

SURFACES ETABLISSEMENTS ET SERVICES

PC 035126 25 W0055
Date d'export : 10/12/2025
Guichen
Date de dépôt dossier : 03/11/2025
Libellé du fichier : PC04. Notice de...
Date de dépôt du fichier : 03/11/2025

		EXISTANT	TREMIES	SDP TOTALE	PROJET	TREMIES	SDP TOTALE
CHÂTEAU				1020,7			964,8
	Combles	277,4	20,2	257,2	265,5	26,3	239,2
	R+1	333,9	29,2	304,7	319,6	29,2	290,4
	RDC	472,4	13,6	458,8	443,4	8,2	435,2
ORANGERIE		RDC	92,9	92,9	90,2		90,2
RESTAURANT							184,1
					19,9	4,0	15,9
					171,2	3,0	168,2
GALERIE / PENDULE / REMISE / ATELIERS				1007,1			607,8
	Combles	135,5	10,5	125,0			0,0
	R+1	342,0	14,0	328,0	336,1	7,9	328,2
	RDC	558,7	4,6	554,1	286,2	6,6	279,6
GRANGE EST				256,8			123,0
	Combles	78,9		78,9	51,7	3,3	48,4
	RDC	177,9		177,9	78,0	3,4	74,6
GRANGE OUEST				468,2			306,9
	Combles	105,8		105,8	128,2	3,2	125,0
	RDC	368,3	5,9	362,4	188,9	7,0	181,9
CRECHE					149,1		149,1
ATELIER MECANIQUE		RDC	310,1	310,1			
PISCINE		RDC			753,2	191,4	561,8
MAISON DU GARDIEN				123,1			113,7
	Combles	57,1	0,7	56,4	56,8	3,2	53,6
	RDC	68,5	1,8	66,7	63,1	3,0	60,1
MAISON DU LAC / FITNESS		RDC	162,3	162,3	159,3		159,3
BERGERIE		RDC	225,0	225,0	225,0		225,0
MAISONS DU CLOS		RDC	20,1	20,1	20,1		20,1
CAVE A VIN		RDC	20,0	20,0			20,0
LOCAL DU CLOS		RDC	17,5	17,5			

SPD TOTAL 3723,8 m² 3525,8 m²

DIFFERENCE 198,0 m²

SURFACES

SDP HABITATION / MAISONS

		Nombre lotd		Nombre groupes	Nombre lots par groupes
Groupe longères 5 trames	T2 (mezz)	1		2	2
	T2	1		2	2
	T3	1		2	2
	T3	2		2	4
Groupe longères 8 trames	T2 (mezz)	3		3	9
	T2	1		3	3
	T3	2		3	6
	T3	2		3	6
Groupe longères 7 trames	T2 (mezz)	3		4	12
	T2	1		4	4
	T3	2		4	8
	T3	1		4	4
Groupe maisons accolées	T2	3		5	15
	T4 éco	1		5	5
	T4 premium	1		5	5
	T5	2		5	10
Lots nombre total Phase 1				97	

T1			T2			T3			T4			T5		
Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale
			2 2	39 44	77 88									
						2 4	63 72	126 289						
			9 3	39 44	349 133									
						6 6	63 72	379 434						
			12 4	39 44	462 175									
						8 4	63 72	506 289						
			15	51	758				5 5	82 96	409 480			
												10	109	1092
47			30			10			10					
2 041			2 023			889			1 092					

6 045 m² SDP Habitation totale
Maisons

SDP HABITATION / COLLECTIF

Groupe Mini-collectif 6 trames	T2	4		1	4
	T2 (mezz)	3		1	3
	T3	1		1	1
Groupe Mini-collectif 9 trames	T1	5		1	5
	T2	5		1	5
	T2 (mezz)	4		1	4
	T3	1		1	1
Collectif	T2			1	15
	T3			1	11
Lots nombre total				49	

T1			T2			T3			T4			T5		
Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale	Nombre Lots	Surface SDP m² Lot	Surface SDP m² Totale
			4 3			1								
5			5 4			1								
			15			11								
5		31		13										

	Surface SDP m² niveau
Rdc	127,5
R+1	145,7
R+2	61

Rdc	192,6
R+1	222,8
R+2	90,2

Rdc	467,5
R+1	479,1
R+2	454,6
R+3	211,7

Surface SDP m² Totale
2453

2 453 m² SDP Habitation totale
Collectifs

SDP HABITATION TOTALE

Lots nombre total	146
-------------------	-----

T1	T2	T3	T4	T5
5	78	43	10	10

8 498 m² SDP Habitation totale