

PIECE n° 10 - NOTICE D'ACCESSIBILITE
DOMAINE DE LA MASSAYE – Secteur château

PC 03512625 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC25_Dossier s...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Notice générale

Nom de l'opération :

DOMAINE DE LA MASSAYE-SECTEUR CHATEAU

Adresse de l'opération :

Domaine de la Massaye
35580 GUICHEN

Désignation des acteurs :

Maîtrise d'ouvrage :

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
01 84 79 42 15

Maîtrise d'œuvre :

BUCHBERGER ARCHITECTURE
26, Rue Mélingue 75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
06 64 12 66 60

Bureau de contrôle :

VISORI PREVENTION
134, rue de Tocqueville
75017 Paris
jeremy.vergerl@visori-prevention.fr
06 32 42 64 06

15 septembre 2025

DESCRIPTIF

Le projet consiste en la réhabilitation de bâtiments existants et en la construction de bâtiments neufs classés ERP de 5ème catégorie (isolés entre eux conformément à l'article GN3), ainsi que de bâtiments neufs à usage d'habitation.

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt du dossier : 03/11/2025
Libelle du fichier : PC39, Dossier s...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Il s'articule autour des bâtiments suivants : (voir plan de repérage programmatique)

CHATEAU – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de types L et W.

Voir notice correspondante.

ORANGERIE et SERRE – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de type W.

Voir notice correspondante.

GALERIE – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de types N et W.

Voir notice correspondante.

PENDULE, REMISE et ANNEXE – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de type W

Voir notice correspondante.

GRANGE EST – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de type U.

Voir notice correspondante.

GRANGE OUEST – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de types U et X.

Voir notice correspondante.

MAISON DU GARDIEN – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de type W

Voir notice correspondante.

MAISON DE L'ETANG – Réhabilitation

ERP 5ème catégorie de type X.

Voir notice correspondante.

LA BERGERIE – Réhabilitation

Bâtiment d'exploitation agricole

CRECHE – Construction neuve

ERP 5ème catégorie de type R.

Voir notice correspondante.

PISCINE – Construction neuve

ERP 5ème catégorie de type X

Voir notice correspondante.

LONGERES ET MAISONS ACCOLEES – Construction neuve

Habitation de 2ème famille individuelles en R+1+ Combles. Nombre de logements : 97

Nombre de logements accessibles (unité de vie) à la livraison : 21

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC39. Dossier s...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

MINI-COLLECTIFS – Construction neuve

Habitation de 2ème famille collectifs en RDC + RDJ + Combles. Nombre de logements : 23

Nombre de logements accessibles (unité de vie) à la livraison : 3

BEGUINAGE – Construction neuve

Habitation de 2ème famille en R+2+Attique. Nombre de logements : 26

Nombre de logements accessibles (unité de vie) à la livraison : 23

LOI ELAN / Logements livrés accessibles en fauteuil roulant

47 sur les 146 logements sont livrés accessibles (unité de vie) à la livraison soit 32%.

Ils présentent une douche accessible sans ressaut.

Les autres logements sont évolutifs et les sanitaires sont accessibles aux fauteuils roulants lorsqu'il sont au RDC ou accessibles par ascenseur.

PLACES DE STATIONNEMENT

Pour les maisons individuelles :

Les places adaptées sont situées à l'extérieur de la parcelle privative et sont aménagées à une distance inférieure ou égale à 30 m de l'accès à celle-ci.

Au Nord du Clos un élévateur extérieur permet notamment de rendre accessible les trois longères du clos. L'appareil élévateur vertical avec gaine fermée et avec porte a les dimensions utiles minimum de 0,90 m × 1,40 m, une charge admise de 315 kg et une hauteur de 3,20 m. La commande est positionné de manière à être utilisable par une personne en fauteuil roulant. Vitesse nominale comprise entre 0,13 et 0,15m/s.

Pour les bâtiments d'habitation collectifs :

Les places adaptées sont localisées à proximité de l'entrée du bâtiment ou de l'ascenseur.

Pour la partie ERP :

Plusieurs parcs de stationnement disposant de 57 places dont 5 places adaptées sont répartis sur l'ensemble du site de manière à toujours avoir une place adaptée à proximité de l'ensemble des établissements recevant du public. Elles sont en liaison directe avec les entrées des bâtiments par l'accès piéton principal. Les places stationnement PMR sont accompagnées de panneaux de signalisation bleu et sont frappées d'un logo handicapés blancs.

ENGAGEMENTS DU MAITRE D'OUVRAGE ET DU MAITRE D'ŒUVRE

Maître d'ouvrage:

Je soussigné, M Matthieu CAMUSET, **Maître d'ouvrage**, représentant la société DOMAINE DE LA MASSAYE m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées sur le projet défini ci-avant.

Fait à Paris, le 15/09/2025



Maître d'œuvre:

Je soussigné, M Bernhard BUCHBERGER, représentant l'agence BUCHBERGER Architecture, **Maître d'œuvre**, m'engage à respecter les règles d'accessibilité aux personnes handicapées sur le projet défini ci-avant.

Fait à Paris, le 15/09/2025

