

Evolution du projet

Dépôt du permis - 03 novembre 2025

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 17/11/2025

Nom de l'opération :

DOMAINE DE LA MASSAYE-SECTEUR CHATEAU

Adresse de l'opération :

Domaine de la Massaye
35580 GUICHEN

Désignation des acteurs :

Maîtrise d'ouvrage :

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
01 84 79 42 15

Maîtrise d'œuvre :

BUCHBERGER ARCHITECTURE
26, Rue Mélingue 75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
06 64 12 66 60

Bureau de contrôle :

VISORI PREVENTION
134, rue de Tocqueville
75017 Paris
jeremy.vergerl@visori-prevention.fr
06 32 42 64 06

03 novembre 2025

Evolution générale :

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 17/11/2025

Evolutions entre le dépôt de 16 mai 2025 et celui du 03 novembre 2025 :

- Ajout de quatre fenêtres de toit dans la Grange Ouest.
- Suite à la mise à disposition des combles de la Galerie pour les chiroptères, les circulations du bâtiment ont été modifiées. Le premier étage est désormais accessible par un escalier extérieur le long du pignon nord.

Evolution - Sécurité incendie :

Evolutions suite aux prescriptions du procès-verbal de la commission de sécurité de l'arrondissement de Redon du 23 juillet 2025 :

- Mise à jour des plans et des notices pour l'ensemble des bâtiments sujet à des prescriptions de la commission de sécurité.
- Transformation d'un chemin en voie engin afin de permettre l'accès à la Place Centrale aux véhicules pompiers depuis l'accès voiture au nord de la parcelle.
- Ajout d'une aire d'aspiration (4 x 8m) avec panneau et marquage au sol au sud-ouest de l'étang.
- Ajout d'une aire d'aspiration (4 x 8m) avec panneau et marquage au sol au nord de la parcelle au niveau de l'accès voiture à côté de la douve.
- Création d'un poteau d'incendie au sud-est du Clos le long de la voie.
- Conservation du poteau d'incendie existant à l'entrée de la parcelle au nord le long de la voie principale (à mettre en conformité par PV).

Evolutions entre le dépôt de 16 mai 2025 et celui du 03 novembre 2025 :

- Dans la Galerie : suite à la mise à disposition des combles pour les chiroptères, les circulations du bâtiment ont été modifiées. Le premier étage est désormais accessible par un escalier extérieur le long du pignon nord (+ création d'un dégagement accessoire au sud de la passerelle extérieure).

Evolution - Accessibilité :

Evolutions suite aux prescriptions du procès-verbal de la sous-commission départementale d'accessibilité du 29 juillet 2025 :

- Adaptation de l'ensemble des plans des bâtiments (en particulier la piscine, la crèche, la maison de l'étang) aux prescriptions de la sous-commission d'accessibilité.
- Adaptation du ponton en face de la Galerie pour un accès aux utilisateurs de fauteuils roulants.
- Mise à jour des notices d'accessibilité contenant plus d'informations sur l'éclairage, les revêtements, des descriptifs d'usage et autres normes.
- Ajout de côtes altimétriques extérieures démontrant l'accessibilité des bâtiments.

Evolutions entre le dépôt de 16 mai 2025 et celui du 03 novembre 2025 :

- Suite à la mise à disposition des combles de la Galerie pour les chiroptères, les circulations du bâtiment ont été modifiées. Le premier étage est désormais accessible par un escalier extérieur le long du pignon Nord.