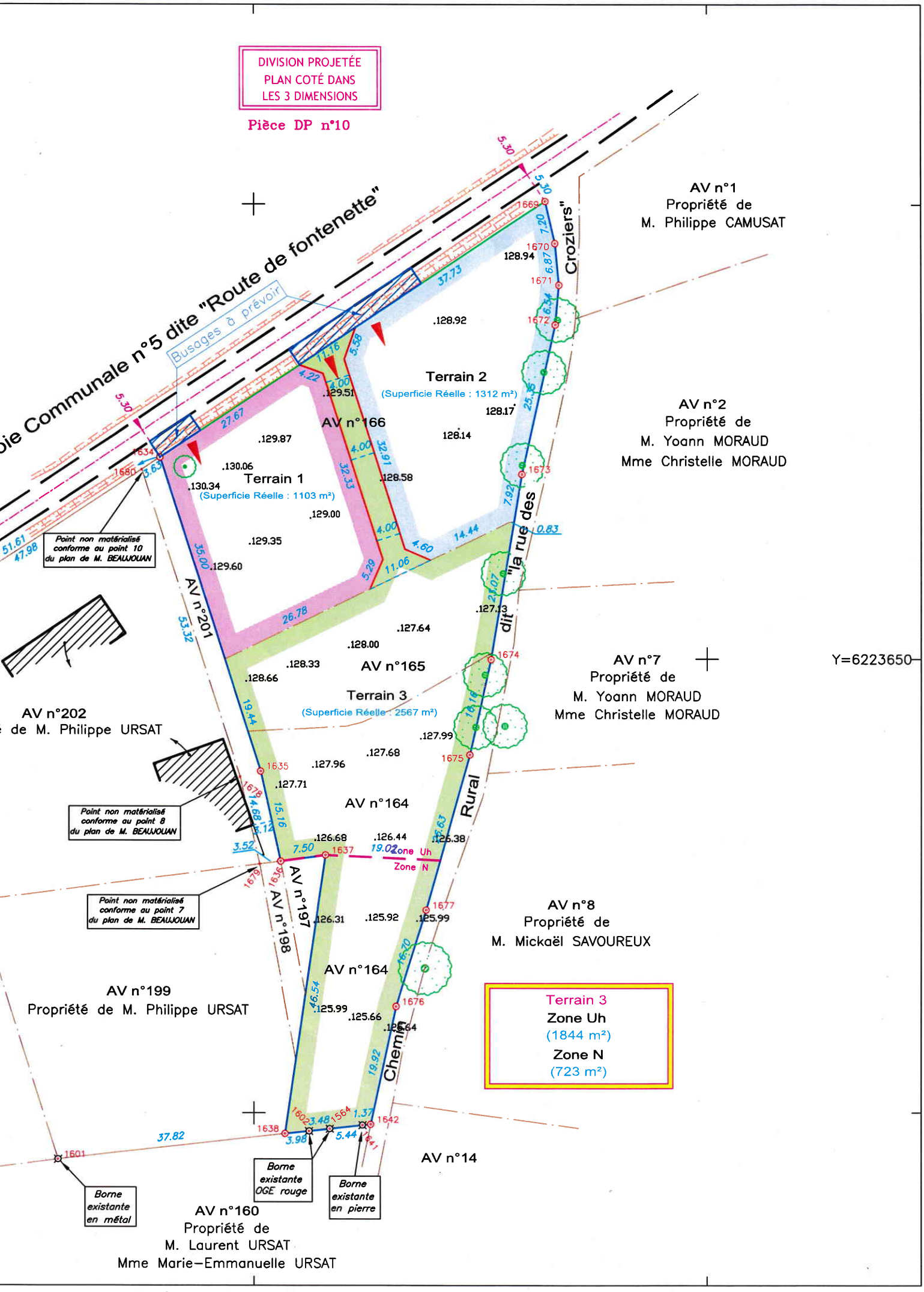

DIVISION PROJETÉE
PLAN COTÉ DANS
LES 3 DIMENSIONS
Pièce DP n°10
Busages à prévoir
Terrain 1
(Superficie Réelle : 1103 m²)
Terrain 2
(Superficie Réelle : 1312 m²)
Terrain 3
(Superficie Réelle : 2567 m²)
AV n°166
AV n°165
AV n°164
AV n°164
AV n°201
AV n°197
AV n°198
AV n°1
Propriété de
M. Philippe CAMUSAT
AV n°2
Propriété de
M. Yoann MORAUD
Mme Christelle MORAUD
AV n°7
Propriété de
M. Yoann MORAUD
Mme Christelle MORAUD
AV n°8
Propriété de
M. Mickaël SAVOUREUX
AV n°202
de M. Philippe URSAT
AV n°199
Propriété de M. Philippe URSAT
AV n°14
AV n°160
Propriété de
M. Laurent URSAT
Mme Marie-Emmanuelle URSAT
Point non matérialisé conforme au point 10 du plan de M. BEAUJOUAN
Point non matérialisé conforme au point 8 du plan de M. BEAUJOUAN
Point non matérialisé conforme au point 7 du plan de M. BEAUJOUAN
Borne existante en métal
Borne existante OGE rouge
Borne existante en pierre
Zone Uh
Zone N
Terrain 3
Zone Uh
(1844 m²)
Zone N
(723 m²)
Y=6223650
Route Communale n°5 dite "Route de fontenette"
Chemin Rural dit "la rue des Crozier"

VIGNOUX-SUR-BARANGEON (18)

Section AV n°164, 165 et 166

PLAN PROJET DE DIVISION

Echelle : 1/750

Système de coordonnées : RGF 93 - CC47

Num.	X	Y
1564	1636512.56	6223572.36
1600	1636425.95	6223561.78
1601	1636467.56	6223567.32
1602	1636509.10	6223571.97
1610	1636441.24	6223655.02
1616	1636401.33	6223628.50
1634	1636484.46	6223683.24
1635	1636501.07	6223631.40
1636	1636504.40	6223616.61
1637	1636511.83	6223617.62
1638	1636505.14	6223571.56
1641	1636517.97	6223572.95
1642	1636519.33	6223573.10
1669	1636548.23	6223725.59
1670	1636549.84	6223718.57
1671	1636550.48	6223711.73
1672	1636549.89	6223705.22
1673	1636544.37	6223680.49
1674	1636539.24	6223649.92
1675	1636535.71	6223634.16
1677	1636528.52	6223608.51

Y=6223725

NOTA :
— — : Limite positionnée suivant le Plan Local d'Urbanisme de VIGNOUX-SUR-BARANGEON (transmis par la Mairie en date du 22/12/2025)

NOTA :
Ce plan fait référence au plan de division dressé en décembre 1997 par M. BEAUJOUAN, Géomètre-Expert à MEHUN-SUR-YEVRE, (Dossier n°97.247).

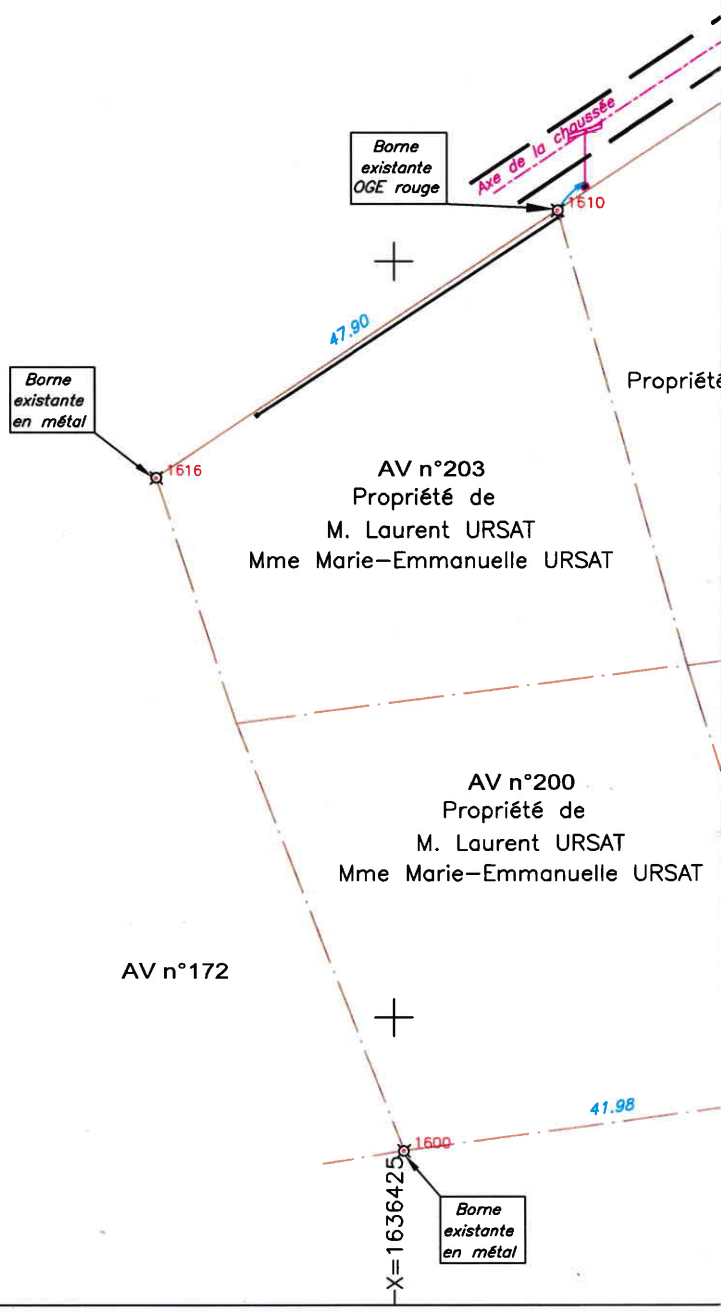
Ce plan est conforme au plan de bornage dressé en décembre 2025 par M.MICHAUD, Géomètre-Expert à MARMAGNE, (Dossier n°225-F305).

Y=6223650

LÉGENDE

- Borne existante
- Borne OGE posée
- Accès envisagés aux lots
- Mur existant
- Limite objet du bornage
- Limite objet de l'alignement
- Limite divisoire envisagée
- Application cadastrale (Limite non garantie).
- (1a 25ca) (173 m²) Contenance cadastrale Superficie réelle
- Flèche d'appartenance à une parcelle (Schéma type).
- Arbre têtard

Système de coordonnées : RGF 93 – CC47
Nivellement rattaché au système IGN 69



Y=6223575

Neuilly Selas Ingénierie VRD Géomètre-Expert

Détenteur des archives MAUVISSEAU, LORETTE et BERTIN
20, rue de Marmignolles – 18500 MARMAGNE
Tél. : 02 48 23 40 80 – Courriel : foncier@neuilly-selas.fr
Janvier 2026 Réf. informatique : 225-F305