

Domaine DE LA MASSAYE

Secteur Château, 35580 Guichen

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

PC-4 ANNEXE

- AMENAGEMENTS EXTERIEURS ET ESPACES VERTS
1ER PARTIE

21 OCT 2025

Maître d'ouvrage:

DOMAINE DE LA MASSAYE
91, rue de l'Université
75007 Paris
contact@groupe-metis.fr
+33.(0)1.84.79.42.15

Maître d'oeuvre:

BUCHBERGER Architecture
26, rue Mélingue
75019 Paris
agence@buchberger-architecture.com
+33.(0)6.64.12.66.60



/ AMBIANCES
CHEMINEMENTS DOUX

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Références



/ AMBIANCES

NOUES ET TRAVERSEES



Références



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

/ AMBIANCES

STATIONNEMENT

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

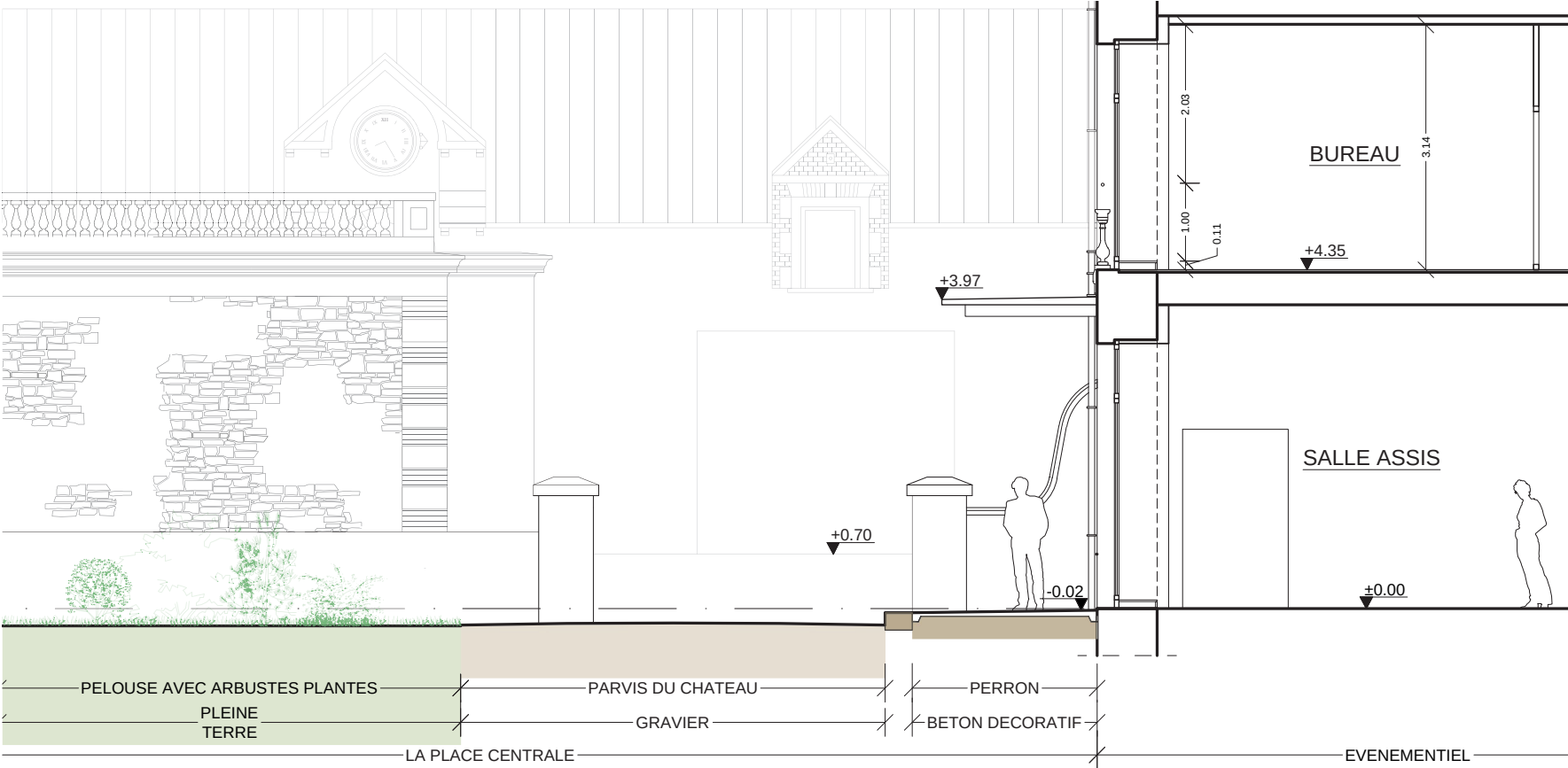
Références



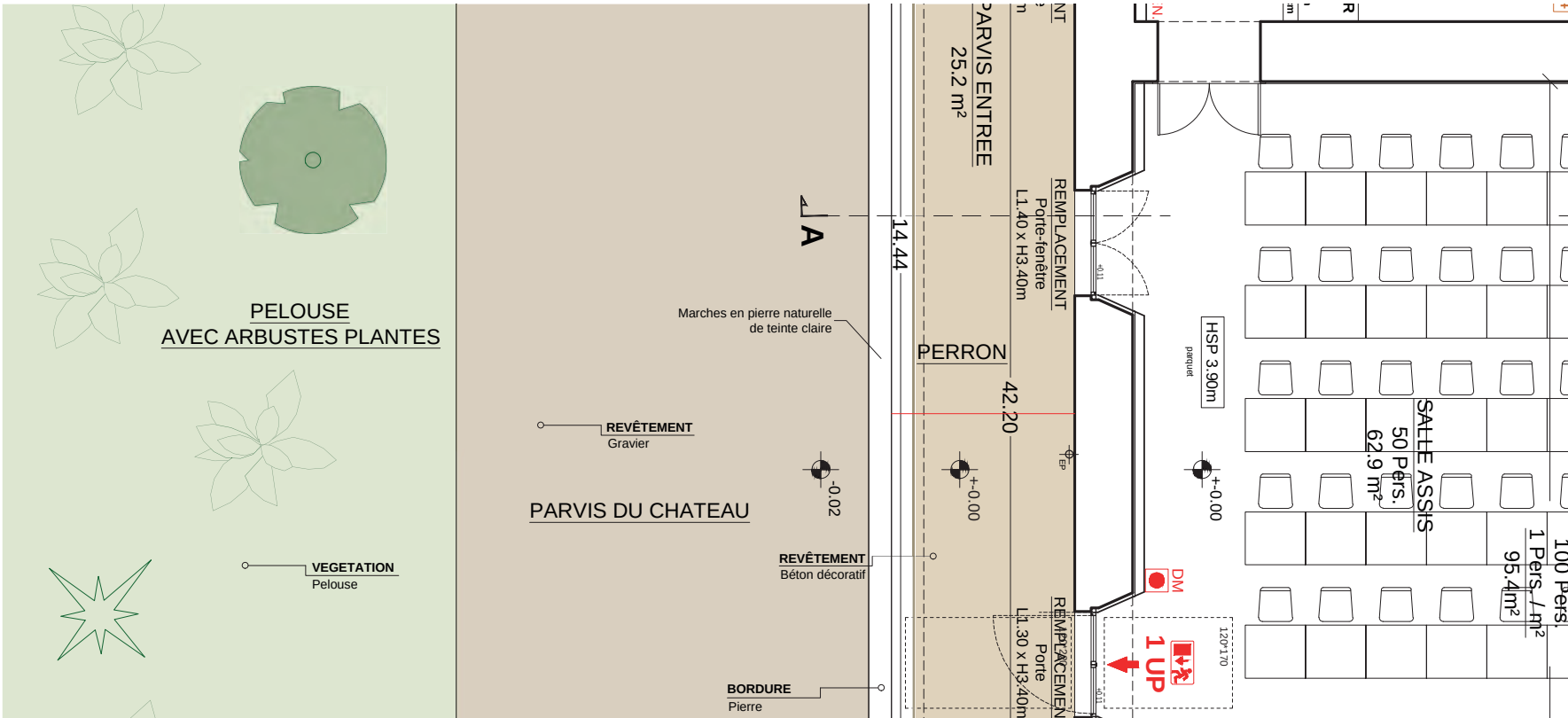
PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LE PERRON



Coupe-profil sur le perron



PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Le perron

/ Espace piétons, carrossable occasionnellement

- Cheminements piétons en stabilisé
- Voie d'accès et cheminements en gravier de teinte clair
- Marches du perron en pierre naturelle de teinte claire
- Perron en béton décoratif



Image de référence

/ LE PERRON
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LE PERRON
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



Principes de composition

L’ esplanade du château est un large plan ouvert bordé de faibles talus. L’ensemble est enherbé et sillonné de cheminements rectiligne.

De part et d’autre, les alignements et arbres existants cadrent la perspective depuis et vers le bâti.

Un jardin à la française est implanté à son extrémité ouest, au plus proche du château.

Aux abords directs du bâtiment, un perron marque son seuil et permet de rattraper la très faible pente longitudinale existante (au maximum deux marches à son angle nord est). Ce perron se retourne sur le pignon Nord de la bâtisse et souligne son implantation singulière depuis la principale voie d’accès au site depuis la ZAC.

L’accès PMR au bâtiment se fait par le sud du perron, là ou la voie d’accès est à niveau avec celui-ci.

Matérialités, mobilier et planta-

L’ esplanade et ses talus sont enherbés. les cheminements piétons sont en sable compacté sans liant type arène granitique 2/4. La voie d’accès, tout comme les cheminements du jardin à la française est en graviers de teinte claire, type concassé calcaire 6/10 ou équivalent.

Les marches du perron sont en pierre aturelle de teinte claire. Cette même pierre est employée en dallage en frange des pieds du bâtiment. Le perron en lui même est en béton surfacé type béton grenaillé de teinte claire.

Le choix précis de provenance et de finition des pierres naturelles et du traitement de surface du perron se fera sur échantillon.

En pied de façade sont disposés des jardinières classiques qui évoquent les bacs d’orangerie. Accompagnées de treilles murales, elles sont plantées d’une végétation grimpante florifère.

De manière classique, le jardin à la française est composé de parterres fleuris encadrés de haies basses persistantes taillées.

Le parvis et l’ esplanade du château

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



Dallage et bordures pierre naturelle
claire, béton qualitatif,
bacs d'orangerie et treillages feluris



/ LA PLACE CENTRALE

LIEUX DE VIE ET CENTRE DU SITE



Coupe-profil sur la place centrale

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Le Place centrale

- Place minérale semi-perméable
- Bordée de bâti (Restaurant et ateliers)
- En partie végétalisée
- Accessible par voie carrossable, et constitue en partie, une zone de retournement pour les pompiers



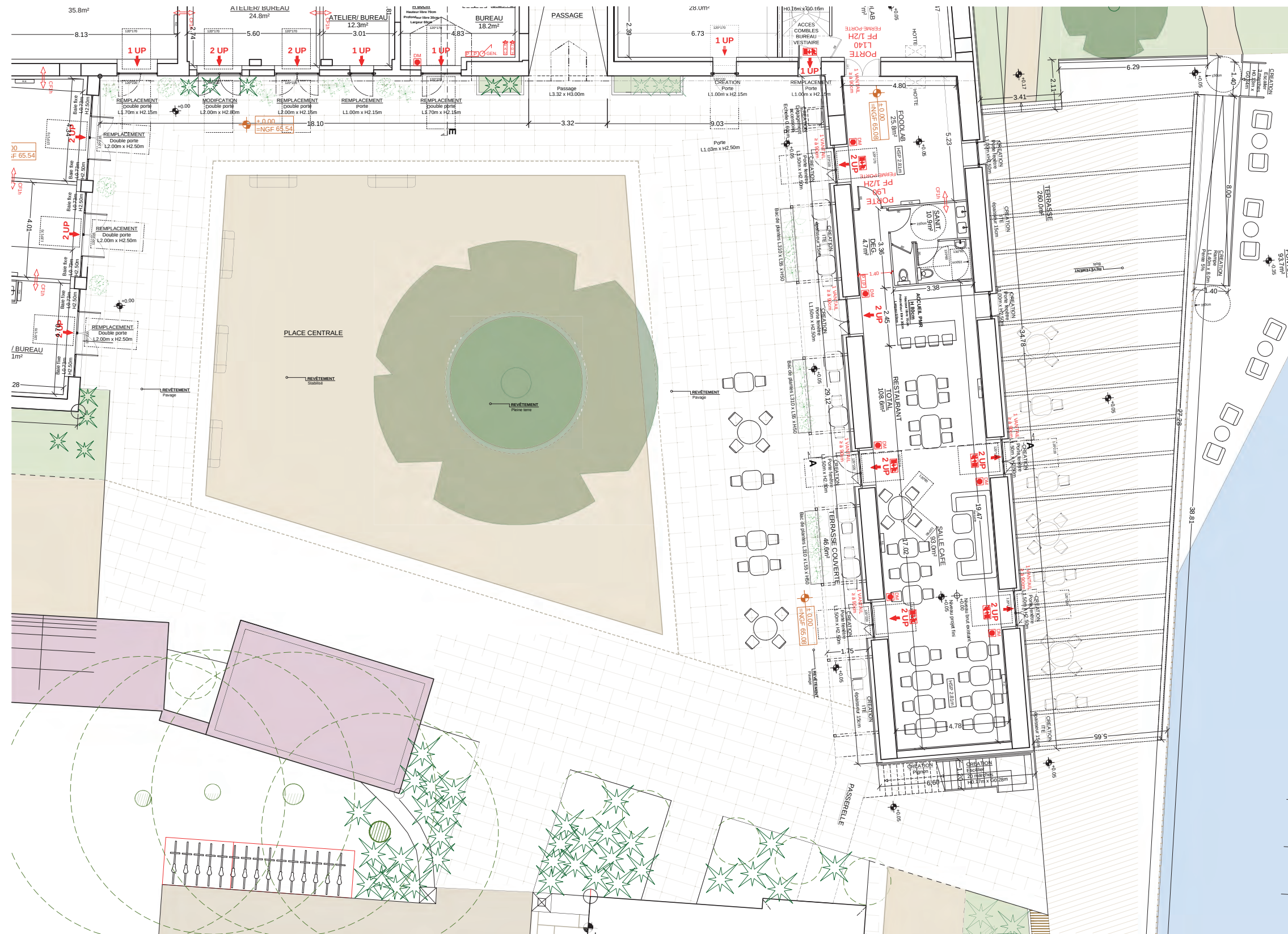
Photo de l'existant



Image de référence d'un atelier

LIEUX DE VIE ET CENTRE DU SITE

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice dé...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LA PLACE CENTRALE
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



/ LA PLACE CENTRALE
VUE 3D DU PROJET

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025



La place centrale

Principes de composition

La place centrale est organisée par les bâtiments qui l'enserrent. Les circulations périphériques qui donnent accès aux différents locaux dessinent en son centre un espace libre à la géométrie contemporaine. Depuis l'esplanade, l'entrée à la place entre les piliers existants est marquée par des plantations persistantes qui créent un véritable seuil. Un fois ce seuil passé, la façade de l'orangerie oriente un axe structurant de la place qui relie l'étang aux espaces de maraîchage. En fonction des usages dédiés à chaque bâtiment, le traitement unitaire de l'ensemble de la place est contrecarré par des plantations en pots, en bacs, ou en pleine terre en pied de façade. Ces éléments rapportés plantés de végétaux ornementaux confèrent à l'ensemble un caractère domestique et jardiné.

Matérialités, mobilier et plantations

La périphérie de la place centrale, donnant accès aux différents bâtiments et accueillant la terrasse Est du restaurant est traitée en dallage et pavage de pierre naturelle de teinte claire. Les pieds de façades et les seuils sont en pavages de faible dimensions sur une bande d'une largeur d'environ 80 cm. Ce laniérage périphérique en petits modules permet aussi bien de marquer les seuils que d'absorber les différents aléas d'alignements liés aux façades existantes. Les dalles seront de dimension plus importantes, type largeur 40 et longueur libre. Le calepinage et le choix des pierres fera l'objet de dessins ultérieurs précis.

La centralité de la place est traitée en sable compacté sans liant de type arène granitique 2/4.

Les plantations périphériques en pied de façades se feront soit en pleine terre, soit en poteries variées en formes et en dimensions. En périphérie de la zone en sable sont implantés des bancs et des bacs d'orangerie plantés de petits arbres.

Enfin, un arbre de haut jet est planté au centre de la place, axé sur la voie principale d'accès depuis le château. Cet arbre remarquable constitue un signal et accentue la centralité. L'essence et la variété de celui reste à définir précisément, mais il devra compléter la collection existante du parc du château et être adapté aux conditions pédologiques et climatiques actuelles et futures. Ainsi nous pouvons imaginer de manière assez classique un platane commun ou un chêne chevelu, mais pourquoi pas un sophora du japon ou un micocoulier de provence. Sujet d'exception, il devra faire l'objet d'une sélection en pépinière.

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

Sable compacté, dallage et pavage de teinte claire, potées fleuries et arbre remarquable

