oc'teha
TERRITOIRES - HABITAT - AMÉNAGEMENT

contact@octeha.fr www.octeha.fr
à Rodez :
31 avenue de la Gineste
12000 RODEZ
Tél.: 05 65 73 65 76

PREFECTURE DE L'AVEYRON

COMMUNAUTÉ DE COMMUNES

Monts, Rance et Rougier

Communauté de Communes Monts Rance et Rougier
Territoire de projets
contact : www.ccmrr.fr

Elaboration du PLUi

Arrêté le :

26 janvier 2023

Approuvé le :

19 septembre 2024



VISA

Date : 30.07.2026

COMMUNAUTE DE COMMUNES - MONTS-RANCE-ET-ROUGIER

Le Président,
Cyril TOUZET

Modifications - Révisions - Mise à jour

Modification n°1 prescrite le 30 juillet 2026

Fiches-secteurs

2.2.1.1

Seule la fiche secteur modifiée suite à la modification n°1 est présente dans ce document

HUCALOUP

Vocation	Mixte à dominante agricole
Bâti	
Logements vacants (depuis + de 2 ans)	1
Commerces vacants	-
Changement de destination	-
Monument historique et site	-
Réseaux	
Desserte (voirie)	Voirie communale
Desserte du réseau AEP	Régie communale
Type d'assainissement	~~Collectif~~ Autonome
Réseau d'assainissement	Unitaire
STEU	-
Paysage / Environnement	
Paysage	Monts
Natura 2000	-
ZNIEFF	Oui
Présence TVB *(cf fiches annexes)*	Oui
Périmètre de captage (PPI et PPR)	-
Agriculture	
Exploitations	1
Réglementations agricoles	RSD
Risque	
Risque inondation	-
Cavités souterraines	-
Retrait Gonflement des Argiles	Oui
Consommation de l'espace	
Surfaces libres tache urbaine	-
Surfaces libres PLUi	-
Consommation de l'espace depuis 2010	-

ENJEUX

Hameau implanté dans la pente, Hucaloup est essentiellement constitué de bâtiments anciens de qualité. Nombre d'entre eux ont fait l'objet de rénovations qualitatives. Du petit patrimoine est également recensé (croix). Celui-ci devra être préservé.

Le développement du hameau est contraint par la topographie mais également par le périmètre de réciprocité du bâtiment d'élevage installé du Nord du secteur. L'accès au hameau se fait par l'Est grâce à une route étroite qui se termine en impasse. L'entrée sur Hucaloup est patrimoniale et offre une vue d'ensemble sur le village.

Un secteur Ua a été mis en place au droit du bâti existant afin de faciliter son entretien et sa réhabilitation. Une petite zone A a été mise en place au Nord e façon à permettre l'évolution du bâtiment d'élevage existant.

Changement de destination

Bâtiments agricoles
- Habitation d'exploitant
- Habitation d'exploitant en projet
- Batiment de stockage
- Miellerie
- Serre
- Fumieres
- Bâtiment d'élevage
- Bâtiment d'élevage en projet
- Bâtiment d'élevage vacant fonctionnel

Périmètre de réciprocité agricole
- Perimetre bâtiment existant
- Perimetre bâtiment en projet
- Perimetre bâtiment vacant

Bâti
- Vacance résidentielle
- Vacance résidentielle de plus de 2 ans
- Vacance commerciale
- Bâti principal

Foncier
- Tâche urbaine
- Zonage du PLUi

Espaces libres du projet de PLUi
- Densification
- Extension
- Parcelles bâties depuis 2010 (sauf agricole)

Patrimoine
- Patrimoine bâti
- Petit patrimoine bati
- Monument historique
- Périmètre de 500m autour des monuments historiques

Risques
- Risque d'inondation (PPRi)
- Carte Informative des Zones Inondables (CIZI) - hors PPRi
- Risque de retrait et gonflement des argiles

Voirie
- RD catégorie A
- RD catégorie C, D et E

Relief
- Courbes de niveau equidistance 5m



