CHEUVREUX

Notaires de France

ATTESTATION DE VENTE

SANS PRIX

Aux termes d'un acte reçu par Maître Séverine LEBOVICI Notaire de la Société par Actions Simplifiée « Cheuvreux » titulaire d'un office notarial dont le siège est situé à PARIS 8ème arrondissement, 55 Boulevard Haussmann, le 16 décembre 2024

Avec la participation de Maître Pierre-Olivier JEANJEAN Notaire associé à PARIS (75016), 25 avenue Marceau, assistant le Vendeur, il a été constaté,

la VENTE à la requête des Parties ci-après identifiées,

PAR

La Société dénommée **SNPE**, société anonyme au capital de 133683290,91 €, dont le siège est à PARIS 16E ARRONDISSEMENT (75016)83 boulevard Exelmans identifiée au SIREN sous le numéro 712013432 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

AU PROFIT DE

La Société dénommée **NOBEL SPORT**, SA à conseil d'administration (s.a.i.) au capital de 12937500 €, dont le siège est à PARIS 8E ARRONDISSEMENT (75008) 57 rue Pierre Charron PARIS 8, identifiée au SIREN sous le numéro 428770820 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

QUOTITES ACQUISES

La société NOBEL SPORT acquiert la toute propriété du Bien.

DESIGNATION DU BIEN

1.1. ARTICLE UN

1.1.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	18	RUE DE BREST	18 ha 90 a 13 ca

1.1.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AB numéro 18, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.2. ARTICLE DEUX

1.2.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	20	RUE DE BREST	05 ha 02 a 12 ca

1.2.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AB numéro 20, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.3. ARTICLE TROIS

1.3.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	22	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 00 a 14 ca

1.3.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AB numéro 22, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.4. ARTICLE QUATRE

1.4.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	30	RUE DU SQUIRIOU	01 ha 64 a 28 ca

1.4.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AB numéro 30, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.5. ARTICLE CINQ

1.5.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	170	RUE DE PENAROUZIC	00 ha 04 a 20 ca

1.5.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 170, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.6. ARTICLE SIX

1.6.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	193	RUE DE PENAROUZIC	00 ha 01 a 43 ca

1.6.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 193, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.7. ARTICLE SEPT

1.7.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	194	RUE DE PENAROUZIC	00 ha 00 a 08 ca

1.7.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 194, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.8. ARTICLE HUIT

1.8.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	195	RUE DE PENAROUZIC	00 ha 00 a 53 ca

1.8.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 195, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.9. ARTICLE NEUF

1.9.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	196	RUE DE PENAROUZIC	00 ha 03 a 00 ca

1.9.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 196, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.10. ARTICLE DIX

1.10.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AC	207	IMP DU PONT NEUF	00 ha 81 a 25 ca

1.10.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AC numéro 207, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.11. ARTICLE ONZE

1.11.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	3	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 19 a 93 ca

1.11.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AL numéro 3, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.12. ARTICLE DOUZE

1.12.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	11	RUE DU SQUIRIOU	11 ha 89 a 34 ca

1.12.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AL numéro 11, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.13. ARTICLE TREIZE

1.13.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	13	RUE DU SQUIRIOU	01 ha 08 a 43 ca

1.13.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AL numéro 13, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.14. ARTICLE QUATORZE

1.14.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
AL	14	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 45 a 23 ca

1.14.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section AL numéro 14, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.15. ARTICLE QUINZE

1.15.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	12	CREAC'H MOYEC	02 ha 74 a 30 ca

1.15.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 12, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.16. ARTICLE SEIZE

1.16.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	70	CREAC'H MOYEC	00 ha 38 a 64 ca

1.16.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 70, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.17. ARTICLE DIX-SEPT

1.17.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	73	CREAC'H MOYEC	02 ha 40 a 40 ca

1.17.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 73, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.18. ARTICLE DIX-HUIT

1.18.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	75	CREAC'H MOYEC	00 ha 13 a 68 ca

1.18.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 75, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.19. ARTICLE DIX-NEUF

1.19.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	92	CREAC'H MOYEC	08 ha 64 a 90 ca

1.19.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 92, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.20. ARTICLE VINGT

1.20.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	93	CREAC'H MOYEC	00 ha 10 a 00 ca

1.20.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 93, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.21. ARTICLE VINGT-ET-UN

1.21.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	98	BONVEL	14 ha 42 a 20 ca

1.21.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 98, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.22. ARTICLE VINGT-DEUX

1.22.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	99	BONVEL	00 ha 10 a 40 ca

1.22.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 99, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.23. ARTICLE VINGT-TROIS

1.23.1. Situation du terrain d'assiette

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Dans un ensemble immobilier cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
ZX	113	BEUZIT	00 ha 23 a 80 ca

1.23.2. Désignation du bien vendu

Lot numéro 1 dont la description est la suivante :

Lot numéro UN (1)
La parcelle cadastrée section ZX numéro 113, à l'exception des bâtiments y édifiés.

1.24. ARTICLE VINGT-QUATRE

Au sein du Site sis à **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) 2 Rue du Squiriou et 20 route du Beuzit**, consistant en un site industriel (fabrication de poudres de chasse, tir sportif et maintien de l'ordre) :

Plusieurs parcelles de terrain dont certaines supportent des bâtiments d'exploitation.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
AB	2	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 03 a 96 ca
AB	3	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 00 a 42 ca
AB	4	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 01 a 26 ca
AB	5	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 01 a 26 ca
AB	7	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 01 a 19 ca
AB	11	RUE DE BREST	00 ha 13 a 75 ca
AB	12	RUE DE BREST	00 ha 33 a 20 ca
AC	1	IMP DU PONT NEUF	00 ha 02 a 72 ca
AC	134	IMP DU PONT NEUF	00 ha 07 a 78 ca
AC	198	IMP DU PONT NEUF	00 ha 00 a 17 ca
AC	199	IMP DU PONT NEUF	00 ha 00 a 62 ca
AC	209	RUE DE BREST	05 ha 40 a 22 ca
AC	213	RUE DE BREST	04 ha 08 a 95 ca
AD	34	RUE DE BREST	00 ha 79 a 07 ca
AE	26	IMP DU PONT NEUF	00 ha 32 a 40 ca
AE	137	IMP DU PONT NEUF	00 ha 90 a 35 ca
AE	138	IMP DU PONT NEUF	00 ha 18 a 20 ca
AE	141	RUE DE BREST	00 ha 00 a 26 ca
AL	4	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 01 a 83 ca
AL	5	RUE DU SQUIRIOU	10 ha 51 a 10 ca
BD	140	RTE DU BEUZIT	00 ha 09 a 95 ca
BD	142	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 01 a 70 ca
BD	144	RUE DU SQUIRIOU	00 ha 02 a 45 ca
ZX	8	CREAC'H MOYEC	00 ha 08 a 10 ca
ZX	34	CREAC'H MOYEC	00 ha 34 a 00 ca
ZX	76	BONVEL	00 ha 45 a 20 ca
ZX	94	CREAC'H MOYEC	00 ha 38 a 60 ca
ZX	95	CREAC'H MOYEC	00 ha 03 a 60 ca
ZX	96	BONVEL	00 ha 36 a 65 ca
ZX	97	BONVEL	00 ha 00 a 35 ca
ZX	100	BEUZIT	00 ha 03 a 52 ca
ZX	101	BEUZIT	00 ha 00 a 08 ca
ZX	103	BEUZIT	00 ha 01 a 70 ca
ZX	104	BEUZIT	00 ha 02 a 20 ca
ZX	105	BEUZIT	00 ha 05 a 00 ca

ZX	106	BEUZIT	00 ha 06 a 00 ca
ZX	107	BEUZIT	00 ha 01 a 57 ca
ZX	108	BEUZIT	00 ha 06 a 48 ca
ZX	109	BEUZIT	00 ha 17 a 15 ca
ZX	110	BEUZIT	00 ha 06 a 50 ca
ZX	111	BEUZIT	00 ha 60 a 30 ca
ZX	112	BEUZIT	00 ha 16 a 53 ca
ZX	114	BEUZIT	00 ha 46 a 30 ca
ZX	115	SQUIRIOU	00 ha 00 a 45 ca
ZX	118	RTE DU BEIZIT	00 ha 27 a 13 ca

Total surface : 26 ha 70 a 22 ca

1.25. ARTICLE VINGT-CINQ

A **PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTÈRE) (29590) Rue de Ty Beuz :**

Une parcelle de terrain recouverte de végétation.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BE	159	RUE DE TY BEUZ	00 ha 01 a 35 ca

1.26. ARTICLE VINGT-SIX

A PONT-DE-BUIS-LES-QUIMERCH (FINISTERE) (29590) Rue de Téléphérique :

Deux parcelles de terrain partiellement goudronnées et partiellement boisées.

Figurant ainsi au cadastre :

Section	N°	Lieudit	Surface
BH	137	RUE DE BREST	00 ha 02 a 42 ca
BH	147	RUE DE TELEPHERIQUE	00 ha 52 a 01 ca

PROPRIÉTÉ

L'Acquéreur est propriétaire du Bien à compter de ce jour.

JOUISSANCE

En ce qui concerne les Biens Article un à vingt-trois : L'Acquéreur a la jouissance du Bien par la confusion des qualités de propriétaire et de locataire en vertu du titre locatif.

En ce qui concerne les parcelles cadastrées section AC numéro 209 et section AL numéro 5 dépendantes des Biens Article vingt-quatre : L'Acquéreur a la jouissance du Bien par la confusion des qualités de propriétaire et de locataire en vertu du Bail Commercial qu'il existe entre les parties.

En ce qui concerne le reste des Biens Article vingt-quatre, vingt-cinq et vingt-six : L'Acquéreur a la jouissance du Bien par la confusion de ses qualités de propriétaire et

d'exploitant dans le cadre des installations classées pour la protection de l'environnement existantes sur le Site.

EN FOI DE QUOI la présente attestation est délivrée pour servir et valoir ce que de droit.
FAIT A PARIS 8ème arrondissement
LE 16 DECEMBRE 2024

Maître Séverine LEBOVICI Fait à PARIS Le 16 décembre 2024	