

Domaine DE LA MASSAYE

Secteur Château, 35580 Guichen

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

PC-4 ANNEXE

- AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET ESPACES VERTS
3EME PARTIE

21 OCT 2025

Maître d'ouvrage:

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
+33.(0)1.84.79.42.15



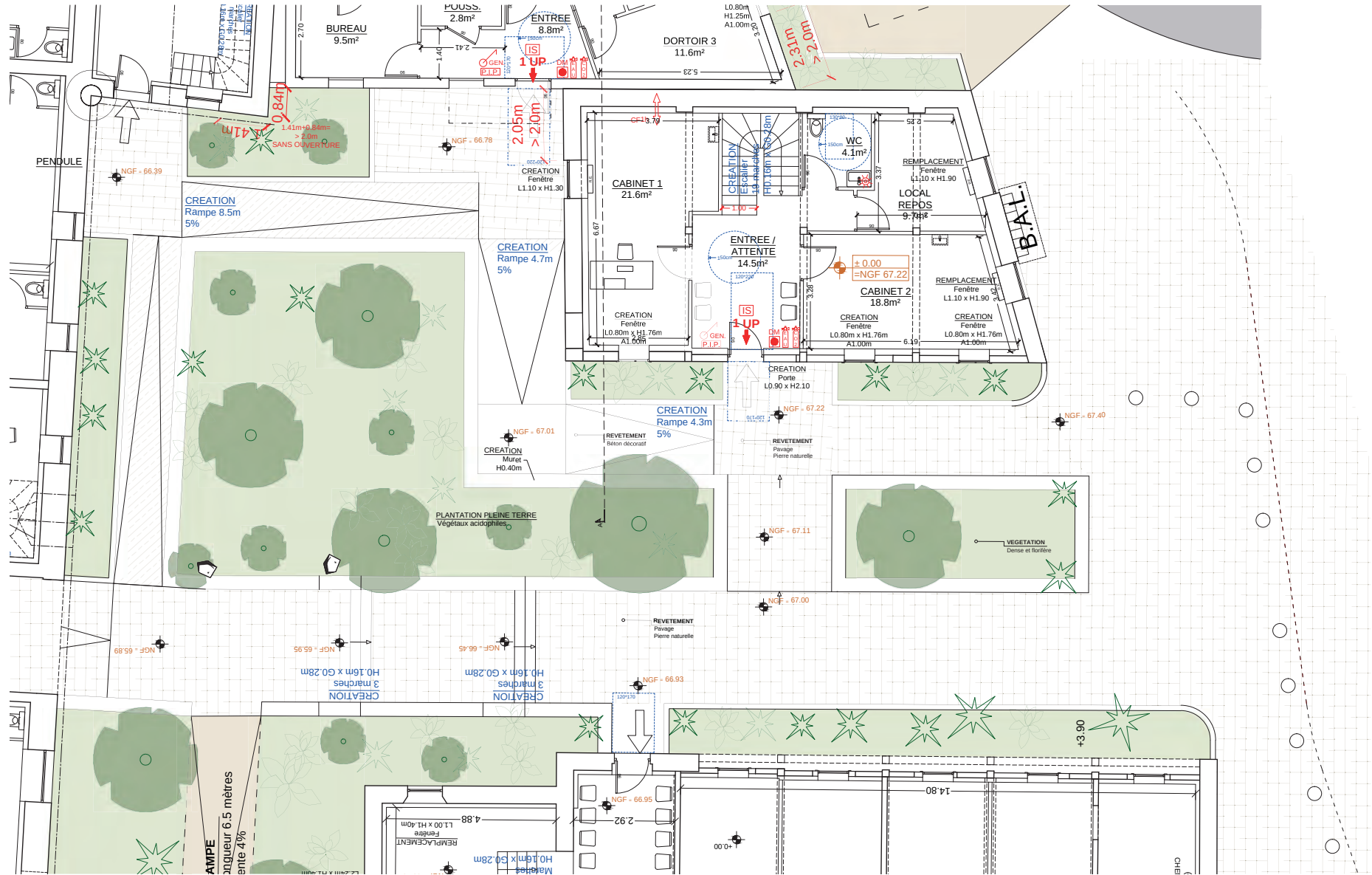
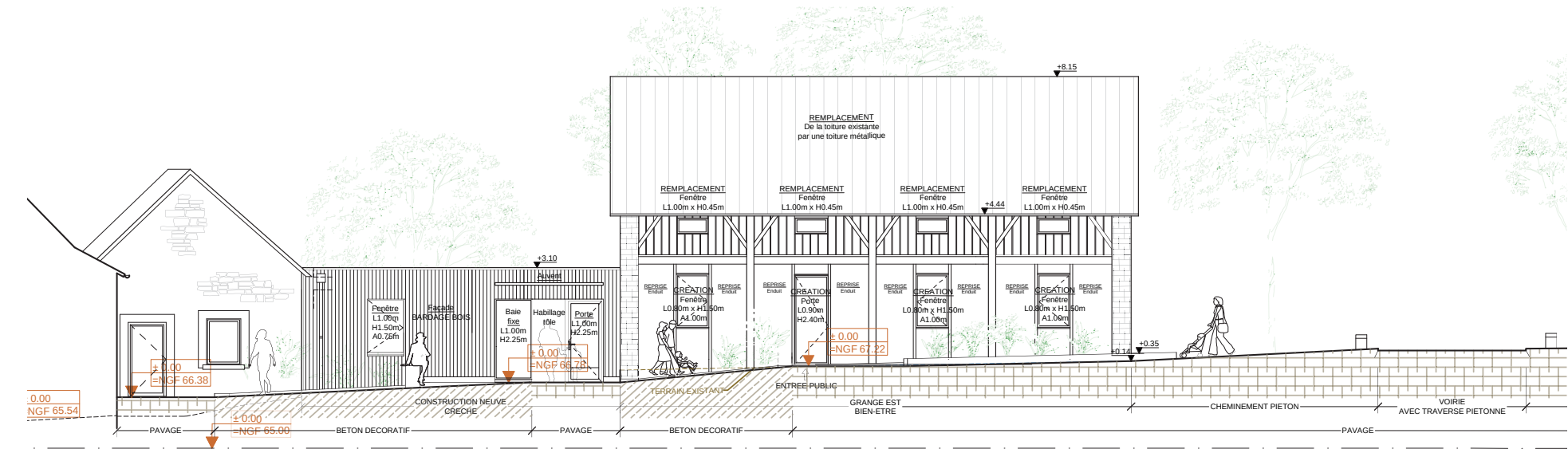
Maître d'oeuvre:

BUCHBERGER Architecture
26, rue Mélingue
75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
+33.(0)6.64.12.66.60

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LA HAUTE COUR



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Le Haute Cour C04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025
/ Cheminement intégralement piéton

- Cour entourée de bâti sur 3 côtés
- Double circulation: directe et «sinueuse» pour accès de la crèche
- L'ancien réservoir d'eau au centre de la place permet la création d'un aménagement central avec végétation et mobilier urbain
- Des plantations aux pieds des deux granges qui se font face, permettent de distancier les zones de cheminements et ainsi préserver l'intimité des espaces intérieurs des granges



Photo de l'existant



Images de référence pour la végétation

/ LA HAUTE COUR
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LA HAUTE COUR
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



La haute cour

Principes de composition

La haute cour dessert de nombreux équipements aux altimétries de seuils différentes. Il s'agit ici de créer un cheminement direct qui permet de traverser cet espace de manière évidente, et de donner accès à tous à chacun de ces équipements. Ainsi, le cheminement Nord Sud qui lie la place centrale à la rue de la Massaye reçoit deux vollées d'embranchement, 2x3 marches, tandis qu'une rampe accessible permet en parallèle de desservir l'ensemble des bâtiments et notamment la crèche. Le tout est marqué par d'un caractère minéral fort contrebalancé par une végétation aussi dense que diverse.

Matérialités, mobilier et plantations

L'allée principale et les différents palliers sont traités en pavés de pierre naturelle. Les rampes sont traitées en béton désactivé décoratif. Les murets bas indispensables à la tenue des terres sont maçonnés en moellons de pierre locale (schiste rouge ou granit) La végétation y est dense, florifère et caractéristique de la Bretagne jardinée. Ainsi, la palette végétale sera ici majoritairement composée de végétaux acidophiles: bruyères, callunes, azalées en strates basse, rhododendrons camélias et hydrangea en strate arbustive, petits fruitiers en strate arborée. L'ensemble sera ponctué de vivaces à fleur afin d'assurer une floraison continue.

Référence : La Gacilly



Pavages, murets de schiste, béton qualitatif et végétation endémique remarquable

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025