

PLUi-H

Plan Local d'Urbanisme intercommunal valant Programme Local de l'Habitat

de la Communauté de Communes de Vierzon Sologne Berry

1.2.3. Rapport de présentation – Atlas foncier

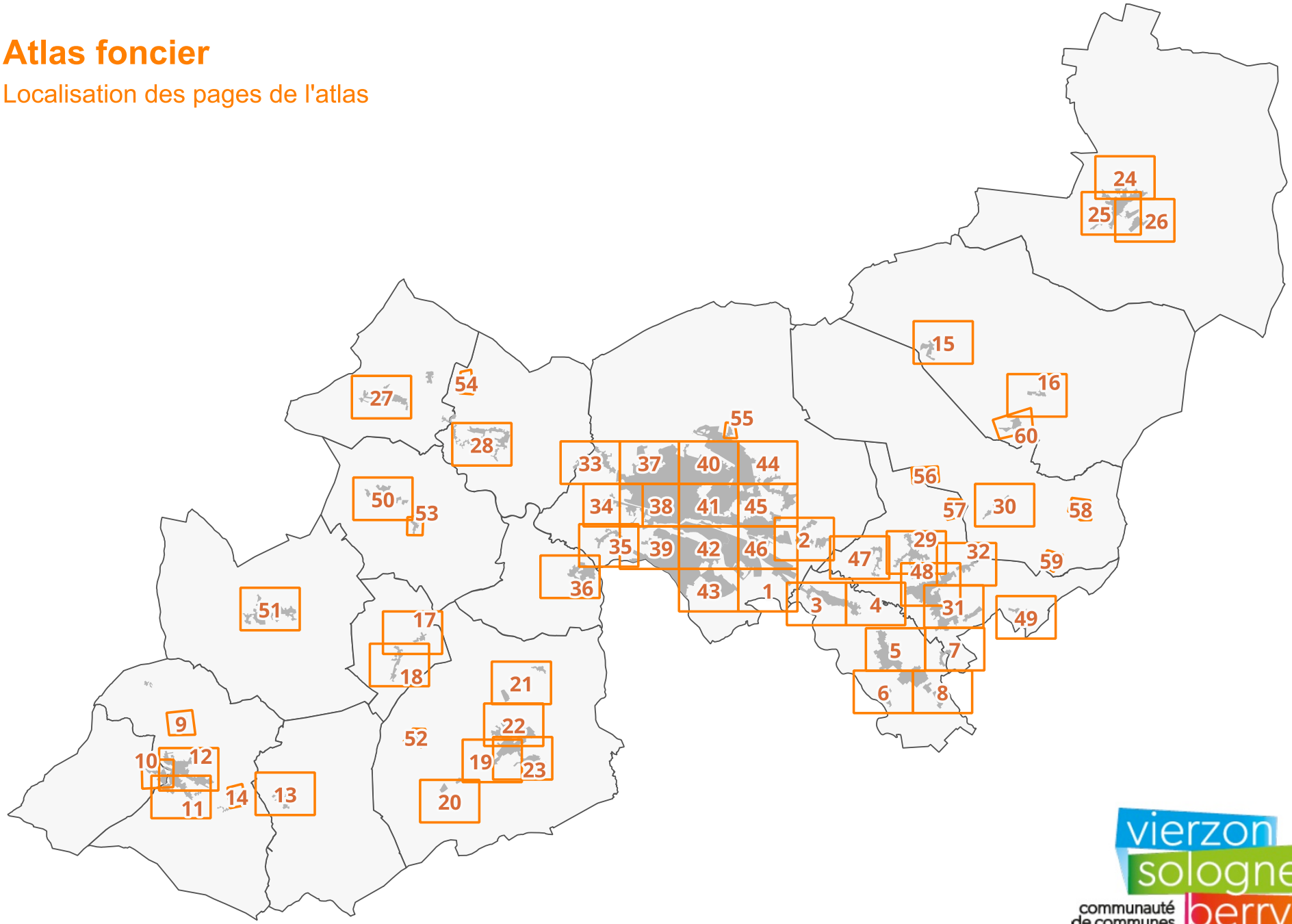
Version pour arrêt

vierzon sologne berry
communauté de communes

ato pia
espacité
ieti
Landot & associés
Avocats à la Cour

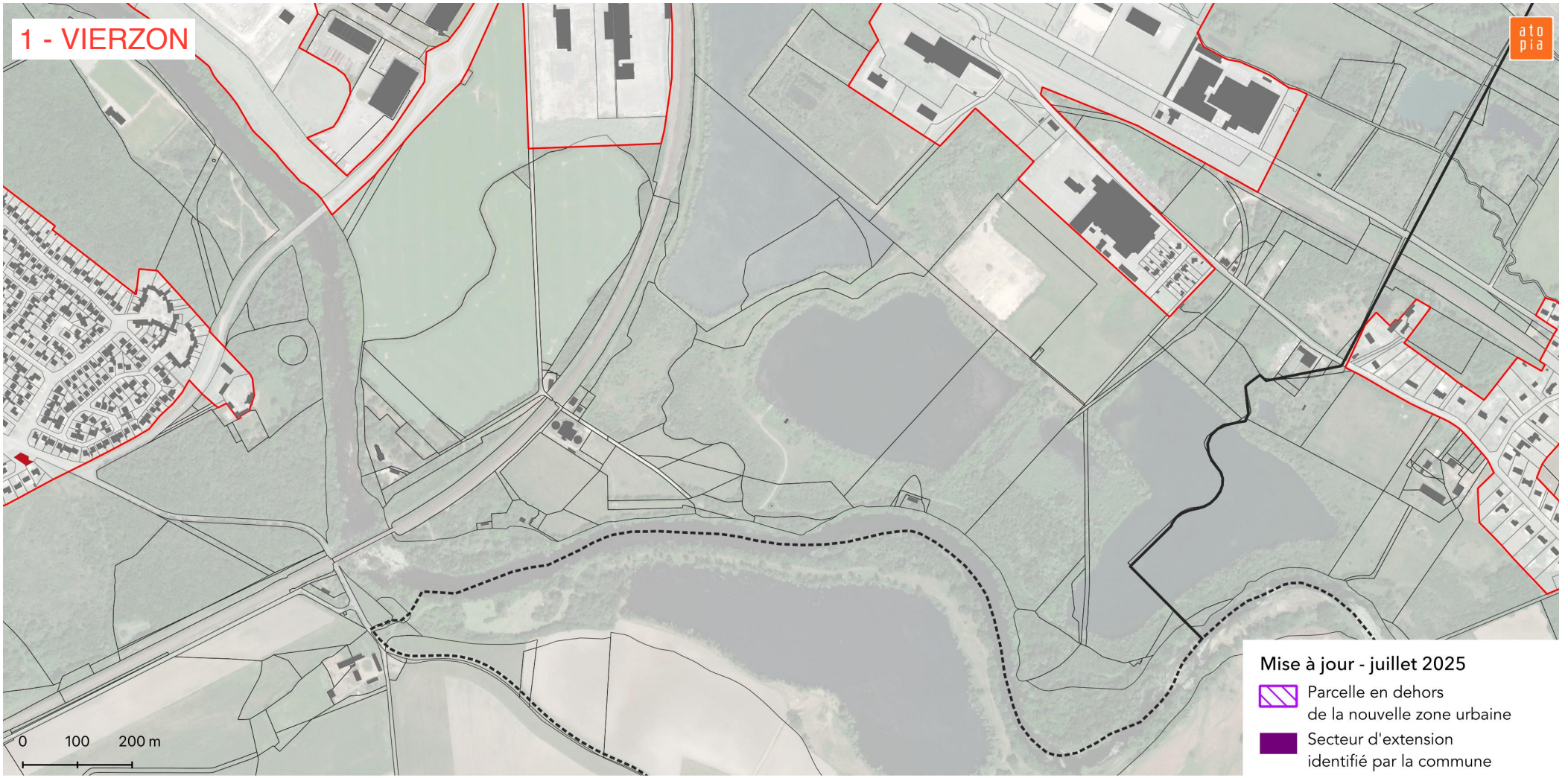
Atlas foncier

Localisation des pages de l'atlas



vierzon sologne berry
communauté de communes

1 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

3 - FOECY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

4 - FOECY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

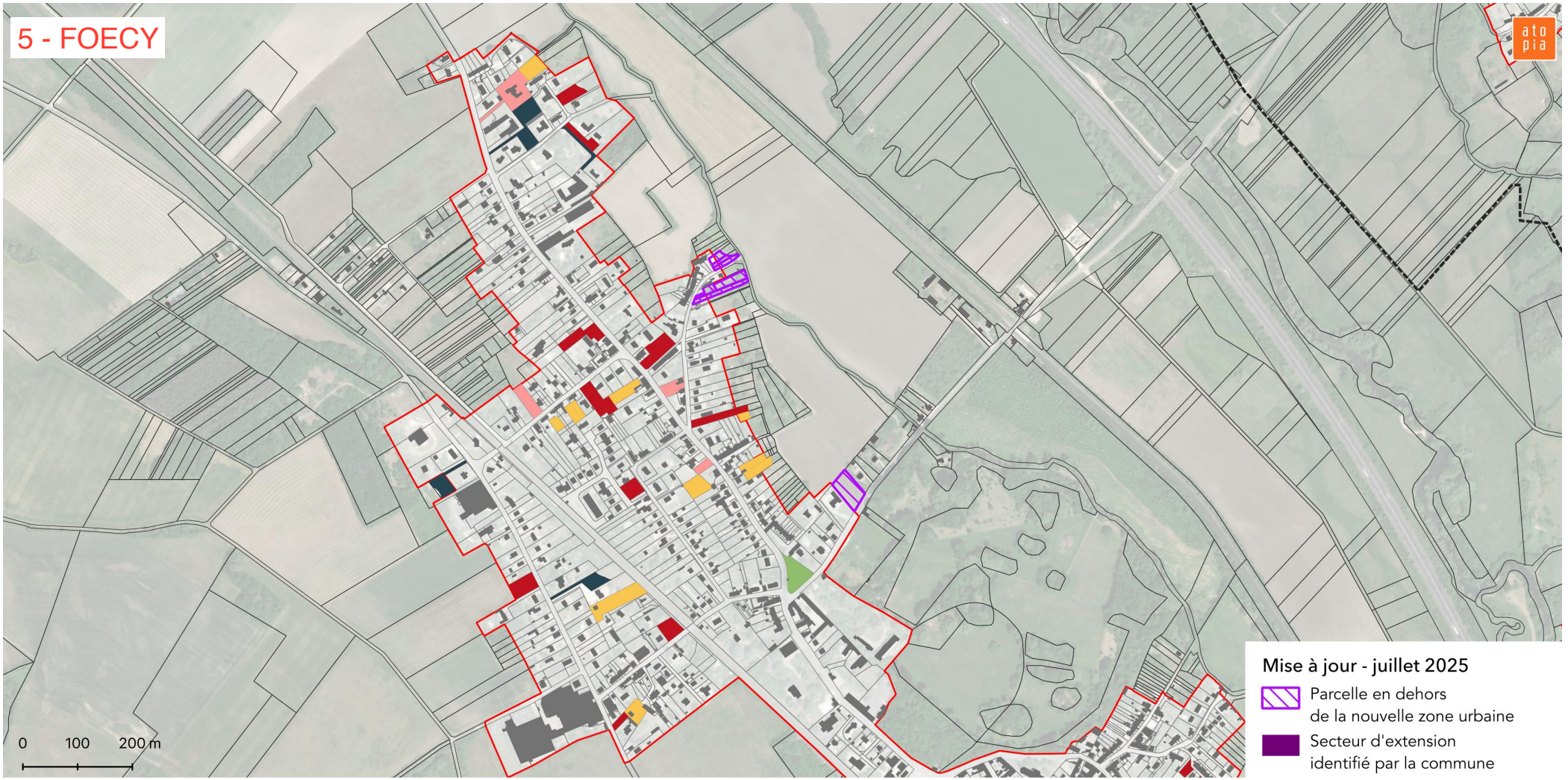
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

5 - FOECY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

6 - FOECY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

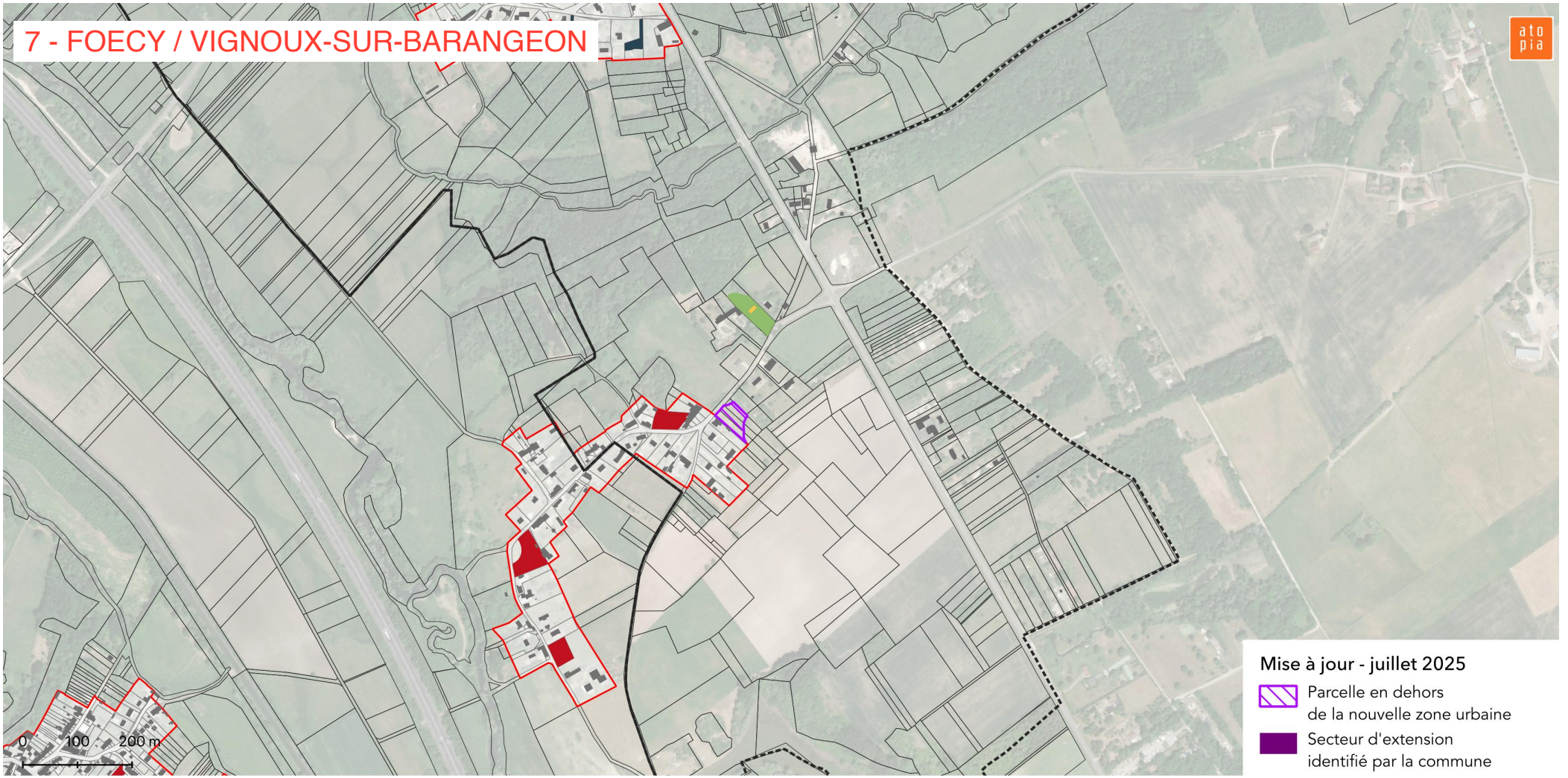
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

7 - FOECY / VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

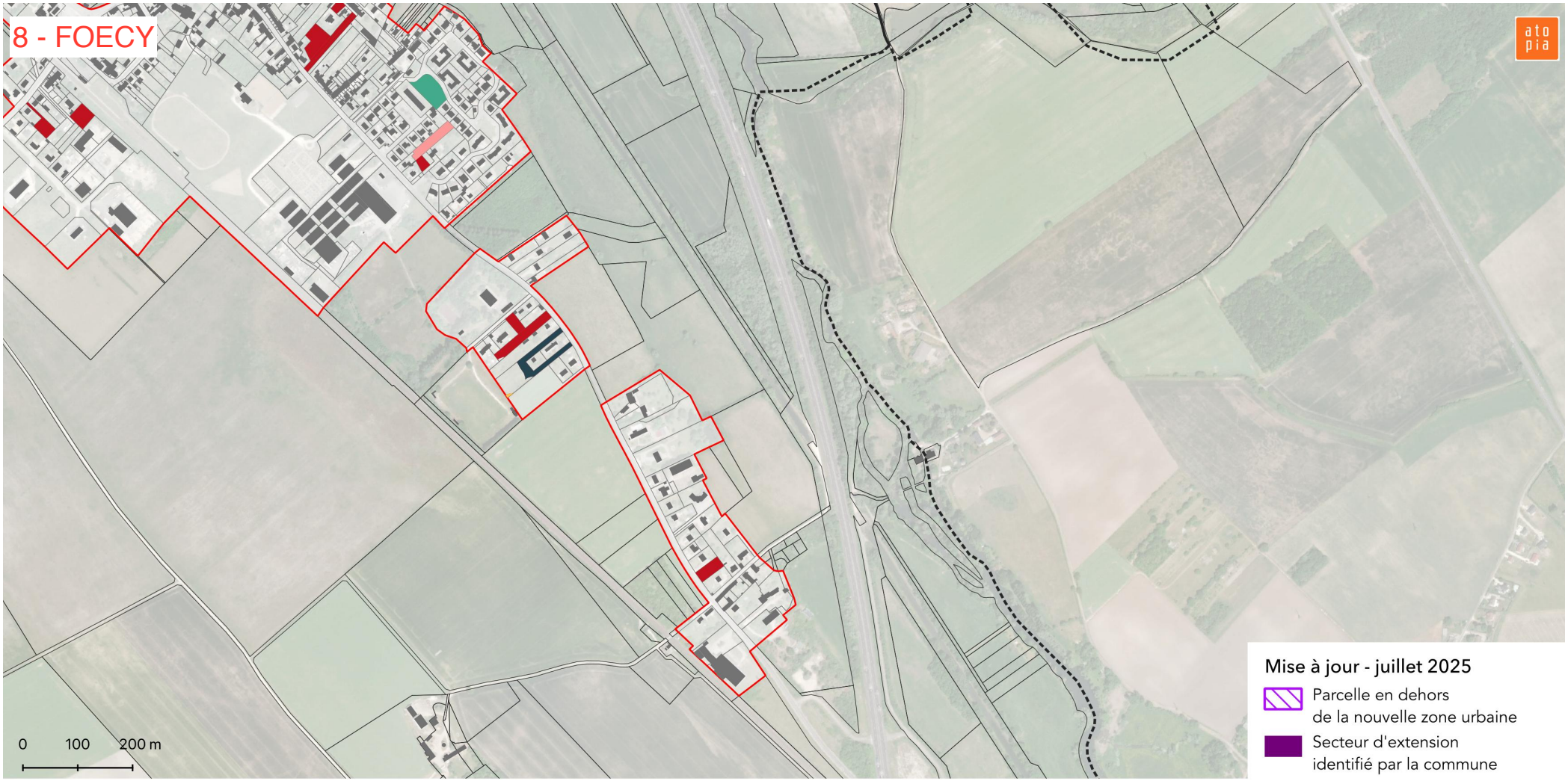
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

8 - FOECY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

9 - GRAÇAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

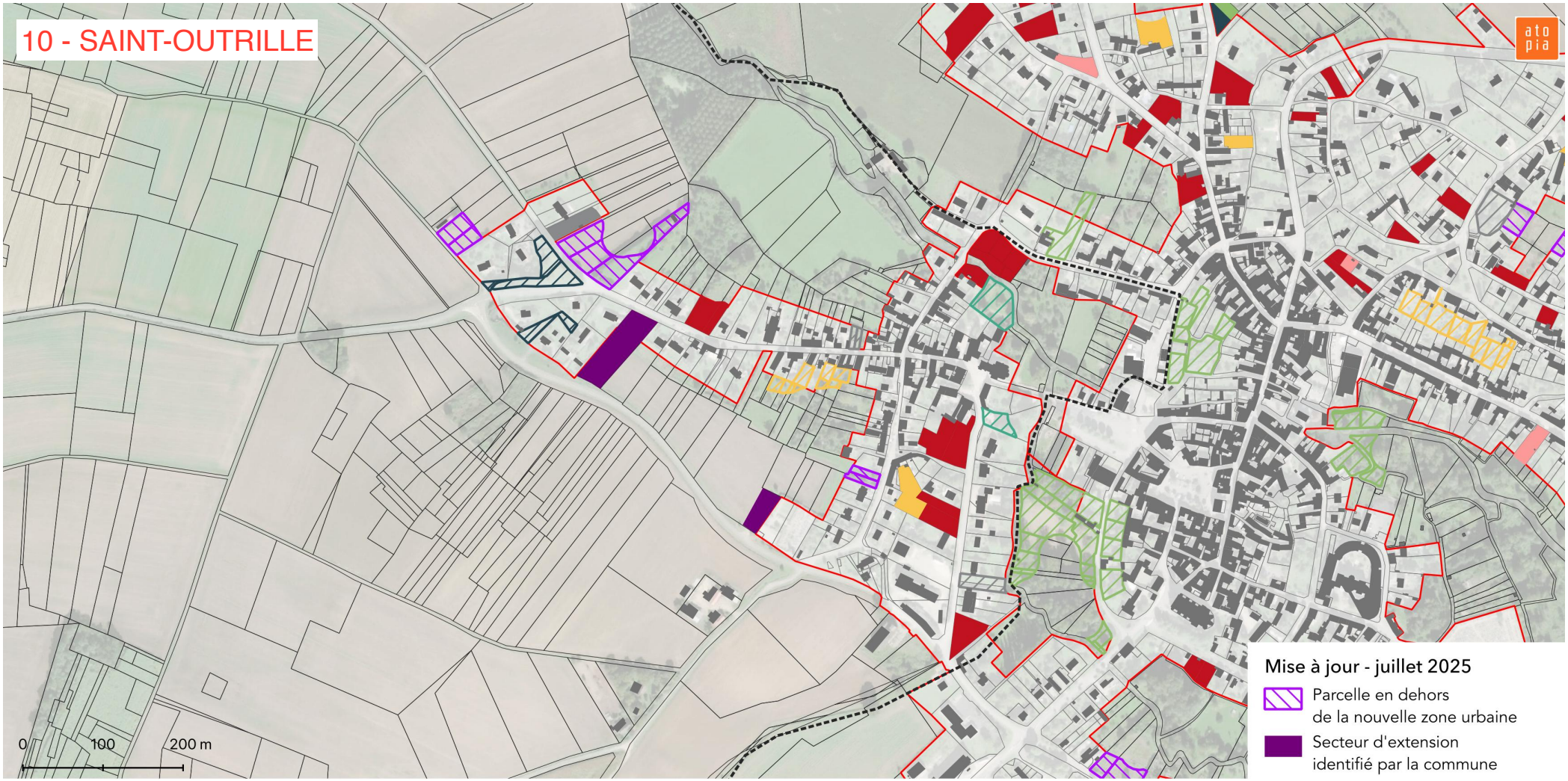
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

10 - SAINT-OUTRILLE



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

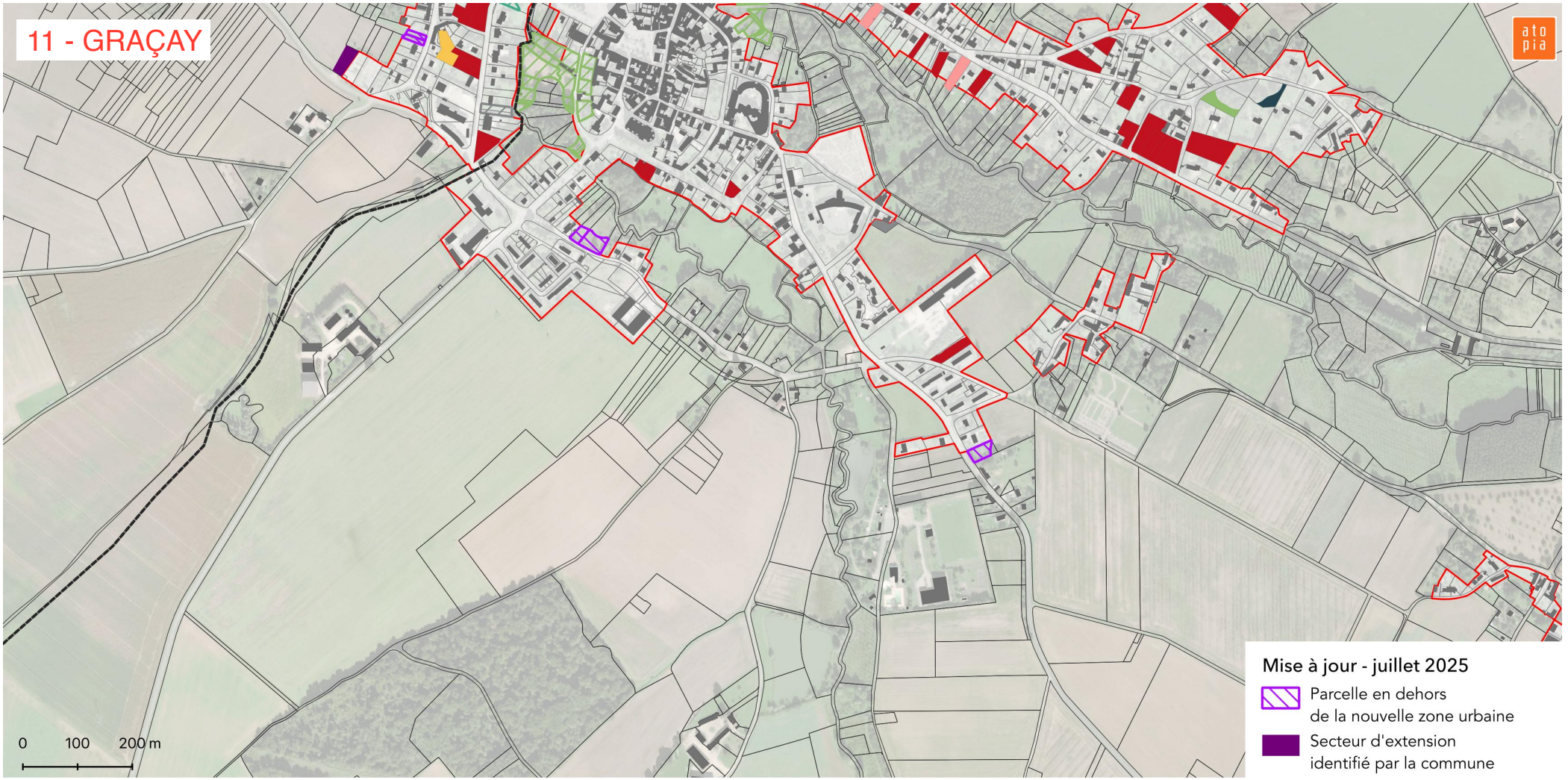
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

11 - GRAÇAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

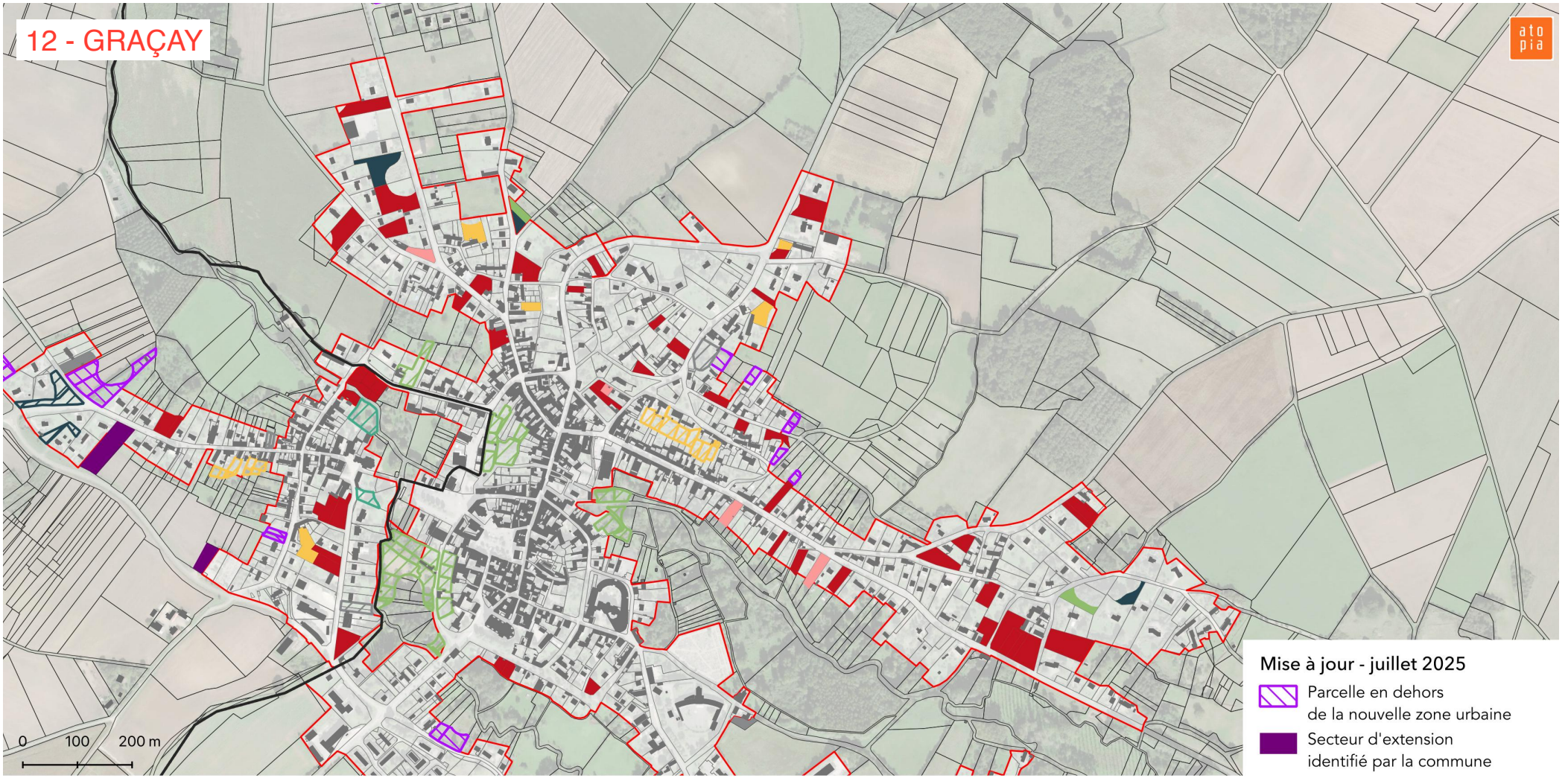
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

12 - GRAÇAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

13 - NOHANT-EN-GRAÇAY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

14 - GRAÇAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

15 - VOUZERON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

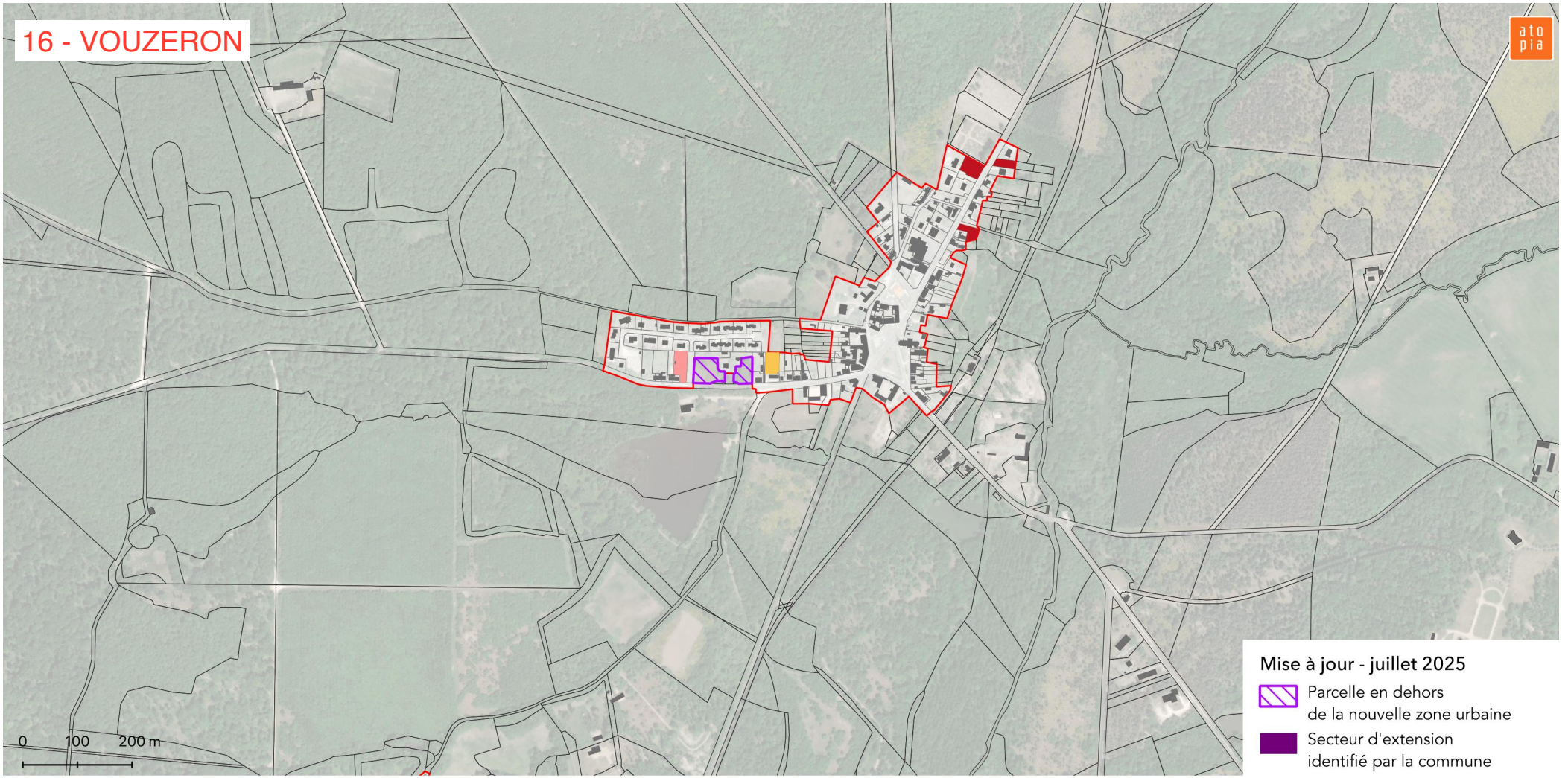
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

16 - VOUZERON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

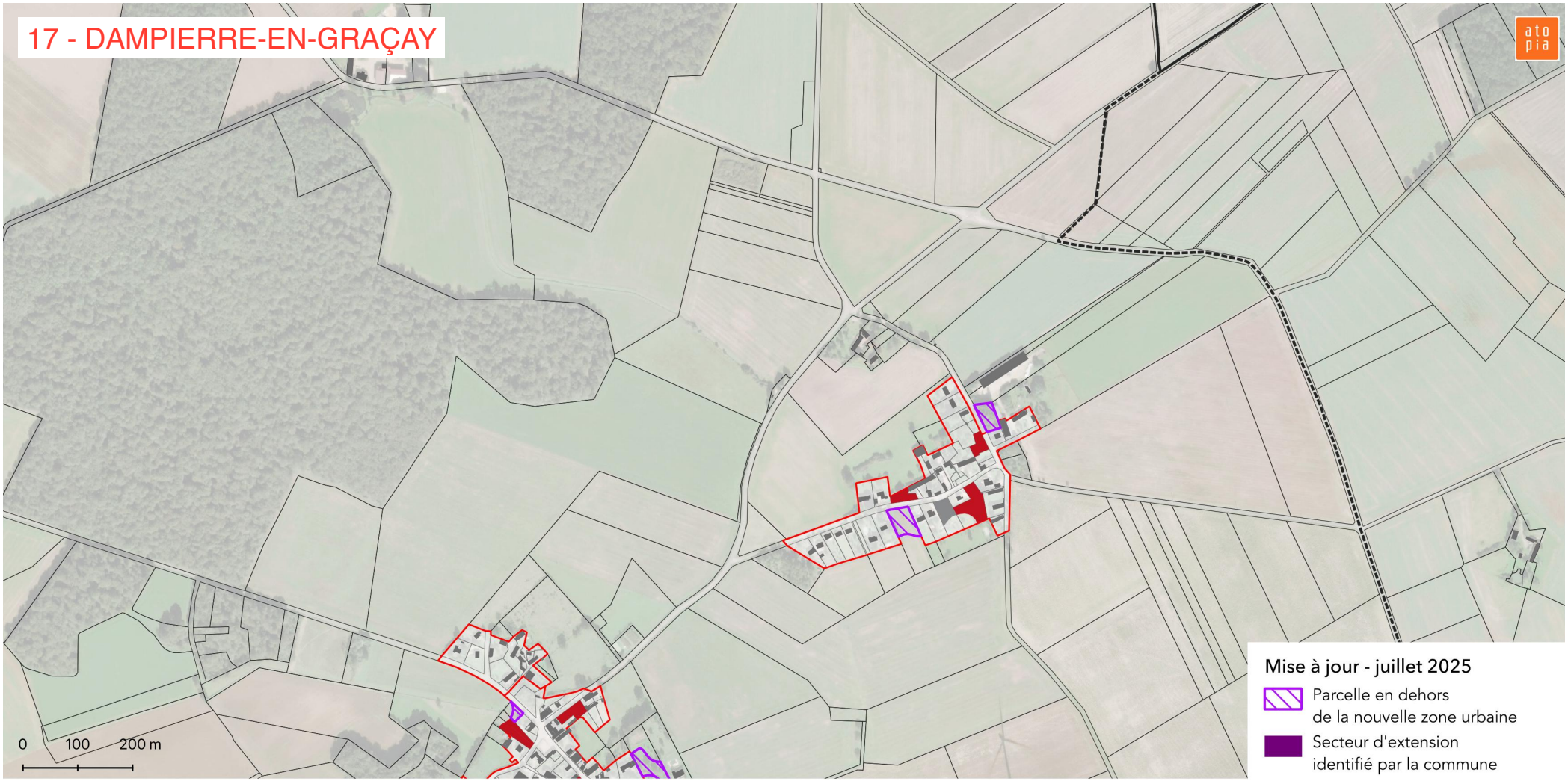
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

17 - DAMPIERRE-EN-GRAÇAY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

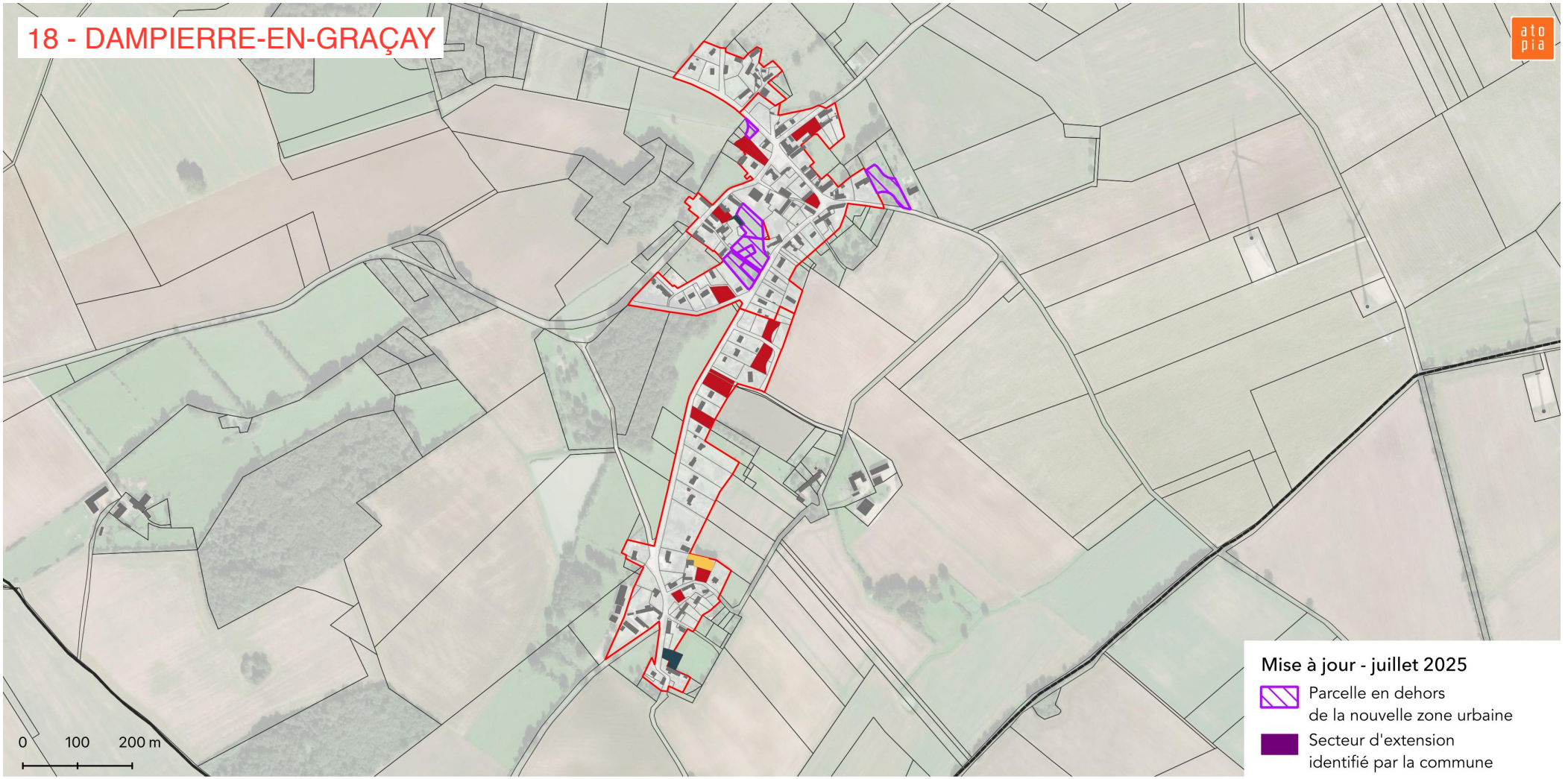
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

18 - DAMPIERRE-EN-GRAÇAY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

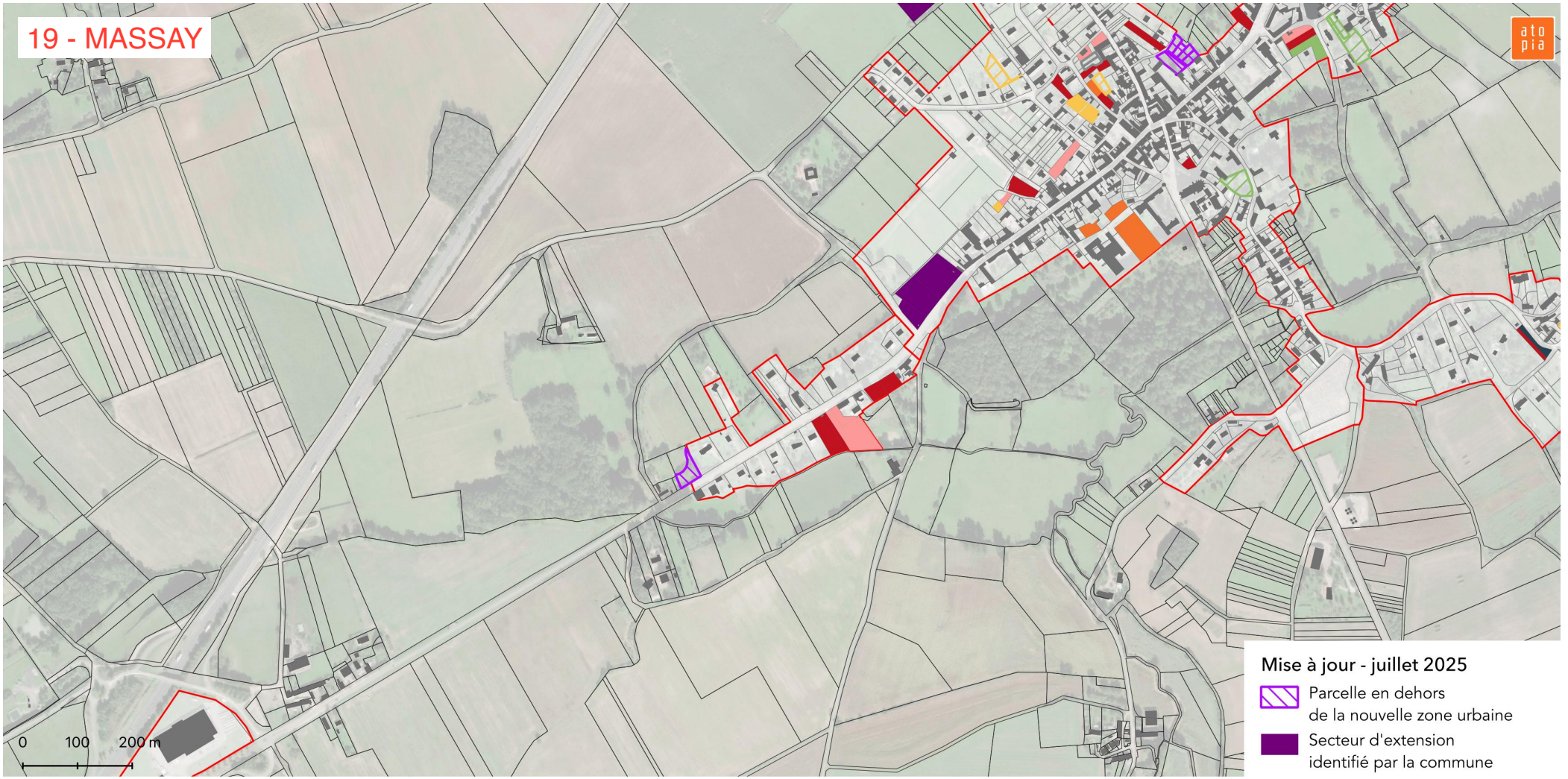
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

19 - MASSAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

20 - MASSAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

21 - MASSAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

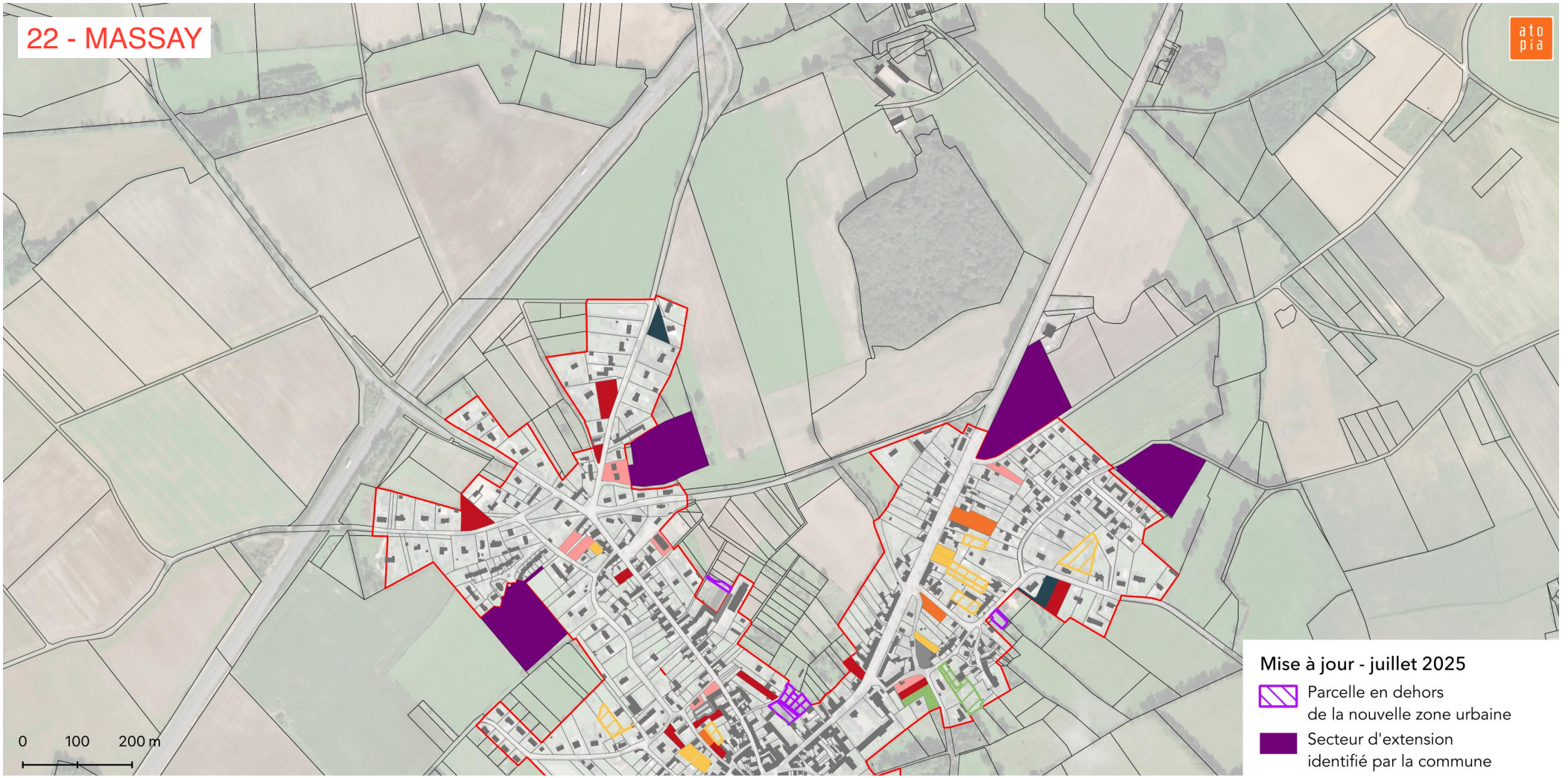
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

22 - MASSAY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

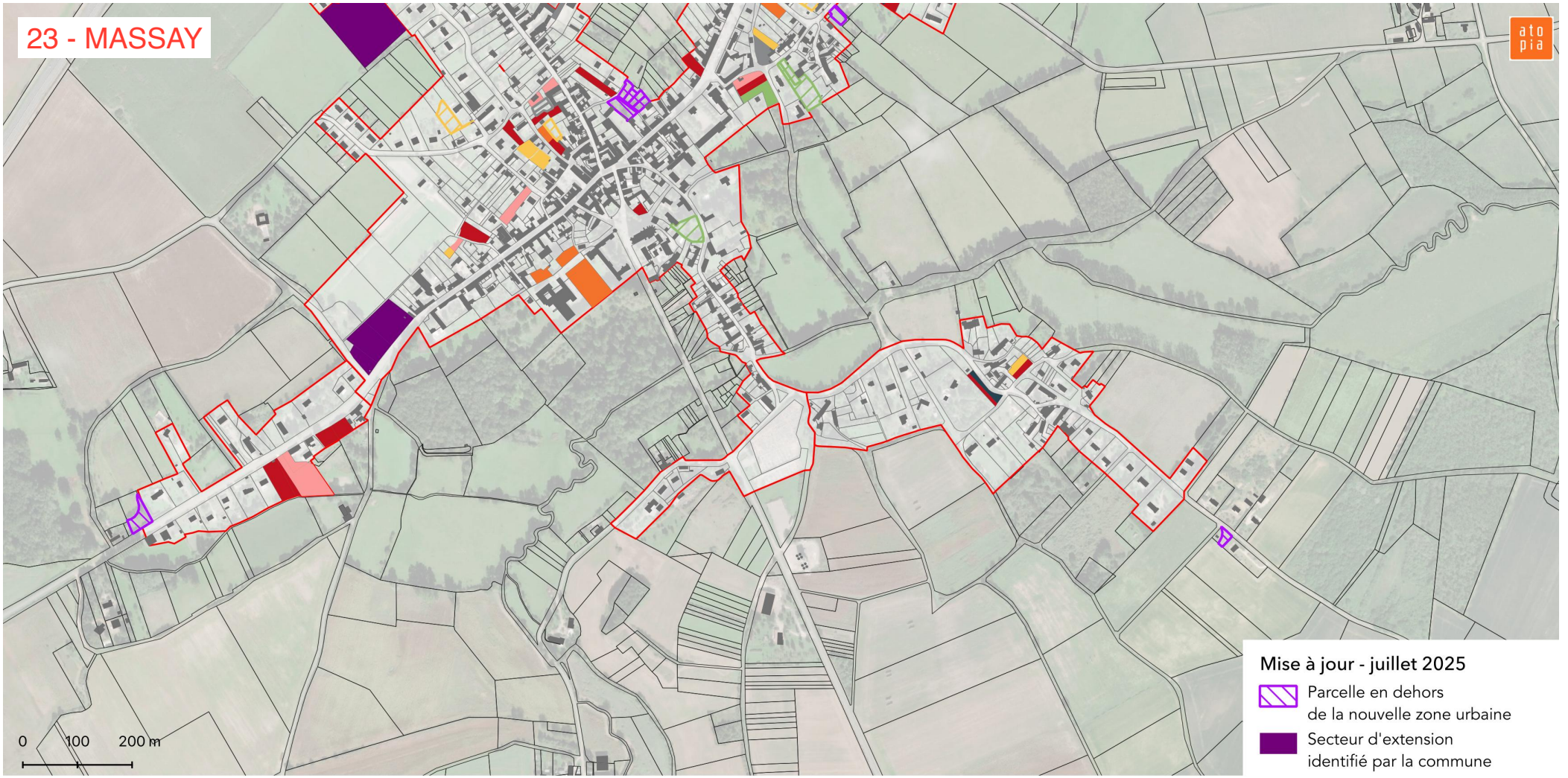
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

23 - MASSAY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

24 - NEUVY-SUR-MAISON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

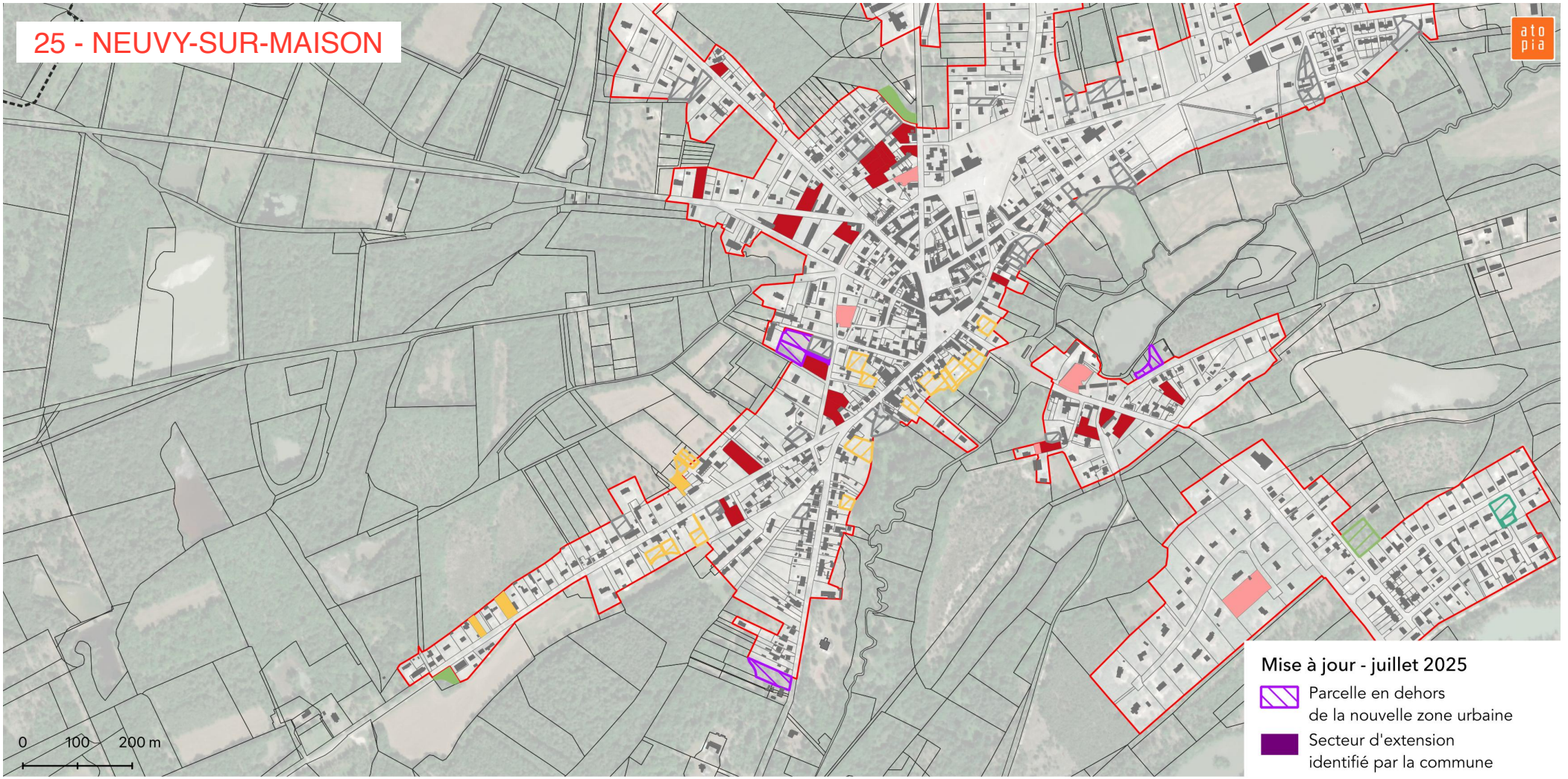
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

25 - NEUVY-SUR-MAISON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

26 - NEUVY-SUR-MAISON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

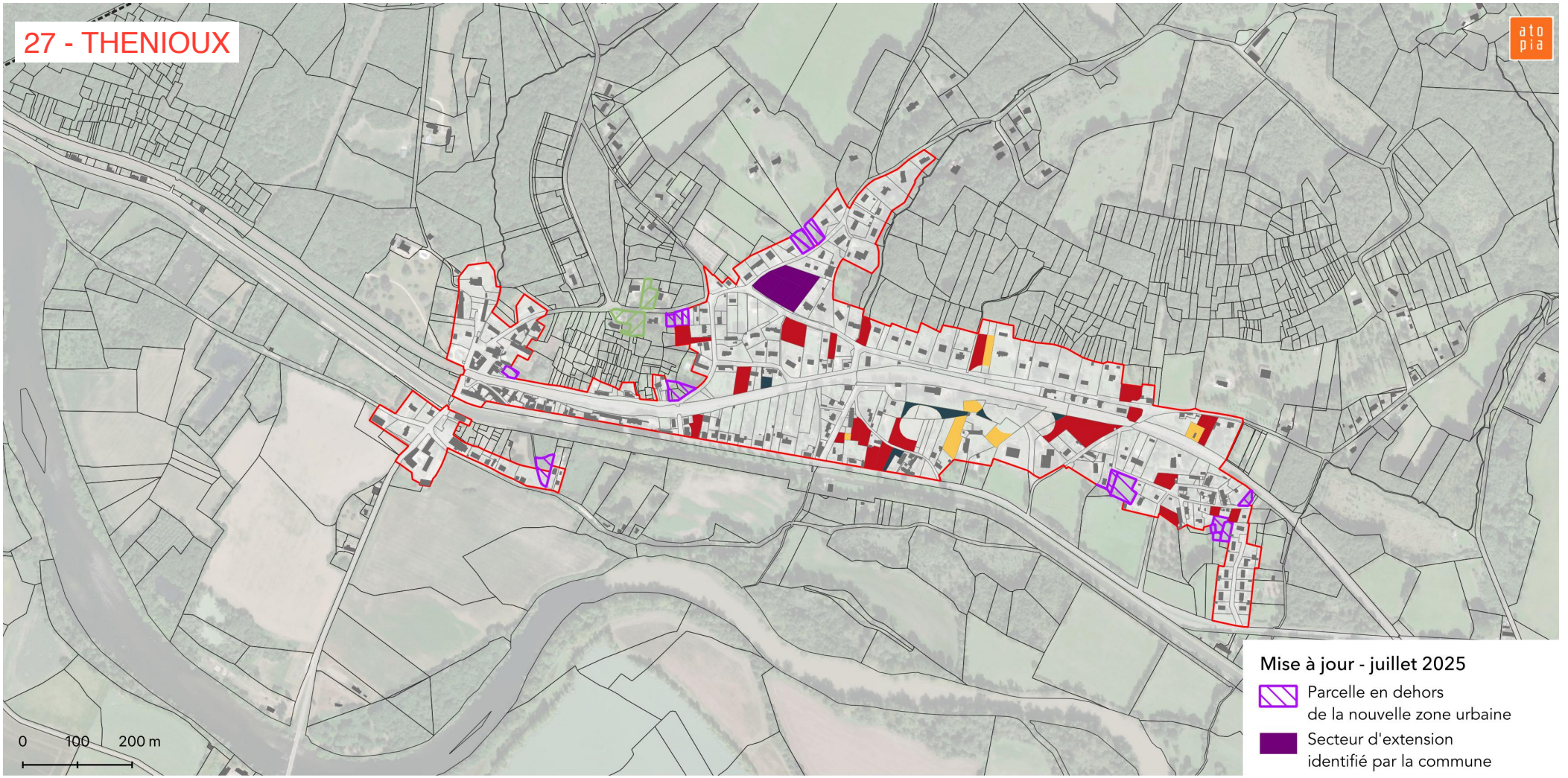
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

27 - THENIOUX



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

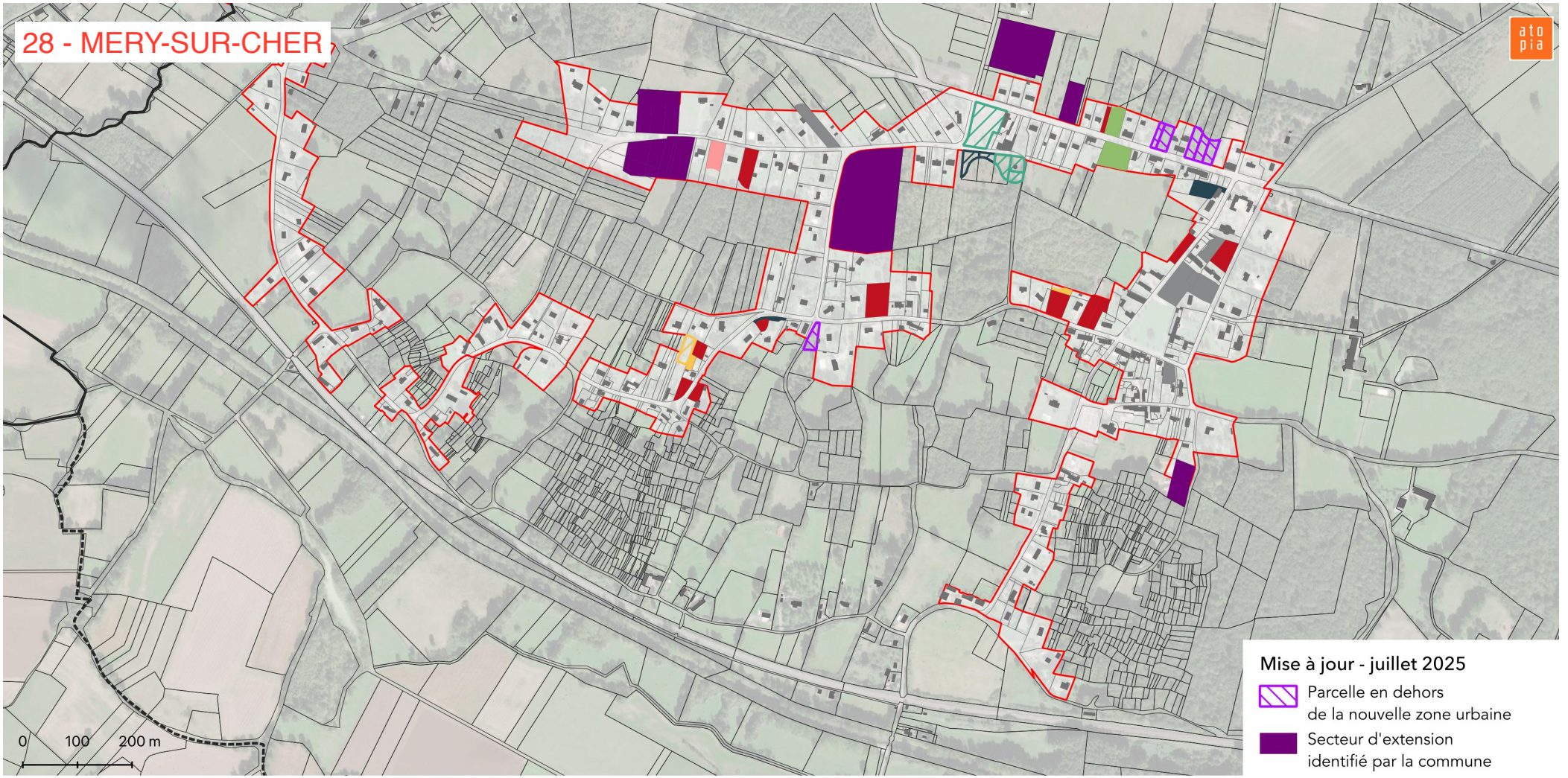
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

28 - MERY-SUR-CHER



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

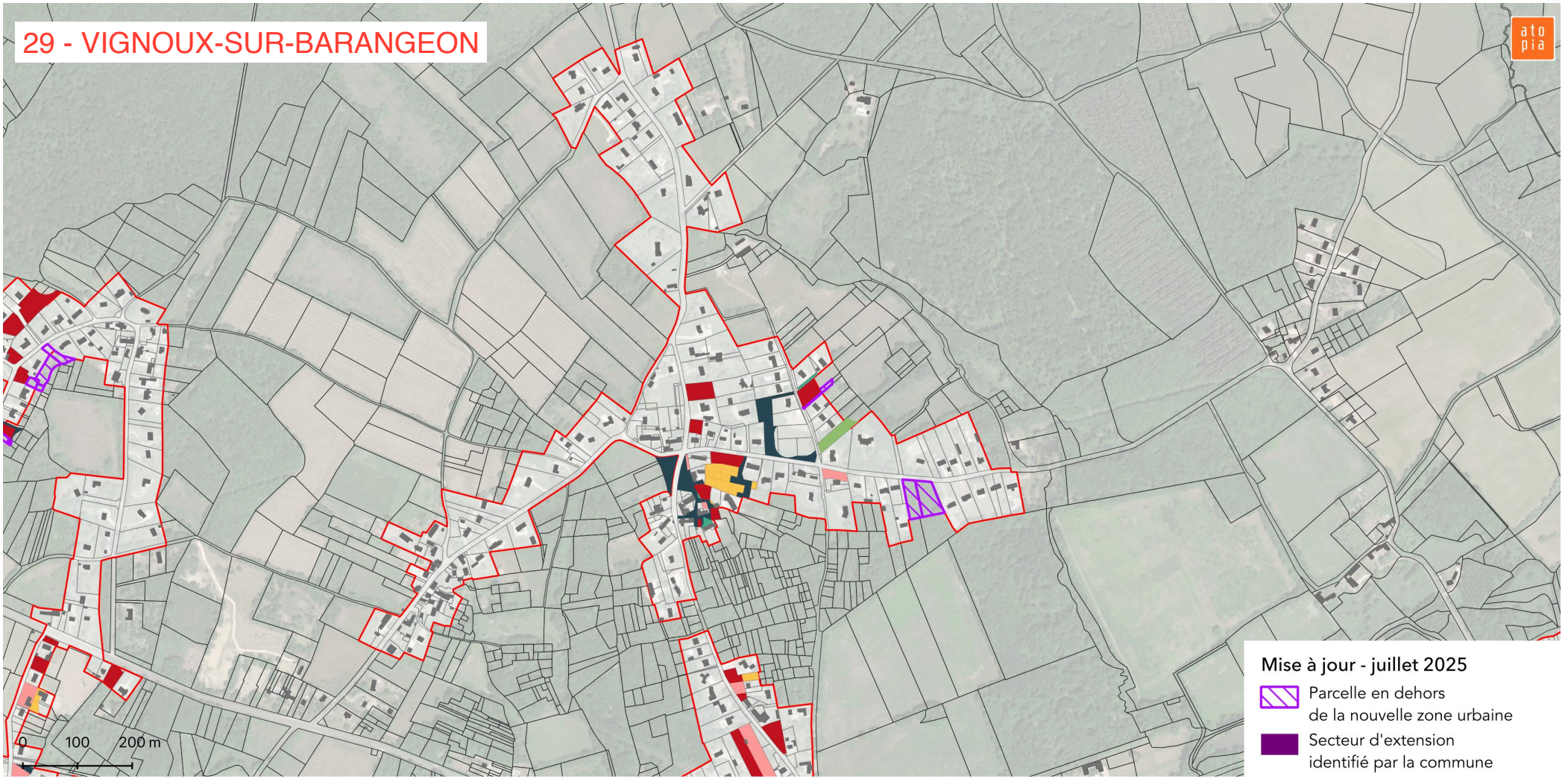
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

29 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine

Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

30 - SAINT-LAURENT



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

31 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

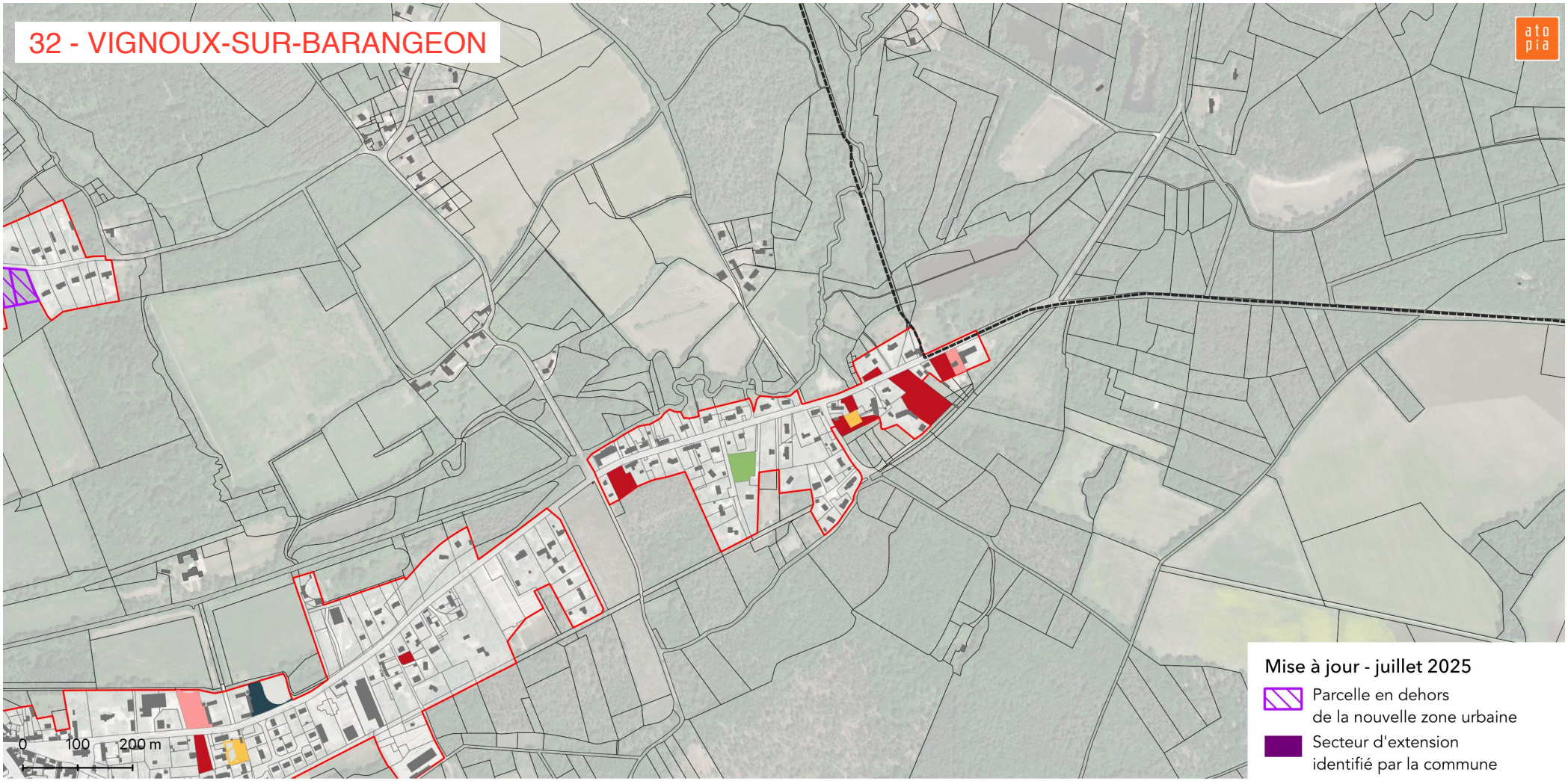
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

32 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

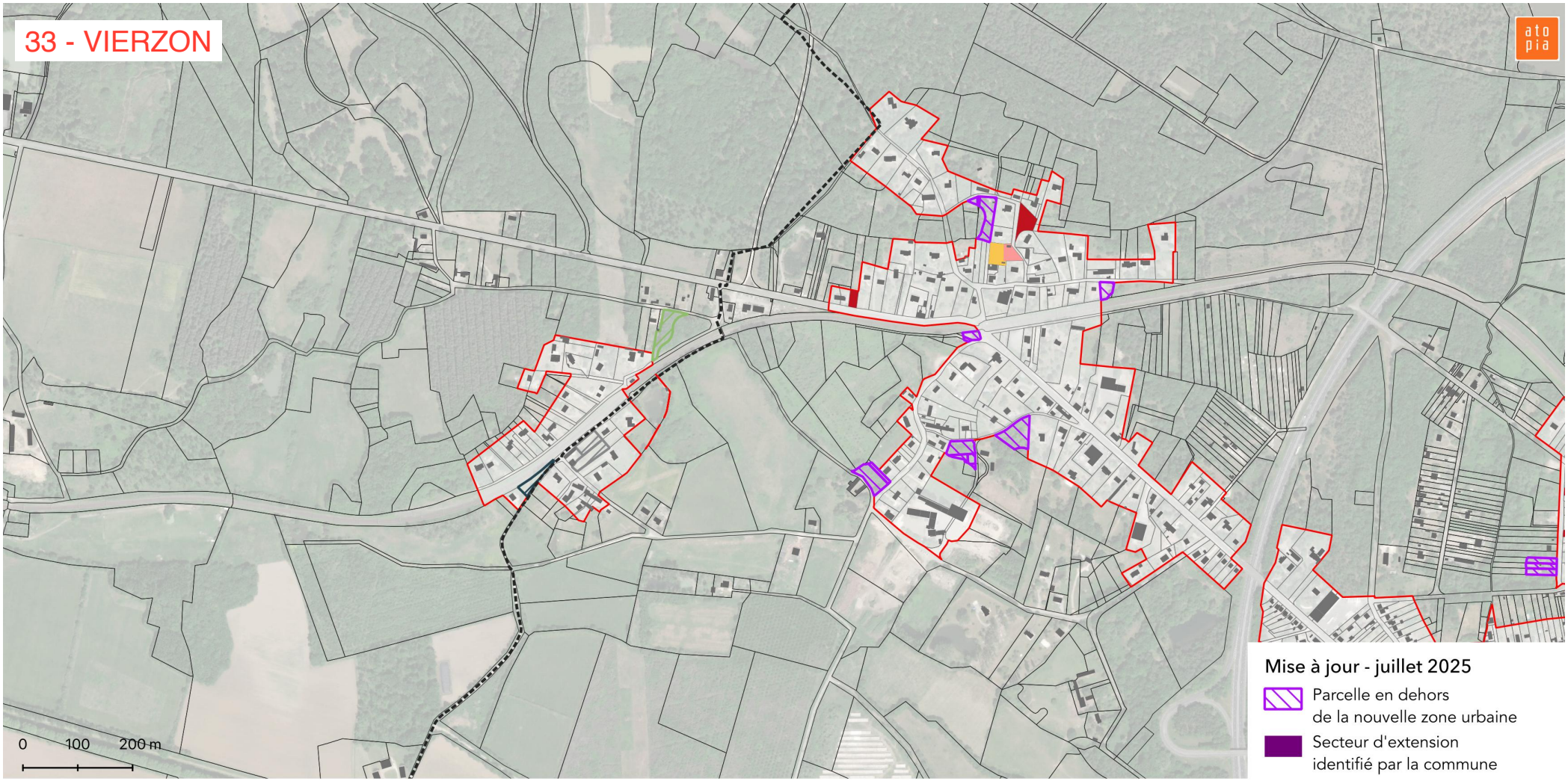
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

33 - VIERZON



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

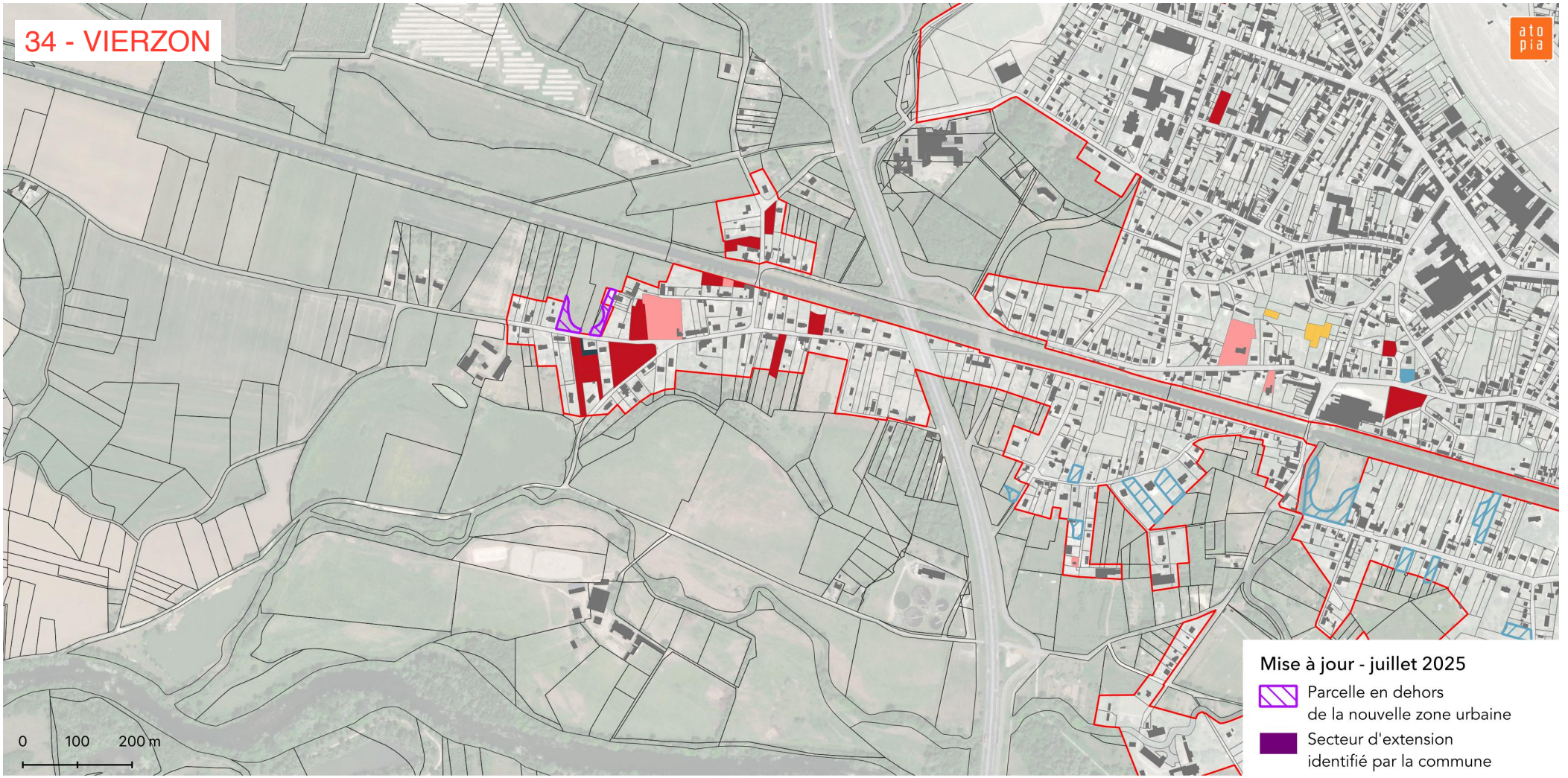
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

34 - VIERZON



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

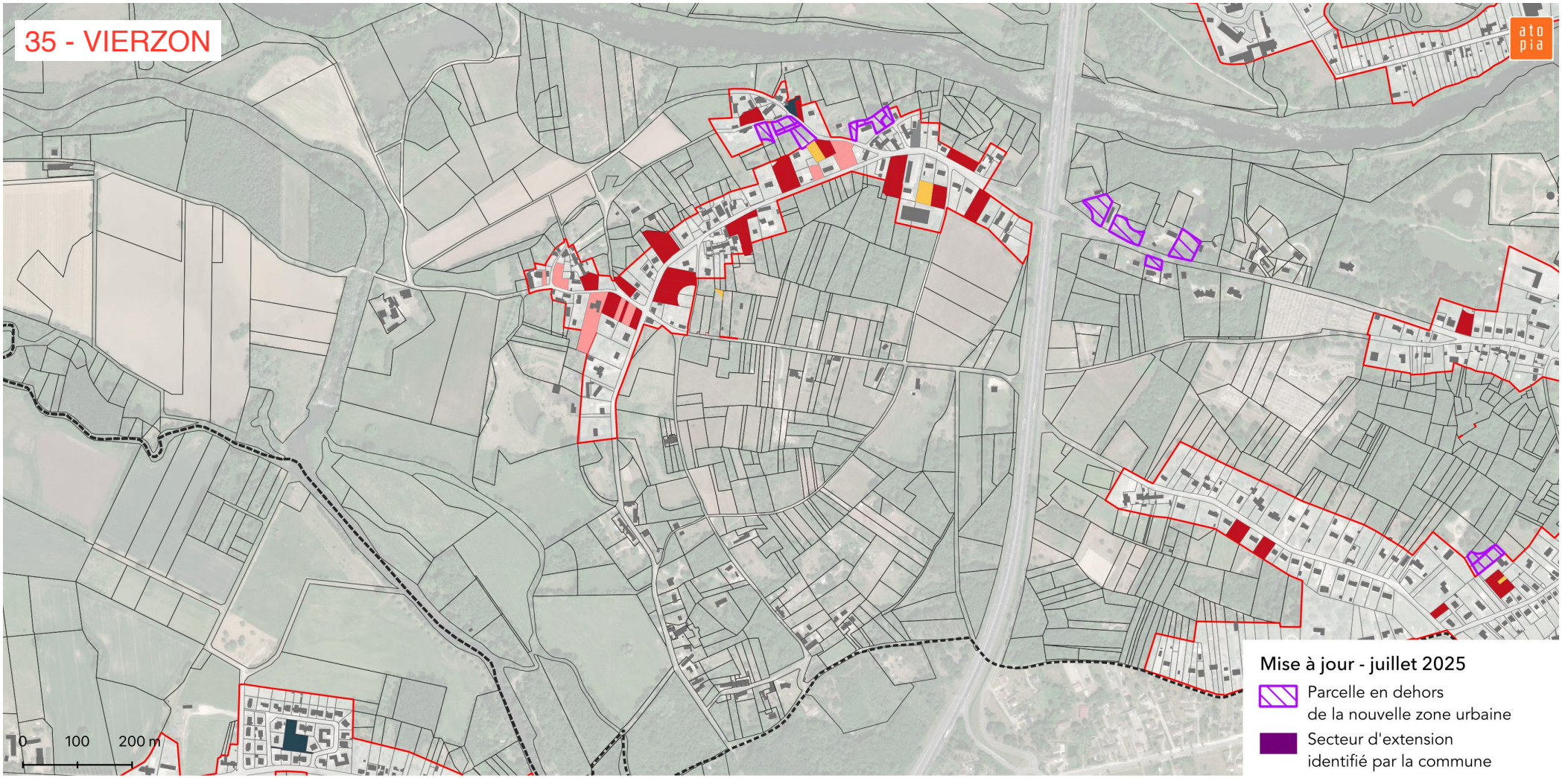
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

35 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

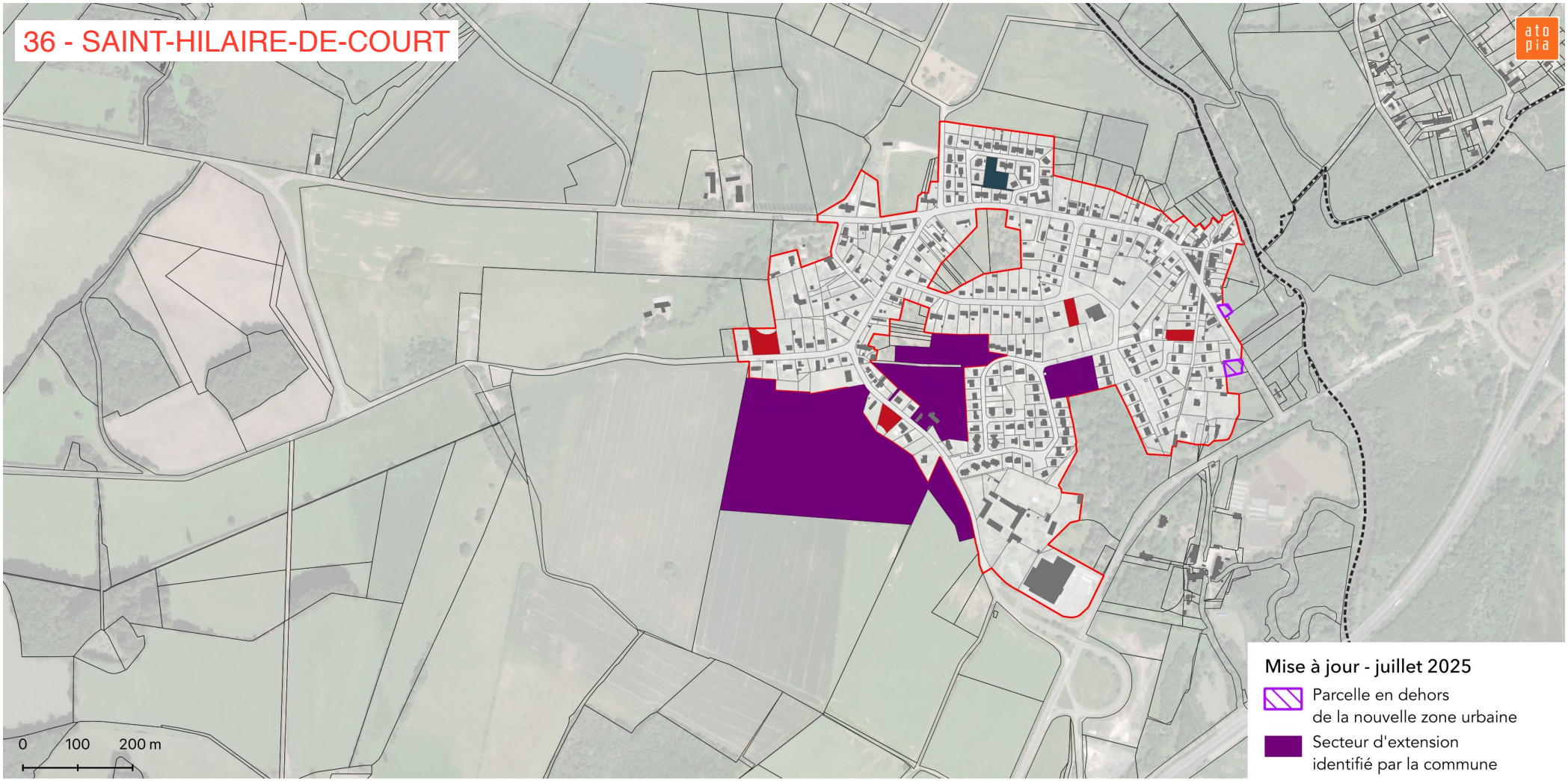
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

36 - SAINT-HILAIRE-DE-COURT



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

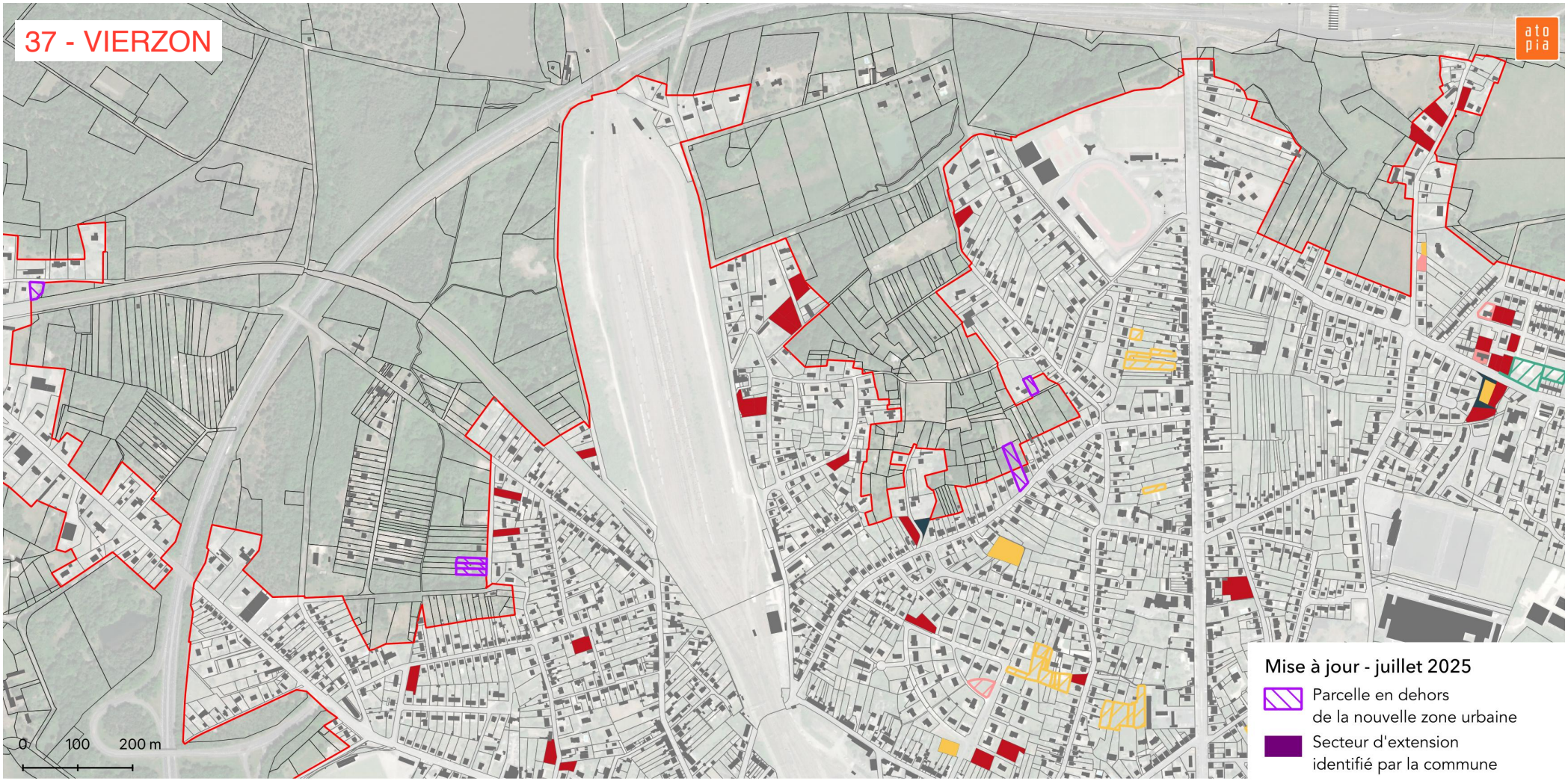
- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

38 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

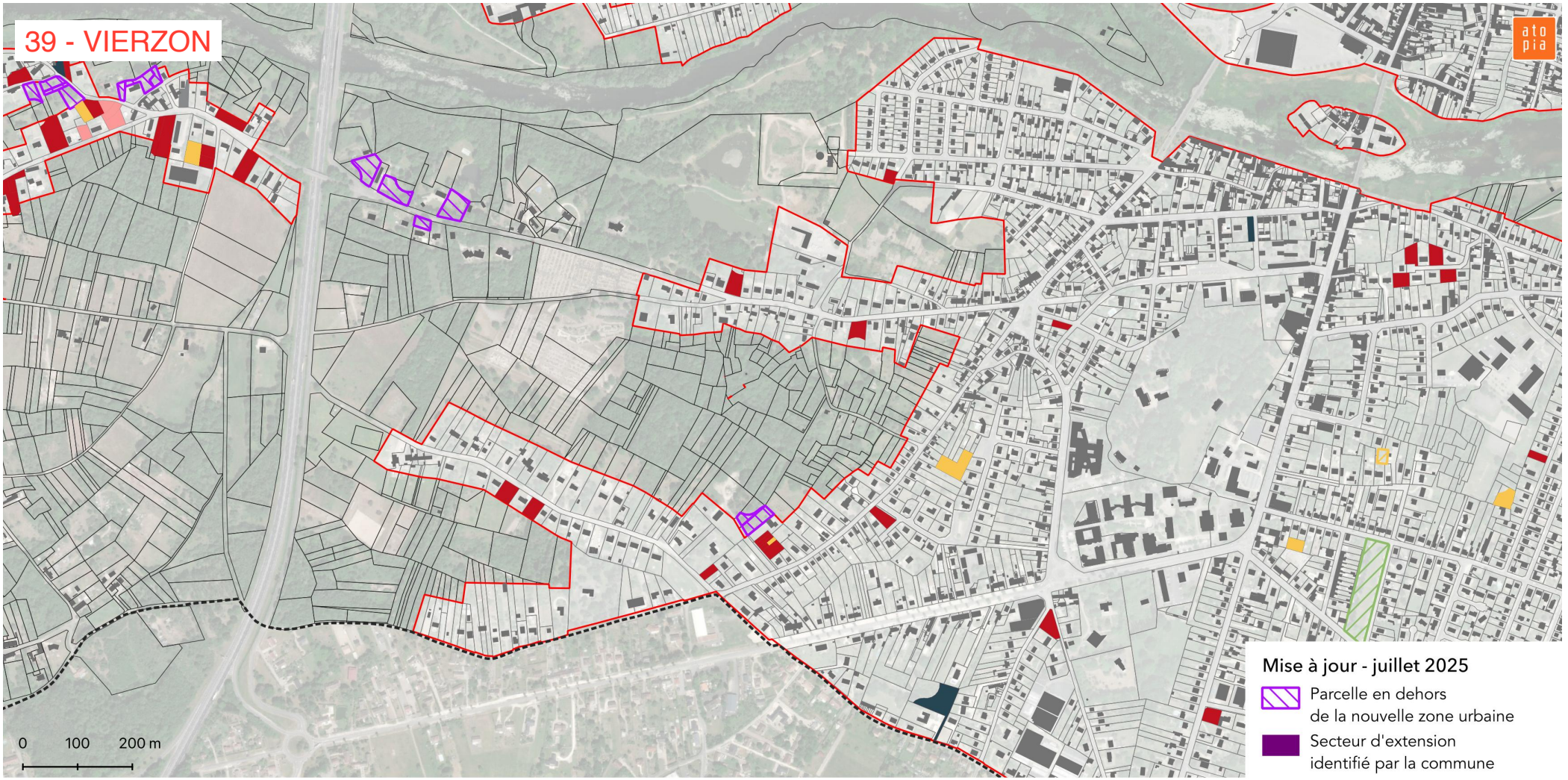
- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

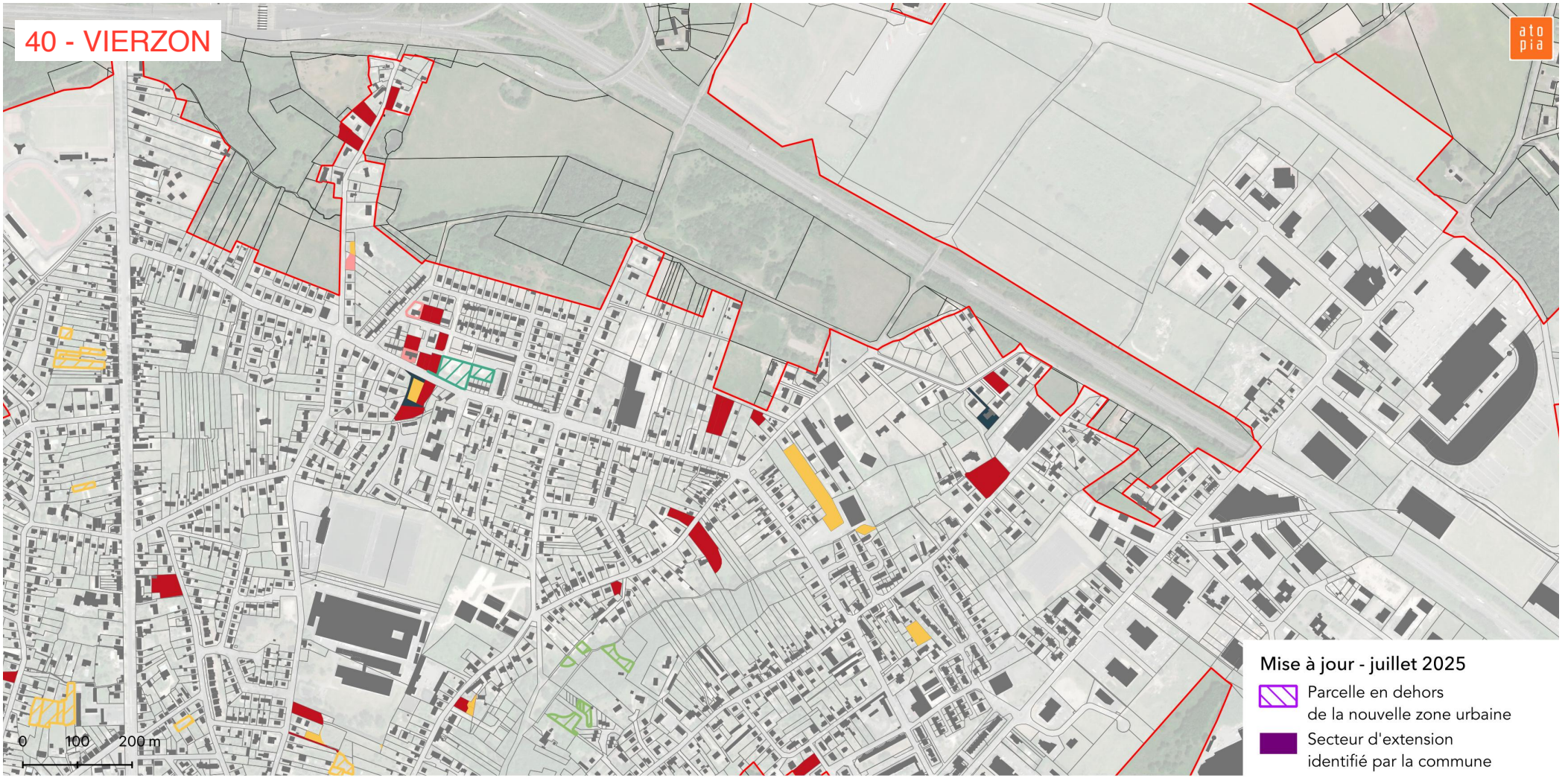
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

40 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

41 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

42 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

43 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

44 - VIERZON



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

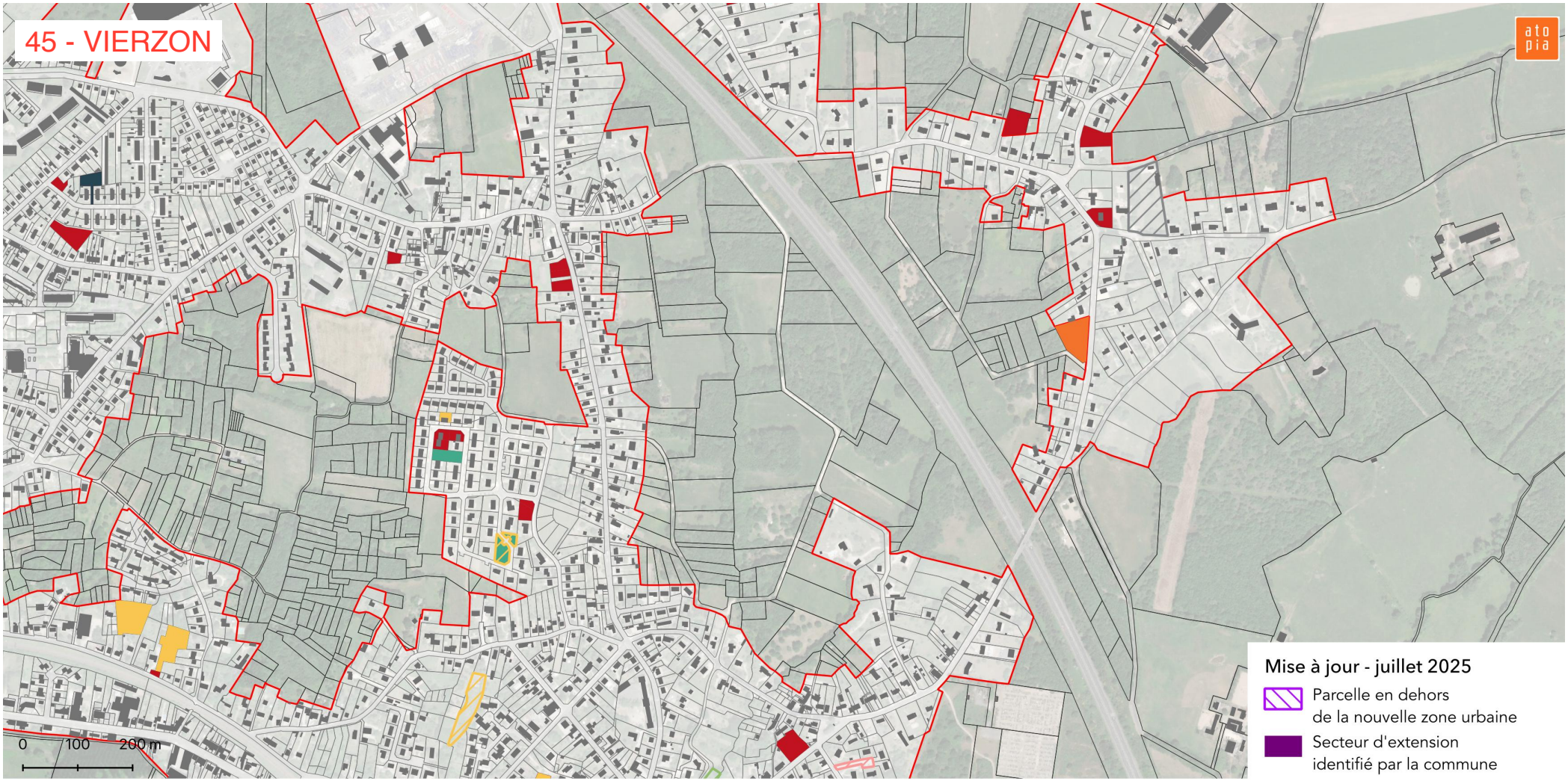
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

45 - VIERZON



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

46 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

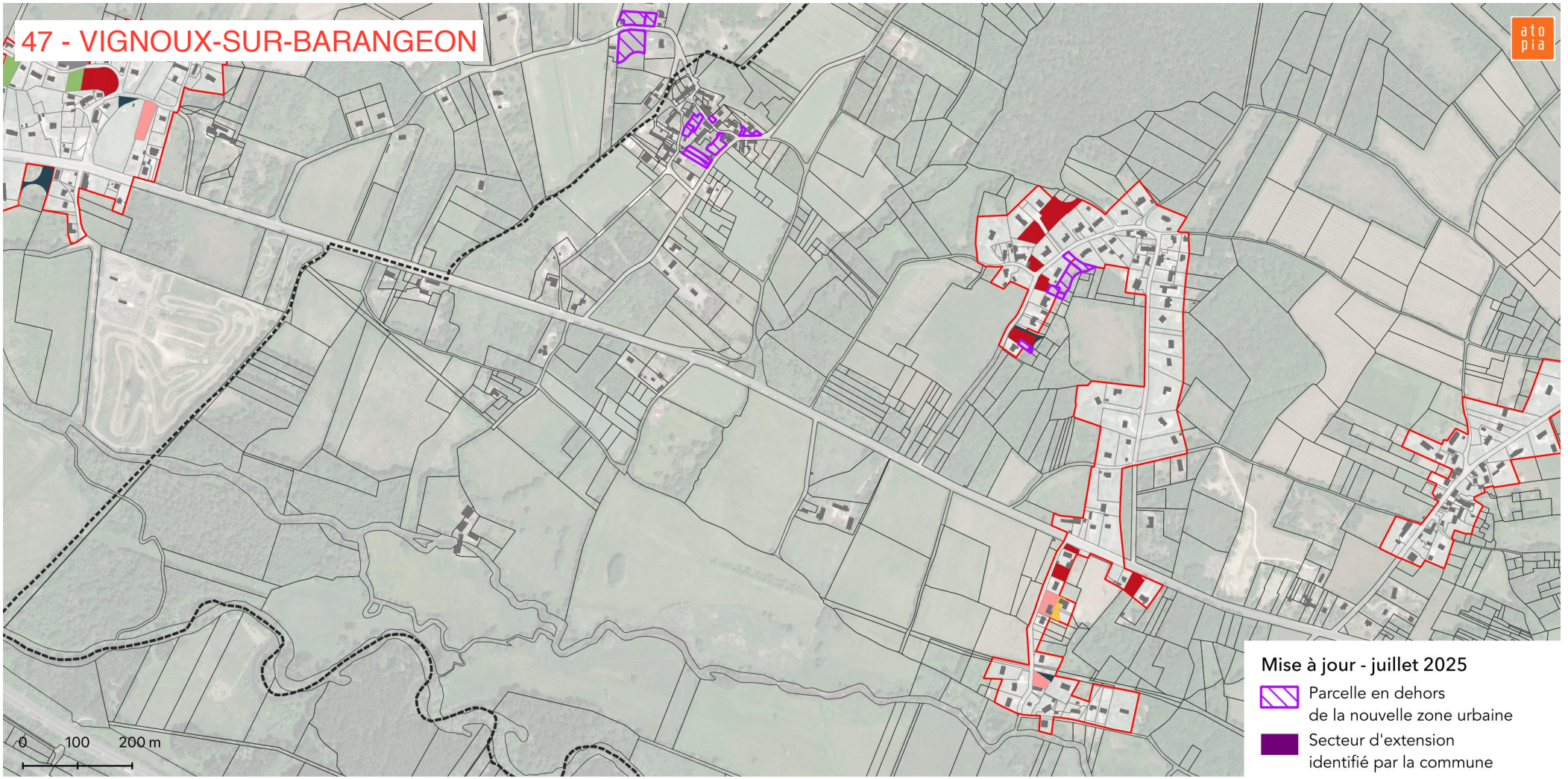
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

47 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

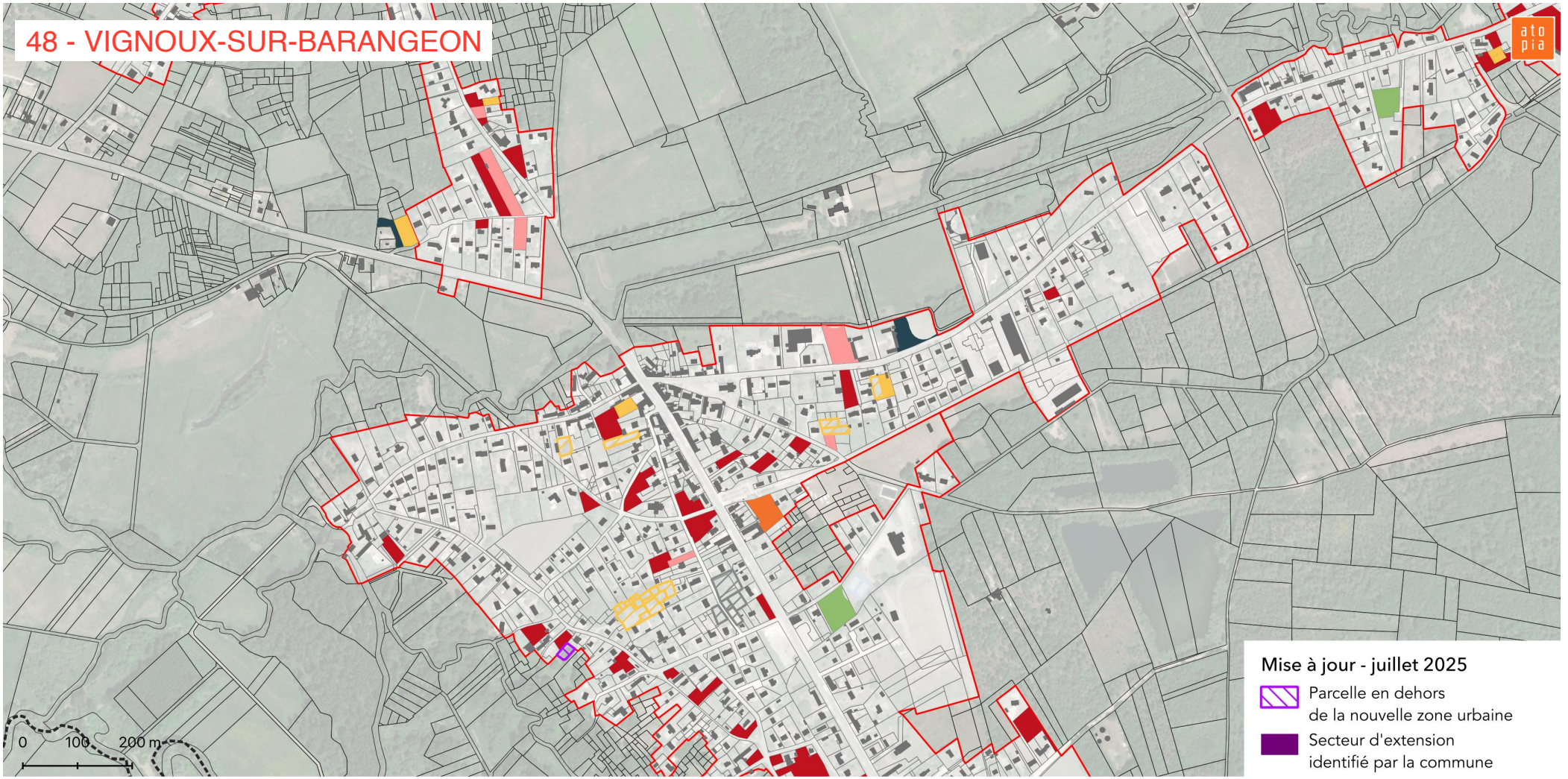
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

48 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

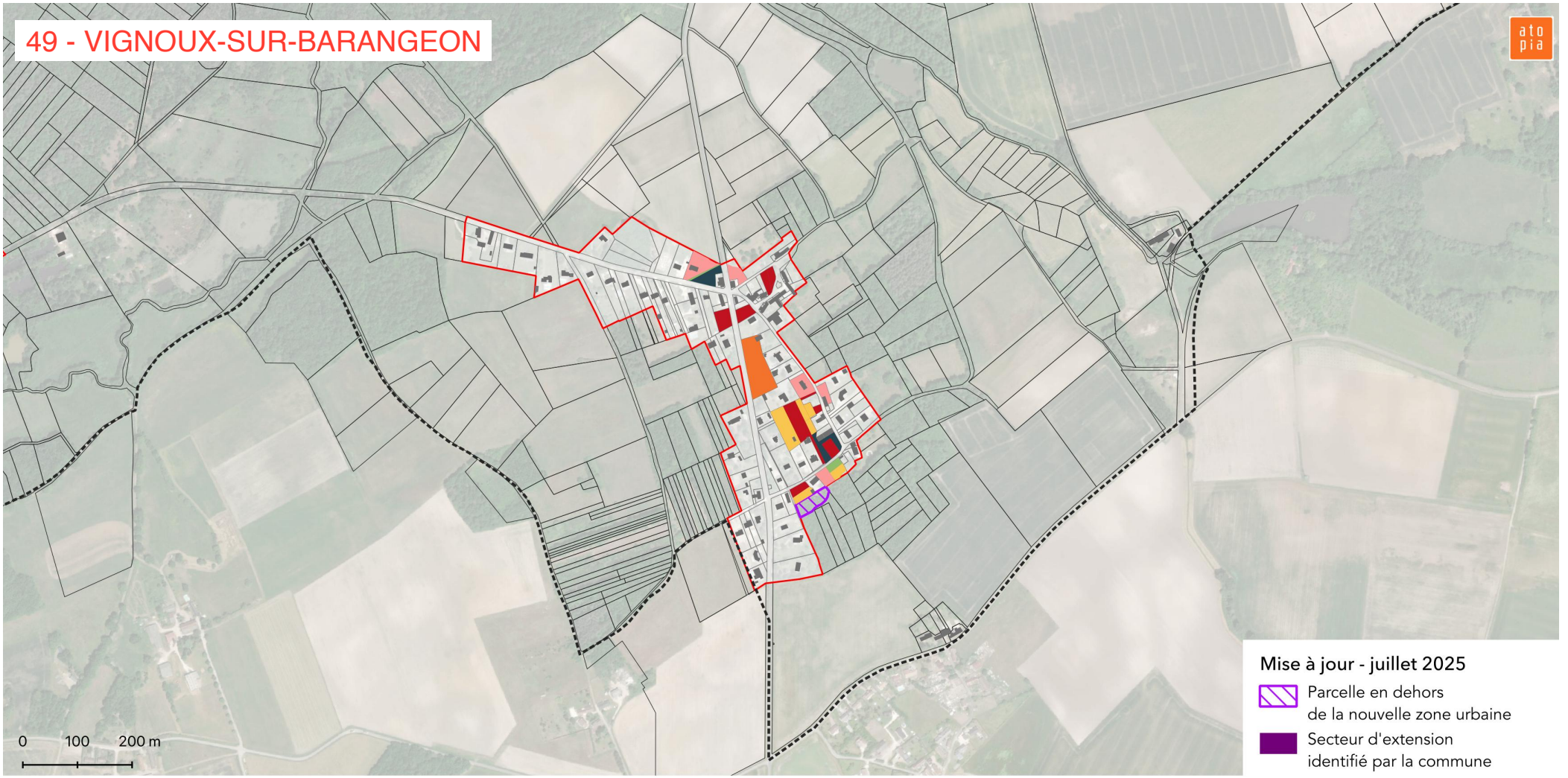
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

49 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

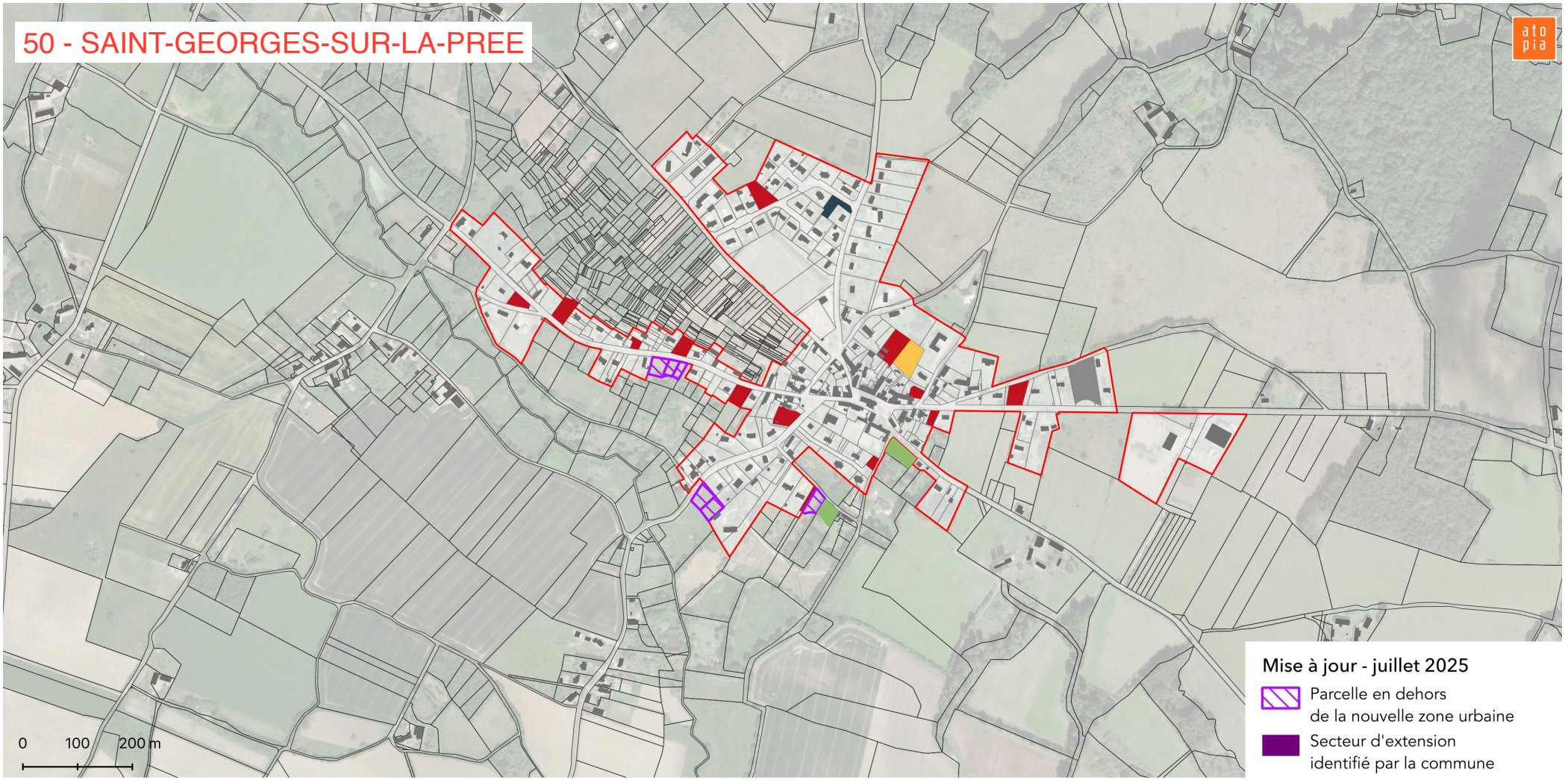
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

50 - SAINT-GEORGES-SUR-LA-PREE



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

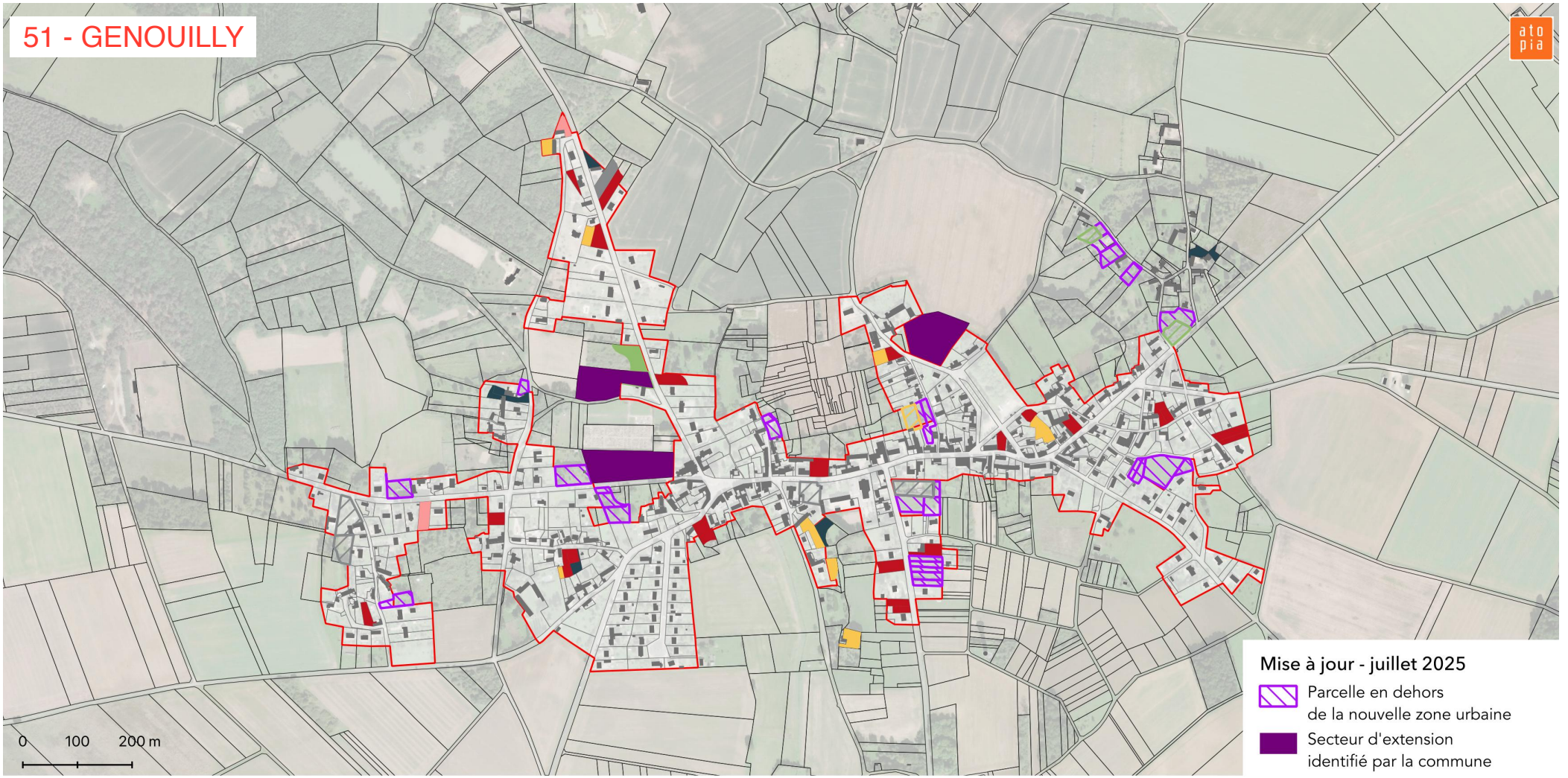
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

51 - GENOUILLY



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

52 - MASSAY



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

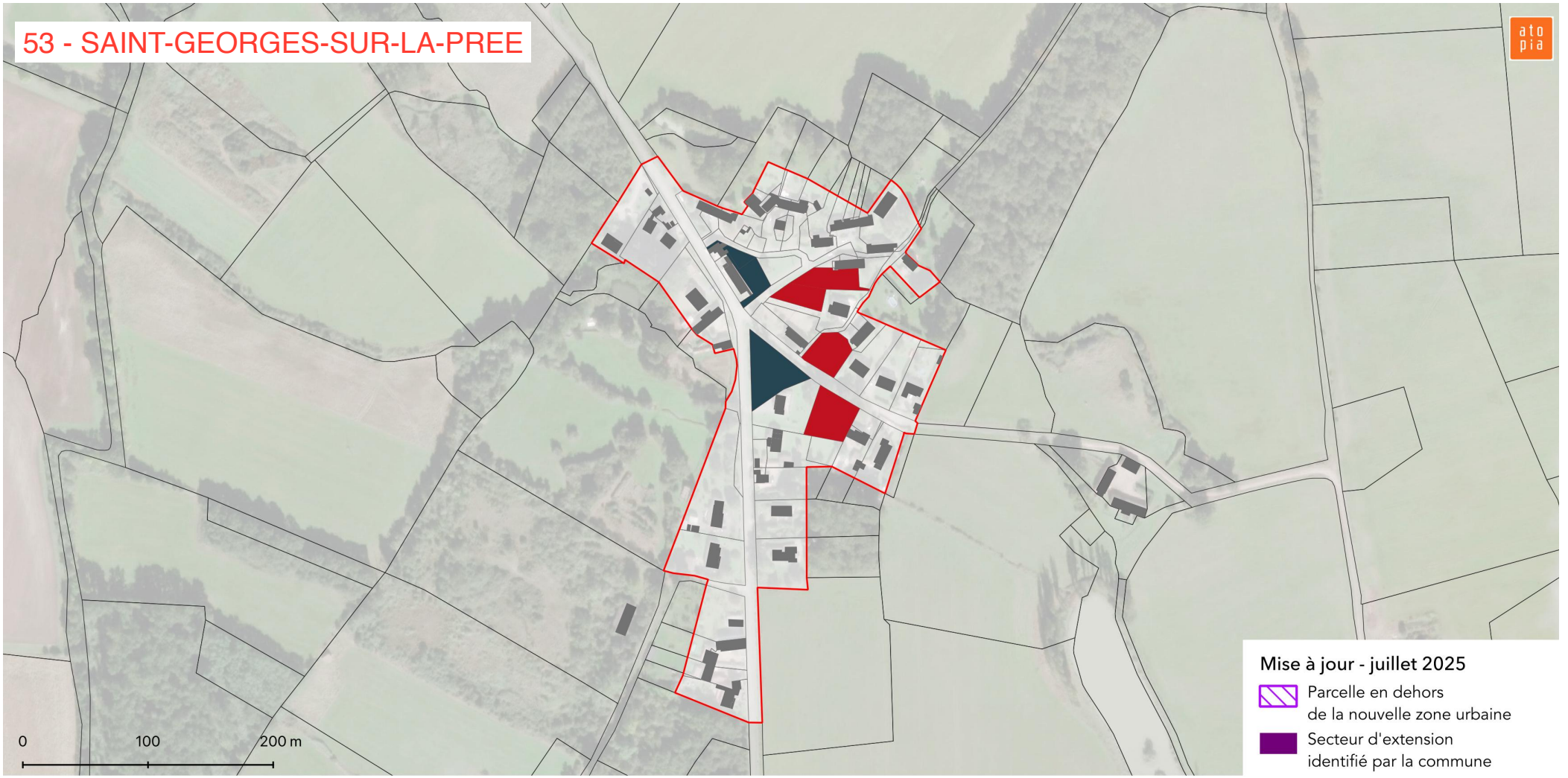
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

53 - SAINT-GEORGES-SUR-LA-PREE



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

54 - MERY-SUR-CHER



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

55 - VIERZON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

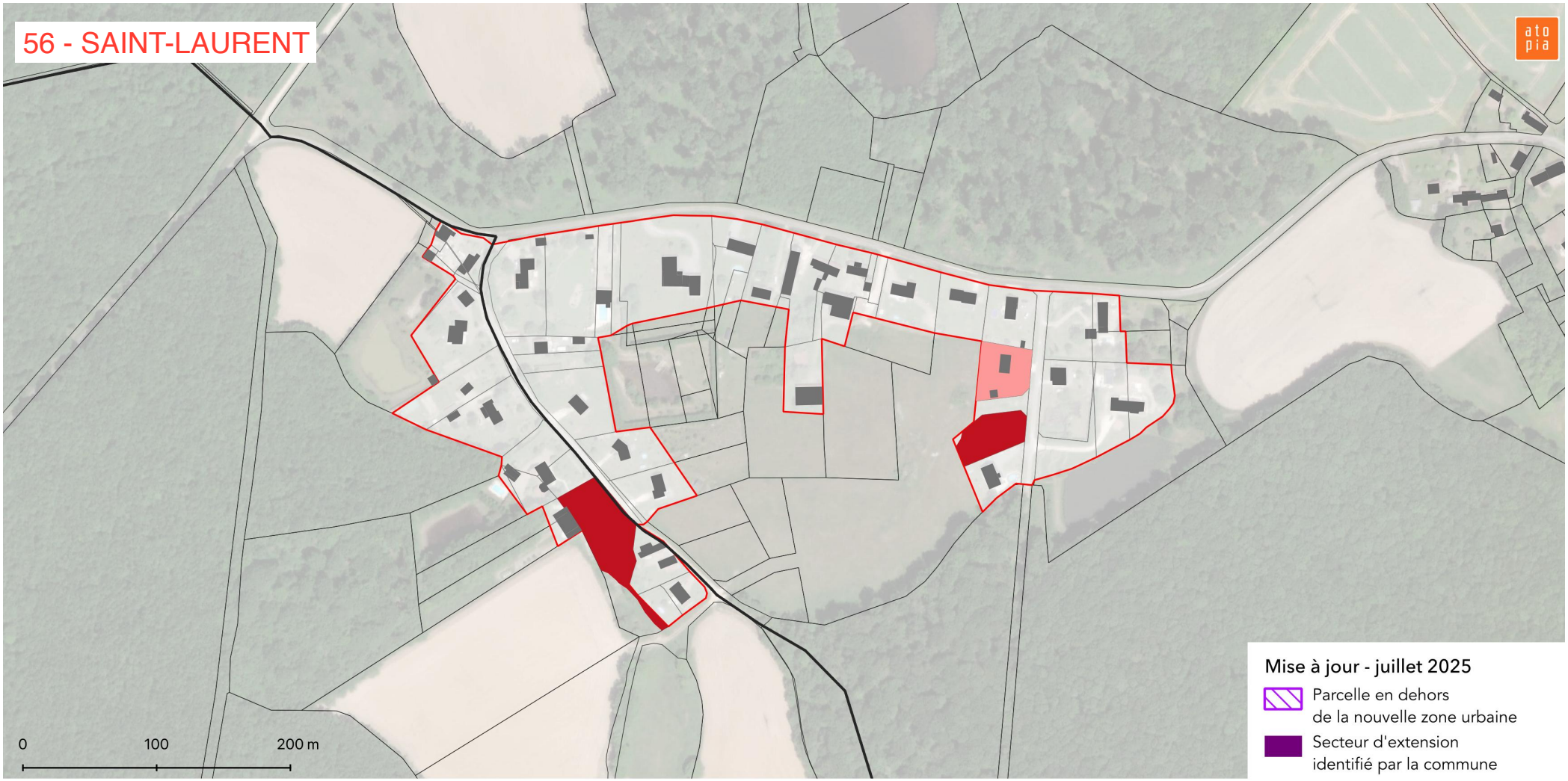
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

56 - SAINT-LAURENT



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

57 - VIGNOUX-SUR-BARANGEON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

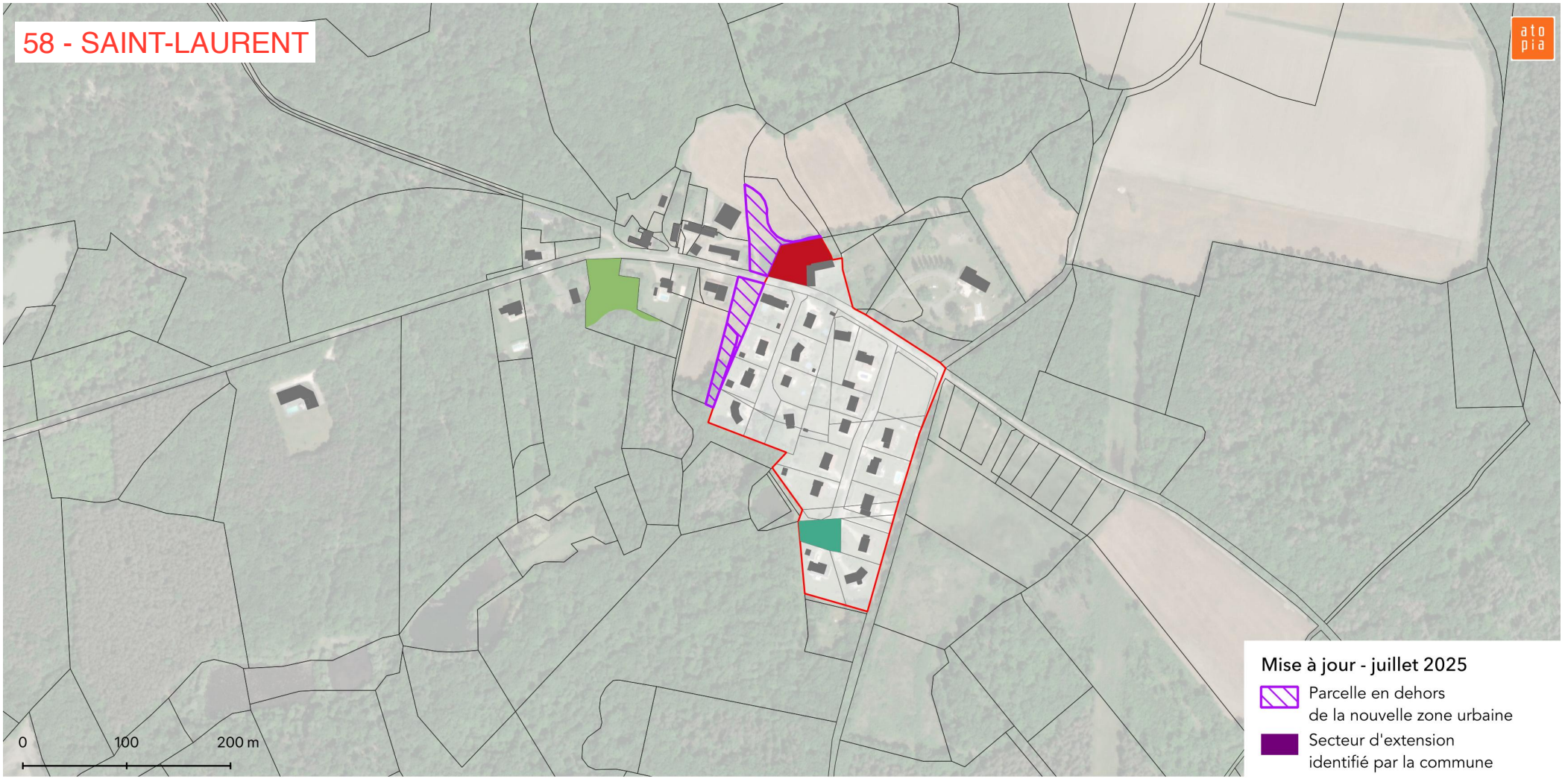
Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

58 - SAINT-LAURENT



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

59 - SAINT-LAURENT



Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales

60 - VOUZERON



Mise à jour - juillet 2025

- Parcelle en dehors de la nouvelle zone urbaine
- Secteur d'extension identifié par la commune

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Extraction du potentiel foncier présentant des contraintes justifiant leur caractère inexploitable, identifié par Atopia :

- 0. Morphologie ou taille de parcelle ne permettant pas le densification
- 2.Autre risque naturel ou technologique ou nuisance ou servitude
- 4.Pas d'accès possible
- 5.Boisement/ parc / étang (à conserver)
- 6.Espace / équipement public
- 9. Parcelle déjà construite / PC accordé
- 11. Parcelle dépendant d'une construction adjacente (donc à considérer comme une parcelle bâtie)

Potentiel foncier disponible et exploitable :

- Dent creuse validée
- Dent creuse identifiée par atopia

Éléments de contexte :

- Tâche urbaine
- Limites parcellaires
- Bâtiments
- Limites communales