Commerces de la LEGUE

SOPROGE

Société Provençale de gérance
Société civile particulière au capital de 1 524,49 euros
496 Route de la Corniche - **83700 SAINT RAPHAEL**
Tél; 06 07 89 84 17 – vapoupa@poupimmo.com
RCS Fréjus ; 431 408 202 00015

Saint Raphaël, le 23 octobre 2026

Monsieur Olivier RICHE
SCoT agglomération Esterel Cote d'Azur

Objet : Contribution privée à l'enquête publique

Monsieur,

Je fais suite à notre rencontre le 21 octobre. Notre SCI SOPROGE est propriétaire d'un ensemble foncier d'environ 23 000m² comprenant plus de 2 000m² de bâtis abritant des résidents permanents (La Résidence du Pin) ainsi que plusieurs commerces de proximité (restaurants, blanchisserie, laverie automatique, garage automobile, Proxi, boucherie, boulangerie, tabacs ….) dans ce quartier touristique du Pin de la Lègue aux frontières de la commune avec Puget sur Argens et Bagnols en Forêt.

Or depuis l'obtention du permis de construire dans les années 1960, notre alimentation en eau potable dépend de notre grand voisin le Domaine du pin de la Lègue, lui-même raccordé au canal de Provence. Cette dépendance est aujourd'hui obsolète et non conforme aux réglementations. Les canalisations du Domaine sont vieillissantes, sujettent à de nombreuses fuites d'eau créant des coupures d'eau intempestives et préjudiciables pour nos résidents et nos commerçants.
De plus la facture de cette eau est 20% plus chère qu'une facturation directe de l'opérateur VEOLIA opérant sur la commune.

C'est dans ce cadre, que je souhaite que cette contribution soit prise en compte lors de l'élaboration, la mise en place et l'application du SCoT dans le prochain PLU de la commune de Fréjus, afin qu'un raccordement direct au réseau d'eau potable soit réalisé sur nos parcelles et celles de nos voisins qui ont les mêmes difficultés. Ce sont les parcelles suivantes :

- AB 142 (commerces)
- AB 81 (logements)
- AB 114-121 (commerces)
- AB 110 (commerces et logements)
- AB 113 (terrain – commerces)
- AB 83 (commerce et logement)
- AB 97 (commerces)

En vous remerciant de bien vouloir intégrer cette contribution sur les registres d'enquêtes ouverts. Je vous prie d'agréer, Monsieur, l'expression de mes salutations distinguées.

Valérie POUPA
Gérante de la SCI SOPROGE