



Aménagement Foncier, Agricole, Forestier et Environnemental
des communes de TEULAT, MONTCABRIER et BANNIERES (81)
avec extensions sur BOURG-SAINT-BERNARD et FRANCARVILLE
(31)

TITRE II DU LIVRE 1 DU CODE RURAL ET DE LA PÊCHE MARITIME

PROGRAMME DES TRAVAUX CONNEXES

CIAF du 1^{er} juillet 2026

Enquête publique du 12 octobre au 20 novembre 2026

Ludovic MAGNE

Géomètre-Expert Agréé en AFAFE

47 Rue de l'Inondation - 82200 MOISSAC

Tél. : 05 63 04 08 38 -afafe@sogexfo.com

SOMMAIRE

Note relative au programme de travaux connexes	Page 2
Détail estimatif classé par numéro de travaux	Page 3
Synthèse des coûts	Page 4

NOTE RELATIVE AU PROGRAMME DE TRAVAUX CONNEXES

Le programme de travaux connexes à l'aménagement foncier agricole et forestier et environnemental des communes de TEULAT, MONTCABRIER et BANNIERES (81) avec extensions sur BOURG-SAINT-BERNARD et FRANCARVILLE (31) a été arrêté lors de la réunion de la Commission Intercommunale d'Aménagement Foncier (CIAF) en date du 1^{er} juillet 2026

Le montant de ces travaux est estimé à 380 417,84 € HT soit 456 501,41€ TTC. Les travaux sont financés par ATOSCA (maître d'ouvrage de l'ouvrage soumis à DUP). Pour la bonne réalisation des travaux, il sera nécessaire de faire assurer le suivi par un maître d'œuvre ainsi qu'un écologue dont les coûts sont estimés à 70 925,36 € HT, soit 85 110,43 € TTC.

Le projet de parcellaire et le programme de travaux connexes sont soumis à enquête publique du 12 octobre au 20 novembre 2026.

Les travaux connexes ont été cartographiés sur le plan correspondant, chaque élément faisant l'objet d'un numéro.

Par ailleurs, ont été reportés à la suite de la présente note :

- ✓ Le tableau de synthèse des coûts ;
- ✓ Le détail estimatif classé par numéro de travaux (apparaissant sur le plan).
- ✓ La synthèse des coûts à financer

La maîtrise d'ouvrage des travaux connexes

- Commune de Montcabrier :
 - Selon la délibération du 21/09/2026 publiée le 30/09/2026, la commune de Montcabrier décide d'assumer la maîtrise d'ouvrage (voirie et hors voirie) des travaux connexes de l'AFAFE.
- Commune de Teulat :
 - Selon délibération du 28/09/2026, la commune de Teulat décide d'accepter la maîtrise d'ouvrage des travaux connexes (voiries et hors voirie) retenus par la CIAF.
- Commune de Bannières :
 - Selon délibération du 23/09/2026 publiée le 24/09/2026, la commune de Bannières décide d'accepter d'assurer la maîtrise d'ouvrage des travaux connexes de l'AFAFE (voirie et hors voirie) retenus par la CIAF.

Au 5 octobre 2026, il n'y a pas de nécessité de créer une Association Foncière d'Aménagement Foncier Agricole Forestier et Environnemental.

AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE BANNIÈRES, MONTCABRIER ET TEULAT
AVEC EXTENSIONS SUR BOURG-SAINT-BERNARD ET FRANCARVILLE
Programme des Travaux Connexes
Estimatif Quantitatif

numéros travaux	type de travaux	détail des travaux	diametre	mur_tete	longueur	largeur	superficie	commune	Quantité	prix unitaire	Montant HT
9004	HYDRAULIQUE	fossé à combler			372			Bannières		14.00 €	5 214 €
9005	HYDRAULIQUE	fossé à combler			442			Bannières		14.00 €	6 194 €
9010	HYDRAULIQUE	fossé à combler			173			Bannières		14.00 €	2 424 €
9011	HYDRAULIQUE	fossé à combler			250			Bannières		14.00 €	3 501 €
		Total fossé à combler							0		17 333 €
9008	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à créer			407			Bannières		8.00 €	3 256 €
9012	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à créer			279			Bannières		8.00 €	2 228 €
		Total fossé secondaire à créer							0		5 484 €
9006	HYDRAULIQUE	passage busé à supprimer						Bannières	1	1 200.00 €	1 200 €
		Total passage busé à supprimer							1		1 200 €
	Total HYDRAULIQUE								1		24 017 €
7001	PLANTATION	haie à planter			671			Bannières		20.00 €	13 415 €
8000	PLANTATION	haie à planter			654			Bannières		20.00 €	13 077 €
9001	PLANTATION	haie à planter			407			Bannières		20.00 €	8 138 €
9002	PLANTATION	haie à planter			247			Bannières		20.00 €	4 948 €
		Total haie à planter							0		39 578 €
	Total PLANTATION								0		39 578 €
9014	REMISE EN CULTURE	débroussaillage taillis					750	Bannières		0.60 €	450 €
		Total débroussaillage taillis							0		450 €
9013	REMISE EN CULTURE	écobuage					30000	Bannières		0.10 €	3 000 €
		Total écobuage							0		3 000 €
9015	REMISE EN CULTURE	elagage			200			Bannières		15.00 €	3 000 €
		Total elagage							0		3 000 €
8001	REMISE EN CULTURE	suppression de l'empierrement					280	Bannières		4.00 €	1 120 €
		Total suppression de l'empierrement							0		1 120 €
	Total REMISE EN CULTURE								0		7 120 €
9009	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Bannières	7.2	135.00 €	972 €
		Total passage busé Ø 500							7.2		972 €
	Total VOIRIE								7.2		972 €
								Total Bannières	8.2		72 137 €
11002	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à curer			189			Bourg-Saint-Bernard		5.00 €	947 €
		Total fossé secondaire à curer							0		947 €
	Total HYDRAULIQUE								0		947 €
11003	PLANTATION	verger à planter						Bourg-Saint-Bernard	30	35.00 €	1 050 €
		Total verger à planter							30		1 050 €
	Total PLANTATION								30		1 050 €
11001	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Bourg-Saint-Bernard	7.2	135.00 €	972 €
		Total passage busé Ø 500							7.2		972 €
	Total VOIRIE								7.2		972 €
								Total Bourg-Saint-Bernard	37.2		2 969 €
14006	HYDRAULIQUE	fossé à combler			183			Montcabrier		14.00 €	2 560 €
15002	HYDRAULIQUE	fossé à combler			132			Montcabrier		14.00 €	1 855 €
16004	HYDRAULIQUE	fossé à combler			158			Montcabrier		14.00 €	2 216 €
17003	HYDRAULIQUE	fossé à combler			119			Montcabrier		14.00 €	1 663 €
17009	HYDRAULIQUE	fossé à combler			96			Montcabrier		14.00 €	1 340 €
		Total fossé à combler							0		9 633 €
16006	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à créer			252			Montcabrier		8.00 €	2 015 €

AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE BANNIÈRES, MONTCABRIER ET TEULAT
AVEC EXTENSIONS SUR BOURG-SAINT-BERNARD ET FRANCARVILLE
Programme des Travaux Connexes
Estimatif Quantitatif

numéros travaux	type de travaux	détail des travaux	diametre	mur_tete	longueur	largeur	superficie	commune	Quantité	prix unitaire	Montant HT
17010	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à créer			96			Montcabrier		8.00 €	767 €
		Total fossé secondaire à créer							0		2 783 €
16005	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à curer			672			Montcabrier		5.00 €	3 360 €
17013	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à curer			272			Montcabrier		5.00 €	1 359 €
		Total fossé secondaire à curer							0		4 720 €
	Total HYDRAULIQUE								0		17 135 €
16001	PLANTATION	haie à planter			500			Montcabrier		20.00 €	10 000 €
		Total haie à planter							0		10 000 €
14005	PLANTATION	haie à planter sur talus			182			Montcabrier		25.00 €	4 547 €
		Total haie à planter sur talus							0		4 547 €
	Total PLANTATION								0		14 547 €
15005	REMISE EN CULTURE	arbre à arracher			1			Montcabrier	1	250.00 €	250 €
15006	REMISE EN CULTURE	arbre à arracher			1			Montcabrier	1	250.00 €	250 €
		Total arbre à arracher							2		500 €
14007	REMISE EN CULTURE	elagage			480			Montcabrier		15.00 €	7 200 €
		Total elagage							0		7 200 €
17001	REMISE EN CULTURE	suppression de l'empierrement					6440	Montcabrier		4.00 €	25 760 €
		Total suppression de l'empierrement							0		25 760 €
15001	REMISE EN CULTURE	talus de faible hauteur à raser			90			Montcabrier		7.50 €	675 €
		Total talus de faible hauteur à raser							0		675 €
	Total REMISE EN CULTURE								2		34 135 €
15003	RESEAU	bouche d'irrigation à créer						Montcabrier	1	8 000.00 €	8 000 €
		Total bouche d'irrigation à créer							1		8 000 €
15004	RESEAU	canalisation d'irrigation à créer			20			Montcabrier		23.00 €	460 €
		Total canalisation d'irrigation à créer							0		460 €
	Total RESEAU								1		8 460 €
14002	VOIRIE	chemin en terre à créer			235			Montcabrier		8.00 €	1 880 €
		Total chemin en terre à créer							0		1 880 €
16002	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
16003	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
17005	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
17006	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
17007	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
17011	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
17012	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Montcabrier	7.2	135.00 €	972 €
		Total passage busé Ø 500							50.4		6 804 €
	Total VOIRIE								50.4		8 684 €
								Total Montcabrier	53.4		82 961 €
5004	HYDRAULIQUE	fossé à combler			37			Teulat		14.00 €	524 €
5005	HYDRAULIQUE	fossé à combler			208			Teulat		14.00 €	2 914 €
5006	HYDRAULIQUE	fossé à combler			247			Teulat		14.00 €	3 454 €
6002	HYDRAULIQUE	fossé à combler			100			Teulat		14.00 €	1 393 €
6006	HYDRAULIQUE	fossé à combler			143			Teulat		14.00 €	2 002 €
6007	HYDRAULIQUE	fossé à combler			83			Teulat		14.00 €	1 165 €
6008	HYDRAULIQUE	fossé à combler			206			Teulat		14.00 €	2 880 €
6009	HYDRAULIQUE	fossé à combler			209			Teulat		14.00 €	2 924 €
		Total fossé à combler							0		17 256 €

AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE BANNIÈRES, MONTCABRIER ET TEULAT
AVEC EXTENSIONS SUR BOURG-SAINT-BERNARD ET FRANCARVILLE
Programme des Travaux Connexes
Estimatif Quantitatif

numéros travaux	type de travaux	détail des travaux	diametre	mur_tete	longueur	largeur	superficie	commune	Quantité	prix unitaire	Montant HT
4004	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à curer			282			Teulat		5.00 €	1 411 €
5001	HYDRAULIQUE	fossé secondaire à curer			224			Teulat		5.00 €	1 120 €
		Total fossé secondaire à curer							0		2 531 €
5007	HYDRAULIQUE	passage busé à supprimer						Teulat	1	1 200.00 €	1 200 €
6018	HYDRAULIQUE	passage busé à supprimer						Teulat	1	1 200.00 €	1 200 €
		Total passage busé à supprimer							2		2 400 €
3009	HYDRAULIQUE	ruisseau à nettoyer			50			Teulat		20.00 €	1 000 €
		Total ruisseau à nettoyer							0		1 000 €
	Total HYDRAULIQUE								2		23 187 €
4010	PLANTATION	bois à planter					5040	Teulat		2.00 €	10 080 €
4011	PLANTATION	bois à planter					6485	Teulat		2.00 €	12 970 €
		Total bois à planter							0		23 050 €
2001	PLANTATION	haie à planter			763			Teulat		20.00 €	15 257 €
3004	PLANTATION	haie à planter			338			Teulat		20.00 €	6 752 €
3006	PLANTATION	haie à planter			123			Teulat		20.00 €	2 466 €
3007	PLANTATION	haie à planter			67			Teulat		20.00 €	1 332 €
3008	PLANTATION	haie à planter			69			Teulat		20.00 €	1 379 €
3010	PLANTATION	haie à planter			64			Teulat		20.00 €	1 280 €
5009	PLANTATION	haie à planter			140			Teulat		20.00 €	2 800 €
6012	PLANTATION	haie à planter			620			Teulat		20.00 €	12 391 €
6013	PLANTATION	haie à planter			477			Teulat		20.00 €	9 549 €
6017	PLANTATION	haie à planter			95			Teulat		20.00 €	1 900 €
6020	PLANTATION	haie à planter			40			Teulat		20.00 €	800 €
6021	PLANTATION	haie à planter			245			Teulat		20.00 €	4 900 €
		Total haie à planter							0		60 806 €
	Total PLANTATION								0		83 856 €
4009	REMISE EN CULTURE	chemin à décompacter			370			Teulat		3.00 €	1 110 €
		Total chemin à décompacter							0		1 110 €
4008	REMISE EN CULTURE	déboisement					2325	Teulat		2.20 €	5 115 €
6001	REMISE EN CULTURE	déboisement					1390	Teulat		2.20 €	3 058 €
		Total déboisement							0		8 173 €
5008	REMISE EN CULTURE	haie à arracher			245			Teulat		10.00 €	2 450 €
6015	REMISE EN CULTURE	haie à arracher			60			Teulat		10.00 €	600 €
		Total haie à arracher							0		3 050 €
6016	REMISE EN CULTURE	talus de faible hauteur à araser			60			Teulat		7.50 €	450 €
		Total talus de faible hauteur à araser							0		450 €
	Total REMISE EN CULTURE								0		12 783 €
4005	VOIRIE	Passage busé à créer avec tête de sécurité	500	2				Teulat	1	2 072.00 €	2 072 €
6014	VOIRIE	Passage busé à créer avec tête de sécurité	500	2				Teulat	1	2 072.00 €	2 072 €
		Total Passage busé à créer avec tête de sécurité							2		4 144 €
3001	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
3003	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
4007	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
5002	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
5003	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
6003	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
6004	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €

AMÉNAGEMENT FONCIER AGRICOLE, FORESTIER ET ENVIRONNEMENTAL DE BANNIÈRES, MONTCABRIER ET TEULAT
 AVEC EXTENSIONS SUR BOURG-SAINT-BERNARD ET FRANCARVILLE
 Programme des Travaux Connexes
 Estimatif Quantitatif

numéros travaux	type de travaux	détail des travaux	diametre	mur_tete	longueur	largeur	superficie	commune	Quantité	prix unitaire	Montant HT
6005	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
6019	VOIRIE	passage busé Ø 500	500					Teulat	7.2	135.00 €	972 €
		Total passage busé Ø 500							64.8		8 748 €
3005	VOIRIE	pont cadre						Teulat	7.2	3 000.00 €	21 600 €
		Total pont cadre							7.2		21 600 €
4002	VOIRIE	pont dalle ouverture 5.0m						Teulat	1	10 000.00 €	10 000 €
		Total pont dalle ouverture 5.0m							1		10 000 €
Total VOIRIE									75		44 492 €
								Total Teulat	77		164 318 €
								Total général	175.8		322 385 €

Synthèse

type_travaux	nombre	detail_travaux	quantite	unite	prix unitaire (HT)	montant (HT)	OBS
HYDRAULIQUE	17	fossé à combler	3159	m	14.00 €	44 226.00 €	
HYDRAULIQUE	5	fossé secondaire à curer	1640	m	5.00 €	8 200.00 €	
HYDRAULIQUE	4	fossé secondaire à créer	1033	m	8.00 €	8 264.00 €	
HYDRAULIQUE	3	supression de passage busé	3	u	1 200.00 €	3 600.00 €	
HYDRAULIQUE	1	ruisseau à nettoyer (Enlever l'atterrissement)	50	m	20.00 €	1 000.00 €	
Total HYDRAULIQUE	30					65 290.00 €	
PLANTATION	17	haie à planter	5519	m	20.00 €	110 380.00 €	
PLANTATION	1	haie à planter	182	m	25.00 €	4 550.00 €	
PLANTATION	1	bois à planter	11525	m²	2.00 €	23 050.00 €	
PLANTATION	1	fruitiers à planter	30	u	35.00 €	1 050.00 €	
Total PLANTATION	20					139 030.00 €	
REMISE EN CULTURE	2	déboisement	3715	m²	2.20 €	8 173.00 €	
REMISE EN CULTURE	1	débroussaillage	750	m²	0.60 €	450.00 €	
REMISE EN CULTURE	1	élagage nettoyage	680	m	15.00 €	10 200.00 €	
REMISE EN CULTURE	2	haie à arracher	305	m	10.00 €	3 050.00 €	
REMISE EN CULTURE	2	suppression de l'empierrement	6720	m²	4.00 €	26 880.00 €	
REMISE EN CULTURE	1	chemin à décompacter	370	m	3.00 €	1 110.00 €	
REMISE EN CULTURE	2	talus de faible hauteur à raser	150	m	7.50 €	1 125.00 €	
REMISE EN CULTURE	2	arbre à arracher	2	u	250.00 €	500.00 €	
REMISE EN CULTURE	1	remise en culture de type écobuage	30000	m²	0.10 €	3 000.00 €	
Total REMISE EN CULTURE	14					54 488.00 €	
VOIRIE	1	chemin en terre à créer largeur 5m	235	m	8.00 €	1 880.00 €	
VOIRIE	2	tête de sécurité Ø 500	4	u	550.00 €	2 200.00 €	
VOIRIE	20	passage busé Ø 500 à créer	144	m	135.00 €	19 440.00 €	
VOIRIE	1	pont cadre à créer	7	m	3 000.00 €	21 600.00 €	
VOIRIE	1	pont dalle ouverture 5m à créer	1	u	10 000.00 €	10 000.00 €	
Total VOIRIE	25					55 120.00 €	
RESEAU	1	création d'une bouche d'irrigation sur canalisation fonte Ø300	1	u	8 000.00 €	8 000.00 €	
RESEAU	1	canalisation Ø 63 d'irrigation	20	m	23.00 €	460.00 €	
Total RESEAU	2					8 460.00 €	
Total général	91					322 388.00 €	
installation de chantier						32 238.80 €	10%
imprévus HT						25 791.04 €	8%
suivi environnemental HT						16 119.40 €	5%
an environnemental à N+5 et N+10 et N+20						22 567.16 €	7%
MOE HT						32 238.80 €	10%
total général HT						451 343.20 €	
TVA (20%)						90 268.64 €	
total général TTC						541 611.84 €	
soit à l'ha TTC						289.01 €	

superficie

1874