

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt : 03/11/2025
Libre de droit : PC30 : Code des...
Date de dépôt : 03/11/2025

ANNEXE 1

AVENANT AU CCCT – ZAC DE LA MASSAYE (Secteur Château)

Article 1 : En application de l'article L311-6 du code de l'urbanisme et du CCCT concernant la ZAC de la Massaye (Secteur Château) signé le 17/07/2024 il est indiqué ci-après le nombre de mètres carrés de surface de plancher dont la construction est autorisée sur la parcelle cédée.

Nom de l'acquéreur	SAS METIS
Adresse du terrain cédé	LA MASSAIS – 35580 - GUICHEN
Secteur au PLU	1AUEa, 1AUEb, Na, Np, Aa
Référence cadastrale	000 AB 599 + 000 AB 600p
Superficie de la parcelle	87.154 m ² + 336 m ² = 87.490 m ²
Surface de plancher	8.500 m ² en complément du bâti existant
Nature du programme	- environ 150 logements - réhabilitation du bâti existant (principalement à usage de services)

Article 2 : Les autres clauses du CCCT de la ZAC de la Massaye (Secteur Château) signé le 17/07/2024 demeurent inchangées

Lu et approuvé.

À Thorigné-Fouillard, le 14/05/2025

La SEM Terre et Toit

[Signature]
TERRE ET TOIT
7, avenue de Tizé - Immeuble F - CS 53604
35236 THORIGNÉ-FOUILLARD CEDEX
T. 02 23 25 27 50
RCS Rennes 445 042 625



Terre & Toit

Terre et Toit est une Société d'Économie Mixte (SEM) au service de l'Aménagement et du Développement de l'Ille-et-Vilaine au capital de 5 000 000 € inscrit au RCS 445 042 625 - TVA intra. FR02445042625 - Code APE NAF 4299Z

Adresse, Immeuble F – 7 Avenue de Tizé – CS 53 604 – 35236 THORIGNÉ-FOUILLARD CEDEX