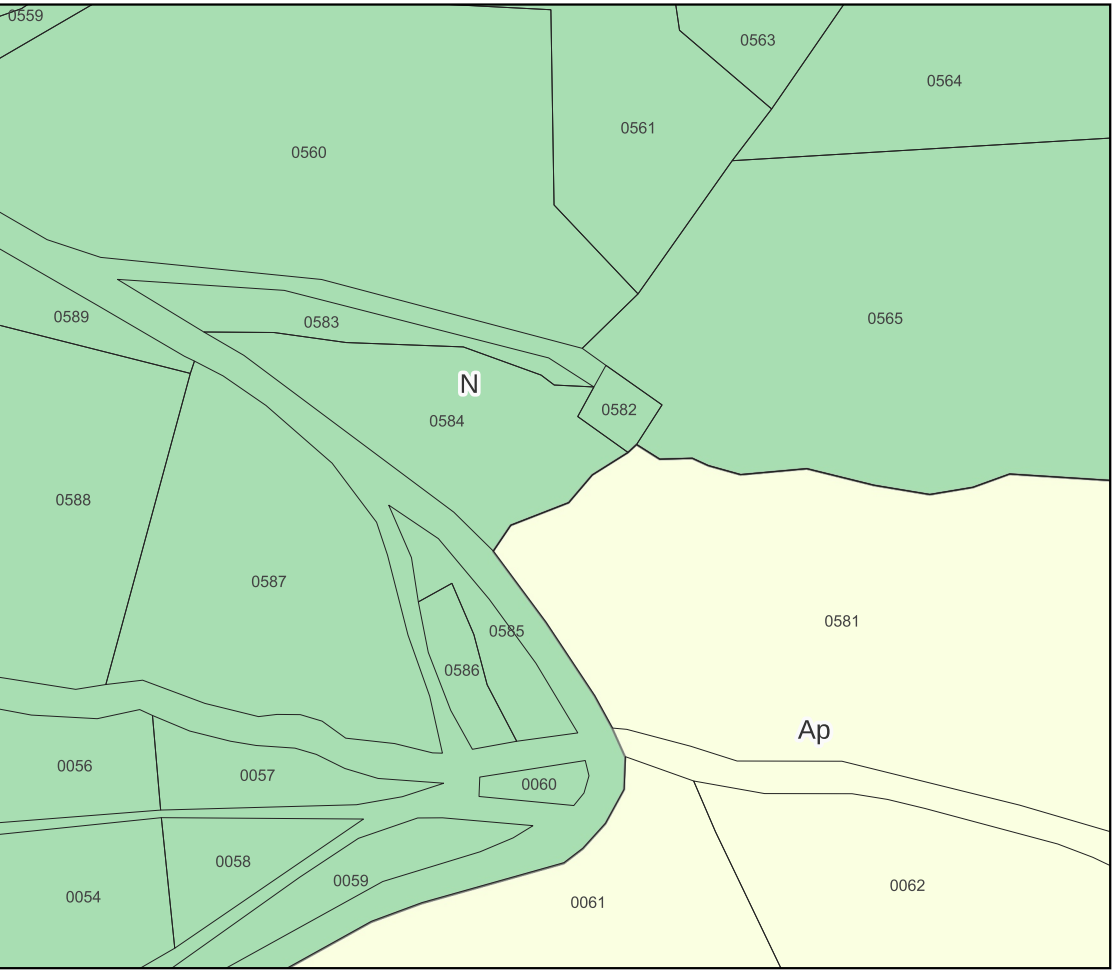
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

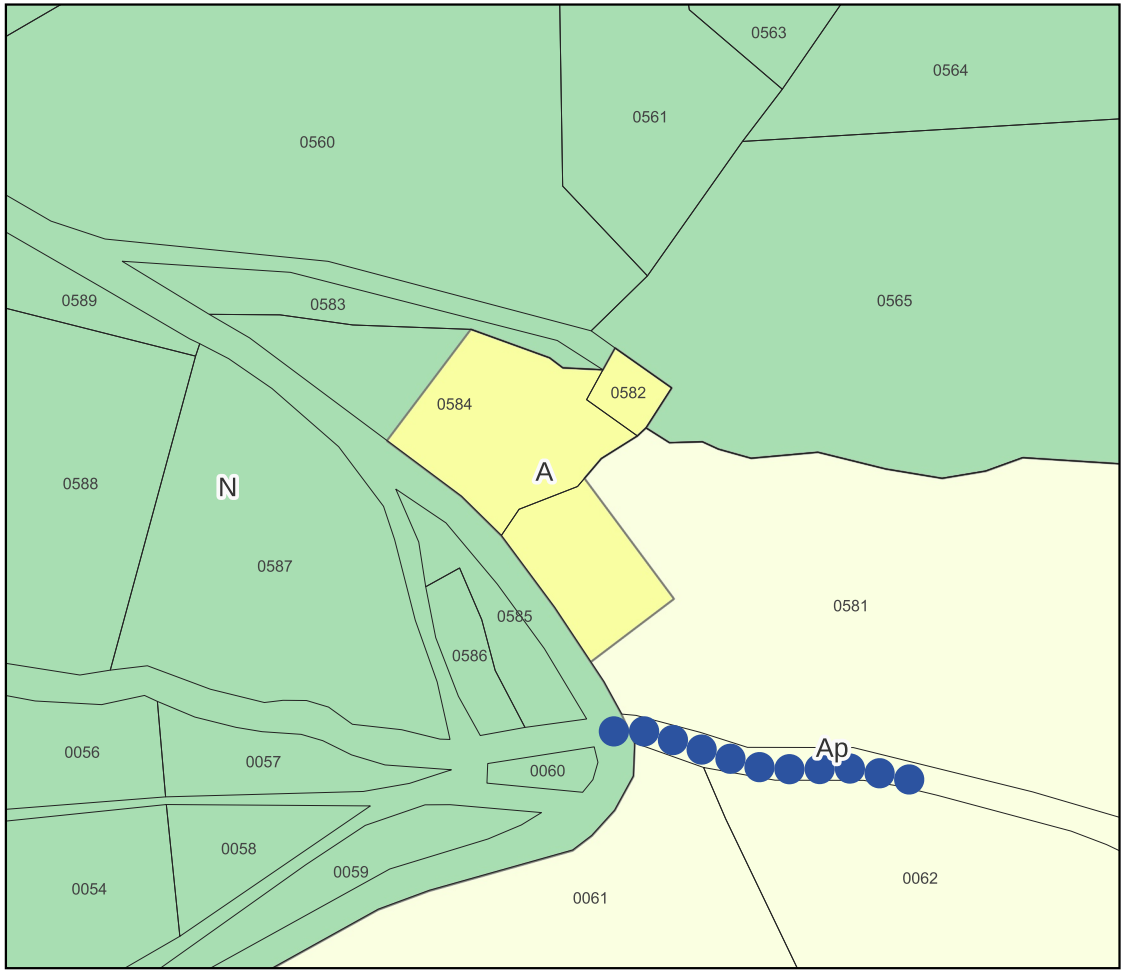
Commune de Brusque

4.4

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

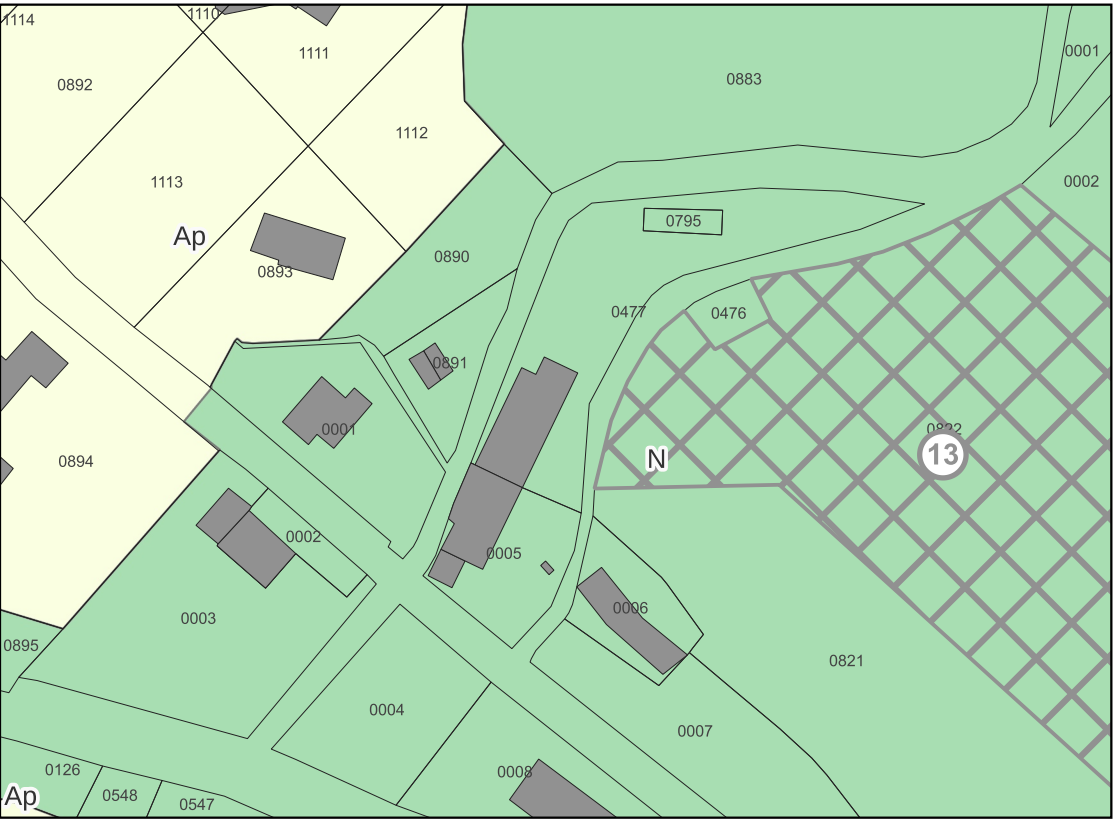
- A
- Ap
- N

Prescriptions linéaires

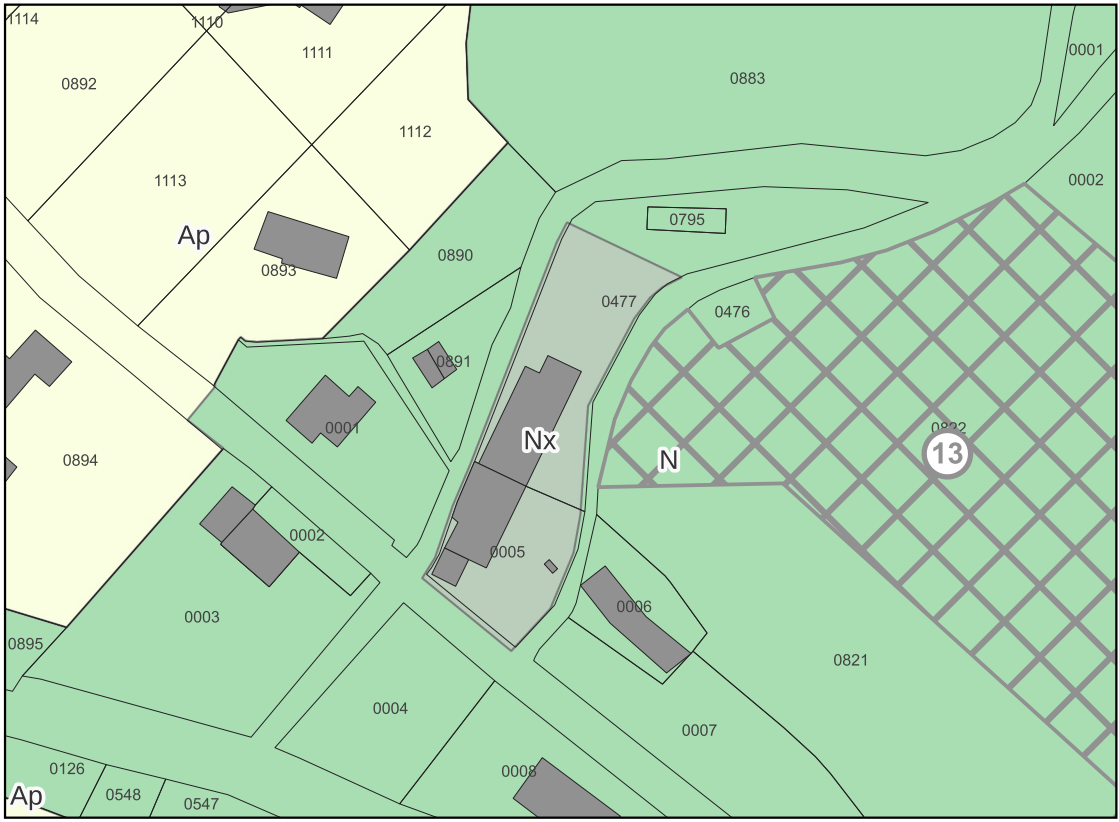
- Ripisylve

0 25 50 m

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- Ap
- N
- Nx

Presciptions surfaciques

- ER

0 25 50 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

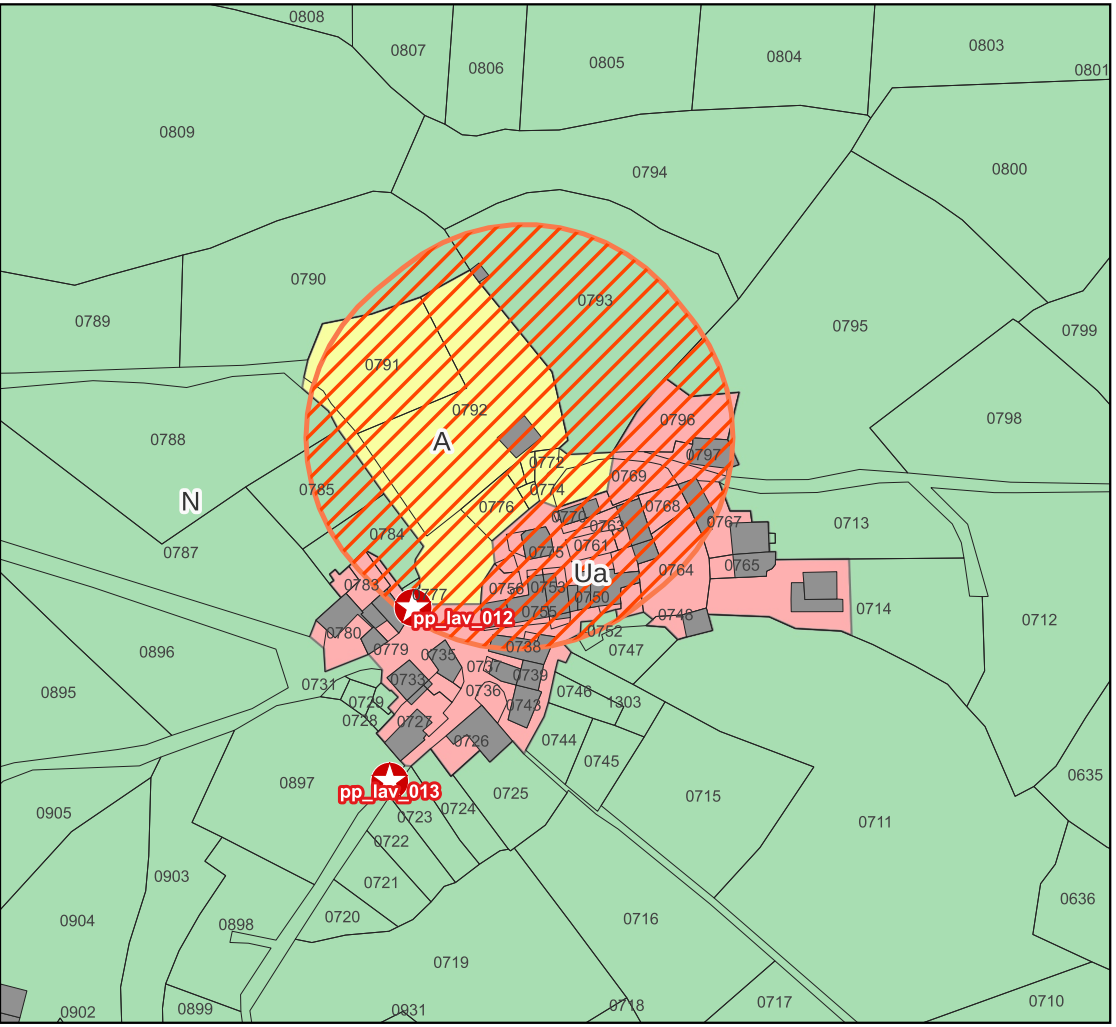
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

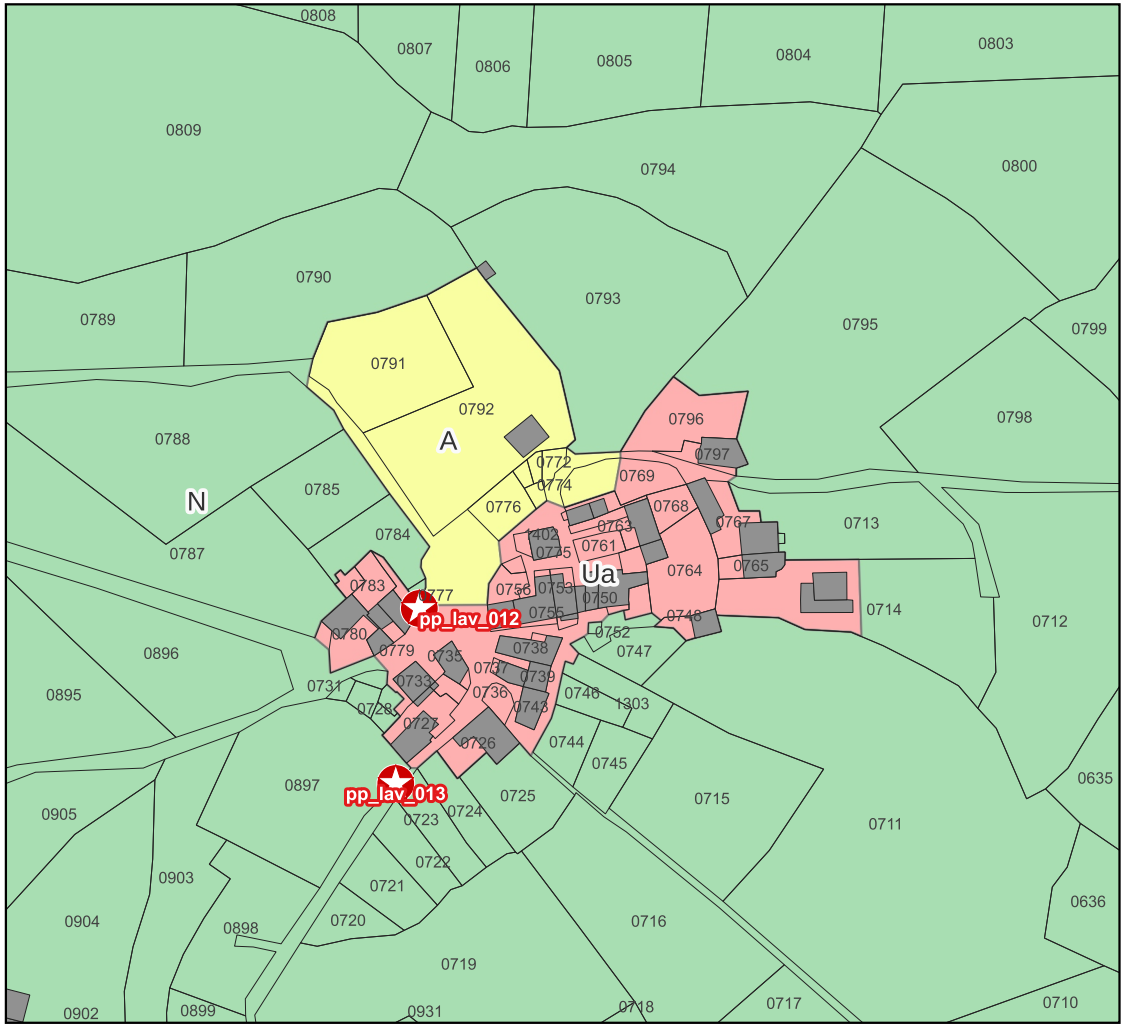
Commune de Laval-Roquecezière

4.10

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- A
- N
- Ua

Prescriptions ponctuelles

- Petit patrimoine bati

Prescriptions surfaciques

- Périmètres de réciprocité agricole

0 50 100 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

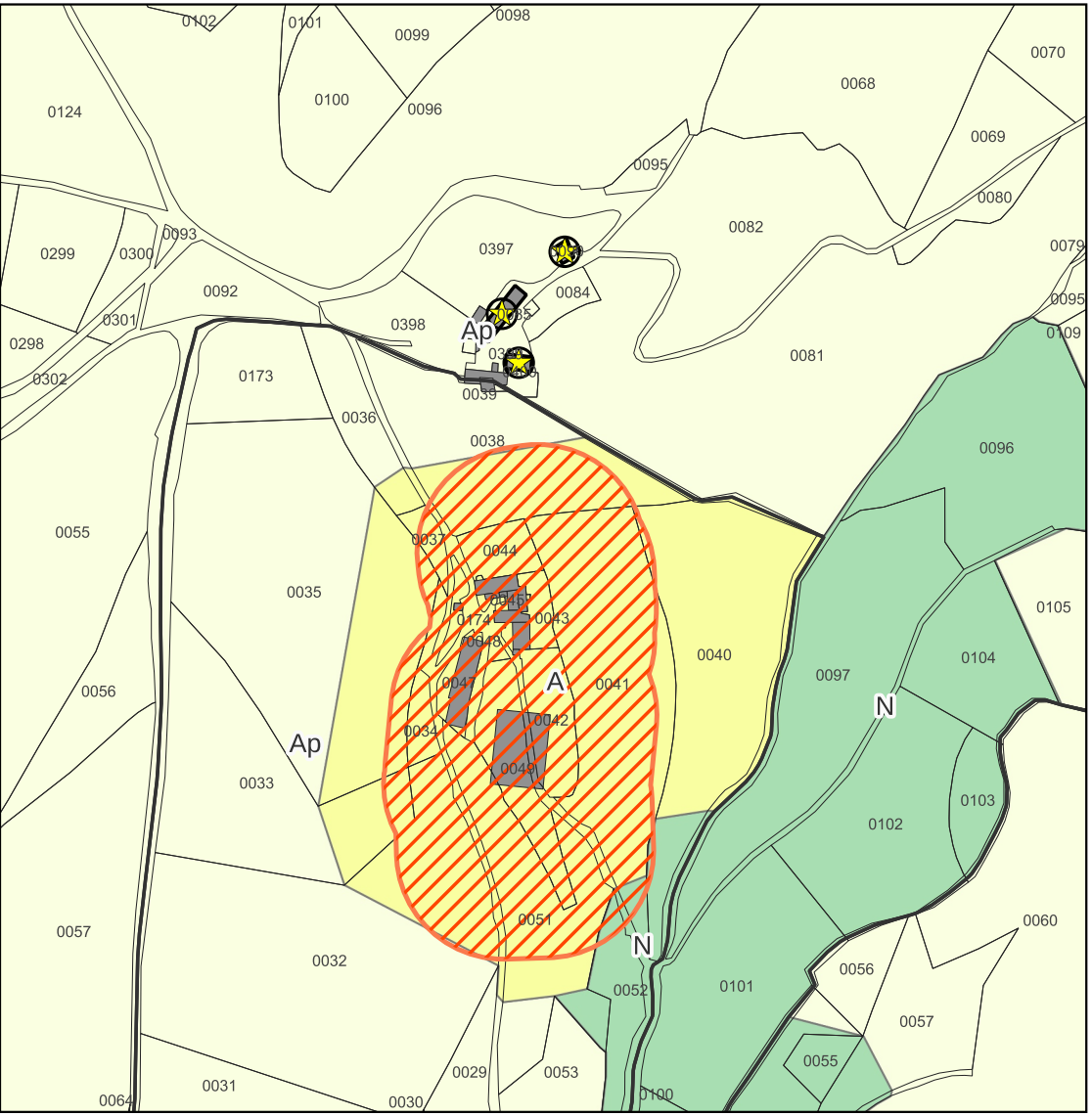
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

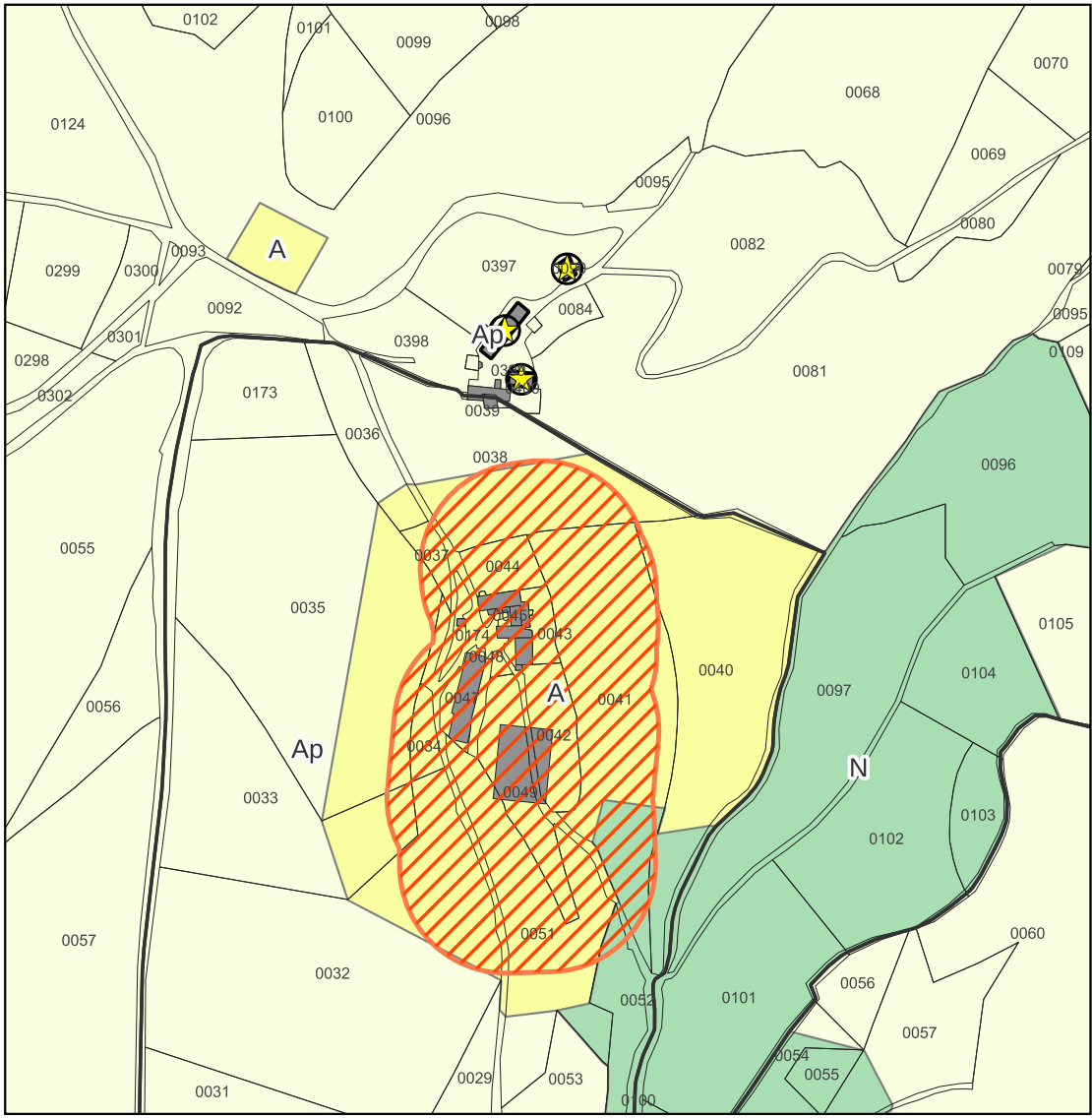
Extrait communes de Murasson et Saint-Sever-du-Moustier

4.16

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- A
- Ap
- N

Prescriptions surfaciques

- Périmètres de réciprocité agricole
- Bâtis ou ensembles bâtis identifiés comme tels pour entrer dans la destination "habitation" ou dans la sous-destination "Autres hébergements touristiques"

0 50 100 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

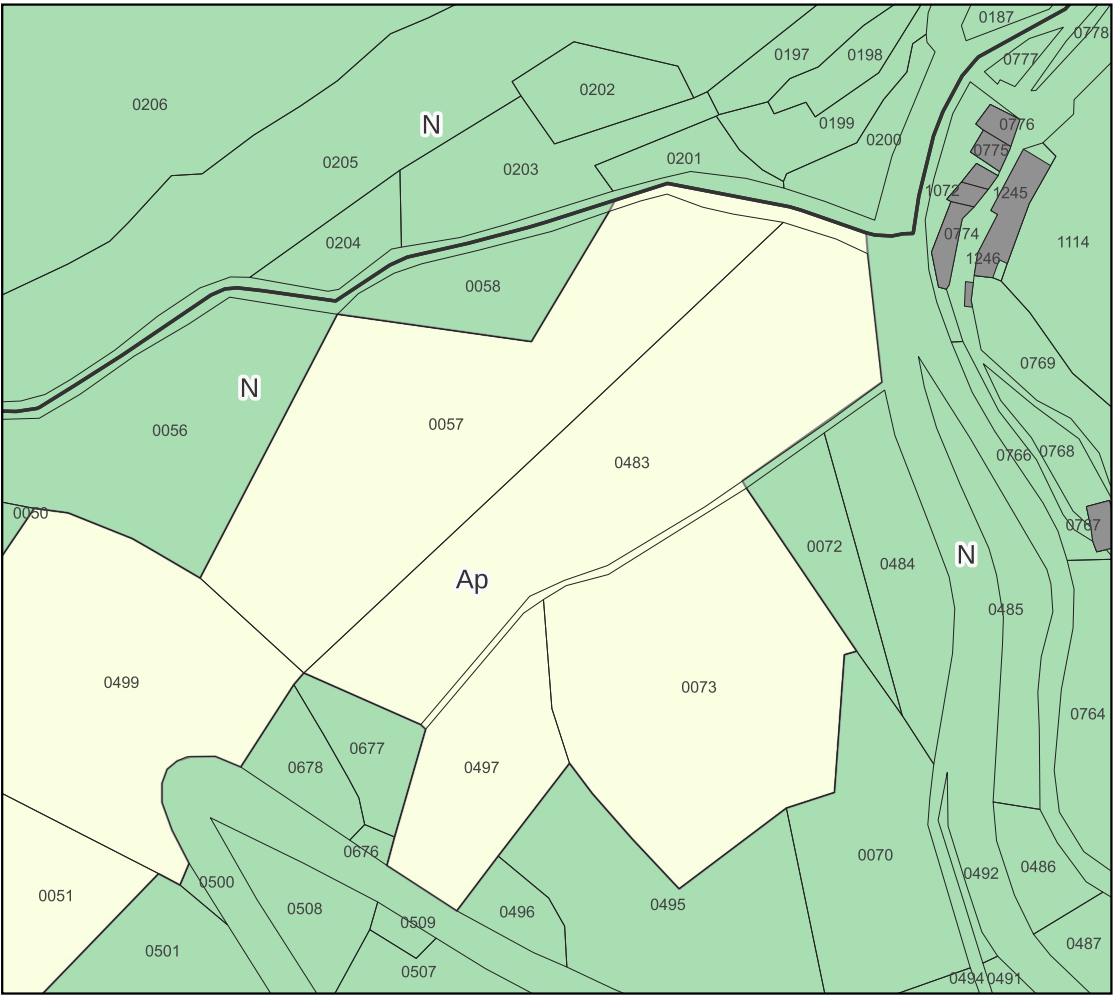
Le Président,
Cyril TOUZET

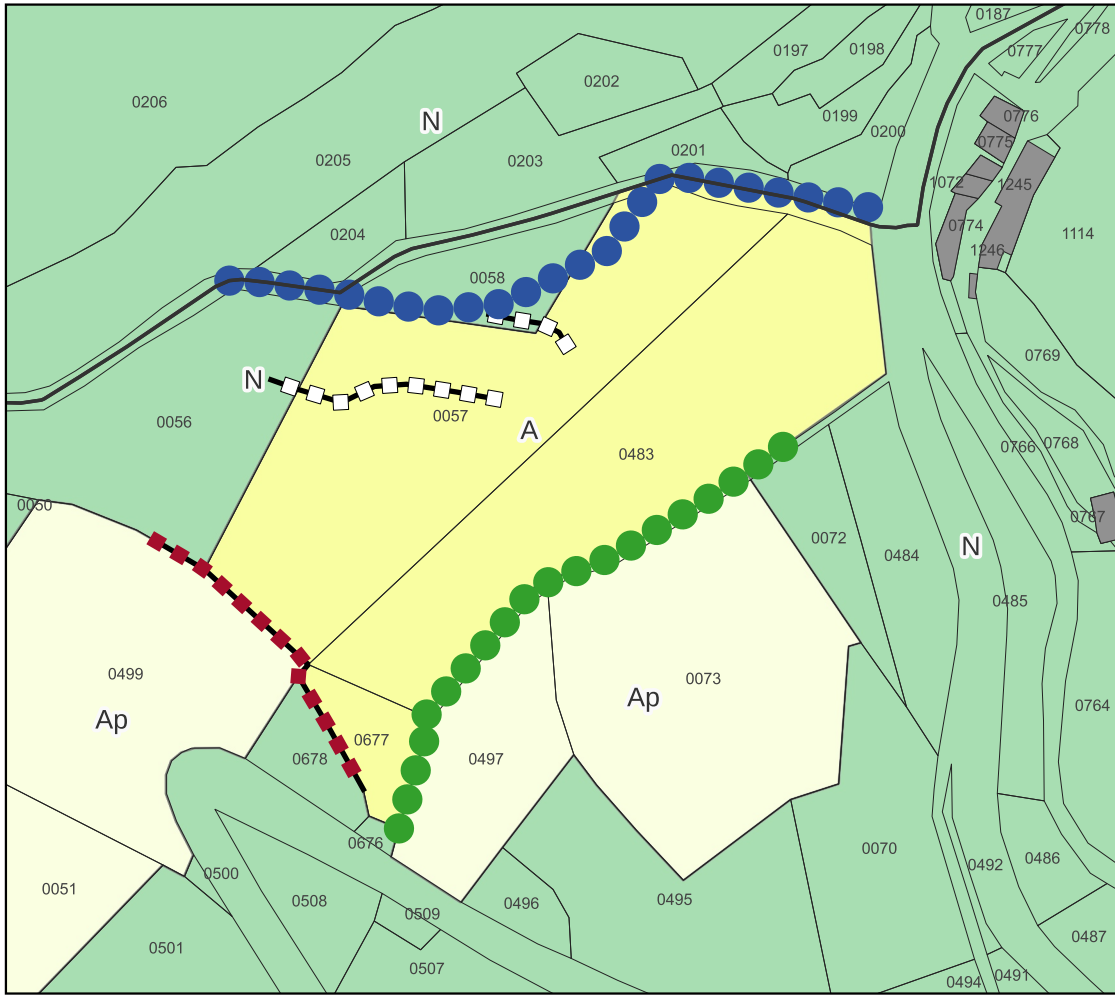
Commune de Pousthomy

4.18

Avant modification n°1 du PLUi

Après modification n°1 du PLUi





Zonage

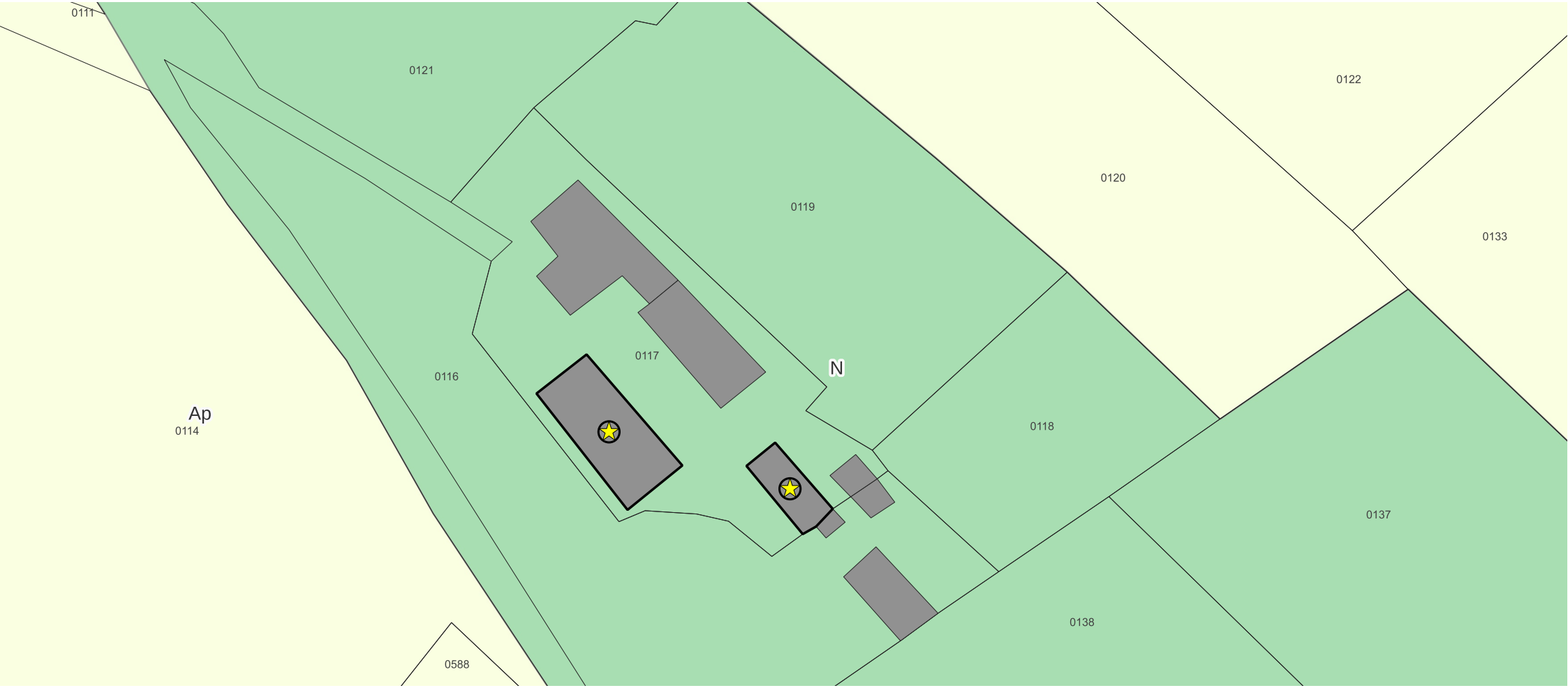
- A
- Ap
- N

Prescriptions linéaires

- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Haies de catégorie 1
- Ripisylve

0 25 50 m

Après modification n°1 du PLUi



Zonage

Ap

N

Prescriptions surfaciques

Bâtis ou ensembles bâtis identifiés comme tels pour entrer dans la destination "habitation" ou dans la sous-destination "Autres hébergements touristiques"

0 10 20 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA
Date : 31.07.2026

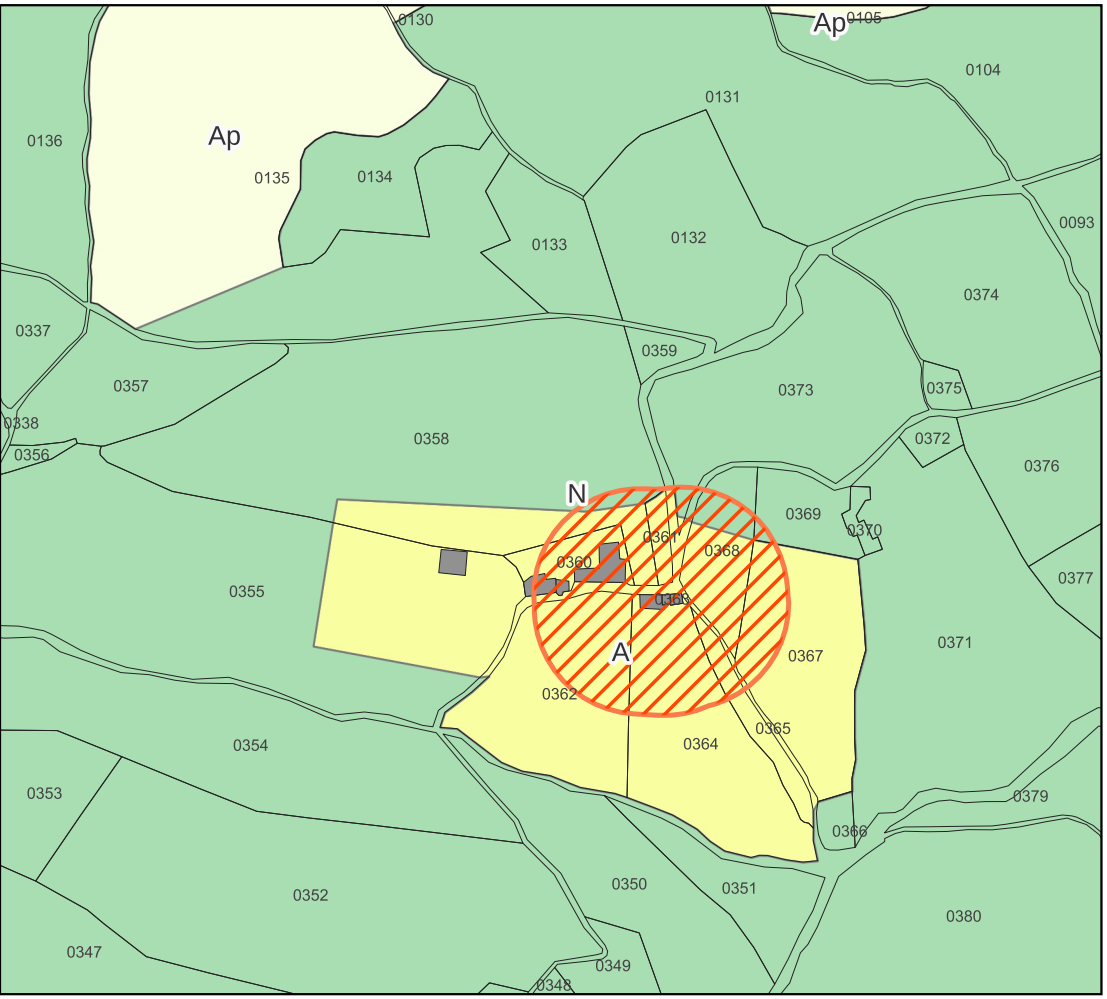
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

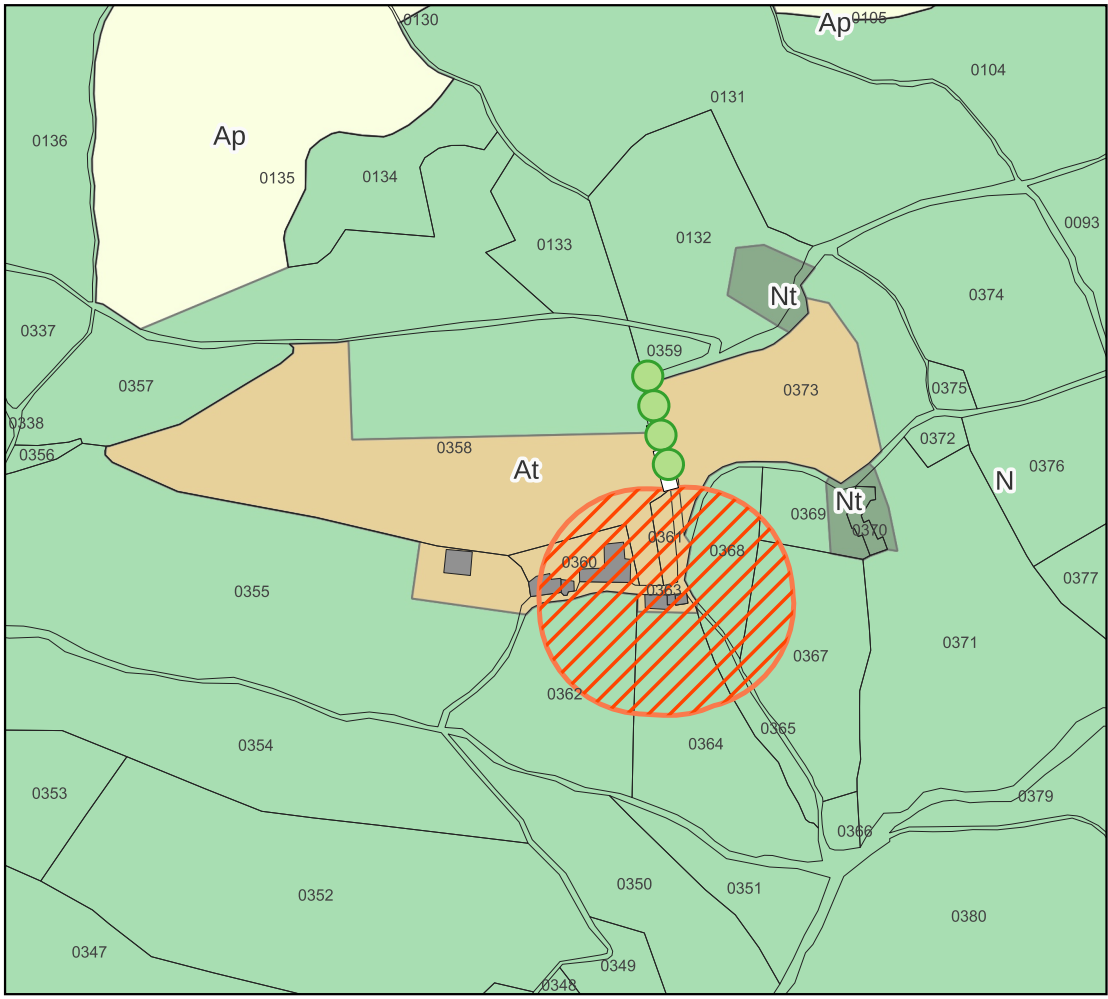
Commune de Rebourguil

4.19

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- Ap
- At
- N
- Nt

Prescriptions linéaires

- Murets de catégorie 2
- Haies de catégorie 2

Prescriptions surfaciques

- Périmètres de réciprocité agricole

0 50 100 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez
Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

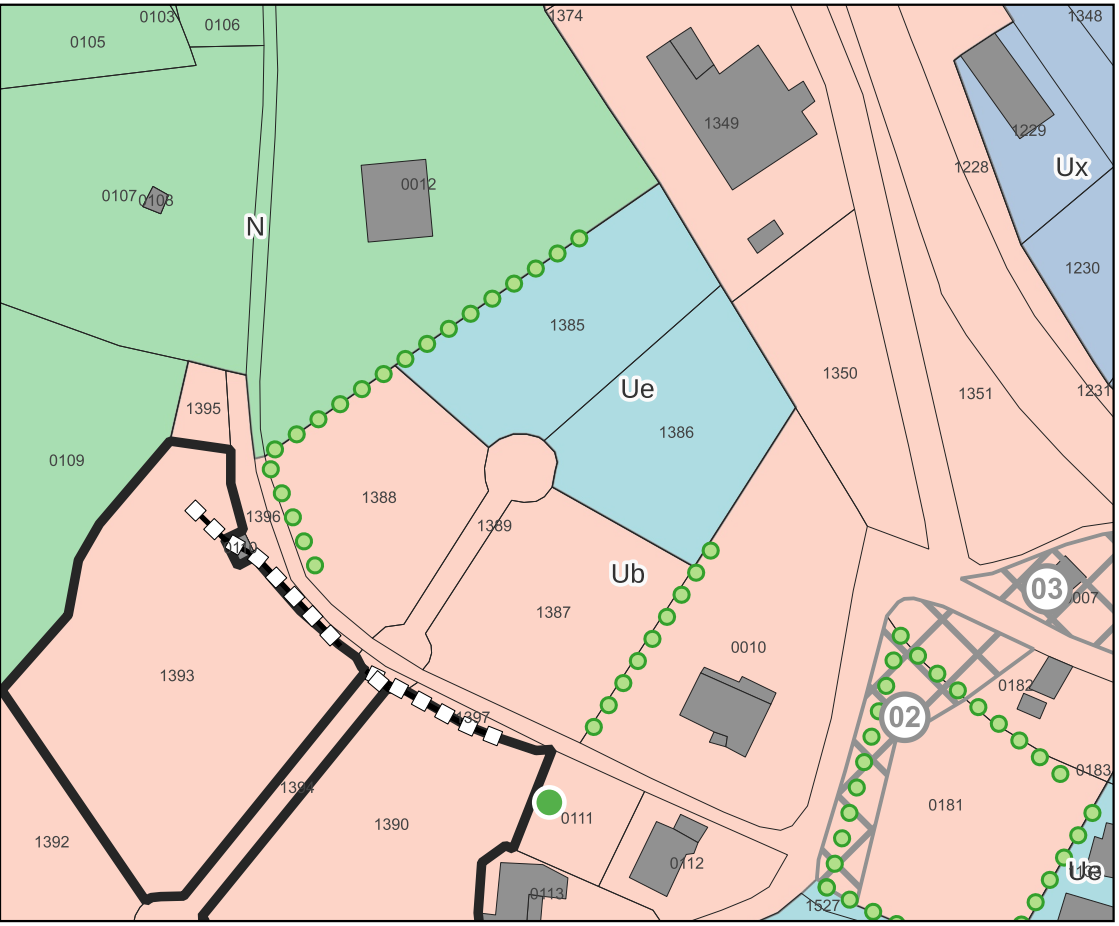
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

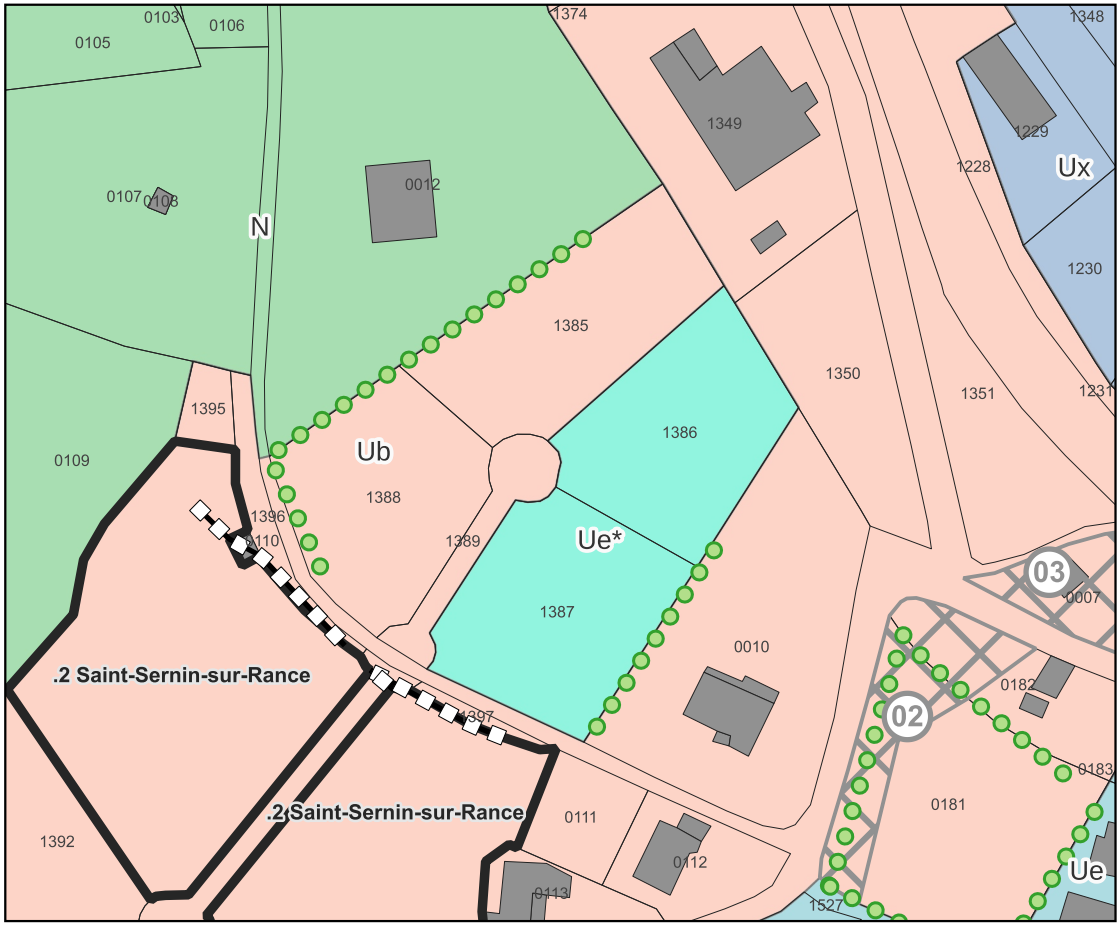
Commune de Saint-Sernin-sur-Rance

4.20

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- N
- Ub
- Ue
- Ux
- Ue*

Prescriptions linéaires

- Murets de catégorie 2
- Haies de catégorie 3

Prescriptions surfaciques

- ER
- OAP

0 25 50 m

octeha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT
31 avenue de La Gineste
12000 Rodez

Tel: 05 65 73 65 76
contact@octeha.fr
www.octeha.fr

PREFECTURE DE L'AVEYRON
COMMUNAUTE DE COMMUNES

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets

MONTS, RANCE ET ROUGIER

P.L.U.i

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL



ELABORATION

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024

Modifications - Révisions - Mises à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

VISA

Date : 31.07.2026

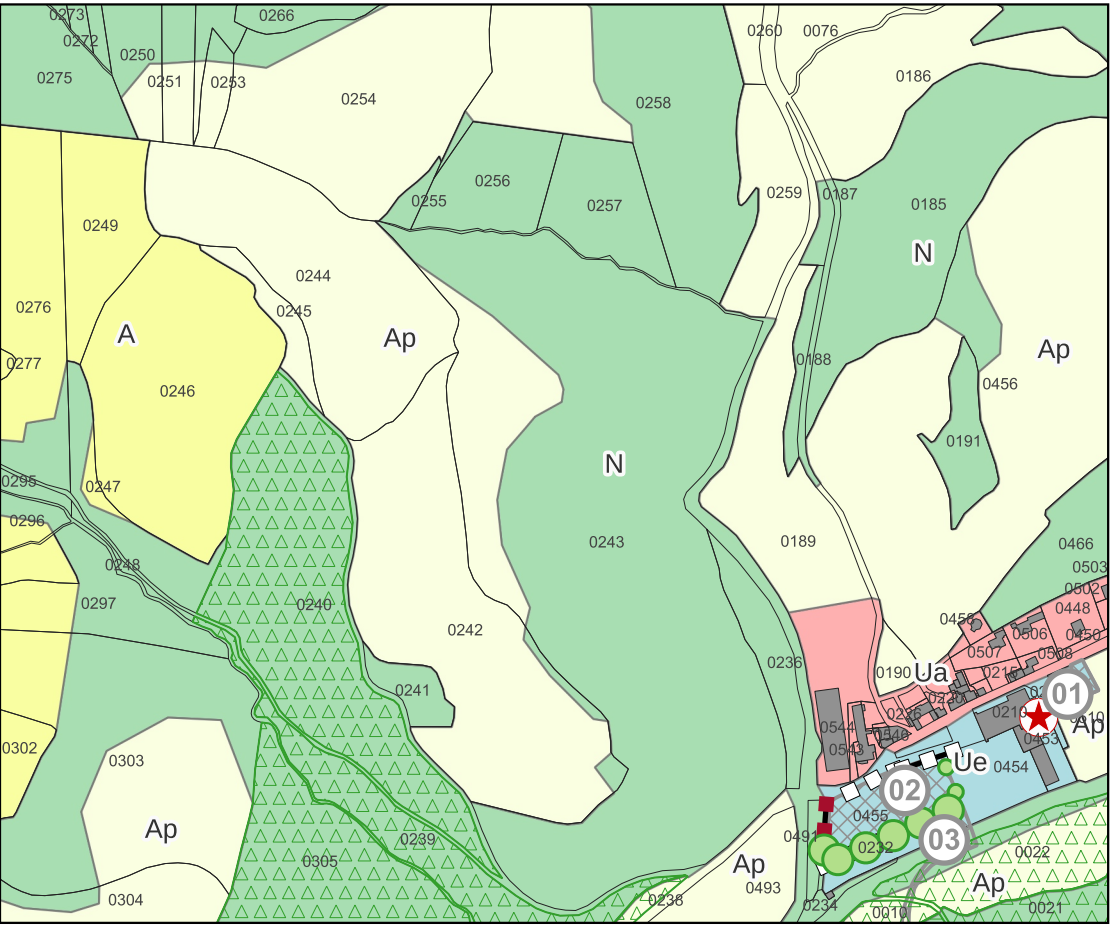
COMMUNAUTE DE COMMUNES MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

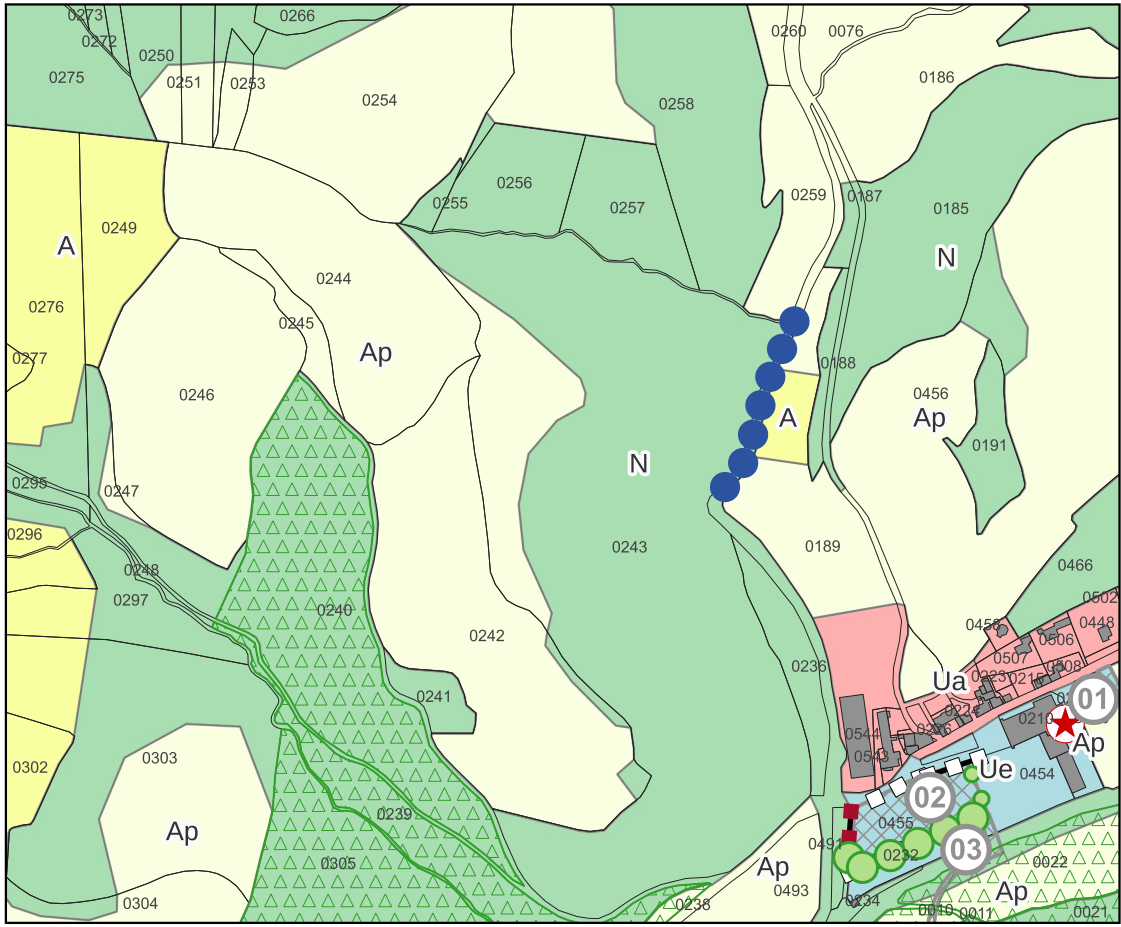
Commune de Sylvanès

4.22

Avant modification n°1 du PLUi



Après modification n°1 du PLUi



Zonage

- A
- Ap
- N
- Ua
- Ue

Prescriptions linéaires

- Murets de catégorie 1
- Murets de catégorie 2
- Murets de catégorie 3
- Haies de catégorie 2
- Haies de catégorie 3
- Ripisylve

Prescriptions surfaciques

- ER
- Environnement

Prescriptions ponctuelles

- Patrimoine bâti

0 75 150 m