

Domaine DE LA MASSAYE

Secteur Château, 35580 Guichen

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

PC-4 ANNEXE

- AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET ESPACES VERTS
4EME PARTIE

21 OCTOBRE 2025

Maître d'ouvrage:

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
+33.(0)1.84.79.42.15

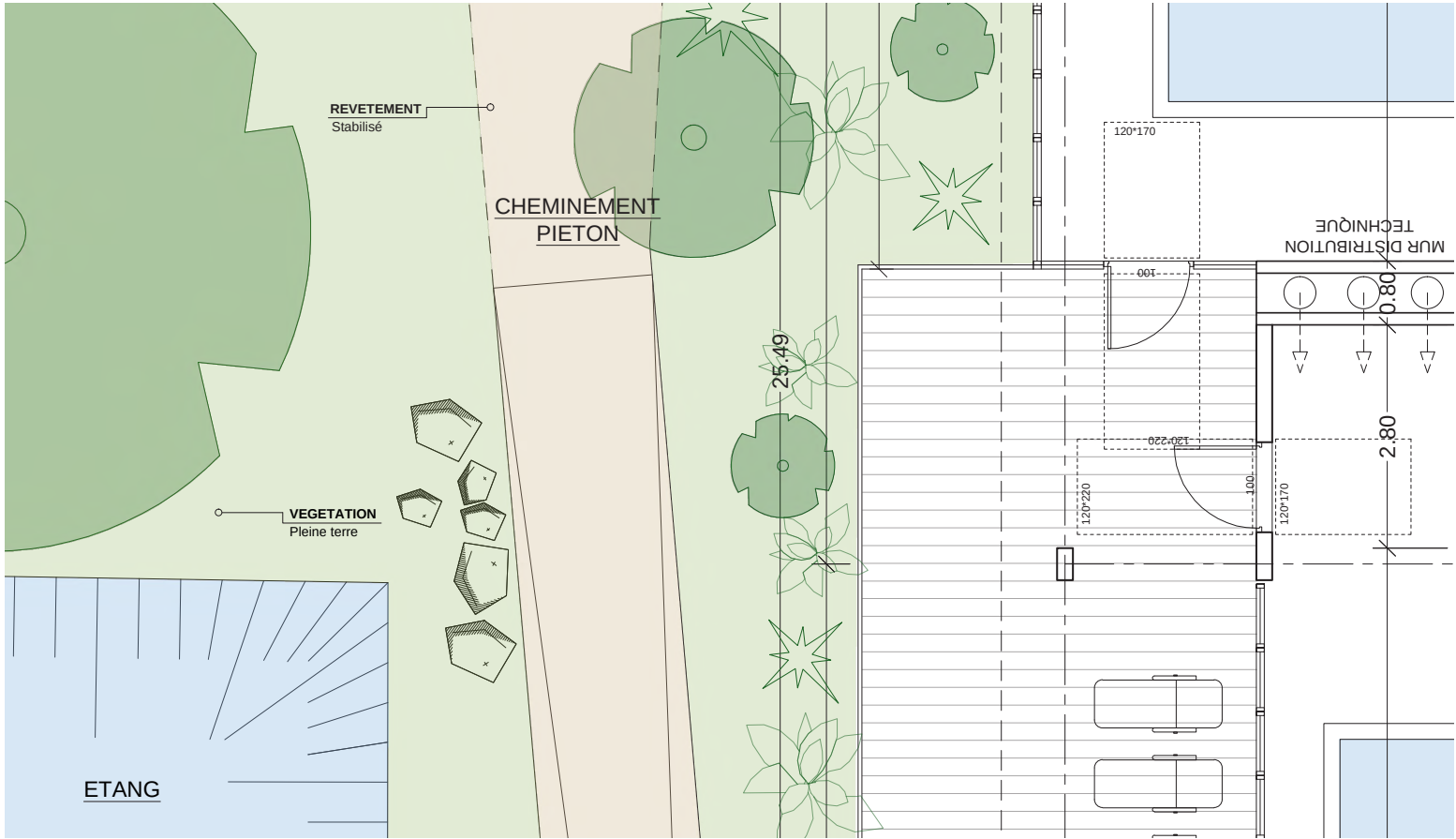
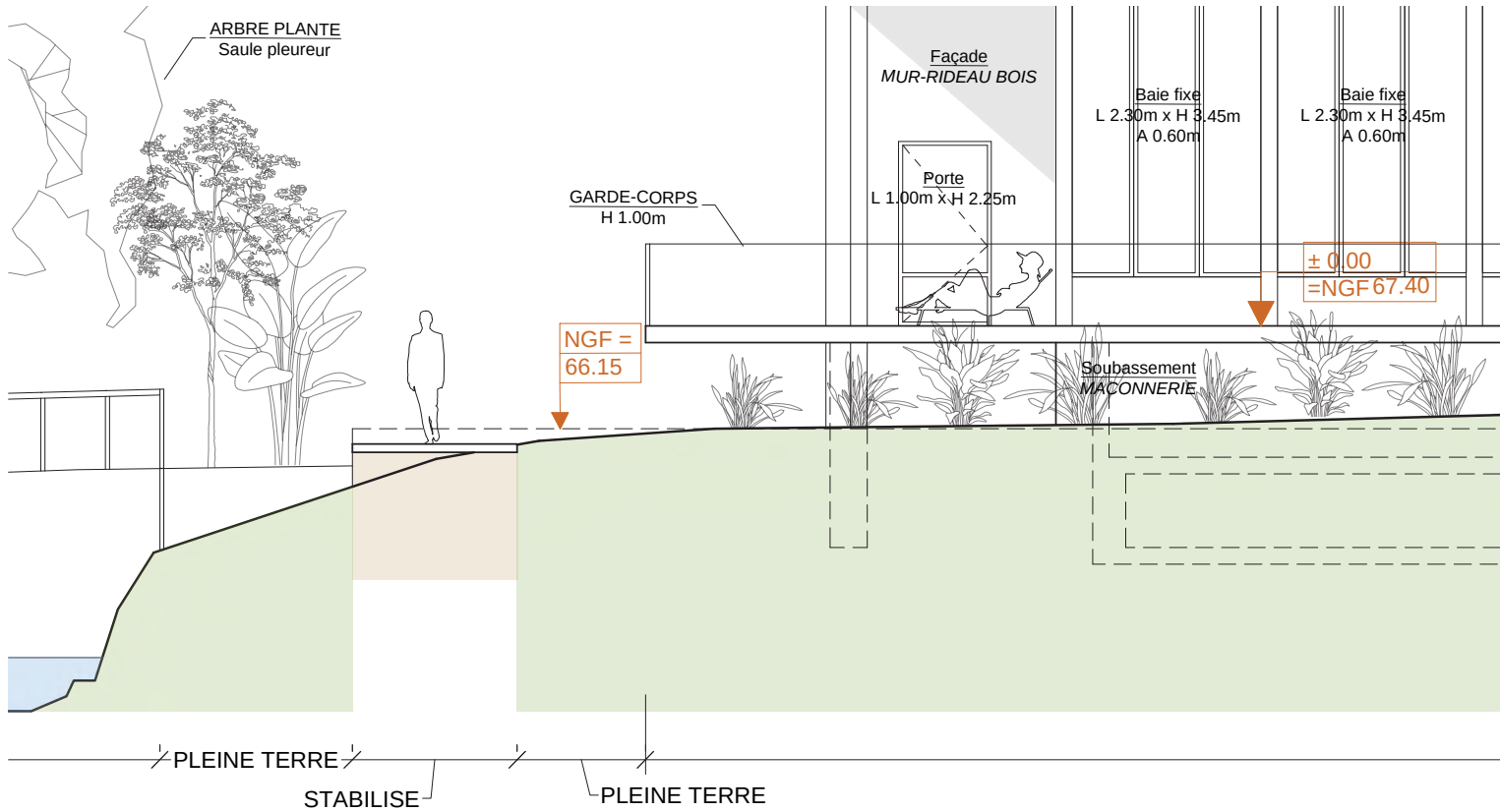


Maître d'oeuvre:

BUCHBERGER Architecture
26, rue Mélingue
75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
+33.(0)6.64.12.66.60

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

/ DEVANT LA TERRASSE DE LA PISCINE



La piscine

/ Nord de la piscine, cheminement piéton

- L'objectif est de masquer le soubassement de la piscine sans obturer la vue vers le plan d'eau depuis l'espace extérieur de la piscine: des massifs arbustifs denses d'espèces locales et ornementales sont plantés à cet effet
- Plantation d'un saule pleureur afin de caractériser l'espace
- Volonté de créer une zone naturelle intimiste, avec plantation de végétation sauvage



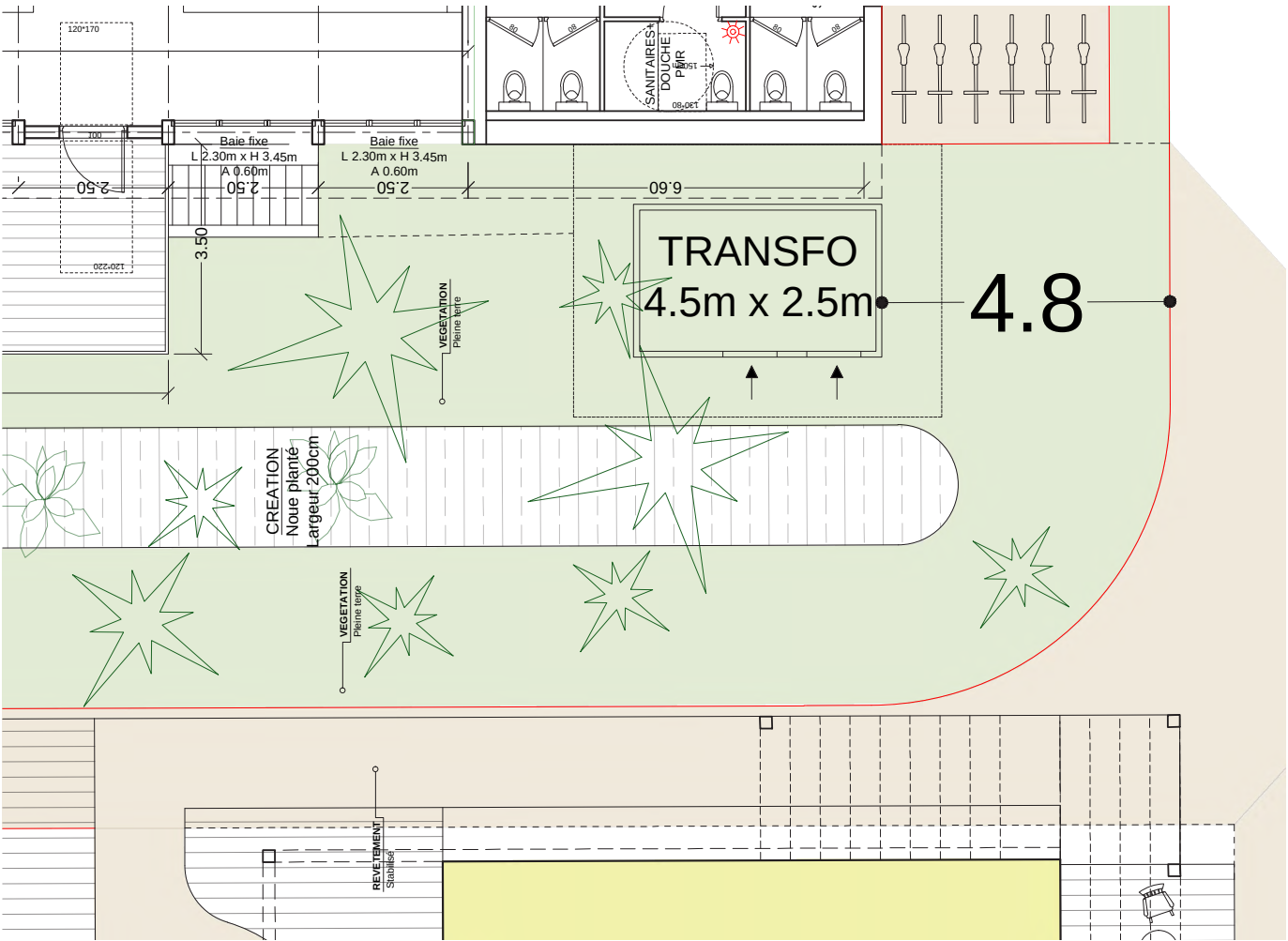
Image de référence de saule pleureur

/ DEVANT LA TERRASSE DE LA PISCINE
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ ENTRE LA PISCINE ET LE BEGUINAGE



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

La piscine

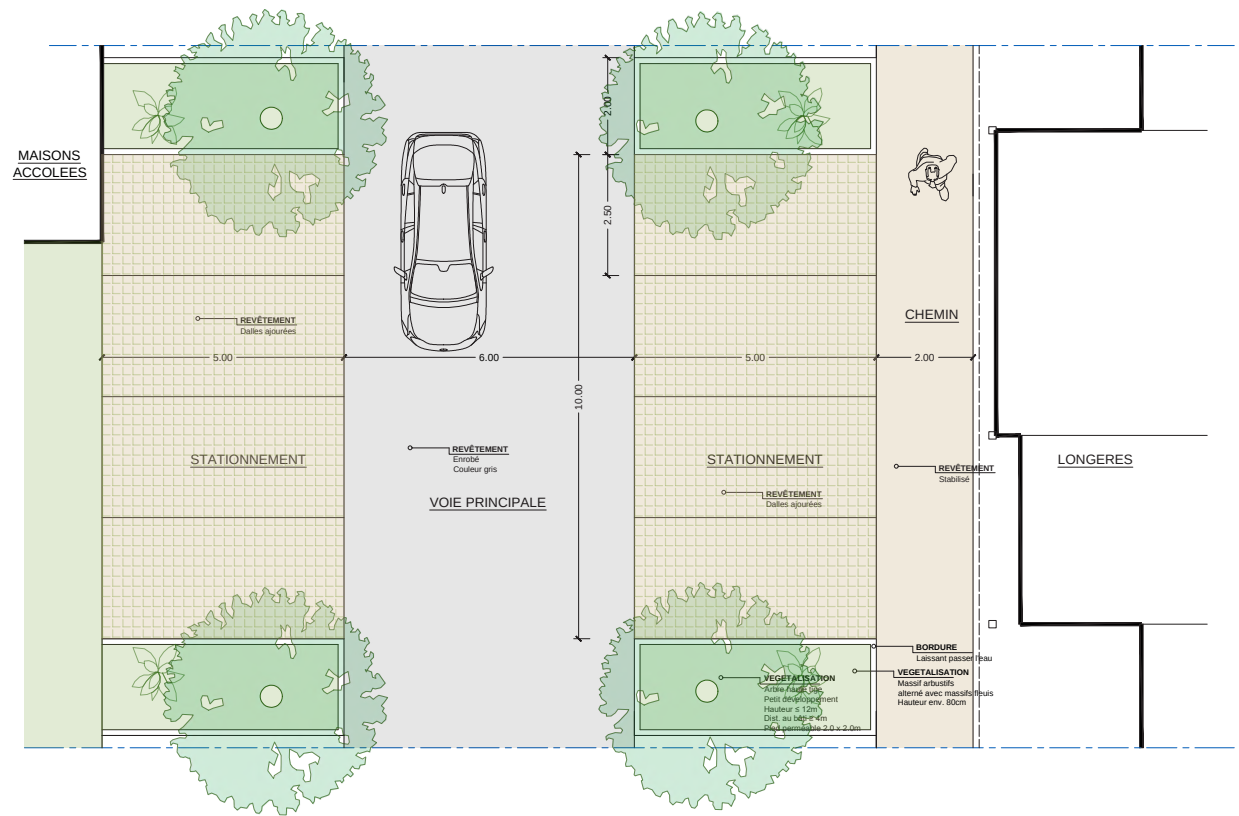
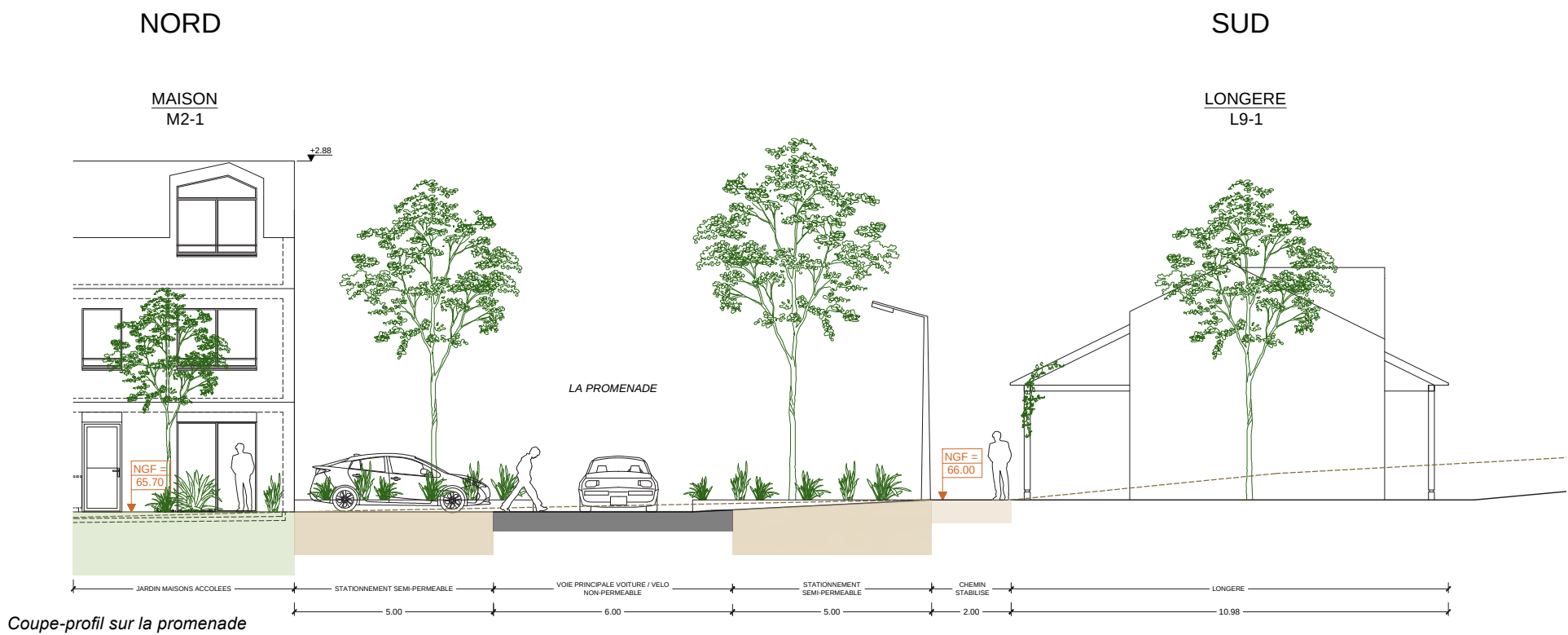
/ Sud et Ouest de la piscine, cheminement piéton

- Création d'une barrière végétale entre la piscine et le bâtiment du béguinage afin d'avoir plus d'intimité, permettant également de créer de l'ombre pour s'abriter du soleil et cacher le soubassement de la piscine
- Végétalisation de la noue avec des plantes adaptées
- Végétalisation de la petite place entre le béguinage et la piscine



Image de référence de noue

/ LA PROMENADE



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

La promenade

/ Distinction entre voie carrossable/cyclable, stationnement et cheminement piéton

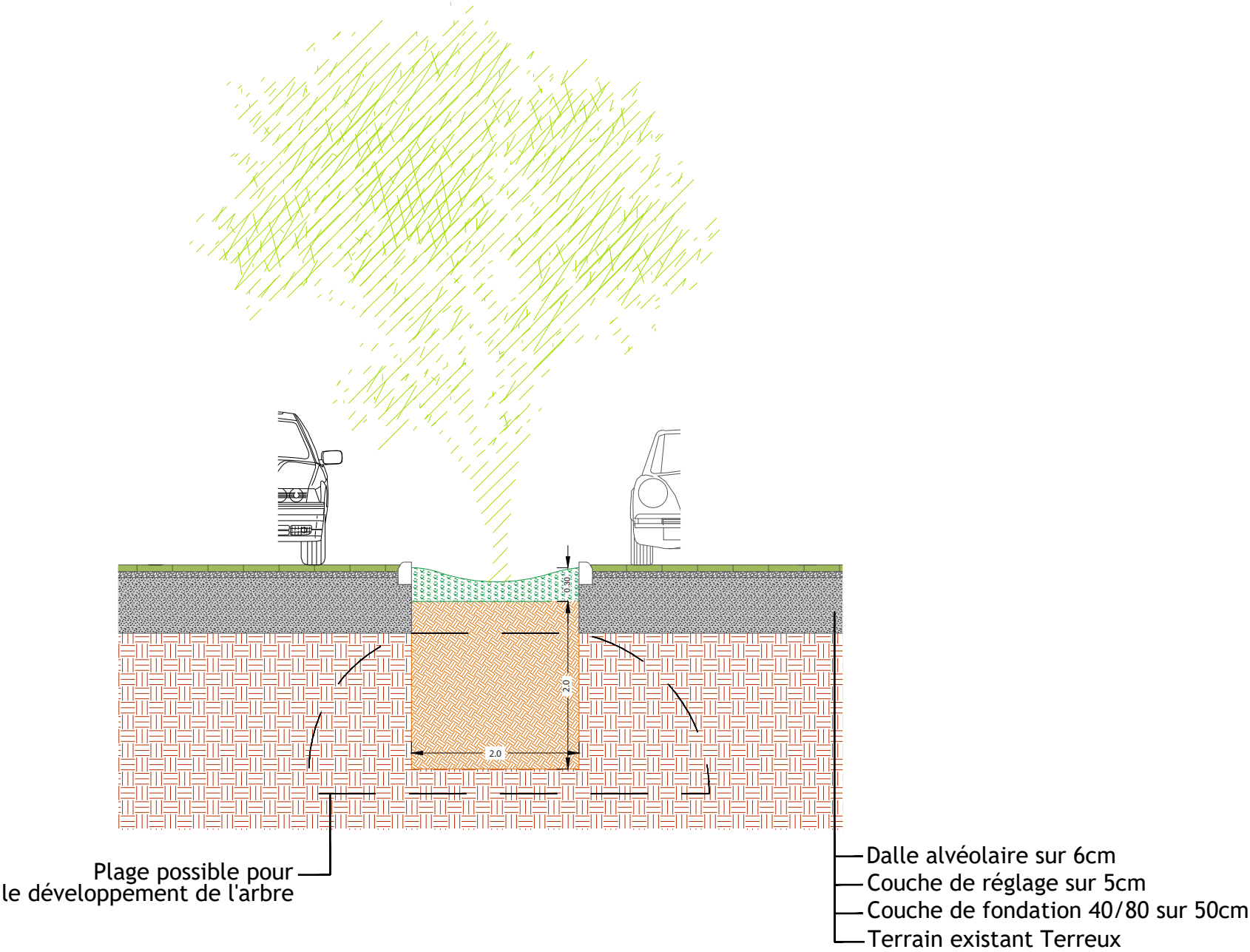
- L'ensemble des places de stationnement, notamment le long de la *promenade*, sont rythmés par des arbres qui apportent de l'ombre aux véhicules et créent une perspective végétale.



Image de référence de promenade

/ COUPE TYPE POUR FOSSE ARBRE EN PLEINE TERRE / L = 200cm

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



Echelle : 1/50

/ LA PROMENADE
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



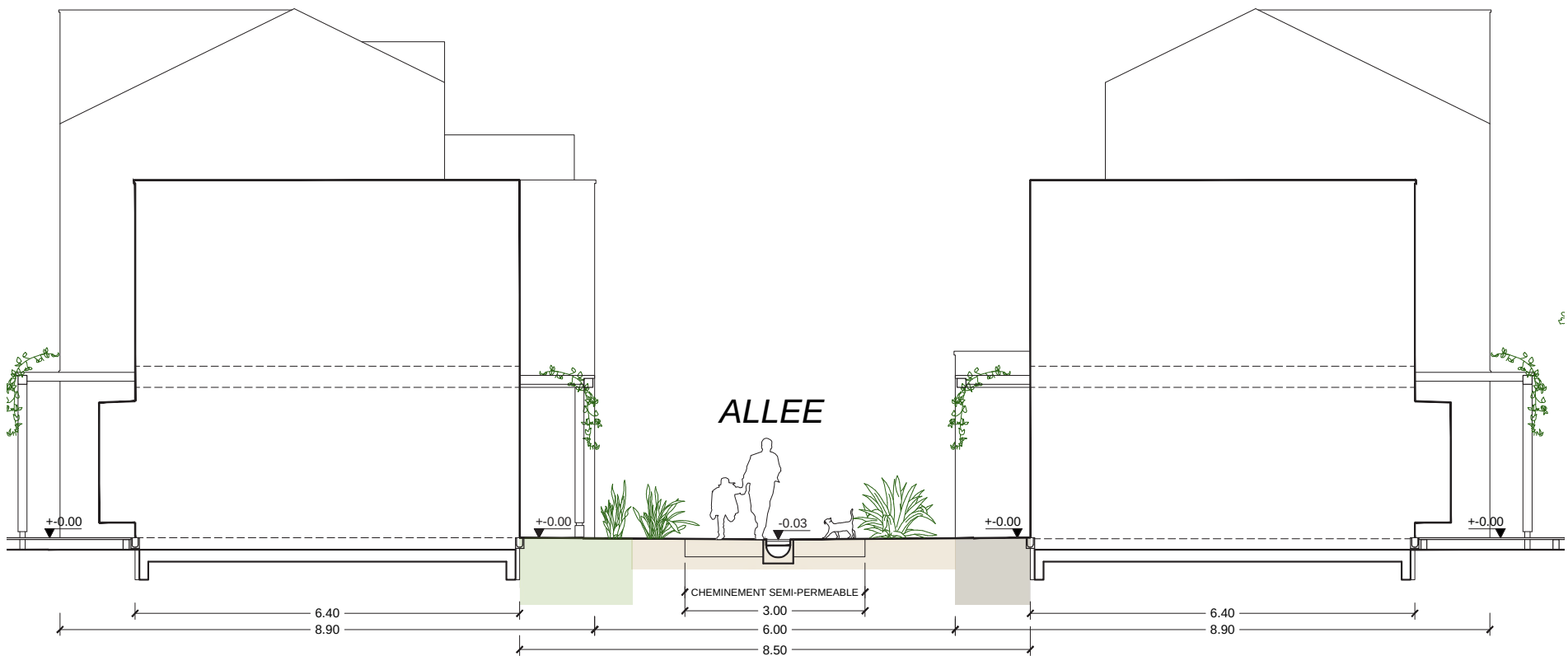
/ LA PROMENADE
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

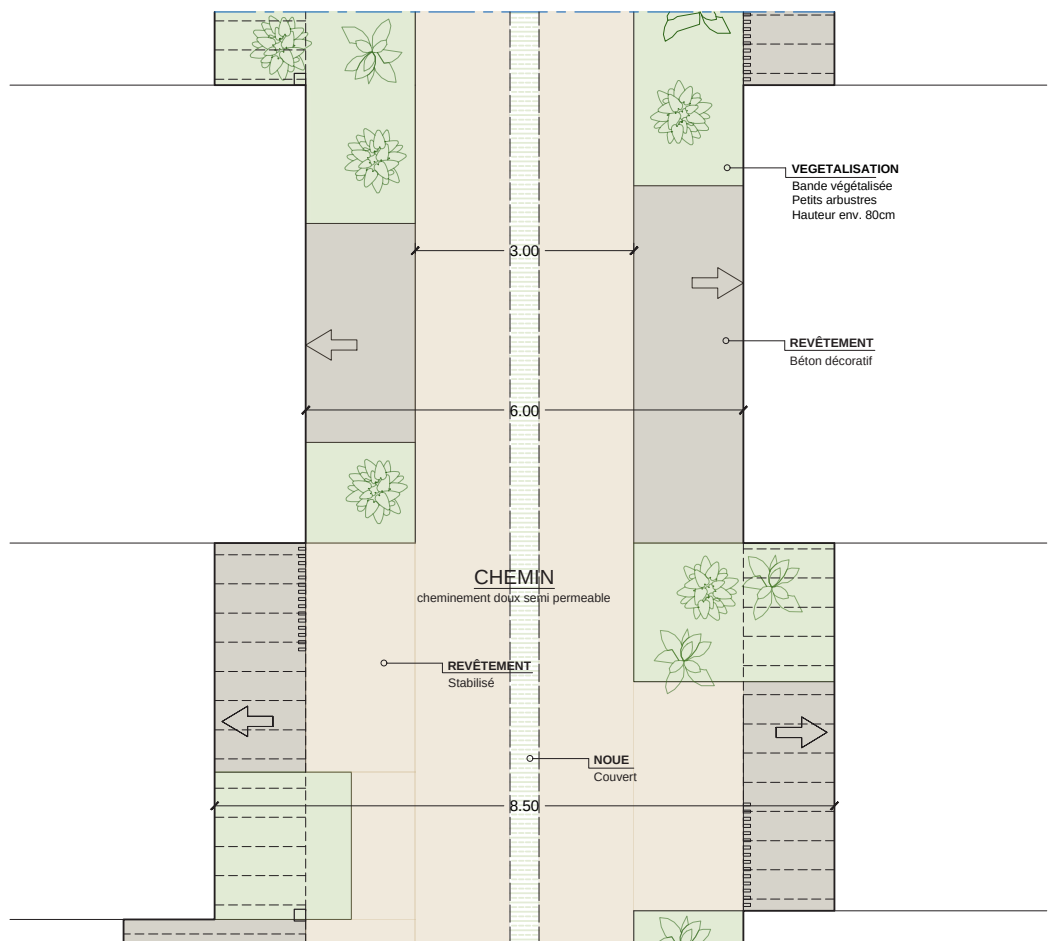


/ LES ALLEES

ENTRE LES MAISONS ACCOLEES



Coupe-profil sur une allée



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Les allées

/ Cheminement piéton, carrossable pour usages exceptionnels (types déménagements)

- Les allées qui desservent les maisons accolées sont végétalisées pour apporter un espace agréable devant les entrée des propriétés. Revêtement du sol prinipal en stabilisé pônctué par des revêtements minéraux semi-pérmeables devant les portes d'entrées.



Image de référence de cheminement piéton

/ LES ALLEES - ENTRE LES MAISONS ACCOLEES

VUE 3D DU PROJET

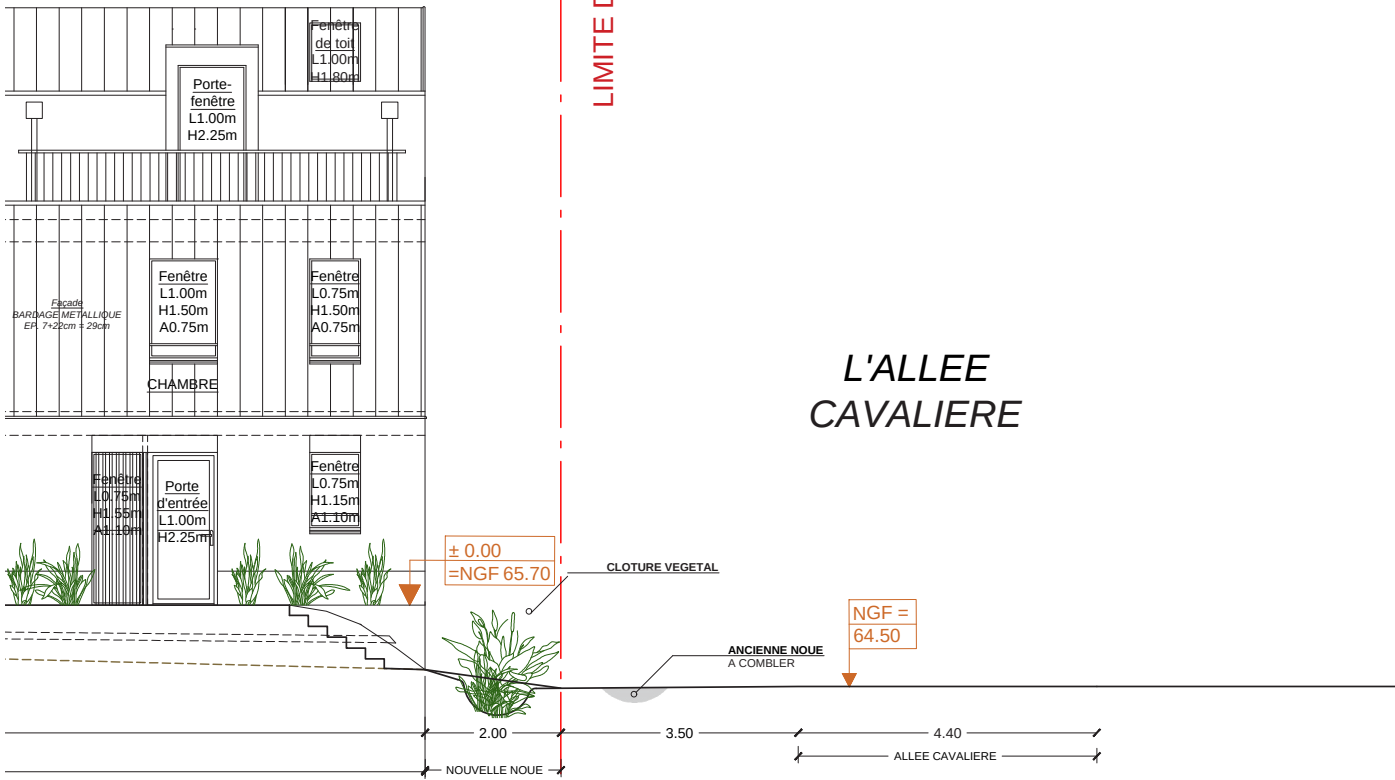
PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



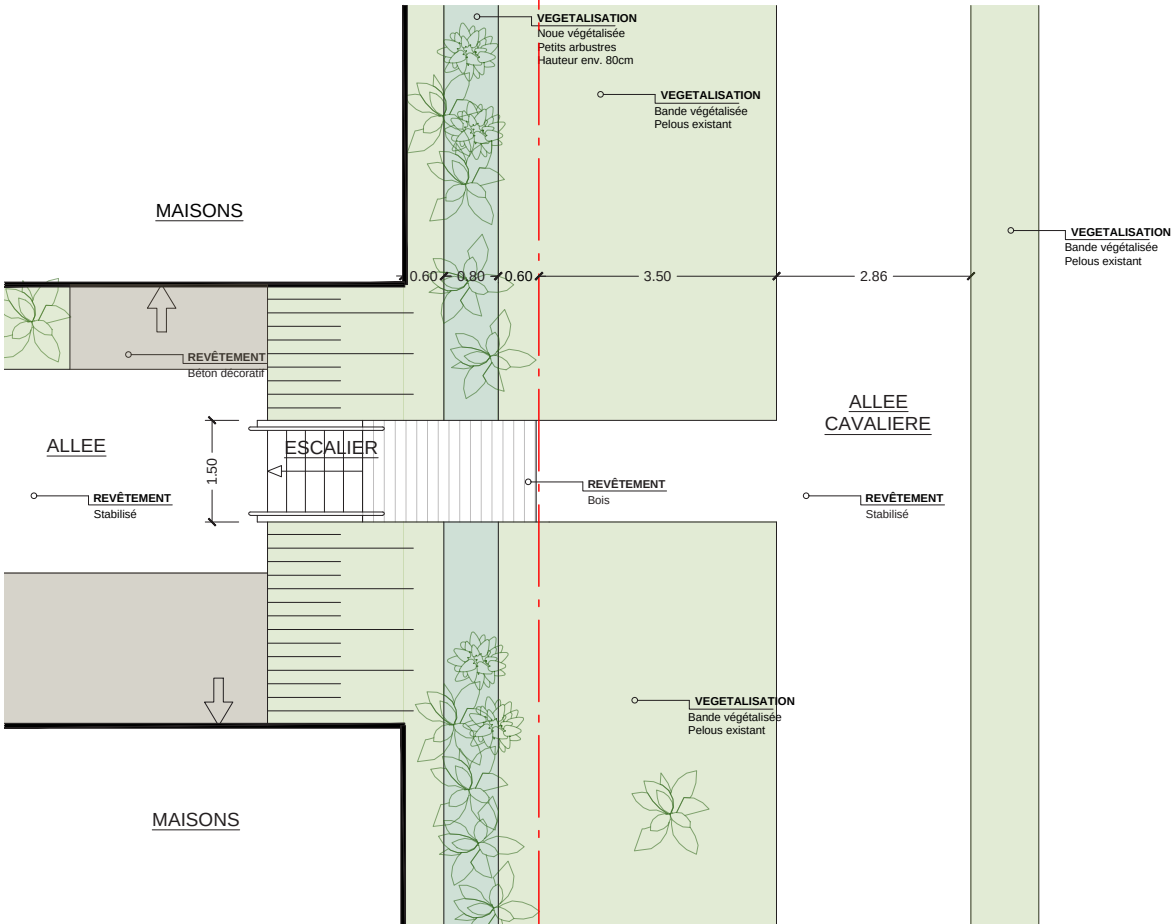
/ L'ALLEE CAVALIERE

LE LONG DES MAISONS ACCOLEES

MAISON
M2-7



Coupe-profil sur une allée



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

L'allée cavalière

/ Cheminement intégralement piéton

- Cette allée est longée d'une noue existante, qui sera paysagée, plantée et comblée dans le projet, et complétée par une nouvelle noue paysagée et plantée.
- Des accès de cette allée vers les venelles desservant les maisons accolées se manifestent par l'intermédiaire de petits ponts qui permettent de traverser la noue et de créer un lien entre les différents niveaux de sols (l'allée cavalière étant plus basse que les maisons accolées).



Image de référence de pont traversant une noue

/ LES ALLEES - L'ALLEE CAVALIERE

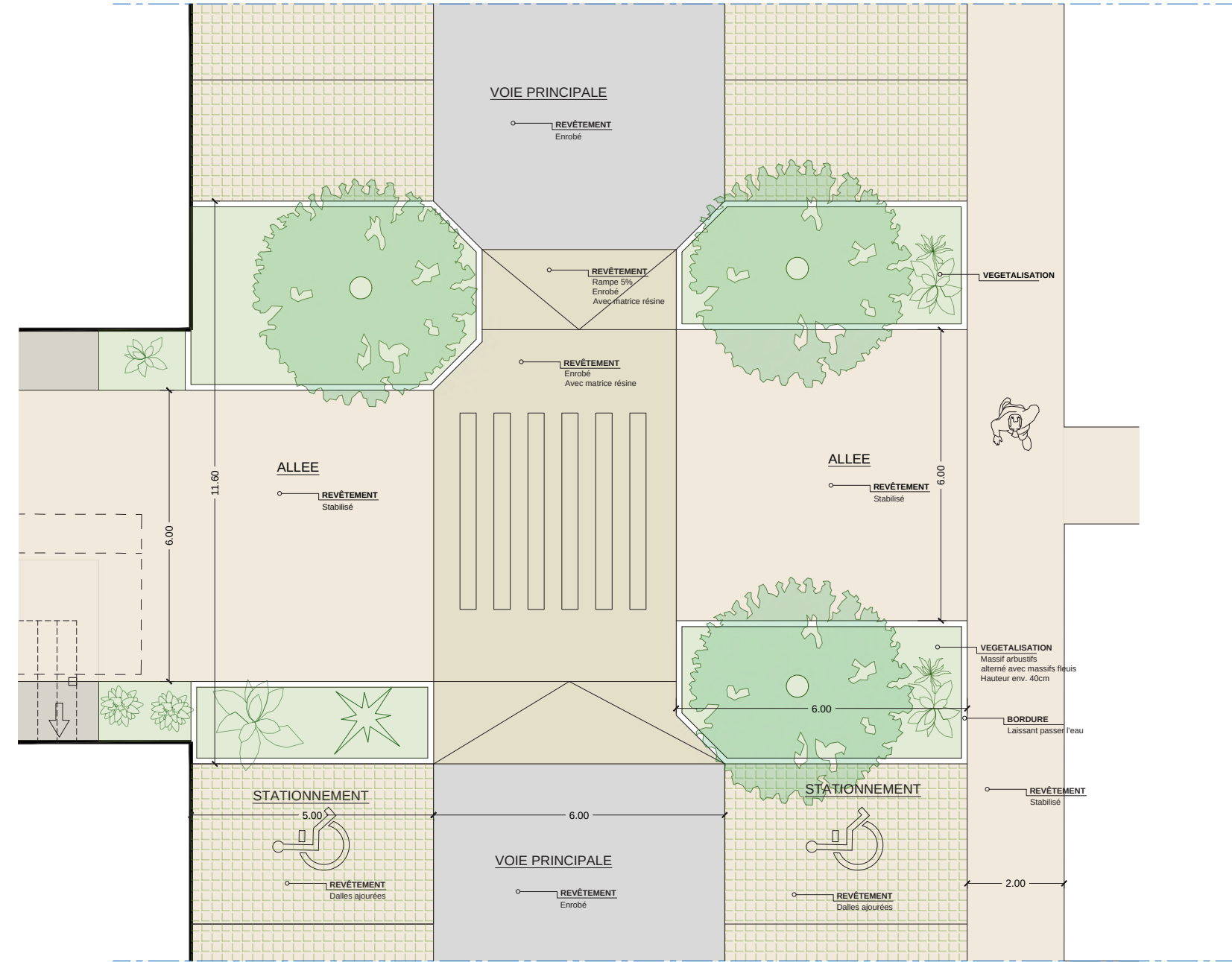
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ ZONES et VOIES PIETONNES TRAVERSEES PAR LES VOIES CIRCULABLES

DONNANT PRIORITE AUX PIETONS

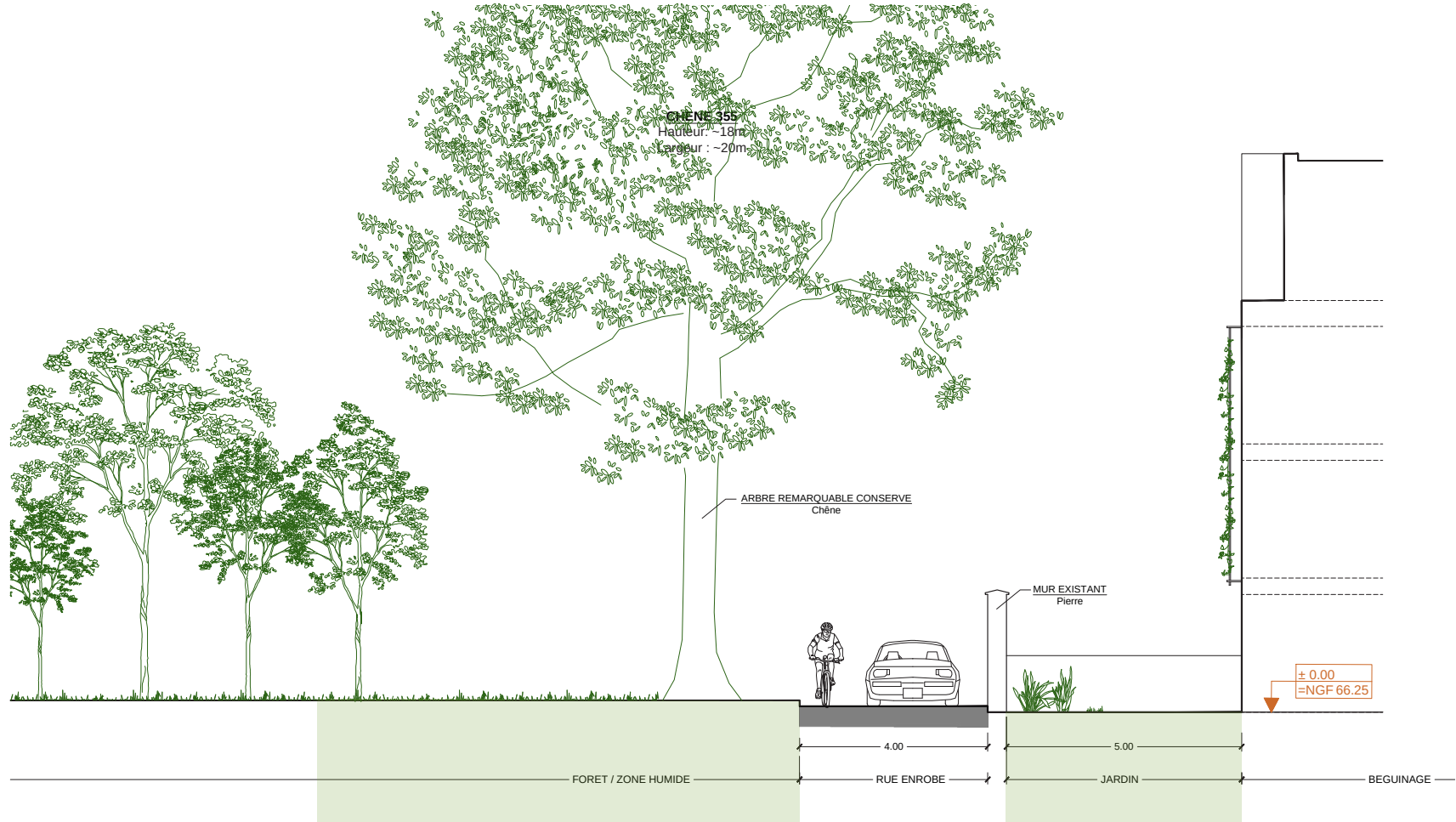


PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04_Notice de
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

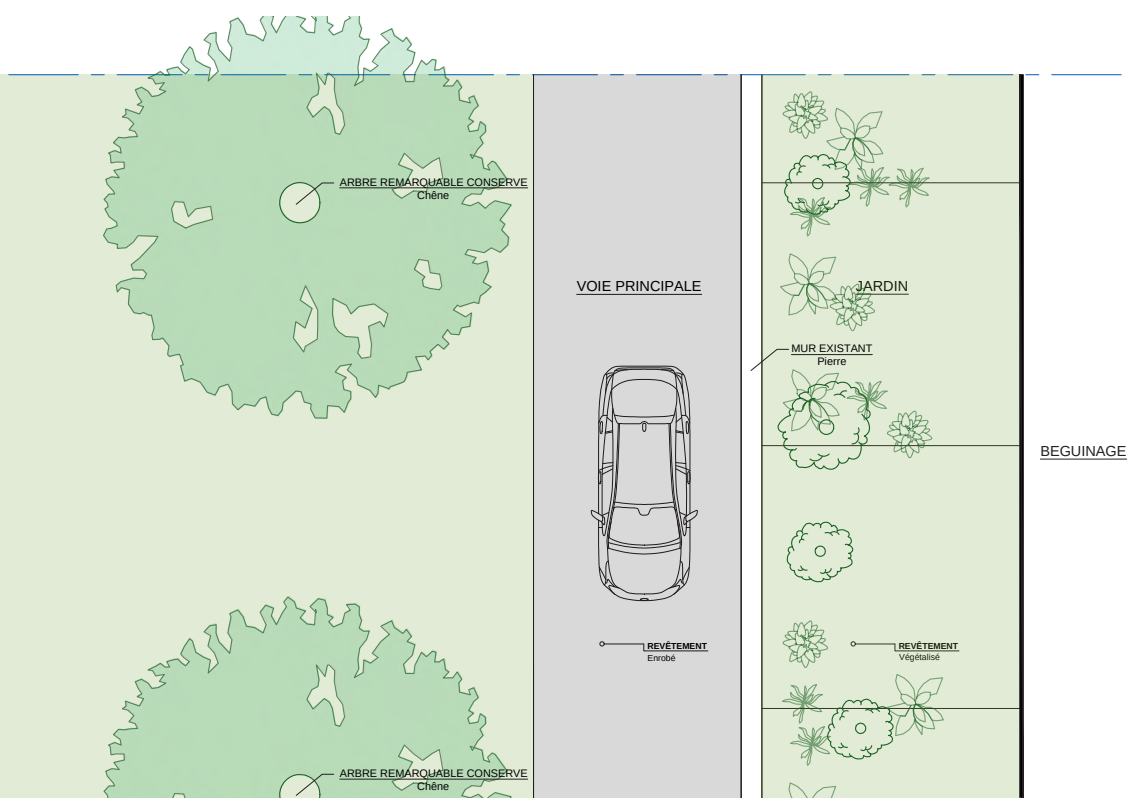


Références

/ VOIRIE SECONDAIRE / OUEST



Coupe-profil sur le beguinage



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PG04 - Notice de
Date de dépôt du dossier : 03/11/2025

Voie au sud du beguinage

/ Distinction entre voie carrossable/cyclable, stationnement et cheminement piéton

- Conservation d'un alignement de quatre arbres de grande taille pour apporter de l'ombre sur la façade Sud du Béguinage, rythmer la circulation et structurer la vue vers l'étang
- Conservation du mur existant protégeant les jardins au Nord
 - Créations de flux de circulation distingués: piétons, véhicules et vélos et de stationnements



Photo de l'existant

/VOIERIE PRINCIPALE / OUEST

VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LA «TERRASSE»

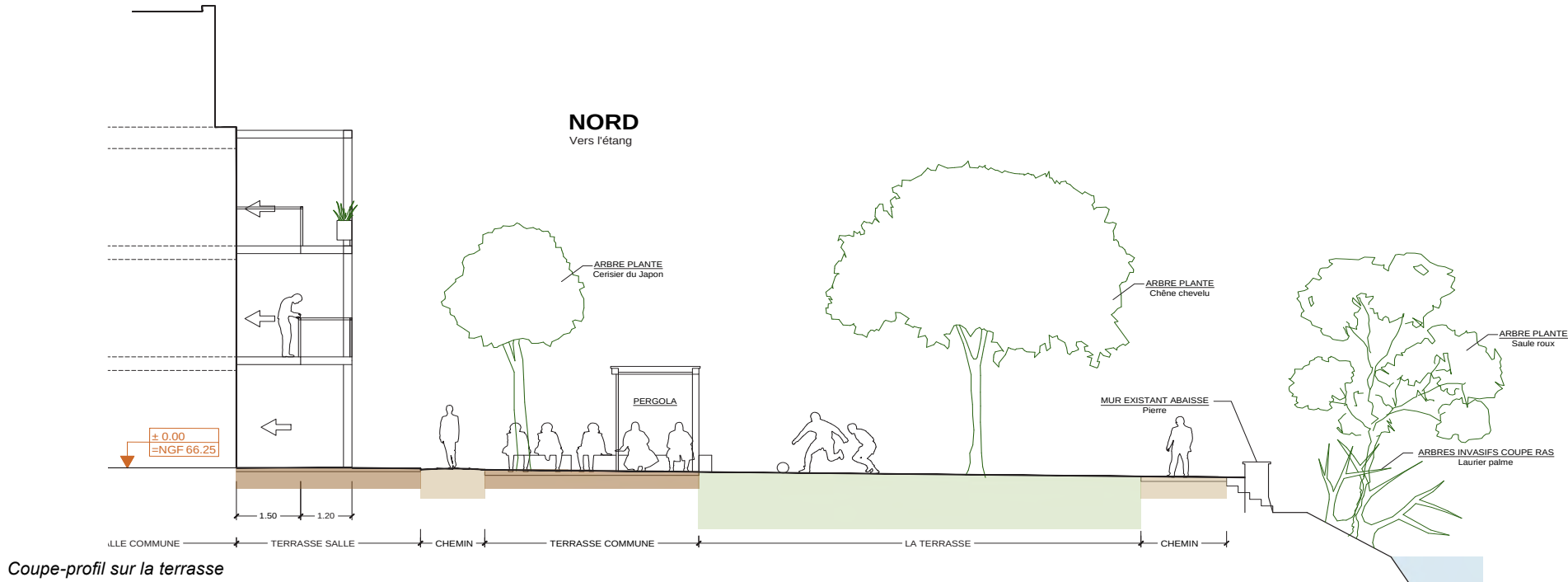
PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
La terrasse
Date de mise à jour du fichier : 03/11/2025

/ Cheminement piéton et espace extérieur vaste

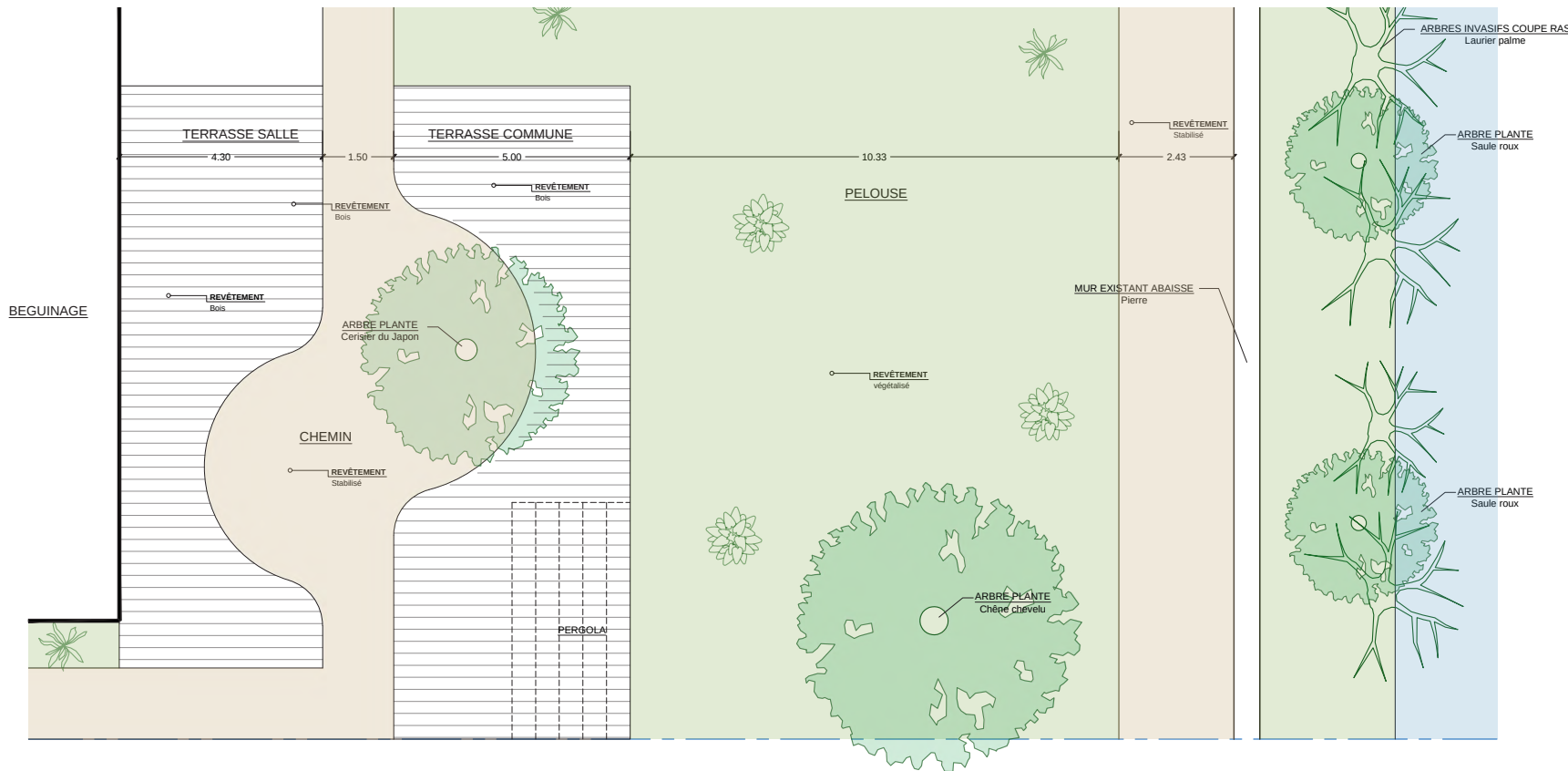
- Pour renforcer dans le temps les berges, nous suggérons d'y planter de nouveaux arbres qui, à terme, remplaceront les arbres d'origine.
- Le mur existant est abaissé afin de dégager la vue vers l'étang
- Aménagement d'une grande pelouse avec plantation de quatre arbres afin de créer un rythme et apporter de l'ombre sur la pelouse
- Création cheminement devant les espaces extérieurs privés au RDC du béguinage



Photo de l'existant



Coupe-profil sur la terrasse



/ LA «TERRASSE»
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



Domaine DE LA MASSAYE

Secteur Château, 35580 Guichen

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

PC-4 ANNEXE

- ESPACES VERTS

21 OCTOBRE 2025

Maître d'ouvrage:

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
+33.(0)1.84.79.42.15



Maître d'oeuvre:

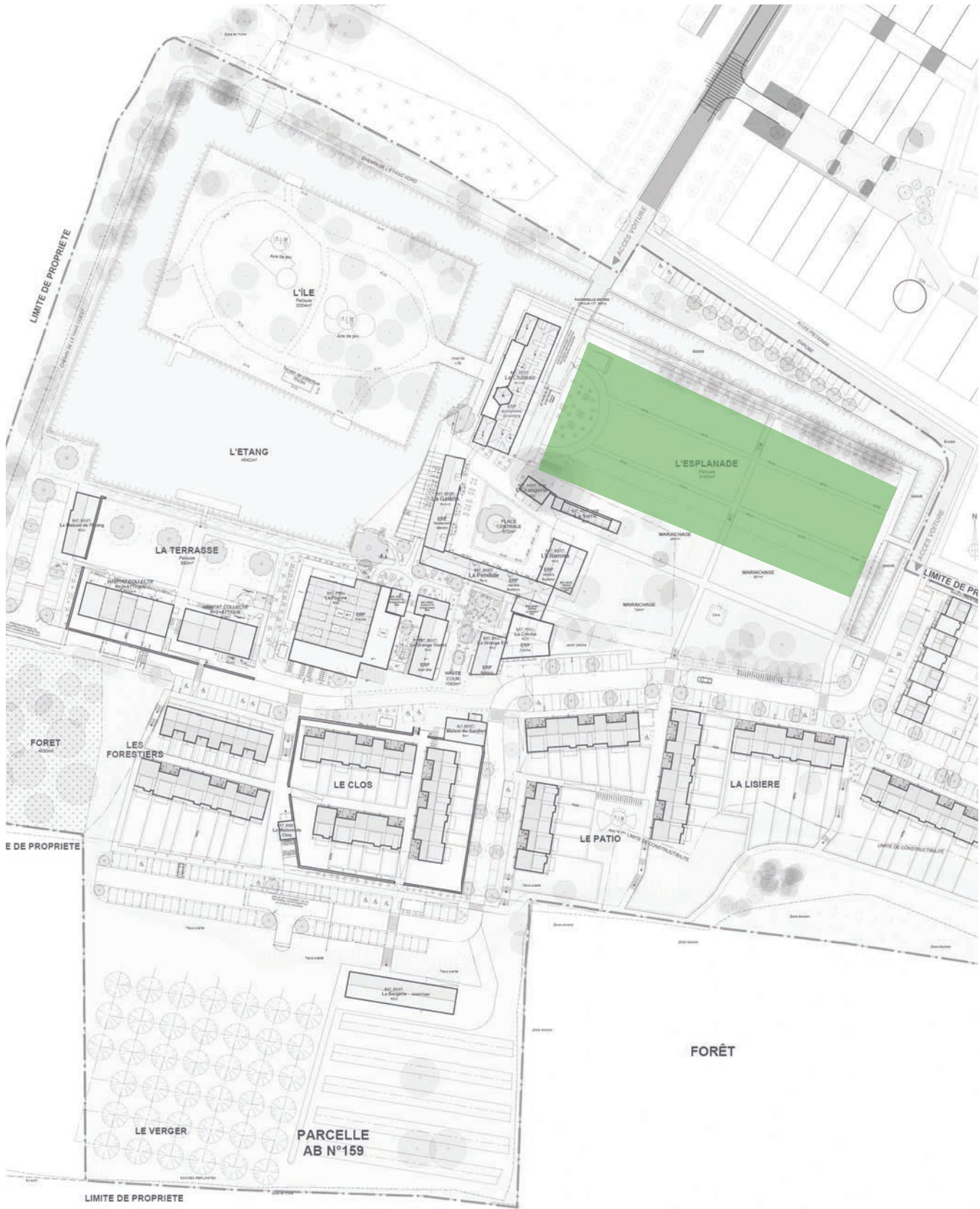
BUCHBERGER Architecture
26, rue Mélingue
75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
+33.(0)6.64.12.66.60

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice dé...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

ESPACES VERTS

/ L'ESPLANADE

•



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Date de dépôt : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

L'esplanade

/ Cheminement intégralement piéton

L' esplanade du château est un large plan ouvert bordé de faibles talus. L'ensemble est enherbé et sillonné de cheminements rectilignes.

De part et d'autre, les alignements et arbres existants cadrent la perspective depuis et vers le bâti.

- Création d'une zone en demi cercle de pelouse avec des massifs plantés en face du Château

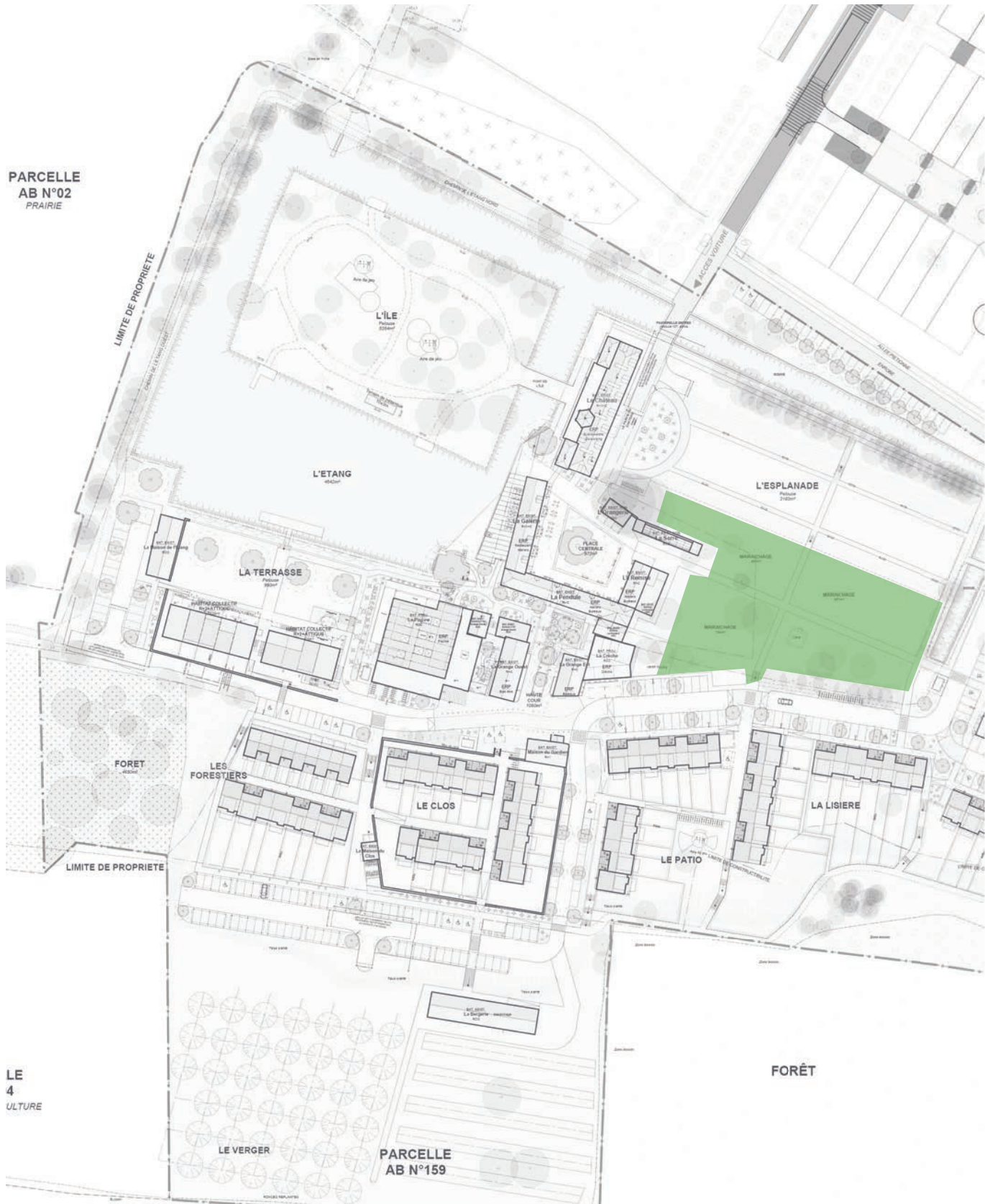


Photo de l'existant



Image de référence de la diversité de traitement de végétation (avec prairie non-tondue)

/ LE MARAICHAGE



PC 035126 25 W0055
 Date d'export : 10/12/2025
 Guichen
 Date de dépôt dossier : 03/11/2025
 Libellé du fichier : PC04. Notice de...
 Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Le maraîchage

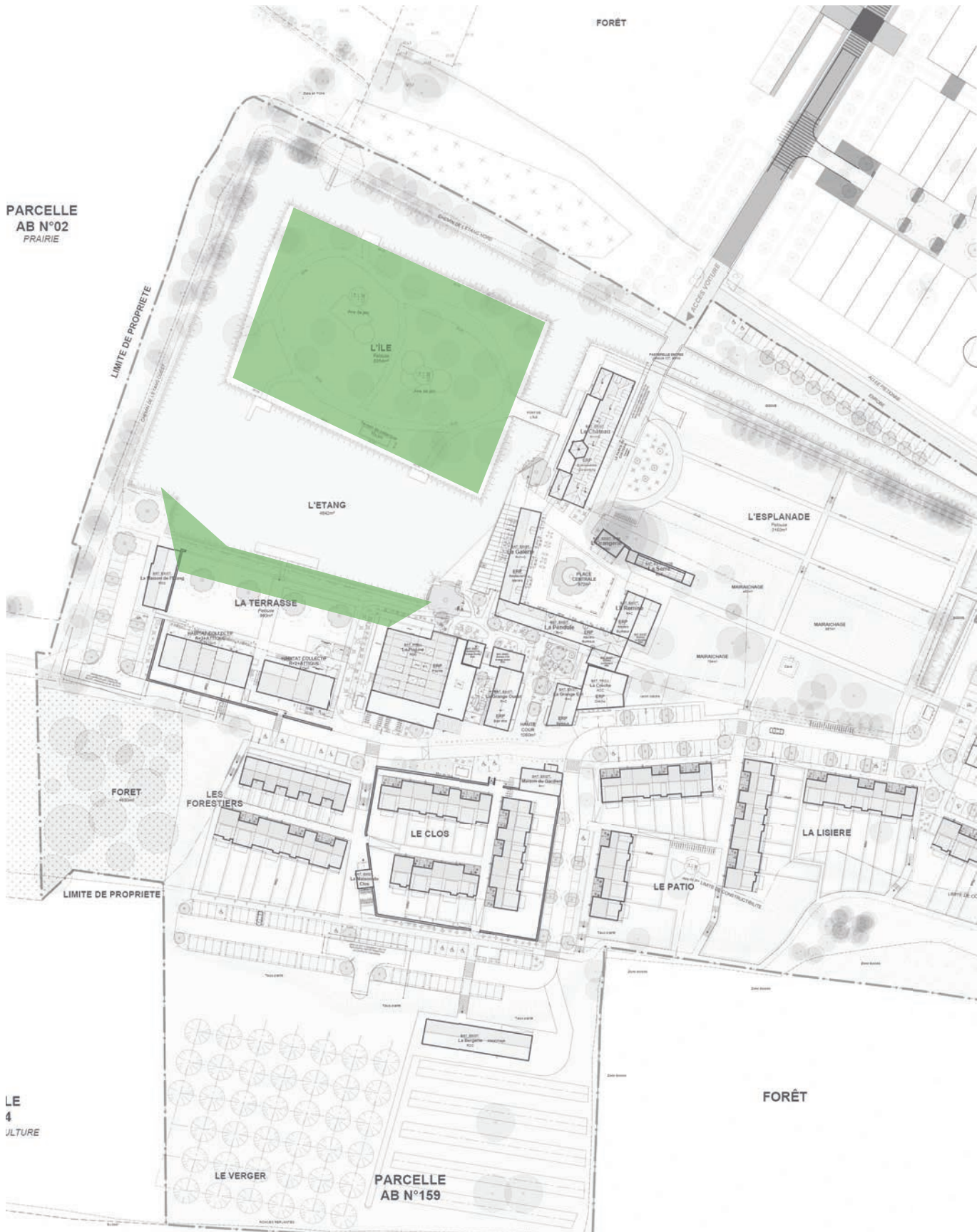
- Jardins partagés qui ont pour vocation de servir de potagers
- Les potagers disposent d'allées permettant de circuler entre les rangs plantés
- L'ensemble est traversé par deux axes constituant un accès piéton principal en relation avec l'ensemble du site



Images de références pour les potagers

/AUTOUR DE L'EAU

L'ILE DU DOCTEUR ET LES BERGES DE LA «TERRASSE»



PC 035126 25 W0055
 Date d'export : 10/12/2025
 Guichen
 Date de dépôt dossier : 03/11/2025
 Date de dépôt du fichier : 03/11/2025
L'île du Docteur / Berges de la «Terrasse»
 / Cheminement intégralement piéton

- Le projet prévoit la remise en valeur de l'île du Docteur et de ses arbres en la défrichant
- avec diverses installations de mobilier urbain, et la création d'une aire de jeux.
- Les cheminements existants piétons sont remis en état, afin de constituer une balade récréative et sportive, menant à des pontons au bord de l'eau



Image de référence de mobilier sportif

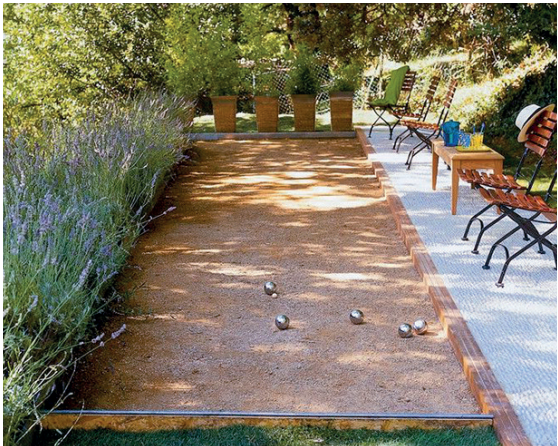


Image de référence d'un terrain de pétanque



Image de référence



Images de référence de ponton au bord de l'eau

/ PARCS ET AIRES DE JEUX

LIEUX DE RENCONTRES ENTRE LES LOGEMENTS



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Les parcs

- Entre les arbres existants création de parcs avec des aires de jeux, des bancs et des places de vélos, ainsi que des cheminements piétons



Photo de l'existant



Image de référence de coeur d'îlot